



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Szám: 14/9/2024

Dunaszerdahely, 2024.11.25.

**Jegyzőkönyv**

a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 14. üléséről,  
amelyre 2024. november 19-én került sor a Dunaszerdahelyi Városháza Makovecz  
dísztermében.

**Jelen vannak:**

a jelenléti ív szerint:

- a Városi Tanács 7 tagja
- a polgármester
- főellenőr
- hivatalvezető
- a városi hivatal főosztályvezetői

A városi tanács 14. ülésének kezdetén Hájos Zoltán polgármester üdvözölte a városi tanács tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőt, a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkatársait.

**Elfogadott határozatok:**

**az 1. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 14. ülése napirendjének jóváhagyása**

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 14. ülésének napirendjét az írásbeli előterjesztés értelmében*. A polgármester a napirend jóváhagyása előtt a képviselő-testületi ülés 10., 11. és 33.. napirendi pontját visszavonta. A további napirendi pontok átszámozódnak.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjéről a 2024.11.13-i meghívóban szereplő tartalommal a 10., 11. és 33. pontok nélkül:

1. sz. szavazás:

jelen vannak	: 6
mellette	: 6
ellene	: 0
tartózkodott	: 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a tanács elfogadta.

**347/2024/14. sz.**

**határozat**

## **A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

### **jóváhagyja**

a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjét a 2024.11.13-i meghívóban szereplő tartalommal:

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 14. ülésének 2024.11.19-i jóváhagyott napirendje:

1. A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 14. ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének módosítására - 4/2024(320/2024/14. sz. **vitaanyag**)
4. Javaslat hosszú lejáratú beruházási hitel felvételére 3.500.000,- euró összegben (321/2024/14 sz. **vitaanyag**)
5. Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének tervezete (322/2024/14. sz. **vitaanyag**)
6. Jelentés a 2024. novemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről (323/2024/14. sz. **vitaanyag**)
7. Javaslat a főellenőr 2025. I. félévi munkatervének jóváhagyására (324/2024/14. sz. **vitaanyag**)
8. Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 3. sz. módosításának jóváhagyására (325/2024/14. sz. **vitaanyag**)
9. Javaslat Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3180/15 hrsz. alatt nyilvántartott, újonnan kialakított telek eladási szándékának jóváhagyására (326/2024/14. sz. **vitaanyag**)
10. Javaslat telek eladására id. Peter Kaprálik, ifj. Peter Kaprálik és Katarína Kapráliková számára (329/2024/14. sz. **vitaanyag**)
11. Javaslat telkek eladására Katarína Klemková számára (330/2024/14. sz. **vitaanyag**)
12. Javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3213 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott épület és telkek megvásárlására Dunaszerdahely Város tulajdonába (331/2024/14. sz. **vitaanyag**)
13. Javaslat a dunaszerdahelyi római katolikus plébánia tulajdonát képező ingatlan vagyon megvételének jóváhagyására (332/2024/14. sz. **vitaanyag**)
14. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására MUDr. Andrej Balázs számára (st. számjel: 34 066 977) (333/2024/14. sz. **vitaanyag**)
15. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására az ADVENTIM n.o. nonprofit szervezet számára (st. számjel: 50 456 458) (334/2024/14. sz. **vitaanyag**)

16. Javaslat a nyilvános versenytárgyalás győzteseinek jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek iskolai büfé üzemeltetése céljából történő bérbeadása ügyében **(335/2024/14. sz. vitaanyag)**
17. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről **(336/2024/14. sz. vitaanyag)**
18. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 41/2023. sz. önkormányzati rendeletét a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációról **(337/2024/14. sz. vitaanyag)**
19. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott 4/2014. sz. önkormányzati rendeletet a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról **(338/2024/14 sz. vitaanyag)**
20. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról **(339/2024/14 sz. vitaanyag)**
21. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-én elfogadott 31/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Hűségkártya és a kiegészítő kártyák tulajdonosai által igénybe vehető egyes szolgáltatások díjának meghatározásáról, illetve annak 2023. december 5-én elfogadott 42/2023. sz. módosítását **(340/2024/14 sz. vitaanyag)**
22. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott 32/2022. sz. rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolákban és közoktatási létesítményekben fizetendő havi térítési díjak összegének meghatározásáról **(341/2024/14 sz. vitaanyag)**
23. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról **(342/2024/14 sz. vitaanyag)**
24. Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület Tanácskozási rendje 1. sz. módosításának jóváhagyására **(343/2024/14. sz. vitaanyag)**
25. Javaslat a Dunaszerdahely Város Év sportolója díj kihirdetésének alapelvei 1. sz. módosításának jóváhagyására **(344/2024/14. sz. vitaanyag)**
26. Javaslat a város képviselőjének jóváhagyására a THERMALPARK DS, a.s. társaság igazgatótanácsába **(345/2024/14 sz. vitaanyag)**

27. Javaslat a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ (Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda) városi dotációs szervezet igazgatójának kinevezésére **(346/2024/14 sz. vitaanyag)**
28. Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) fenntartásában álló Speciális Alapiskola (Ádorská 35, Dunajská Streda) - amelynek része az ételkiadó iskolai étkezdé is - és az Egészségkárosodott gyermekek óvodájának (Ádorská 35, Dunajská Streda) összevonására **(347/2024/14. sz. vitaanyag)**
29. Pályázati felhívás javaslata a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2025-ban” című program (és annak kötelező mellékletei) keretében megvalósuló projektek finanszírozására. **(348/2024/14. sz. vitaanyag)**
30. Javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023.12.05-én elfogadott 239/2023/9. sz. határozat módosítására **(349/2024/14. sz. vitaanyag)**
31. Dunaszerdahely Város 2020-2024. évi Sportfejlesztési koncepciója érvényességének meghosszabbítása 2026.12.31-ig **(351/2024/14. sz. vitaanyag)**
32. Tájékoztató a Szlovák Köztársaság Számvevőszéke által a Programköltségvetés rendszere a helyi önkormányzatnál témában Dunaszerdahely Városban (székhelye Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/ 00305383) lefolytatott ellenőrzésről, valamint a megállapított hiányosságok orvoslása érdekében elfogadott intézkedésekről **(352/2024/14. sz. vitaanyag)**
33. Petíció 4-szintes szálláshely építése ellen Dunaszerdahelyen a Bósi úton **(353/2024/14 sz. vitaanyag)**
34. Javaslat a 2025-ös év emlékévvé nyilvánítására Dunaszerdahely Város 1. írásos említésének 770. évfordulója alkalmából **(354/2024/14 sz. vitaanyag)**
35. A Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó operatív terv a 2024–2025-ös évekre **(355/2024/14. sz. vitaanyag)**
36. Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület 2025. I. félévi ülésének ütemtervének jóváhagyására **(356/2024/14. sz. vitaanyag)**
37. Javaslat Dunaszerdahely Város 14. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére **(357/2024/14. sz. vitaanyag)**

## **a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.**

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a városi tanácsi tagok közül Hakszer Rolandot és Nagy Krisztiánt jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 6

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**348/2024/14. sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**tudomásul veszi:**

tudomásul veszi Hakszer Roland és Nagy Krisztián személyét jegyzőkönyv-hitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

**a 3. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének módosítására - 4/2024. (320/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 4/2024. sz. módosítására vonatkozó javaslatot* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A polgármester a pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetőjének adott szót, aki a jelenlévőknek bemutatta a dokumentumot.

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és a javasolja annak elfogadását.

Szavazás az előterjesztésről:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 6

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 4/2024. sz. módosítását

**a 4. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat hosszú lejáratú beruházási hitel felvételére 3.500.000,- euró összegben (321/2024/14 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot hosszú lejáratú beruházási hitel felvételére 3.500.000,- euró összegben* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Horony Ákos városi tanácsi tag 13.14 órakor érkezett az üléssterembe.

Fekete Zoltán főellenőr előterjesztette a beruházási hitel felvételével kapcsolatos állásfoglalását. Elmondta, hogy a község a területi önkormányzatok költségvetési szabályairól szóló törvény értelmében feladatai teljesítéséhez csak az alábbi szabályok betartásával vehet igénybe visszatérítendő finanszírozási forrásokat:

- a) ha a község teljes adósságállománya nem haladhatja meg az előző költségvetési év valós bevételeinek 60%-át és
- b) ha a visszatérítendő finanszírozási források törlesztőrészeleteinek összege - beleértve hozamok kifizetését és a beruházási hitelekkel eredő kötelezettségek törlesztését - az adott költségvetési évben nem haladhatja meg az előző költségvetési év tényleges folyó bevételei - az adott költségvetési évben más közigazgatási szervtől kapott eszközökkel, az Európai Uniótól kapott eszközökkel és más, külföldről kapott eszközökkel vagy külön jogszabály szerint kapott eszközökkel csökkentett - összegének 25%-át.

Elmondta továbbá, hogy a város által felvehető összeg 12.000.000 euró. Végül elmondta, hogy a város teljesíti a feltételeket a tőkekiadások fedezésére szolgáló 3.500.000 euró összegű hosszú lejáratú célirányos beruházási hitel felvételére.

Szabó László városi tanácsi tag megköszönte a pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetőjének, hogy az adott témában több körös egyeztetést tett lehetővé, amely alapján a képviselő-testület dönt a város számára legelőnyösebb ajánlatról.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakszabottség javaslata alapján a pénzügyi intézetek 2024.11.25-ig nyújthatják be ajánlataikat.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**350/2024/14. sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**A/ hagyja jóvá**

3.500.000,- euró összegű hosszú lejáratú beruházási hitel felvételét a .....pénzintézetől a ..... kibocsátatott indikatív ajánlat értelmében (1. sz. melléklet)

**B/ hatalmazza fel**

a polgármester az A/ pont szerinti hitelszerződés aláírására

**az 5. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének tervezete (322/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetés-tervezetét* az írásbeli vitaanyag értelmében.

