



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA**  
**DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Szám: 13/9/2024

Dunaszerdahely, 2024.09.23.

### **Jegyzőkönyv**

a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 13. üléséről,  
amelyre 2024. szeptember 17-én került sor a Dunaszerdahelyi Városháza Makovecz  
dísztermében.

#### **Jelen vannak:**

a jelenléti ív szerint:

- a Városi Tanács 7 tagja
- a polgármester
- főellenőr
- hivatalvezető
- a városi hivatal főosztályvezetői

A városi tanács 13. ülésének kezdetén Hájos Zoltán polgármester üdvözölte a városi tanács tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőt, a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkatársait.

#### **Elfogadott határozatok:**

#### **az 1. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 13. ülése napirendjének jóváhagyása**

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 13. ülésének napirendjére* az írásbeli előterjesztés értelmében. Továbbá a polgármester javaslatot tett a programpont kibővítésére egy 17-es ponttal: „Javaslat telkek bérbeadásáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint bérbeadó és Dunaszerdahely Város mint bérlő között” (319/2024/13. sz. vitaanyag) a 18. pont alatt.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag módosító javaslatot terjesztett elő, hogy a 32. programpontot 6. programpontként vitassák meg. A további napirendi pontok átszámozódnak. A javaslatot azzal indokolta, hogy 15.00 órakor el kell mennie.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjéről a 2024.09.11-i meghívóban szereplő tartalommal:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a tanács elfogadta.

Szavazás a polgármester kiegészítő javaslatáról:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a tanács elfogadta.

Szavazás Nagy Krisztián városi tanácsi tag módosító javaslatáról:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a tanács elfogadta.

**316/2024/13 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**jóváhagyja**

a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjét a 2024.09.11-i meghívóban szereplő tartalommal:

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 13. ülésének 2024.09.17-i jóváhagyott napirendje:

1. A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 13. ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Javaslat Dunaszerdahely Város 2023. évi konszolidált éves beszámolójának és éves jelentésének jóváhagyására (**288/2024/13 sz. vitaanyag**)

4. Tájékoztató a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2024 első félévére vonatkozóan **(289/2024/13 sz. vitaanyag)**
5. 3/2024 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2024-es évi költségvetéséhez **(290/2024/13. sz. vitaanyag)**
6. Dunaszerdahely Város 2023-2024. évi Sportfejlesztési koncepciójának kiértékelése **(317/2024/13. sz. vitaanyag)**
7. Javaslat telek eladására a DANUBIA a.s. társaság számára **(291/2024/13. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat garázs alatti telek eladására Csiba Béla számára **(292/2024/13. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat garázs alatti telek eladására Virt Tibor és felesége, Virt Margit számára **(293/2024/13. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat telkek eladására Molnár József számára **(294/2024/13. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat telek eladására Ing. Eugen Hajdú számára **(295/2024/13. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat telkek eladására Katarína Klempová számára **(296/2024/13. sz. vitaanyag)**
13. Javaslat telek eladására a Nagyabonyi út 1491. sz. lakóház lakástulajdonosi közössége számára **(297/2024/13. sz. vitaanyag)**
14. Javaslat telek eladására Ing. Puha Zsófia, Érsek Ferenc, Lengyel Ilona és Kontra Róbert számára **(298/2024/13. sz. vitaanyag)**
15. Javaslat szolgalmat alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 2475/54 hrsz., 2475/70 hrsz., 2475/69 hrsz., 2475/68 hrsz., 2475/67 hrsz., 2475/66 hrsz., 2504/2 hrsz. és 1773 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjelle /IČO/: 36 361 518 **(299/2024/13 sz. vitaanyag)**
16. Javaslat Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára **(300/2024/13. sz. vitaanyag)**
17. Javaslat szolgalmat alapításról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, 2852 és 3134/58 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjelle /IČO/: 36 550 949) javára **(301/2024/13. sz. vitaanyag)**
18. Javaslat ingyenes telekcsere jóváhagyására Dunaszerdahely Város és az BGI, s.r.o. társaság között, valamint telek megvételére a BGI s.r.o. társaságtól szimbolikus vételár fejében **(302/2024/13. sz. vitaanyag)**
19. Javaslat telkek bérbeadásáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjelle: 46 313 834) mint bérbeadó és Dunaszerdahely Város mint bérlő között **(319/2024/13. sz. vitaanyag)**
20. Javaslat Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó létesítéséhez és működtetéséhez Dunaszerdahelyen a Fő utca 5843/75 sz. 929 01 Dunaszerdahely alatti címen az EUROGOLD s.r.o. társaság javára (székhelye: Na Tablách

