

55026
02.01.2025

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

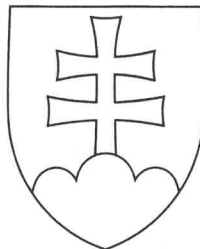
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OCDPK-2024/033364-003

Dunajská Streda

31. 12. 2024



Rozhodnutie

o odvolaní verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v ďalšom len „okresný úrad“) ako miestny orgán štátnej správy podľa čl. I § 2 ods. 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán) podľa § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „cestný zákon“) a § § 46 a 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „správny poriadok“) v konaní o odvolaní Mesta Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda proti rozhodnutiu špeciálneho stavebného úradu Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda (v ďalšom len „Mesto Dunajská Streda“) číslo 42040/DS/7453/2024/033-KNA zo dňa 11.09.2024, ktorým bola povolená stavba „ASTORIA HOTEL“, stavebné objekty SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, SO-18 Parkovacie závory, SO-21 Rekonštrukcia chodníka, na pozemkoch registra „C“ parc. č: 2819/49 a 2819/42 v k. ú. Dunajská Streda

rozhodol takto:

Okresný úrad podľa ustanovenia § 59 ods. 3 správneho poriadku rozhodnutie Mesta Dunajská Streda číslo 42040/DS/7453/2024/033-KNA zo dňa 11.09.2024 pre porušenie ustanovenia § § 3, 32 a 46 správneho poriadku ruší a vec vracia správne orgánu, ktorý ho vydal na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odôvodnenie

Napadnutým rozhodnutím č. 42040/DS/7453/2024/033-KNA zo dňa 11.09.2024 Mesto Dunajská Streda povolilo podľa ustanovenia § 66 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „stavebný zákon“) stavbu „ASTORIA HOTEL“, stavebné objekty SO-02 Komunikácie a spevnené plochy, SO-18 Parkovacie závory, SO-21 Rekonštrukcia chodníka na pozemkoch registra „C“ parc. č: 2819/49 a 2819/42 v k. ú. Dunajská Streda, pre stavebníka ASTORIA HOTEL Thermal & Spa s.r.o., č. 436, 930 03 Kostolné Kračany v zastúpení RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákone stanovenej lehote odvolal účastník konania Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda, ktorý vo svojom odvolaní uvádza nasledovné:

„Účastníkom konania bolo dňa 30.9.2024 verejnou vyhláškou doručené rozhodnutie č.42040/DS/7453/2024/033-KNA ID: 12875/003 zo dňa 11.09.2024, ktorým bola povolená stavba „ASTORIA HOTEL“, ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 18 Parkovacie závory

SO 21 Rekonštrukcia chodníka

18. Oznámenie o začatí stavebného konania zo dňa 13.06.2024
19. Stavebné povolenie č. 42040/DS/7453/2024/033-KNA zo dňa 11.09.2024
20. Odvolanie proti rozhodnutiu zo dňa 11.10.2024
21. Stanovisko OR HaZZ č. ORHZ-DS1-2023/000517-001 zo dňa 23.08.2023
22. Upovedomenie účastníkov konania o podaní odvolania zo dňa 23.10.2024
23. Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva zo dňa 04.11.2024
24. Projektová dokumentácia

Okresný úrad ako odvolací orgán podľa ustanovenia § 59 ods. 1 správneho poriadku preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu ako aj predložený spisový materiál týkajúci sa veci.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeali v konaní ujmu.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správne orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu dokladovať.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Medzi podkladmi rozhodnutia č. 42040/DS/7453/2024/033-KNA zo dňa 11.09.2024 sa nachádza aj stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede (v ďalšom len „OR HaZZ“) č. ORHZ-DS1-2023/000517-001 zo dňa 23.08.2023, ktoré podľa „Oznámenia o podaní trestného oznámenia o podozrení zo spáchania trestného činu falšovania verejnej listiny“ OR HaZZ č. ORHZ-DS-2024/000641-002 zo dňa 30.09.2023 je nepravý dokument, ktorý vytvorila neznáma osoba a použila ju na získanie stavebného povolenia.

Z uvedených vyplýva, že rozhodnutie Mesta Dunajská Streda číslo 42040/DS/7453/2024/033-KNA zo dňa 11.09.2024 je vydané v rozpore s príslušnými ustanoveniami správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a úradných tabuliach obcí v mieste stavby. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.

Vyvesené dňa 05.02.2025.....

Zvesené dňa

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