A polgármester a pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetőjének adott szót, aki a jelenlévőknek bemutatta a dokumentumot és ismertette a jelenlévőkkel az anyagban szereplő változásokat, amelyek nem hangzottak el az egyes szakbizottságok ülésein, például azt, hogy a költségvetés eredetileg számolt a hulladék lerakóban történő elhelyezése előtti kötelező kezelésére szánt összeggel is. A továbbiakban a javaslatban a földbe süllyesztett konténerek telepítésére 500.000 euró összeg szerepel. A pénzügyi szakbizottság azt javasolta, hogy a költségvetési javaslatban a 800.000 euró összegű, ingatlanvásárlásra szánt tétel a költségvetésben többletként szerepeljen és csak azt követően a költségvetés 2025. márciusi módosítását követően szülessen döntés e pénzeszközök felhasználásának pontos céljáról.

A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket a hulladéklerakásról és a higany hulladék tárolásáról szóló 382/2018. sz. rendelet módosításáról, valamint arról, hogy a kormány elállt a hulladéklerakás díjának emelésétől. Továbbá tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a hulladék gyűjtésével, szállításával és ártalmatlanításával foglalkozó társasággal megkötött szerződés 2025-ben lejár és új közbeszerzési eljárás kiírására kerül sor erre a szolgáltatásra vonatkozóan. Elmondta továbbá, hogy nagyon nehéz volt a következő évi költségvetés

összeállítása, de nem tartaná jónak az új évet átmeneti költségvetéssel indítani. Elmondta, hogy a város láthatóan megújul és, a pénzeszközök a megfelelő helyre kerülnek.

Fekete Zoltán, a város főellenőre előterjesztette állásfoglalását Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetési javaslatával és 2026-2027. évekre vonatkozó költségvetési javaslatával kapcsolatban. Elmondta, hogy a programköltségvetés javaslata a helyi önkormányzat költségvetési folyamatát szabályozó alapvető jogszabályokkal összhangban került kidolgozásra és a törvénynek megfelelően lett közzétéve. Elmondta továbbá, hogy a folyó költségvetés összeállítására többlettel került sor. A folyó bevételek összegét magasabbra tervezik, mint a 2024-es év tervezett bevételei voltak. Ennek oka a 14/2024. sz. 2024.szeptember 24-i rendelet elfogadása volt, amellyel megemelkedett az ingatlanadó összege. A 13/2024. és 15/2024 sz. 2024. szeptember 24-i önkormányzati rendelete elfogadásával növekedett a települési hulladékdíj és a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után fizetendő díj mértéke is. E változtatások következtében a települési hulladékdíjból és a közterülethasználati díjból befolyó tervezett díjbevétel magasabb lesz, mint az előző évben. A folyó kiadások a 2024. év folyó kiadásainak megfelelő összegben szerepelnek, kivéve a 6.1.1. alprogramot. Az új célok és mérőszámok bevezetésével a város programköltségvetése átláthatóbb lett és világosabban mutatja a költségvetés kiadási oldalának megvalósulását. Végül elmondta, hogy kérdéses még a helyi önkormányzatokat megillető átengedett adó összege és az adófizetési hajlandóság is. Kijelentette, hogy a javaslat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően készült, és javasolja annak jóváhagyását.

Horony Ákos képviselő 13.38 órakor elhagyta az üléstermet.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag érdeklődött, hogy a költségvetés összeállítása során számoltak-e a magasabb HÉA összegével és hogy miért nincs a HÉA emelés összege megemlítve az előterjesztésben.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a költségvetés összeállítása során már magasabb HÉA-val számoltak és a beruházások nyilvántartása a megnövelt összegeknek megfelelően került kidolgozásra.

A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor előnyös árú elektromos energiaszolgáltatásra vonatkozóan. Elmondta továbbá, hogy ami a gázszolgáltatást illeti, reméli, hogy a piaci helyzet nem lesz rosszabb, mint korábban, és a város már készül az új közbeszerzés kihirdetésére. Megjegyezte, hogy a város ilyen formán igyekszik optimalizálni a kiadásokat.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag kérte, hogy a házi gondozó szolgálat után fizetendő díj emelését ismételten értékeljék át. Megjegyezte, hogy a város segítségére szoruló emberek valószínűleg nem engedhetik meg maguknak, hogy 0,80 euró/óra díj helyett 2 euró/óra díjat fizessenek.

A polgármester kétségét fejezte ki a lakosok pénzügyi helyzetével, de ugyanígy a város bevételeivel kapcsolatban is. Megjegyezte, hogy ami az adóbehajtást illeti, nem túl



optimista. Elmondta továbbá, hogy mindenki reméli, az ország gazdasági helyzete javulni fog. Rámutatott a helyi önkormányzatoknak járó adóbevétel szétosztásáról szóló 668/2004. sz. törvény tervezett módosítására és arra a feltételre, hogy az adóbevételeket a tengerszint feletti magasság alapján osztják szét, és felhívta a figyelmet az ezzel kapcsolatos petícióra. Hangsúlyozta továbbá, hogy az elfogadott önkormányzati rendeletek és a benyújtott költségvetési javaslat senkinek sem árt, de biztosítja az önkormányzat zavartalan működését.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője ismertette a jelenlévőkkel a tengerszint feletti magasság szerint történő adóelosztást.

Szabó László városi tanácsi tag felkérte a pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetőjét, hogy a pénzügyi szakbizottság valamennyi véleményét dolgozzák bele az előterjesztendő anyagba.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője azt válaszolta, hogy a szakbizottság tegnapi módosító javaslatát a városi tanácsnak módosító javaslatként kell elfogadnia. Elmondta továbbá, hogy ami a technikai módosításokat illeti, ezekkel a képviselő-testület ülése előtt kiegészítik a javaslatot.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság célja az volt, hogy a 2025. évi költségvetésben szerepeljenek az ingatlanvásárlásra szánt pénzeszközök és a szakbizottság a legmegfelelőbb megoldást igyekezett megtalálni.

A polgármester az elhangzottak alapján módosító javaslatot terjesztett elő, hogy a 2025. évi költségvetési javaslat nyilvántartásában a szóban forgó ingatlanvásárlásra 800.000 euró összeg szerepeljen.

Szavazás az ingatlanvásárlással kapcsolatos módosító javaslatról:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**351/2024/14. sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetését az előterjesztésnek megfelelően a módosító javaslattal együtt.

**az 6. ponthoz kapcsolódóan: Jelentés a 2024 novemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről (323/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A főellenőr a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Jelentést a 2024 novemberében befejezett ellenőrzések eredményeiről*. Továbbá kérte a városi tanács tagjait, hogy vegyék tudomásul a negyedik, 2024/7. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag 14.04 órakor elhagyta az üléstermet.

Horony Ákos városi tanácsi tag 14.09 órakor érkezett az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről a kiegészítéssel együtt:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**352/2024/14. sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**vegye tudomásul**

1. A 2024/4. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
2. A 2024/5. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről
3. A 2024/6. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről

4. A 2024/7. sz. jelentést az ellenőrzések eredményéről

**a 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a főellenőr 2025. I. félévi munkatervének jóváhagyására (324/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A főellenőr előterjesztette a *Javaslatot a főellenőr 2025. I. félévi munkatervének jóváhagyására* az írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**353/2024/14. sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

A főellenőr 2025. I. félévi munkatervét.

**a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 3. sz. módosításának jóváhagyására (325/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 3. sz. módosításának jóváhagyására*.

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1  
A javaslatot a testület elfogadta.

**354/2024/14 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 3. sz. módosítását az előterjesztett terjedelemben.

**a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3180/15 hrsz. alatt nyilvántartott, újonnan kialakított telek eladási szándékának jóváhagyására (326/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3180/15 hrsz. alatt nyilvántartott, újonnan kialakított telek eladási szándékának jóváhagyására az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 7  
mellette : 3  
ellene : 3  
tartózkodott : 0  
nem szavazott : 1

Az 19. számú szavazás technikai okok miatt érvénytelen volt.

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 7  
mellette : 0  
ellene : 6  
tartózkodott : 0  
nem szavazott : 1

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

**355/2024/14. sz.  
határozat**

## **A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

### **A/ hagyja jóvá**

1. a „C” regiszterben, 3180/15 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 174 m<sup>2</sup> alapterületű telek feleslegessé nyilvánítását, amely telket 50157396-41/2023 számú, 2023.08.03-án Ladislav Mezei (székhelye: Potôňské Lúky č. 122, statisztikai számjel /IČO/: 50 157 396) által készített és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.08.09-én G1 – 1753/2023. sz. alatt hitelesített vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3180/1 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 755 m<sup>2</sup> alapterületű telekből.

2. a „C” regiszterben, 3180/15 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 174 m<sup>2</sup> alapterületű újonnan kialakított telek eladásának szándékát, amely telket 50157396-41/2023 számú, 2023.08.03-án Ladislav Mezei (székhelye: Potôňské Lúky č. 122, statisztikai számjel /IČO/: 50 157 396) által készített és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.08.09-én G1 – 1753/2023. sz. alatt hitelesített vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3180/1 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 755 m<sup>2</sup> alapterületű telekből.

### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

## **a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására id. Peter Kaprálik, ifj. Peter Kaprálik és Katarína Kapráliková számára (329/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telek eladására id. Peter Kaprálik, ifj. Peter Kaprálik és Katarína Kapráliková számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság mindaddig nem foglal állást az ilyen értékesítésekkel kapcsolatban, amíg nem kerül sor feleslegessé vált vagyontárgyakat tartalmazó táblázat kiértékelésére. A szakbizottság egyben kérte, hogy a táblázatban frissítsék azt az időpontot, amikor az érdeklődő reagált a város ingatlanértékesítési ajánlatára.