14583/3, 080 06 Prešov, st. számjele /IČO. sz. vitaanyag) 36 496 600  
**(303/2024/13 sz. vitaanyag)**

21. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására **(304/2024/13. sz. vitaanyag)**
22. Javaslat pénzeszközök egyesítéséről és együttműködésről szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és a Nagyszombati kerületi önkormányzat között **(305/2024/13. sz. vitaanyag)**
23. Javaslat Együttműködésről és a sportklub finanszírozásáról szóló megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a dunaszerdahelyi Birkozóklub (székhelye: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, st. számjele: 34 009 892) között **(306/2024/13 sz. vitaanyag)**
24. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről **(307/2024/13. sz. vitaanyag)**
25. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról **(308/2024/13 sz. vitaanyag)**
26. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott ...../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról **(309/2024/13 sz. vitaanyag)**
27. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról **(310/2024/13 sz. vitaanyag)**
28. Képviselői javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott, .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. április 16-án elfogadott 7/2019. sz. önkormányzati rendeletét a köztisztaság és közrend fenntartásáról Dunaszerdahely város területén **(311/2024/13 sz. vitaanyag)**
29. Javaslat a Dunaszerdahely város területén megvalósuló kulturális rendezvények és szolgáltatásnyújtással/áruértékesítéssel egybekötött kulturális rendezvények feltételeinek Alapelveire **(312/2024/13 sz. vitaanyag)**
30. Javaslat közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek tárgya: „Közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen” **(313/2024/13 sz. vitaanyag)**
31. Javaslat közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek tárgya: „A Pozsonyi úti körforgalom” **(314/2024/13 sz. vitaanyag)**

32. Javaslat a Szociális Szolgáltatóközpont (Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda) mint városi költségvetési szervezet igazgatójának kinevezésére **(315/2024/13. sz. vitaanyag)**
33. Javaslat az Idősek Otthona (Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda) mint városi költségvetési szervezet igazgatójának kinevezésére **(316/2024/13. sz. vitaanyag)**
34. Javaslat Dunaszerdahely Város 13. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére **(318/2024/13. sz. vitaanyag)**

## **a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.**

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a városi tanácsi tagok közül Szabó Lászlót és Hakszer Rolandot jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás:

### 4. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

### **Határozat**

**317/2024/13 sz. határozat**

### **A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

#### **tudomásul veszi:**

Szabó László és Hakszer Roland személyét jegyzőkönyvhitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

## **a 3. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2023. évi konszolidált éves beszámolójának és éves jelentésének jóváhagyására (288/2024/13 sz. vitaanyag)**

A polgármester jóváhagyásra előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2023. évi konszolidált pénzügyi beszámolóját és éves jelentését* az írásos anyagban foglaltak szerint.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület  
elfogadta.

**318/2024/13. sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

Dunaszerdahely Város 2023. évi konszolidált éves beszámolóját és éves jelentését.

**a 4. ponthoz kapcsolódóan: Tájékoztatás a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2024 első félévére vonatkozóan (289/2024/13 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Tájékoztatást a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2024 első félévére vonatkozóan* a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület  
elfogadta.

**319/2024/13. sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**tudomásul veszi:**

az előterjesztett tájékoztatást a költségvetés bevételi és kiadási oldalának végrehajtásáról 2024 első félévére vonatkozóan.

**az 5. ponthoz kapcsolódóan: 3/2024 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2024-es évi költségvetéséhez (290/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 3/2024 sz. módosító javaslatát.*

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és a javasolja annak elfogadását.

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**320/2024/13. sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 3/2024. sz. módosítását az előterjesztett terjedelemben.

**az 6. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2023-2024. évi Sportfejlesztési koncepciójának kiértékelése (317/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2023-2024. évi Sportfejlesztési koncepciójának kiértékelését* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Nagy Krisztián képviselő, mint a képviselő-testület ifjúsági és sport szakbizottságának elnöke elmondta, hogy egy részletesen kidolgozott anyagról van szó, amely az utóbbi években

a városi sport területén zajló eseményeket foglalja össze. Kérte a jelenlévőket, hogy támogassák az anyagot. Megjegyezte, hogy a dicsőségcsarnok megoldás alatt van és a szakbizottság foglalkozik majd vele. Az elsődleges ötlet, hogy azt virtuális formában hozzák létre. Elmondta továbbá, hogy a bizottság támogatja azt a javaslatot, hogy a sportfejlesztési koncepciót 2026-ig hosszabbítsák meg.