Az építészeti főosztály vezetője elmondta, hogy a városfejlesztési szakbizottság a javaslat jóváhagyását javasolja.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**356/2024/14 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul, hogy**

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st.számjel: 00305383, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2192/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 293 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek,

2. id. Peter Kaprálik, ifj. Peter Kaprálik és Katarína Kapráliková az A/1. pontban feltüntetett telket jogalap nélkül használják,

3. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentumot Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023.12.05-én fogadott el és 2024.03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024.06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, különös méltánylást érdemlő oknak lehet tekinteni a legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> méretű, a város tulajdonában lévő telek átruházását, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot - hosszú távon bekerített terület, a következő további feltételekkel:

a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,

b) a kérelmező vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek - a telekeladás képviselő-testület

általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbözet összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.

4. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2192/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 293 m<sup>2</sup> alapterületű telek eladásának jóváhagyását; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amelyet a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 2681. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, amelynek jóváhagyásához a városi képviselő-testület összes képviselőjének háromötödös többsége szükséges.

5. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2192/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 293 m<sup>2</sup> alapterületű telek eladásának szándékát; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024.06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, 2024.11.04-én közzétették Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2025.01.31-ig tart; a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmezők által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amelyet a tulajdonukban lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 2681. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

6. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2192/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 293 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értékét Ing. Jolana Némethová, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, állapította meg 2024.10.09-én kelt 045/2024. sz. szakértői becslésében 2450 euró (azaz kettőezer négyszázötven euró) összegben, ami 8,36 euró/m<sup>2</sup> összegnek felel meg.

## **B/ hagyja jóvá**

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2192/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 293 m<sup>2</sup> alapterületű telek feleslegessé vált vagyonná nyilvánítását;

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2192/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 293 m<sup>2</sup> alapterületű telek eladásának szándékát;

2.1 id. Peter Kaprálik .....,  
osztott közös tulajdonába 3/4 tulajdoni hányadban, 3 296,25 euró (azaz háromezer kettőszázkilencvenhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg,

2.2 ifj. Peter Kaprálik .....,  
osztott közös tulajdonába 1/8 tulajdoni hányadban, 549,38 euró (azaz ötszáznegyvenkilenc euró, harmincnegyzár eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg,

2.3 Katarína Kapráliková .....,  
osztott közös tulajdonába 1/8 tulajdoni hányadban, 549,38 euró (azaz ötszáznegyvenkilenc euró, harmincnegyzár eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg,

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024.06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmezők által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonukban lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 2681. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

3. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2192/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 293 m<sup>2</sup> alapterületű telek eladását;



3.1 Peter Kaprálik .....  
osztott közös tulajdonába 3/4 tulajdoni hányadban, 3 296,25 euró (azaz háromezer kettőszázkilencvenhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup>árnak felel meg,

3.2 Peter Kaprálik .....  
osztott közös tulajdonába 1/8 tulajdoni hányadban, 549,38 euró (azaz ötszáznegyvenkilenc euró, harmincnyc eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup>árnak felel meg,

3.3 Katarína Kapráliková .....  
osztott közös tulajdonába 1/8 tulajdoni hányadban, 549,38 euró (azaz ötszáznegyvenkilenc euró, harmincnyc eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup>árnak felel meg,

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmezők által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonukban lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 2681. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, a következő szerződéses kikötésekkel:

a) a vevők szerződésben vállalják, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,

b) a vevők vállalják, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizetnek, amelynek mértéke a telek - telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,

c) a vevők vállalják, hogy megfizetik a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy döntenek, hogy az adásvételi szerződést nem kötik meg,

d) a vevők írásban kijelentik, hogy tájékoztatást kaptak arról, hogy a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által a 3251. sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben nyilvántartott, 2192/2 helyrajzi számú, átruházásra kerülő földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége

nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

**B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telkek eladására Katarína Klemková számára (330/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telek eladására Katarína Klemková számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Az építészeti főosztály vezetője elmondta, hogy a városfejlesztési szakbizottság tárgyalta az előterjesztésről, de az összeget alacsonynak tartja.

Szabó László városi tanácsi tag 14.25 órakor elhagyta az üléstermet.

Hakszer Roland városi tanácsi tag a 10 éves időtartamú elővásárlási jogról érdeklődött.

A polgármester elmondta, hogy az elővételi jogot bejegyzik az ingatlan-nyilvántartásban, hogy megelőzzék a különféle spekulációkat.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a testület elfogadta.

**357/2024/14 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul, hogy**

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st. számjel: 00305383, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa

- a) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 177 m<sup>2</sup> alapterületű telek, amelyből a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.15-én G1 - 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal alakították ki a 3866/7 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 85 m<sup>2</sup> alapterületű telket,
- b) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 111 m<sup>2</sup> alapterületű telek, amelyből a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.15-én G1 - 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal alakították ki a 3866/8 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m<sup>2</sup> alapterületű telket,
- c) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar terület művelési ág alatt nyilvántartott 105 m<sup>2</sup> alapterületű telek, amelyből a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal alakították ki a 3868/3 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 70 m<sup>2</sup> alapterületű telket,
- d) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m<sup>2</sup> alapterületű telek.

2. Katarína Klempová ..... szám alatti lakos az e határozat A/1. pontjában meghatározott telket jogalap nélkül használja.

3. Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentumot Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023.12.05-én fogadott el és 2024.03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024.06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, különös méltánylást érdemlő oknak lehet tekinteni a legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> méretű, a város tulajdonában lévő telek átruházását, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot - hosszú távon bekerített terület, a következő további feltételekkel:

a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,

b) a kérelmező vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek - a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbözet összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.

#### **4. az alábbi telkek eladásának jóváhagyása:**

a) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/7 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 85 m<sup>2</sup> alapterületű telek, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 177 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

b) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/8 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 111 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

c) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3868/3 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 70 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 105 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

d) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m<sup>2</sup> alapterületű telek,

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amelyek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5430 és 3162. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, amelynek jóváhagyásához a városi képviselő-testület összes képviselőjének háromötödös többsége szükséges.

##### **5. az alábbi telkek eladásának szándékát:**

a) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/7 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 85 m<sup>2</sup> alapterületű telek, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 177 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

b) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/8 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 111 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

c) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3868/3 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 70 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 105 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

d) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m<sup>2</sup> alapterületű telek,

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, amelyet 2024.08.16-án közzétettek Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2024.12.31-ig tart; a hosszútávon bekerített telkek vagyoni helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5430 és 3162. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

6. A 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06.25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 6. cikk (3) bek. értelmében az Alapelvek 5. cikk (25) bek. a) pontja szerinti városi ingatlanátruházás esetén a vételár legfeljebb a vagyon általános értékének 75%-val csökkenthető.

7. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ágú, 85 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értékét, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 177 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; az általános értéket Ing. Jolana Némethová szakértő (székhelye: Pionierska 24, 930 11 Topoľníky) állapította meg 2024.08.05-én kelt 036/2024. sz. szakértői véleményében, amely 1361,70 euró (azaz ezerháromszázhatvanegy euró hetven eurócent), azaz 16,02 euró/m<sup>2</sup>.

8. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ágú, 86 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értékét, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz.

alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 111 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; az általános értéket Ing. Jolana Némethová szakértő (székhelye: Pionierska 24, 930 11 Topoľníky) állapította meg 2024.08.05-én kelt 036/2024. sz. szakértői véleményében, amely 1377,72 euró (azaz ezerháromszázhetvenhét euró hetvenkettő eurócent), azaz 16,02 euró/m<sup>2</sup>.

9. a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 70 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értékét, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 105 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; az általános értéket Ing. Jolana Némethová szakértő (székhelye: Pionierska 24, 930 11 Topoľníky) állapította meg 2024.08.05-én kelt 036/2024. sz. szakértői véleményében, amely 1121,40 euró (azaz ezerszázhuszonegy euró negyven eurócent), azaz 16,02 euró/m<sup>2</sup>.

10. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értékét; Ing. Jolana Némethová szakértő (székhelye: Pionierska 24, 930 11 Topoľníky) állapította meg 2024.08.05-én kelt 036/2024. sz. szakértői véleményében, amely 10 248,32 euró (azaz tízezer kettőszáznegyvennyolc euró harminckettő eurócent), azaz 38,24 euró/m<sup>2</sup>.

## **B/ hagyja jóvá**

1. az alábbi telkek feleslegessé nyilvánítását:

a) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/7 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 85 m<sup>2</sup> alapterületű telek, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7

helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 177 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

b) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/8 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 111 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

c) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3868/3 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 70 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 105 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

d) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m<sup>2</sup> alapterületű telek,

## **2. az alábbi telkek eladásának szándékát:**

a) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/7 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 85 m<sup>2</sup> alapterületű telek, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 177 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

b) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított,



3866/8 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m<sup>2</sup> alapterületű telek, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 111 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

c) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3868/3 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 70 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 105 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

3 615 euró (azaz háromezer hatszázötvenöt euró) teljes vételár fejében, ami 15,- euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg,

d) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m<sup>2</sup> alapterületű telek, 10 248,32 euró (azaz tízezer kettőszáznegyvennyolc euró harminckettő eurócent) teljes vételár fejében, ami 38,24 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg;

Katarína Klemková: ....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadba; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5430 és 3162. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

### **3. az alábbi telkek eladását:**

a) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított,

3866/7 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 85 m<sup>2</sup> alapterületű telek, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/7 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 177 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

b) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3866/8 hrsz. egyéb terület művelési ág besorolású, 86 m<sup>2</sup> alapterületű telek, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3866/8 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 111 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

c) a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.15-én G1 – 2934/23 sz. alatt hitelesített 46610910-400/2023. sz. vázrajzzal kialakított, 3868/3 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 70 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3868/3 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 105 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

3 615 euró (azaz háromezer hatszáztizenöt euró) teljes vételár fejében, ami 15,- euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg,

d) a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3867/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 268 m<sup>2</sup> alapterületű telek, 10 248,32 euró (azaz tízezer kettőszáznegyvennyolc euró harminckettő eurócent) teljes vételár fejében, ami 38,24 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg;

4. az e határozat B/3. pontjában meghatározott telkek eladását Katarína Klemrová: .....  
kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban. 13 863,32 euró (azaz tizenháromezer nyolcszázhatvanhárom euró harminckettő eurócent) teljes vételár fejében; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk

(25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5430 és 3162. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, az alábbi szerződéses kikötésekkel:

a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,

b) a vevő vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telkek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,

c) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,

d) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a 3866/7, 3866/8, 3868/3 és 3867/2 helyrajzi számú átruházásra kerülő földterületeken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

### **a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3213 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott épület és telkek megvásárlására Dunaszerdahely Város tulajdonába (331/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3213 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott épület és telkek megvásárlására Dunaszerdahely Város tulajdonába* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szabó László városi tanácsi tag 14.27 órakor visszatért az üléssterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**358/2024/14 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul, hogy**

1. A Dunaszerdahelyi Önkéntes Tűzoltó Szervezet helyi szervezete (székhelye: Zelená 860/47, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele: 00415545) (előző neve a SZK Önkéntes Tűzoltó Testülete – Dunaszerdahelyi Járási Bizottság) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3213. tulajdoni lapon nyilvántartott alábbi ingatlanoknak:

- a) a „C” regiszterben, 2059/3 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 230 m<sup>2</sup> alapterületű telek,
- b) a „C” regiszterben, 2059/4 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 225 m<sup>2</sup> alapterületű telek,
- c) a „C” regiszterben, 2059/61 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 230 m<sup>2</sup> alapterületű telek,
- d) a „C” regiszterben, 2059/62 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű telek,
- e) építmény, az építmény típusa: épület, amely a „C” regiszterben a 2059/61. helyrajzi szám alatt található.

2. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 2059/61 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 230 m<sup>2</sup> alapterületű telken található építmény általános értékét, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3213. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, a „C” regiszter, 2059/61 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 230 m<sup>2</sup> alapterületű, a „C” regiszter, 2059/3 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 230 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 2059/4 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 225 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 2059/62 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 39 m<sup>2</sup> telkek megvásárlásának szándékát ,

Ing. Jolana Némethová szakértő (székhelye: Pionierska 24, 930 11 Topol'níky) állapította meg 2024.11.17-én kelt 051/2024. sz. szakértői véleményében 256 000,- euró (azaz kettőszázötvenhatezer euró) összegben.

### **B/ hagyja jóvá**

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található „C“ regiszter, 2059/61 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 230 m<sup>2</sup> alapterületű telken található 860 hrsz. alatti épület, valamint a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3213. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott következő telkek: „C“ regiszter, 2059/61 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 230 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2059/3 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 230 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2059/4 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 225 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2059/62 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 39 m<sup>2</sup>; megvásárlásának szándékát, Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024.06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk (1) bek. ax) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található „C“ regiszter, 2059/61 hrsz. beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 230 m<sup>2</sup> alapterületű telken található 860 hrsz. alatti épület, valamint a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3213. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott következő telkek: „C“ regiszter, 2059/61 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 230 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2059/3 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 230 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2059/4 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 225 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2059/62 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 39 m<sup>2</sup>; megvásárlását Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024.06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk (1) bek. ax) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi római katolikus plébánia tulajdonát képező ingatlan vagyon megvételének jóváhagyására (332/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi római katolikus plébánia tulajdonát képező ingatlan vagyon megvételének jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében. A továbbiakban a polgármester elmondta, hogy a dunaszerdahelyi római katolikus plébánia el tudja fogadni az 55 euró/m<sup>2</sup> árat.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag érdeklődött, hogy mely parcellák megvásárlásáról van szó.

Szabó László városi tanácsi tag elmondta, hogy az erdőterületet nem érinti.

A polgármester elmondta, hogy ami az állami tulajdonú földterületek, azaz a szóban forgó erdőterületet érinti, ha igazolást nyer, hogy e terület közérdekű célt szolgál, az állam azt szimbolikus áron eladja az önkormányzatnak. Ehhez azonban területi határozatra van szükség, azaz a földterületnek a projekt részét kell képeznie. Hozzátette, az a lényeges, milyen módon tudja a város bővíteni a zöldfelületeit.

Szabó László városi tanácsi tag emlékeztette a jelenlévőket a központi városi park kiépítésével kapcsolatos ingatlanáruházásokról szóló testületi döntésekre. Elmondta továbbá, hogy első lépésnek az állami földterületek megszerzése kellene hogy legyen és csak ezután kellene foglalkozni további földterületek megvételével. Elmondta, hogy az egyház által követelt 65 euró/m<sup>2</sup> összeg és a szakértői véleményben szereplő 30 euró/m<sup>2</sup> összeg között nagy a különbség. Hozzátette, hogy helyénvaló támogatni az egyházat, de azt megfelelő módon kell tenni.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag elmondta, hogy a szóban forgó földterület megvásárlása mindkét fél érdeke, csak megfelelő kompromisszumot kell találni.

A polgármester elmondta, nem biztos, hogy az egyház a jövőben is fenntartja földeladási szándékát, ezért el kell dönteni, milyen mértékű a város érdeklődése ez iránt a földterület iránt.

Horony Ákos városi tanácsi tag elmondta, hogy az Alapiskola mögött található földterületet az egyház ajándékba kapta a várostól, amellyel a város szintén támogatta az egyházat.

A polgármester elmondta, hogy nem lehet kétség afelől, hogy a város segíti az egyházat.

Horony Ákos városi tanácsi tag érdeklődött, hogyan szerepel az adott földterület a város településrendezési tervében. Érdeklí őt ugyanis, hogy előfordulhat-e, hogy az egyház ezt a földterületet másnak adja el, aki aztán ezen a területen valamit építene.

Az építészeti főosztály vezetője elmondta, hogy a szóban forgó telken jelenleg nem lehet építkezni.

A polgármester elmondta, hogy a jövőben döntés születhet a földterület átminősítéséről közterületi zöldfelületté. Továbbá megjegyezte, hogy érti, hogy nehéz a döntés, hiszen nagy összegről van szó.

Horváth Zoltán képviselő 14.55 órakor visszatért az ülésrembe.

Szavazás az előterjesztésről 55 euró/m<sup>2</sup> összeggel:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a testület elfogadta.

### **359/2024/14 sz. határozat**

#### **A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

#### **javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

##### **A/ vegye tudomásul, hogy**

1. A római katolikus egyház dunaszerdahelyi plébániája (székhelye: Korzo Béla Bartóka 1216/ 14, Dunajská Streda, 929 01, st. számjele: 34073183) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5046. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 1694/1 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 20 813 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek,

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5046. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 1694/1 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 20 813 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értékét Ing. Jolana Némethová, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, állapította meg 2024.11.14-én kelt 050/2024. sz. szakértői becslésében 640 000,00 euró (azaz hatszáznegyvenezer euró) összegben.

##### **B/ hagyja jóvá**

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5046. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 1694/1 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 20813 m<sup>2</sup> alapterületű telek megvásárlásának szándékát; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1 144 715,00 euró (azaz egymillió száznegyvennégyezer hétszázötvenöt euró) vételár fejében Dunaszerdahely Város vagyonaival való gazdálkodás alapelveinek 3. cikk (1) pont ax) alpontjával összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023.12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5046. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 1694/1 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 20813 m<sup>2</sup> alapterületű telek megvásárlását; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1 144 715,00 euró (azaz egymillió száznegyvennégyezer hétszázötvenöt euró) vételár fejében a Dunaszerdahely Város vagyonaival való gazdálkodás alapelveinek 3. cikk (1) pont ax) alpontjával összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023.12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

**B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására MUDr. Andrej Balázs számára (st. számjel: 34 066 977) (333/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására MUDr. Andrej Balázs (st. számjele 34 066 977) számára az írásbeli előterjesztés értelmében.* Ezután a polgármester azt a módosító indítványt terjesztette elő, hogy a bérleti jogviszony 2026.12.31-ig tartson.

Karaffa Attila alpolgármester 15.02 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás a módosító javaslatról:

16. sz. szavazás:

jelen vannak : 6

mellette : 6



ellene : 0  
tartózkodott : 0  
nem szavazott : 0  
A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

17. sz. szavazás:  
jelen vannak : 6  
mellette : 6  
ellene : 0  
tartózkodott : 0  
nem szavazott : 0  
A javaslatot a testület elfogadta.

**360/2024/14 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ hagyja jóvá**

1. a jelen határozat 2. pontjában szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiség ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.

2. a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely Városban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által a 5849. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott Vámbéry Ármin Alapiskola (Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda) épületében található, összesen 37,8 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség (18,9 m<sup>2</sup> alapterületű fogászati rendelő és 18,9 m<sup>2</sup> alapterületű folyosó) bérbe adása MUDr. Andrej Balázs (st. számjele: 34 066 977) számára az alábbi feltételekkel:

- a bérlet célja: fogászati rendelő üzemeltetése,
- a bérlet időtartama: 2025.01.01-től 2026.12.31-ig
- éves bérleti díj: 96,00 euró az alapterület minden m<sup>2</sup>-e után,
- a bérleti díj nem tartalmazza a bérlettel kapcsolatos szolgáltatások díját (távhő és melegvíz-szolgáltatás, áramszolgáltatás, víz- és csatornadíj),
- a bérlő nem fogja igényelni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására fordított pénzeszközök visszatérítését, ezt költséget saját forrásból fogja fedezni.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a 2023.12.5-én kelt, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és

vagyongazdálkodás alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: vagyon bérbeadása, amely általánosan elfogadott közérdekű célt szolgál az egészségügyi ellátás területén.