A polgármester elmondta, hogy a sportfejlesztési koncepció meghosszabbításával és az ezzel kapcsolatos dokumentációval oktatásügyi, szociális, sport- és kulturális főosztály foglalkozik majd.

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**321/2024/13. sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**vegye tudomásul**

Dunaszerdahely Város 2023-2024. évi Sportfejlesztési koncepciójának kiértékelését.

**a 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására a DANUBIA a.s. társaság számára (291/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslat telek eladására a DANUBIA a.s. társaság számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság 90 euró/m<sup>2</sup> vételárat javasol annak ellenére, hogy a társaság jelezte, hogy ezt a vételárat nem tudja elfogadni.

Karaffa Attila alpolgármester megjegyezte, hogy a szóban forgó területen már 120 euró/m<sup>2</sup> áron is adtak el telkeket.



A polgármester megjegyezte, hogy a város tulajdonában lévő telkekről van szó, amely más célokat szolgál és rendezni kell a tulajdonviszonyokat. A város ilyen helyzetekben általában bérleti jogviszony létesítését kezdeményezi, de ez nem talált pozitív fogadtatásra. Nem zárta ki azonban, hogy ilyen esetekben bírósághoz kell fordulni, de ez elhúzódó folyamat lehet. Elmondta továbbá, hogy a város képviselőinek el kell döntenükhöz, mi a valós cél ilyen esetekben, a tulajdonjog rendezése vagy a nyereség. Megjegyezte, hogy ha előzetesen tudomásunkra jut, hogy a kérelmező csak bizonyos összeget hajlandó fizetni, érzékenyen kell kezelni ezt a kérdést és megfelelő kompromisszumot kell találni.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag elmondta, hogy talán értékbecslő által megállapított összeget lenne érdemes alapul venni.

A polgármester elmondta, hogy a további előterjesztések hasonlóak és a város érdekeinek védelme mellett a kérelmezők helyzetét is meg kell érteni, akik közül sokan sajnálják, hogy ezt a helyzetet évekkal ezelőtt nem rendezték. Kérte a jelenlévőket, hogy találjanak megfelelő megoldást, amit a nyilvánosság előtt is meg tudnak védeni és hogy felelősen álljanak hozzá a városi vagyonhoz.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a társaság 35 euró/m<sup>2</sup> vételárat javasolt, 50 euró/m<sup>2</sup> árat javasolt a városvezetés és 90 euró/m<sup>2</sup> árat a pénzügyi szakbizottság. Megjegyezte továbbá, hogy a 90 euró/m<sup>2</sup> ár a társaság számára elfogadhatatlan lesz. Elmagyarázta a jelenlévőknek, hol található a szóban forgó telek, ahogy ez a mellékelt térképen is látható.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság nem önkényesen állapította meg ezt az összeget, hanem valamilyen alapelvek betartásával, és próbálta figyelembe venni az előző döntéseket és azt is, hogy az adott földterület szerepel-e a kihasználatlan, felesleges vagyontárgyak listáján, és mikor került arra fel.

A polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület ülésére a városi tanács konkrét javaslatát kellene előterjeszteni.

Hakszer Roland városi tanácsi tag elmondta, hogy 4 összeg hangzott el. Kérdezte, hogy a társaság el tudná-e fogadni mondjuk az 50 euró/m<sup>2</sup> árat és hozzátette, hogy végrehajtható határozatot kellene elfogadni.

Horony Ákos városi tanácsi tag figyelmeztette a jelenlévőket, hogy a társaság 30 euró/m<sup>2</sup> árat javasolt, nem pedig 35 euró/m<sup>2</sup> árat.

A polgármester elmondta, hogy a városi tanács tagjainak észszerű határozatot kellene hozniuk, ami a társaság számára is elfogadható lesz.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag javasolta, hogy a vételár 75 euró/m<sup>2</sup> legyen.

Karaffa Attila elmondta, hogy a társaság levelében kategorikusan elutasította a 90 euró/m<sup>2</sup> árat. Megjegyezte, hogy szerinte a vételárnak az 50 euró/m<sup>2</sup> és a szakértői véleményben megállapított ár között kellene mozognia.