Az éves bérleti díj összege piackutatás alapján került megállapításra figyelemmel a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény 9aa.§ (3) bek. rendelkezéseire.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-bérbeadási szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

3. nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló Szerződés megkötését, amelynek tárgya a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely Városban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által a 5849. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott Vámbéry Ármin Alapiskola (Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda) épületében található, összesen 37,8 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség (18,9 m<sup>2</sup> alapterületű fogászati rendelő és 18,9 m<sup>2</sup> alapterületű folyosó) bérbe adása a Vámbéry Ármin Alapiskola (Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda) mint bérbeadó és MUDr. Andrej Balázs (st. számjele: 34 066 977) mint bérbevevő között az alábbi feltételekkel:

- a bérlet célja: fogászati rendelő üzemeltetése,
- a bérlet időtartama: 2025.01.01-től 2026.12.31-ig
- éves bérleti díj: 96,00 euró az alapterület minden m<sup>2</sup>-e után,
- a bérleti díj nem tartalmazza a bérlettel kapcsolatos szolgáltatások díját (távhő és melegvíz-szolgáltatás, áramszolgáltatás, víz- és csatornadíj),
- a bérlő nem fogja igényelni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására fordított pénzeszközök visszatérítését, ezt költséget saját forrásból fogja fedezni.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a 2023.12.5-én kelt, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyongazdálkodás alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: vagyon bérbeadása, amely általánosan elfogadott közérdekű célt szolgál az egészségügyi ellátás területén.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-bérbeadási szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására az ADVENTIM n.o. nonprofit szervezet számára (st. számjel: 50 456 458) (334/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának jóváhagyására az ADVENTIM n.o. nonprofit szervezet számára (st. számjel: 50 456 458 458)* az írásbeli előterjesztés értelmében. Ezután a polgármester azt a módosító indítványt terjesztette elő, amelynek keretében kérte az előterjesztésben előforduló hibák javítását, amelyek a következők:

- a B pont (2) bekezdésében az „53,68 m<sup>2</sup>” helyébe „52,08 m<sup>2</sup>” kerüljön,
- a B pont (2) bekezdésében az iskolai étkeзде melletti épület földszintjén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azaz „osztály, konyha és szociális helyiségek” helyébe „konyha és osztály” kerüljön,
- a B pont (2) bekezdésében a bérleti jogviszony időtartama esetében „2031.12.31-ig” helyébe „2025.6.30-ig” szöveg kerüljön,
- a B pont (3) bekezdésében az „53,68 m<sup>2</sup>” helyébe „52,08 m<sup>2</sup>” kerüljön,
- a B pont (3) bekezdésében az iskolai étkeзде melletti épület földszintjén található nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azaz „osztály, konyha és szociális helyiségek” helyébe „konyha és osztály” kerüljön,
- a B pont (3) bekezdésében a bérleti jogviszony időtartama esetében „2031.12.31-ig” helyébe „2025.6.30-ig” szöveg kerüljön,

Karaffa Attila alpolgármester 15.06 órakor visszatért az üléssterembe.

Szavazás a módosító javaslatról:

18. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

19. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**361/2024/14 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ vegye tudomásul:**

hogy a Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely, mint bérbeadó és az ADVENTIM, n.o. (st. számjele 50 456 458) mint bérbevevő 2019.08.30-án bérleti szerződést kötöttek nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, amely szerződést 2022.02.08-án az 1.sz. módosítással, 2023.08.14-én a 2. sz. módosítással és 2024.06.26-án a 3. sz. módosítással módosítottak. A szerződés tárgya a Kodály Zoltán Alapiskola épületében található, összesen 608 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek. A bérleti jogviszony 2019.09.01-től 2031.12.31-ig tart.

**B/ hagyja jóvá**

1. a jelen határozat 2. pontjában szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiség ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.

2. a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda) épületében található, összesen 52,08 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, az épület földszintjén, az iskolai étkeзде melletti konyha és osztály bérbeadásának szándéka az ADVENTIM n.o. regisztrált szociális vállalkozás javára (st. számjel: 50 456 458, székhelye: 930 01 Dunajský Klátov 600) az alábbi feltételekkel:

- a bérlet célja: az iskola épületének bővítése az oktatási-nevelési folyamat biztosítását szolgáló kapacitásbővítés céljából,
- a bérlet időtartama: 2025.01.01-től 2025.06.30-ig,
- éves bérleti díj: 29,00 euró az alapterület minden m<sup>2</sup>-e után,
- a bérleti díj nem tartalmazza a bérlettel kapcsolatos szolgáltatások díját,
- a bérlő nem fogja igényelni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására fordított pénzeszközök visszatérítését, ezt költséget saját forrásból fogja fedezni.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a 2023.12.5-én kelt, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: vagyon bérbeadása, amely általánosan elfogadott közérdekű célt szolgál az oktatás és nevelés területén.

Az éves bérleti díj összege piackutatás alapján került megállapításra figyelemmel a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény 9aa.§ (3) bek. rendelkezéseire.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-bérbeadási szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. §

(2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

3. a 4. sz. módosítás megkötését a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló szerződéshez, amelynek tárgya a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda) épületében található, összesen 52,08 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, az épület földszintjén, az iskolai étkeзде melletti konyha és osztály a Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely mint bérbeadó és az ADVENTIM n.o. regisztrált szociális vállalkozás (st. számjel: 50 456 458, székhelye: 930 01 Dunajský Klátov 600) mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

- a bérlet célja: az iskola épületének bővítése az oktatási-nevelési folyamat biztosítását szolgáló kapacitásbővítés céljából,
- a bérlet időtartama: 2025.01.01-től 2025.06.30-ig
- éves bérleti díj: 29,00 euró az alapterület minden m<sup>2</sup>-e után,
- a bérleti díj nem tartalmazza a bérlettel kapcsolatos szolgáltatások díját,
- a bérlő nem fogja igényelni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására fordított pénzeszközök visszatérítését, ezt költséget saját forrásból fogja fedezni.

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja, valamint a 2023.12.5-én kelt, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei értelmében, az alábbi indokolással: vagyon bérbeadása, amely általánosan elfogadott közérdekű célt szolgál az oktatás és nevelés területén.

A jelen javaslat 2. pontja szerinti ingatlan-bérbeadási szándéknak mint a községi vagyongazdálkodásról szóló, többször módosított 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő esetnek a jóváhagyásához a városi képviselő-testület háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**az 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a nyilvános versenytárgyalás győzteseinek jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek iskolai büfé üzemeltetése céljából történő bérbeadása ügyében (335/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a nyilvános versenytárgyalás győzteseinek jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek iskolai büfé üzemeltetése céljából történő bérbeadása ügyében az írásbeli előterjesztés értelmében.*

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság azt javasolja, hogy a Smetana ligeti Alapiskola (Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda) épületében lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása ügyében új versenytárgyalást írjanak ki és 2025.1.1-től az ezen a versenytárgyaláson győztes pályázóval az iskolai büfére vonatkozó bérleti szerződés megkötésének napjáig az eddigi bérlővel hosszabbítsák meg a bérleti szerződést.

Szabó László városi tanácsi tag elmondta, hogy a Smetana ligeti Alapiskola igazgatónöje is azt szeretné, hogy addig, amíg az új versenytárgyaláson győztes pályázóval az iskolai büfére vonatkozó bérleti szerződést meg nem kötik, az eddigi bérlővel hosszabbítsák meg a bérleti szerződést.

A polgármester a fentiekre tekintettel javaslatot terjesztett elő a határozati javaslat 5, 6, 7, 8, 9, 10. pontokkal való kiegészítésére és C/pont alábbi módosítására:

„5 a bérleti jogviszony meghosszabbítását a Smetana ligeti Alapiskola (Smetanov háj 286/9) épületében lévő iskolai büfé eddigi bérlőjével, Fekete Annamáriával (székhelye: Dunajský Klátov 54, 930 21 Dunajský Klátov, st. számjele: 52 142 264) 2025.1.1-jétől kezdődően az iskolai büfé üzemeltetéséről szóló bérleti szerződés megkötéséig azzal a személlyel, aki az ismételten meghirdetett nyilvános versenytárgyalás győztese lesz, 75,00 euró/m<sup>2</sup> bérleti díj fejében.

6. a szándékot a Dunaszerdahely Városban, a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen levő, a Smetana ligeti (Smetanov háj 286/9 szám alatti) Alapiskola épületében található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4989 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 7,60 m<sup>2</sup> összalapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására iskolai étkezde üzemeltetése céljából, nyilvános versenytárgyalás alapján, 61,00 EUR/m<sup>2</sup> (azaz négyzetméterenkénti hatvanegy euró) éves minimális bérleti díj ellenében (kikiáltási ár).

7. az e határozat B/6 pontja szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére irányuló legmegfelelőbb ajánlatra kiírt nyilvános versenytárgyalás meghirdetését.

8. a nyilvános versenytárgyalás feltételeit, e határozat 1. sz. mellékletében foglalt részletezésben,

9. a dunaszerdahelyi Smetana ligeti (cím: Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda) Alapiskola mint bérbeadó és az ajánlattevő között a jelen határozat B/6. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó szerződés megkötését az ajánlatok elbírálásáért felelős bizottság által meghatározott sorrendben.

10. a versenytárgyalásra beérkező ajánlatokat elbíráló bizottságot:

a bizottság elnöke (a városi képviselő-testület tagja):

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja):

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja):

bizottsági póttag:

bizottsági póttag:

A bizottság titkára a városi hivatal polgármester által megbízott munkatársa, aki a versenytárgyalással összefüggő adminisztratív feladatok ellátását biztosítja.

### **C/ hatalmazza fel a polgármestert**

1. hogy biztosítsa a jelen határozat B/6. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadási szándékának nyilvános versenytárgyalás formájában történő közzétételét Dunaszerdahely Város és az alapiskola hivatalos hirdetőtábláján, Dunaszerdahely Város és az érintett alapiskola honlapján, valamint a város Facebook-profilján, a nyilvános versenytárgyalás feltételei közzétételi helyének megjelölésével,
2. hogy biztosítsa a jelen határozat B/6. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadási szándékának kereskedelmi pályázat formájában történő közzétételét Dunaszerdahely Város és az érintett alapiskola hivatalos hirdetőtábláján, Dunaszerdahely Város és az alapiskola honlapján, valamint a város Facebook-profilján, a nyilvános versenytárgyalás feltételei közzétételi helyének megjelölésével,
3. a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

Szavazás a kiegészítő és módosító javaslatról:

#### 20. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító és kiegészítő javaslattal együtt:

#### 21. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**362/2024/14 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ vegye tudomásul:**

hogy az OVS/2/E/2024 jelű nyilvános versenytárgyalás során, amelynek tárgya a Smetana liget 286/9. sz. alatti iskolaépületben (a magyar tanítási nyelvű magángimnázium helyiségeiben) található, 7,60 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (iskolai büfé) bérbeadása, az ajánlattételi határidő leteltéig (azaz 2024.10.22. 10:00 óráig) a Dunaszerdahelyi Városi Hivatalhoz egyetlen ajánlat sem érkezett. Ennek alapján a nyilvános versenytárgyalás eredménytelenül zárult.

## **B/ hagyja jóvá**

1.

a) az OVS/2/A/2024 jelzésű, a Szabó Gyula Alapiskola (Iskola utca 936/1.) épületében található, nem lakás céljára szolgáló, 19,56 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (iskolai büfé) bérbeadására irányuló nyilvános versenytárgyalás győzteseként a következő személyt:

Cégnév: Eva Ivicze

Székhely: 930 14 Dolný Bar 151

Statisztikai számjel (IČO): 43435041

b) nem lakás céljára szolgáló helyiség, iskolai büfé bérbeadására vonatkozó Bérleti szerződés megkötését a Szabó Gyula Alapiskola (Školská ulica č. 936/1, 929 01 Dunajská Streda) mint bérbeadó és a nyilvános versenytárgyalás 1. pont a) alpontja szerinti győztese között 1.500,00 euró bérleti díj ellenében.

2.

a) az OVS/2/A/2024 jelzésű, a Vámbéry Ármin Alapiskola (Hviezdoslav utca 2049/2.) épületében található, nem lakás céljára szolgáló, 16,00 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (iskolai büfé) bérbeadására irányuló nyilvános versenytárgyalás győzteseként a következő személyt:

Cégnév: Tímea Miklósová

Székhely: 930 25 Vrakúň 380

Statisztikai számjel (IČO): 37160192

b) nem lakás céljára szolgáló helyiség, iskolai büfé bérbeadására vonatkozó Bérleti szerződés megkötését a Vámbéry Ármin Alapiskola (Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda) mint bérbeadó és a nyilvános versenytárgyalás 2. pont a) alpontja szerinti győztese között 1.040,00 euró bérleti díj ellenében.

3.

a) az OVS/2/A/2024 jelzésű, a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenský utca 1219/1.) épületében található, nem lakás céljára szolgáló, 10,00 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (iskolai büfé) bérbeadására irányuló nyilvános versenytárgyalás győzteseként a következő személyt:

Cégnév: Eva Ivicze

Székhely: 930 14 Dolný Bar 151

Statisztikai számjel (IČO): 43435041

b) nem lakás céljára szolgáló helyiség, iskolai büfé bérbeadására vonatkozó Bérleti szerződés megkötését a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenského ulica č. 1219/1,



Dunajská Streda) mint bérbeadó és a nyilvános versenytárgyalás 3. pont a) alpontja szerinti győztese között 1.080,00 euró bérleti díj ellenében.

4.

a) az OVS/2/A/2024 jelzésű, a Kodály Zoltán Alapiskola (Komenský utca 204/11.) épületében található, nem lakás céljára szolgáló, 16,50 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (iskolai büfé) bérbeadására irányuló nyilvános versenytárgyalás győzteseként a következő személyt:

Cégnév: Paed. Dr. Helena Olléová

Székhely: Nám. Priateľstva 2170/26

929 01 Dunajská Streda

Statisztikai számjel (IČO): 35283394

b) nem lakás céljára szolgáló helyiség, iskolai büfé bérbeadására vonatkozó Bérleti szerződés megkötését a Jilemnický utcai Alapiskola (Jilemnického ulica č. 204/11, Dunajská Streda) mint bérbeadó és a nyilvános versenytárgyalás 4. pont b) alpontja szerinti győztese között 826,65 euró bérleti díj ellenében.

5. a bérleti jogviszony meghosszabbítását a Smetana ligeti Alapiskola (Smetanov háj 286/9) épületében lévő iskolai büfé eddigi bérlőjével, Fekete Annamáriával (székhelye: Dunajský Klátov 54, 930 21 Dunajský Klátov, st. számjele: 52 142 264) 2025.1.1-jétől kezdődően az iskolai büfé üzemeltetéséről szóló bérleti szerződés megkötéséig azzal a személlyel, aki az ismételten meghirdetett nyilvános versenytárgyalás győztese lesz, 75,00 euró/m<sup>2</sup> bérleti díj fejében.

6. a szándékot a Dunaszerdahely Városban, a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen levő, a Smetana ligeti (Smetanov háj 286/9 szám alatti) Alapiskola épületében található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4989 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 7,60 m<sup>2</sup> összalapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására iskolai étkezde üzemeltetése céljából, nyilvános versenytárgyalás alapján, 61,00 EUR/m<sup>2</sup> (azaz négyzetméterenkénti hatvanegy euró) éves minimális bérleti díj ellenében (kikiáltási ár).

7. az e határozat B/6 pontja szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére irányuló legmegfelelőbb ajánlatra kiírt nyilvános versenytárgyalás meghirdetését.

8. a nyilvános versenytárgyalás feltételeit, e határozat 1. sz. mellékletében foglalt részletezésben,

9. a dunaszerdahelyi Smetana ligeti (cím: Smetanov háj 286/9, Dunajská Streda) Alapiskola mint bérbeadó és az ajánlattevő között a jelen határozat B/6. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó szerződés megkötését az ajánlatok elbírálásáért felelős bizottság által meghatározott sorrendben.

10. a versenytárgyalásra beérkező ajánlatokat elbíráló bizottságot:

a bizottság elnöke (a városi képviselő-testület tagja):

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja):

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja):

bizottsági póttag:

bizottsági póttag:

A bizottság titkára a városi hivatal polgármester által megbízott munkatársa, aki a versenytárgyalással összefüggő adminisztratív feladatok ellátását biztosítja.

### **C/ hatalmazza fel a polgármestert**

1. hogy biztosítsa a jelen határozat B/6. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadási szándékának nyilvános versenytárgyalás formájában történő közzétételét Dunaszerdahely Város és az alapiskola hivatalos hirdetőtábláján, Dunaszerdahely Város és az érintett alapiskola honlapján, valamint a város Facebook-profilján, a nyilvános versenytárgyalás feltételei közzétételi helyének megjelölésével,

2. hogy biztosítsa a jelen határozat B/6. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadási szándékának kereskedelmi pályázat formájában történő közzétételét Dunaszerdahely Város és az érintett alapiskola hivatalos hirdetőtábláján, Dunaszerdahely Város és az alapiskola honlapján, valamint a város Facebook-profilján, a nyilvános versenytárgyalás feltételei közzétételi helyének megjelölésével,

3. a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

### **a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott ..../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről (336/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 26-én elfogadott ..../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről* az írásbeli előterjesztés értelmében. Ezután a polgármester módosító indítványt terjesztett elő, mely szerint:

- az előterjesztés 2. pontjának b) alpontjában a „hetente egyszer vagy háromszor az ott lakó személyek számától függően” szövegrész helyébe a „szükség szerint” szövegrész kerüljön
- Az előterjesztés II. cikke a következő legyen:  
„Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének napja: 2025. január 1.”

Szavazás a módosító javaslatról:

22. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

23. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**363/2024/14 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**fogadja el**

Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 26-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről az előterjesztésnek megfelelően a módosító javaslattal együtt.

**a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 41/2023. sz. önkormányzati rendeletét a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációról (337/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 41/2023. sz. önkormányzati rendeletét a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Az oktatásügyi, szociális, sport- és kulturális főosztály vezetője elmondta, hogy az ifjúsági és sport szakbizottság, valamint a szociális és egészségügyi szakbizottság az előterjesztés támogatását javasolja. Az Oktatási és kulturális szakbizottság az alábbi módosítással javasolja elfogadni az előterjesztett javaslatot:

5 bónuszpontot csak az oktatási és kulturális szakbizottság, az ifjúsági és sport szakbizottság és a szociális és egészségügyi szakbizottság ítélhet meg úgy, hogy minden szakbizottság saját tevékenységi körén belül legfeljebb három kérelmező számára adhat 5 bónuszpontot. Egyben eltekintenek a kiemelt jelentőségű rendezvények körének pontosításától, amivel az 5 vagy 0 bónuszpont odaítéléséről szóló döntést a fenti három szakbizottság számára tartják fenn.

Hakszer Roland városi tanácsi tag megjegyezte, hogy sok sportoló és sportklub, illetve művészeti polgári társulás szeretne fellépni a városi rendezvényeken. Szükséges azonban megjegyezni, hogy egyes sportok üzéséhez eszközökre van szükség, és az ilyen sportok bemutatása az adott napi időjárástól is függhet.

A polgármester elmondta, hogy az előterjesztett felhívási javaslat dotációk iránti kérelmek benyújtására a kiemelt jelentőségű rendezvények közé a Szent György Napokat, a Csallóközi vásárt és a karácsonyi vásár időszakában megvalósuló rendezvényeket sorolta. Egyetért azonban azzal, hogy a sportolóknak is lehetőséget kell nyújtani a bemutatkozásra. Ezzel két rendezvényt szentelhetnének a kultúrának, egyet pedig speciálisan a sportnak.

Szabó László városi tanácsi tag elmondta, hogy az oktatási és kulturális szakbizottság tárgyalt arról is, hogy jó lenne, ha ezeket a rendezvényeket nem konkrét időponthoz kötnék, mivel elsősorban a 2025. emlékévét helyezik előtérbe. Elmondta továbbá, hogy a szakbizottságok tudják a legjobban, hogy a saját szakterületükön mely kérelmeket érdemes támogatni, ezért lehetőséget kell adni a számukra, hogy az 5 bónuszpontról dönthessenek.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag elmondta, hogy a szakbizottságok eddig is javaslatokat tettek a saját területüket érintő kérelmek elbírálására, és az általa vezetett bizottság ezt a továbbiakban is megteszi. Úgy vélte, az elfogadható, hogy a szakbizottságok döntsenek a bónuszpontokról. A Sportágválasztó rendezvényt az iskolai év kezdetén javasolja megszervezni.

A polgármester azt javasolta, hogy a város kiemelt jelentőségű rendezvényei a következők legyenek: Szent György Napok (2025. április 24-27.), Csallóközi vásár (2025. szeptember 17-20.) és Sportágválasztó (2025. szeptember 5.). Az a cél, hogy e rendezvények keretében a város lakosai gazdagabb és változatosabb programokat kapjanak. Megjegyezte továbbá, hogy e rendezvények előkészítése több hónapot is igénybe vesz és sok munkával jár.

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy az oktatási és kulturális szakbizottság valóban alaposan megvitatta az előterjesztett javaslatot. Javasolta, hogy az önkormányzati rendelet egyszerűbb változatával dolgozzanak és szükség esetén később módosítsák azt.

Az Oktatásügyi, szociális ügyi, sport- és kulturális főosztály vezetője ismertette a jelenlévőkkel az előterjesztésben szereplő módosítást, amellyel változik a kérelmek elbírálásának módja.

A polgármester elmondta, hogy fontosnak tartja, hogy a képviselők részéről történő értékelés előtt ülésezzenek az érintett szakbizottságok és döntsenek a bónuszpontok odaítéléséről, amelyet majd a képviselők részéről történő értékelést követően kapják meg a kérelmek. A kialakult vita alapján továbbá felkérte a közoktatásügyi, szociális, sport- és kulturális főosztály vezetőjét, hogy az önkormányzati rendeletervezetet az alábbi szellemben dolgozza át:

- az ún. bónuszpontokról kizárólag az ifjúsági és sportbizottság, az oktatásügyi és kulturális szakbizottság, valamint a szociális és egészségügyi szakbizottság dönthessen. Ezek a szakbizottságok 5 bónuszpont odaítéléséről dönthetnek a következő feltételekkel:
  - A kérelem teljesíti Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendeletének (a továbbiakban „rendelet”) 5. és 6. §-ban foglalt feltételeket.
  - A kérelemben foglalt legalább egy aktivitás a város kiemelt jelentőségű rendezvényei keretében kell, hogy megvalósuljon, ezek a Szent György Napok (2025. április 24-27.), a Csallóközi vásár (2025. szeptember 17-20.) és a Sportágválasztó (2025. szeptember 5.).
  - Az egyes területeken (a rendelet 5. § (5) bek. értelmében) 5 bónuszpont legfeljebb 3 kérelemnek adható.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

24. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 0

ellene : 7

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**364/2024/14 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**fogadja el**

Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 41/2023. sz. önkormányzati rendeletét a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról az előterjesztésnek megfelelően.

**a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott 4/2014. sz. önkormányzati rendeletet a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról (338/2024/14 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024 sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott 4/2014. sz. önkormányzati rendeletet a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról* az írásbeli előterjesztéssel összhangban.

Szavazás az előterjesztésről:

25. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**365/2024/14 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**fogadja el**

Dunaszerdahely Város 2024. november 26-i 19/2024 sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja és kiegészíti a 2014. április 8-án elfogadott, a terepen nyújtott szociális szolgáltatások köréről és részletszabályairól, valamint térítési díjáról szóló, többször módosított 4/2014 sz. önkormányzati rendeletet az előterjesztésnek megfelelően.

**a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott ..../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról (339/2024/14 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott ..../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról* az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.

Szavazás az előterjesztésről:

26. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**366/2024/14 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**fogadja el**

Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott ...../2024. sz. önkormányzati rendelete, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az előterjesztett terjedelemben.

**a 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott 32/2022. sz. rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolákban és közoktatási létesítményekben fizetendő havi térítési díjak összegének meghatározásáról (341/2024/14 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletervezetét, amely módosítja a 2022. december 13-án elfogadott, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolákban és közoktatási létesítményekben fizetendő havi térítési díjak összegének meghatározásáról szóló 32/2022. sz. önkormányzati rendeletet az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

27. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**367/2024/14 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**fogadja el**

Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott ..../2024. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja a 2022. december 13-i, a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló iskolákban és közoktatási létesítményekben fizetendő havi térítési díjak összegének meghatározásáról szóló 32/2022. sz. önkormányzati rendeletet.

**a 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-én elfogadott 31/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Hűségkártya és a kiegészítő kártyák tulajdonosai által igénybe vehető egyes szolgáltatások díjának meghatározásáról, illetve annak 2023. december 5-én elfogadott 42/2023. sz. módosítását (340/2024/14 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-én elfogadott 31/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Hűségkártya és a kiegészítő kártyák tulajdonosai által igénybe vehető egyes szolgáltatások díjának meghatározásáról, illetve annak 2023. december 5-én elfogadott 42/2023. sz. módosítását az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:



28. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**368/2024/14 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**fogadja el**

Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott ...../2024. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. szeptember 26-én elfogadott 31/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Hűségkártya és a kiegészítő kártyák tulajdonosai által igénybe vehető egyes szolgáltatások díjának meghatározásáról, illetve annak 2023. december 5-én elfogadott 42/2023. sz. módosítását.

**a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról (342/2024/14 sz. vitaanyag)**

---

Penczinger Csaba képviselő előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. november 26-án elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Puha György alpolgármester elmondta, hogy a többlakásos lakóház lakógyűlésén a lakosok kérték, hogy az eddigi ebtulajdonosoknak addig engedélyezzék a kutyatartást a bérlakásokban, amíg ezek a kutyák élnek.

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy minden akkor kezdődött, amikor a lakóház lakói ismételten panaszkodtak a közös helyiségek beszennyezésére és arra, hogy a kutyatulajdonosok nem biztosítanak megfelelő feltételeket az állatok számára.

Horony Ákos városi tanácsi tag megjegyezte, hogy 2024. január 1-től a lakóházban nem lehet kutyát tartani. Feltette a kérdést, milyen módon szankcionálják azt, aki a tiltás ellenére ebet tart a lakásban.

A polgármester úgy válaszolt, hogy a sor kerülhet a bérleti szerződés felmondására.

Hakszer Roland városi tanácsi tag megjegyezte, hogy a lakóházban 144 lakás található és kb. 27 kutyatartó van.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag elmondta, hogy a városi rendőrségnek szisztematikusan kéne ellenőriznie a kutyatartókat az adott lakóházban.

Szabó László városi tanácsi tag érdeklődött, hogy a városi hivatal támogatja-e a képviselő javaslatát, mivel a képviselő javaslatában a hivatal javaslata is helyet kapott.

A polgármester elmondta, hogy a városi hivatal élt a lehetőséggel, hogy Peczinger Csaba képviselő által benyújtott, szóban forgó önkormányzati rendelettervezetben a lábjegyzetben lévő hibát kijavította.

Szavazás az előterjesztésről:

29. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 0

ellene : 3

tartózkodott : 4

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

**369/2024/14 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**fogadja el**

Dunaszerdahely Város 2024. november 26-i .../2024. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja a 2023. szeptember 26-án elfogadott 30/2023. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város lakásállományával való gazdálkodásról az előterjesztett változatban.

**a 24. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület Tanácskozási rendje 1. sz. módosításának jóváhagyására (343/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület Tanácskozási rendje 1. sz. módosításának jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Hakszer Roland képviselő 16.27 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

30. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**370/2024/14 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

A Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület Tanácskozási rendjének 1. sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

**a 25. ponthoz kapcsolódóan: Javaslát a Dunaszerdahely Város Év sportolója díj kihirdetésének alapelvei 1. sz módosításának jóváhagyására (344/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város Év sportolója díj kihirdetésének Alapelvei 1. sz. módosítására* a benyújtott írásbeli előterjesztés értelmében.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag, mint az ifjúsági és sportbizottság elnöke, elmondta, hogy az alapelvek módosításának szükségességét az élet hozta, mivel Dunaszerdahely város területén nincs olyan székhellyel rendelkező sportszervezet, amelynek egészségkárosodott sportolók lennének a tagjai. Ezért van szükség az alapelvek módosítására, hogy olyan sportoló nevezhető legyen a díjra, aki egészségkárosodott, a városban állandó lakóhellyel rendelkezik, de olyan szervezet tagja, amely más városban rendelkezik székhellyel.

Hakszer Roland képviselő 16.28 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

31. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**371/2024/14 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

A Dunaszerdahely Város Év sportolója díj kihirdetésének Alapelvei 1. sz. módosítását az előterjesztett formában.

**a 26. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a város képviselőjének jóváhagyására a THERMALPARK DS, a.s. társaság igazgatótanácsába (345/2024/14 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a város képviselőjének jóváhagyására a THERMALPARK DS, a.s. társaság igazgatótanácsába* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Karaffa Attila alpolgármester a képviselői klub nevében javasolta Gútay László kinevezését a város képviselőjeként a gazdasági társaság Igazgatótanácsába.

Szavazás az előterjesztésről a javasolt személy nevével együtt:

32. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**372/2024/14 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ hagyja jóvá**

Dunaszerdahely Város képviselőjét:

Gútay Lászlót

a THERMALPARK DS, a.s. társaság (székhelye Gabčíkovská cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele 31 450 920) igazgatótanácsának tagjává.

**B/ hatalmazza fel**

a polgármestert az e határozat A/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 27. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ (Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda) városi dotációs szervezet igazgatójának kinevezésére (346/2024/14 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ (Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda) városi dotációs szervezet igazgatójának kinevezésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Karaffa Attila alpolgármester mint a bírálóbizottság tagja, tájékoztatta a jelenlévőket a pályázat lefolyásáról és eredményéről.

Szavazás az előterjesztésről a javasolt személy nevével együtt:

33. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**373/2024/14 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**ajánlja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy a polgármester javaslatára**

**nevezze ki**

**PaedDr. Iván Pétert**

a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ (Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda) igazgatói tisztségébe 2024. december 1-től 2029. november 30-ig terjedő hivatali időre.

**a 28. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) fenntartásában álló Speciális Alapiskola (Ádorská 35, Dunajská Streda) - amelynek része az ételkiadó iskolai étkeзде is - és az Egészségkárosodott gyermekek óvodájának (Ádorská 35, Dunajská Streda) összevonására (347/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) fenntartásában álló Speciális Alapiskola (Ádorská 35, Dunajská Streda) - amelynek része az ételkiadó iskolai étkeзде is - és az Egészségkárosodott gyermekek óvodájának (Ádorská 35, Dunajská Streda) összevonására az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

34. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**374/2024/14 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ járuljon hozzá**

1. a Speciális Alapiskola (Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda) - amelynek része az ételkiadó iskolakonyha - törlésével a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatából 2024. december 31-ével,
2. az Egészségkárosodott Gyermekek Óvodájának (Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda) törlésével a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatából 2024. december 31-ével,

3. az Egyesített Iskola (Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda) besorolásával a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025. január 1-ével,

**B/ hatalmazza fel**

Dunaszerdahely város polgármesterét, hogy a Nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) részére e határozat értelmében adja ki a hozzájáruló nyilatkozatot.

**a 29. ponthoz kapcsolódóan: Pályázati felhívás javaslata a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2025-ban” című program (és annak kötelező mellékletei) keretében megvalósuló projektek finanszírozására. (348/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Pályázati felhívás javaslatát a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2025-ban” című program (és annak kötelező mellékletei) keretében megvalósuló projektek finanszírozására az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester kérte, hogy a felhívási javaslatba bedolgozásra kerüljenek a mai ülés napirendjének 18. programpontjánál jóváhagyott változtatások.*

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

35. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**375/2024/14. sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

A Pályázati felhívás javaslatát a Város költségvetéséből folyósítandó dotáció iránti kérelmek benyújtására a 41/2023. sz. önkormányzati rendelettel kialakított „Általánosan közérdekű szolgáltatások, általánosan közérdekű célok vagy közérdekű célok támogatása 2025-ban” című program (és annak kötelező mellékletei) keretében megvalósuló projektek finanszírozására.

**a 30. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023.12.05-én elfogadott 239/2023/9. sz. határozat módosítására (349/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023.12.05-én elfogadott 239/2023/9. sz. határozat megszüntetésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

36. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**376/2024/14. sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ hagyja jóvá**

**a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2023. 12.05-én elfogadott 239/2023/9. sz. határozat alábbi módosítását:**

**a határozat eddigi B/2 pontja a következő:**

hozzájáruló nyilatkozat kiadását a CASINO GAMEWORLD Astoria Casino elhelyezésére Dunaszerdahely Város területén, a következő címen: Bažantia 7435/3, 929 01 Dunajská Streda a szerencsejátékokról szóló törvény 60. § (1) bekezdése i) és j) pontja és 46. § (2) bekezdése értelmében a LUCKY SEVEN, s.r.o. társaság javára (Trnavská cesta 23/A, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, stat. számjel /IČO/: 35 35 818 395) azzal, hogy a szerencsejáték-törvény 46. § (2) bekezdése értelmében



szerecszejátékok működtetése a Bažantia 7435/3, 929 01 Dunajská Streda címen található kaszinóban nem ellentétes a közérdekkel.

**B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 31. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2020-2024. évi Sportfejlesztési koncepciója érvényességének meghosszabbítása 2026.12.31-ig (351/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *javaslatot Dunaszerdahely Város 2020-2024. évi Sportfejlesztési koncepciója érvényességének meghosszabbítására 2026.12.31-ig* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag elmondta, hogy az állami sportfejlesztési koncepció szintén 2026-ig érvényes.

Szavazás az előterjesztésről:

37. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**377/2024/14 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

Dunaszerdahely Város 2020-2024. évi Sportfejlesztési koncepciója érvényességének meghosszabbítását 2026.12.31-ig és annak aktualizált változatát az előterjesztésnek megfelelően.

**a 32. ponthoz kapcsolódóan: Tájékoztatás a Szlovák Köztársaság Számvevőszéke által a Programköltségvetés rendszere a helyi önkormányzatnál témában Dunaszerdahely**

**Városban (székhelye Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/ 00305383) lefolytatott ellenőrzésről, valamint a megállapított hiányosságok orvoslása érdekében elfogadott intézkedésekről (352/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Tájékoztatást a Szlovák Köztársaság Számvevőszéke által a Programkölségvetés rendszere a helyi önkormányzatnál témában Dunaszerdahely Városban (székhelye Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/ 00305383) lefolytatott ellenőrzésről, valamint a megállapított hiányosságok orvoslása érdekében elfogadott intézkedésekről* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

38. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**378/2024/14 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**vegye tudomásul**

a polgármester részéről előadott tájékoztatást a Szlovák Köztársaság Számvevőszéke által a Programkölségvetés rendszere a helyi önkormányzatnál témában Dunaszerdahely Városban (székhelye Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/ 00305383) 2024.04.09-től 2024.08.13-ig lefolytatott ellenőrzésről, valamint a megállapított hiányosságok orvoslása érdekében elfogadott intézkedésekről.

**a 33. ponthoz kapcsolódóan: Petíció 4-szintes szálláshely építése ellen Dunaszerdahelyen a Bósi úton (353/2024/14 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Petíciót 4-szintes szálláshely építése ellen Dunaszerdahelyen a Bósi úton* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester előterjesztett egy kiegészítő javaslatot, mégpedig azt, hogy a határozati javaslat egy új B/ ponttal egészüljön ki a következő szöveggel:

„B/ megbízza

a Dunaszerdahelyi Városi Hivatalt, hogy dolgozza ki a családi házas beépítésre szánt területek magassági szabályozásának módosítását (BR és BRR övezet) Dunaszerdahely Város településrendezési tervének legközelebbi módosítása és kiegészítése során.

Puha György alpolgármester elmondta, hogy áttanulmányozták a város településrendezési tervét és támogatta annak módosítását úgy, hogy a családi házas övezetekben ne építsenek 4-szintes építményeket.

Szavazás az előterjesztésről a kiegészítő javaslattal együtt:

39. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**379/2024/14 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ vegye tudomásul:**

a petíciót 4-szintes szálláshely építése ellen Dunaszerdahelyen a Bósi úton.

**B/ bízza meg**

A Dunaszerdahelyi Városi Hivatalt, hogy dolgozza ki a családi házas beépítésre szánt területek magassági szabályozásának módosítását (BR és BRR övezet) Dunaszerdahely Város településrendezési tervének legközelebbi módosítása és kiegészítése során.

**a 34. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 2025-ös év emlékévvé nyilvánítására Dunaszerdahely Város 1. írásos említésének 770. évfordulója alkalmából (354/2024/14 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a 2025-ös év emlékévvé nyilvánítására Dunaszerdahely Város 1. írásos említésének 770. évfordulója alkalmából* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester elmondta, hogy ha bárkinek ötlete van az emlékév programjának színesítésére, az ajtó nyitva áll előtte.

Szavazás az előterjesztésről:

40. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**380/2024/14 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

a 2025-ös év emlékévvé nyilvánítását Dunaszerdahely Város 1. írásos említésének 770. évfordulója alkalmából.

**a 35. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó operatív terv a 2024–2025-ös évekre (355/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó műveleti tervet a 2024–2025-ös évekre* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

41. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a testület elfogadta.

**381/2024/14 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**vegye tudomásul**

A Dunaszerdahely Város területén lévő helyi utak téli karbantartására vonatkozó műveleti tervet a 2024–2025-es évekre.

**a 36. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület 2025. I. félévi ülésének ütemtervének jóváhagyására (356/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a képviselő-testület 2025. I. félévi ülésének ütemtervének jóváhagyására* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

42. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**382/2024/14 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**vegye tudomásul**

a képviselő-testület 2025. I. félévi üléseinek időpontjait:

március 18.

május 13.

június 24.

**a 37. ponthoz kapcsolódóan Dunaszerdahely Város 14. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére vonatkozó javaslat (357/2024/14. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 14. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

43. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**383/2024/14 sz.**

**határozat**

### **A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

#### **kijelöli**

1. a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület **14. rendkívüli ülésének** helyét és idejét:

**2024.11.26-án 13.00 órakor a dunaszerdahelyi városháza Makovecz termében.**

2. az ülés napirendjét a Városi Tanács jegyzőkönyve tartalmazza a jegyzőkönyvHITELESÍTŐK és a jegyzőkönyvvezető kijelölésére vonatkozó javaslattal együtt.

3. a vitaanyagok elkészítésének módját, az elkészítésükért felelős személyeket és az anyagok kiküldésre való átadását:

- Az anyagok elkészítéséért, ill. a városi tanácsi tagok véleménye alapján történő átdolgozásáért, valamint az anyagok kiküldésre való átadásáért a városi hivatal illetékes főosztályvezetői felelnek.

- A meghívó és a megtárgyalandó vitaanyagok megküldését a képviselők és az ülés többi résztvevői számára a városi tanács döntése alapján, valamint a képviselőtestületi ülésről szóló értesítés és a napirend kifüggesztését a város hirdetőtábláján és weboldalán legalább 3 naptári nappal az ülést előtt a szervezési referatúra biztosítja.

4. a meghívottak köre:

- önkormányzati képviselők
- hivatalvezető
- főellenőr
- a városi hivatal főosztályvezetői
- DSTV
- DH
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője

Miután a Városi Tanács a 14. ülés valamennyi napirendi pontját megtárgyalta, a polgármester az ülést 2024.11.19-én 17.13 órakor berekesztette.

A Jegyzőkönyv aláírására 2024.11.25-én került sor.

JUDr. Hájos Zoltán  
a polgármester

**Jegyzőkönyvhitelesítők:**

1/ Hakszer Roland .....

2/ Nagy Krisztián

**Jegyzőkönyvvezető:**

Pelech Dominika Eszter  
szervezeti referens .....