Horony Ákos városi tanácsi tag elmondta, hogy szerint nem kellene az szakértői véleményben megállapított árnál alacsonyabb árat megállapítani. Hozzátette, hogy kérdéses, hogy egyáltalán van-e értelme erről a határozatról szavazni, mivel nem tudjuk, hogy milyen ár lenne a társaság számára elfogadható.

Szabó László városi tanácsi tag megjegyezte, hogy a pénzügyi szakbizottság 90 euró/m<sup>2</sup> árat javasolt, mivel erre már volt precedens. Megjegyezte, hogy mindenképpen kompromisszumot kell találni.

A polgármester a vita alapján a napirendi pontot visszavonta az ülés napirendjéről és kérte, hogy minél előbb folytassanak tárgyalást a társasággal.

#### **a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat garázs alatti telek eladására Csiba Béla számára (292/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *javaslatot garázs alatti telek eladására Csiba Béla számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság az előterjesztett javaslatot jóváhagyásra javasolja.

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**322/2024/13. sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul, hogy**

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st. számjel: 305383 kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon vezetett, valamint a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 2298/70 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek.

2. Csiba Béla, születési név:....., született:..... lakcíme:....., kizárólagos tulajdonosa a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4241 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, garázként szolgáló 2303 épületjegyzékszámú építménynek;

3. a 2303-as épületjegyzékszámú garázs Dunaszerdahely Városnak e határozat A/1. pontjában meghatározott telkén található.

4. a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja alapján és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a község nem köteles nyilvános versenytárgyalást, árverést vagy közvetlen értékesítést kihirdetni a megszerző tulajdonát képező építménnyel beépített telek átruházása esetén.

5. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2298/70 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értékét Ing. Jolana Némethová, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, állapította meg 2024.08.09-én kelt 037/2024. sz. szakértői becslésében 904,50 euró (azaz kilencszáznégy euró ötven eurócent) összegben, ami 50,25 euró/m<sup>2</sup> összegnek felel meg.

## **B/ hagyja jóvá**

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2298/70 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű **telek feleslegessé vált vagyonná nyilvánítását**, amely telken a kérelmező kizárólagos tulajdonát képező, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4241. sz. tulajdoni lapon 2303 épületjegyzékszám alatt nyilvántartott garázs áll;

2. a Dunaszerdahelyi járásban Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben vezetett, 2298/70 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott, 18 m<sup>2</sup> alapterületű telek **eladásának szándékát** Csiba Béla, szül....., született:....., lakcíme ..... kizárólagos 1/1 arányú tulajdonába összesen 1080,- euró (azaz ezernyolcvan euró) vételár ellenében, amely telken a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja alapján és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a kérelmező tulajdonát képező, a 4241 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 2303 helyrajzi számú építmény, garázs áll.

3. a Dunaszerdahelyi járásban Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben vezetett, 2298/70 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott, 18 m<sup>2</sup> alapterületű telek **eladását** Csiba Béla, születési név:....., született:....., lakcíme ..... kizárólagos 1/1 arányú tulajdonába összesen 1080,- euró (azaz ezernyolcvan euró) vételár ellenében, amely telken a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja alapján és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a kérelmező tulajdonát képező, a 4241 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 2303 helyrajzi számú építmény, garázs áll; az alábbi kikötéssel:

- a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a „C” regiszterben nyilvántartott, 2298/70 helyrajzi számú, átruházásra kerülő földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat garázs alatti telek eladására Virt Tibor és felesége, Virt Margit számára (293/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *javaslatot garázs alatti telek eladására Virt Tibor és felesége Virt Margit számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakszabotóság az előterjesztett javaslatot jóváhagyásra javasolja.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**323/2024/13. sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul, hogy**

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st. számjel: 305383 kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon vezetett, valamint a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 1920/7 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek.

2. Virt Tibor, születési név:....., született:.....  
lakcíme:..... és neje Virt Margit, szül.:.....,  
született:..... lakcíme:..... kizárólagos tulajdonosai a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 8067 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, garázként szolgáló, 3004 épületjegyzékszámú építménynek.

3. a 3004-as épületjegyzékszámú garázs Dunaszerdahely Városnak e határozat A/1. pontjában meghatározott telkén található.

4. a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja alapján és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a község nem köteles nyilvános versenytárgyalást, árverést vagy közvetlen értékesítést kihirdetni a megszerző tulajdonát képező építménnyel beépített telek átruházása esetén.

5. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 1920/7 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értékét Ing. Mária Valacsayová, Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín, állapította meg 2024. 05. 21-én kelt 110/2024. sz. szakértői becslésében 790,- euró (azaz hétszázkilencven euró) összegben, ami 43,89 euró/m<sup>2</sup> összegnek felel meg.

## **B/ hagyja jóvá**

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 1920/7 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű **telek feleslegessé vált vagyonná nyilvánítását**, amely telken a kérelmező kizárólagos tulajdonát képező, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 8067. tulajdoni lapon 3004 épületjegyzékszám alatt nyilvántartott garázs áll;

2. a Dunaszerdahelyi járásban Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben vezetett, 1920/7 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott, 18 m<sup>2</sup> alapterületű **telek eladását** Virt Tibor, születési név:....., született:....., lakcíme ..... és neje Virt Margit, születési név:....., született:....., lakcíme ..... 1/1 arányú házastársi osztatlan közös tulajdonába, 1080 ,- euró (azaz ezernyolcvan euró) teljes vételár fejében, amely telken a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja alapján és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>

link alatt elérhető, a kérelmező tulajdonát képező, a 8067 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 3004 helyrajzi számú építmény, garázs áll.

3. a Dunaszerdahelyi járásban Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben vezetett, 1920/7 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott, 18 m<sup>2</sup> alapterületű **telek eladását** Virt Tibor, születési név:....., született:....., lakcíme ..... és neje Virt Margit, születési név:....., született:....., lakcíme ..... 1/1 arányú házastársi osztatlan közös tulajdonába, 1080 ,- euró (azaz ezernyolcvan euró) teljes vételár fejében, amely telken a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja alapján és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a kérelmező tulajdonát képező, a 8067 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 3004 helyrajzi számú építmény, garázs áll; az alábbi kikötéssel:

- a vevők írásban kijelentik, hogy tájékoztatást kaptak arról, hogy a „C” regiszterben nyilvántartott, 1920/7 helyrajzi számú, átruházásra kerülő földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

### **a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telkek eladására Molnár József számára (294/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telkek eladására Molnár József számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A Pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság a vételárat 60 euró/m<sup>2</sup> összegre javasolta felemelni, de hozzátette, hogy a bizottságnak a főosztály pontatlan adatokat adott és hogy a szóban forgó telkek nem szerepelnek a feleslegessé vált vagyontárgyak listáján, miközben a valóság az, hogy szerepelnek. A pénzügyi szakbizottság filozófiája az volt, hogy a szóban forgó listán szereplő telkek az eredetileg javasolt összegekért adják el, amelyek a határozati javaslatban szerepelnek.

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület  
elfogadta.

**324/2024/13 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul, hogy**

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st.számjel: 305383, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 997/12 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 9 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek; az „E” regiszterben, a 997/13 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek

2. Molnár József, születési neve, született.....  
..... szám alatti lakos az e határozat A/1. pontjában meghatározott telket jogalap nélkül használja.

3. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentumot Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, különös méltánylást érdemlő oknak lehet tekinteni a legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> méretű, a város tulajdonában lévő telek átruházását, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot - hosszú távon bekerített terület, a következő további feltételekkel:

a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,

b) a kérelmező vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek - a telekeladás képviselő-testület



általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.

4. Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás alapelvei 6. cikk (1) bek. értelmében, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, a városi ingatlan vagyon vételárának meghatározása céljával a város területe attraktivitás szempontjából 4 zónára került felosztásra:

1. zóna: Városközpont, amelyet az alábbi utcák határolnak: Štúr utca, Sport utca egy része, M.R. Štefánik utca, Múzeum utca, Galántai út, Vajanský utca, a Pozsonyi út egy része

2. zóna: A Thermalpark DS a.s. rekreációs terület környéke, amelyet az alábbi utcák határolnak: a Kistejedi út egy része, Fürdő utca, a Bósi út egy része

3. zóna: Dunaszerdahely egyéb városrészei és Sikabony városrész

4. zóna: Ollétejed városrész

5. Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás alapelvei, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. december 5-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, a 3. sz. zónára vonatkozóan az igazságügyi szakértői véleménnyel megállapított vételár legfeljebb 150%-kal növelhető.

6. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 997/12 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 9 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek; az „E” regiszterben, a 997/13 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű **telkek eladásának jóváhagyását; mint különös méltánylást érdemlő eset** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 5154. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, **amelynek jóváhagyásához a városi képviselő-testület összes képviselőjének háromötödös többsége szükséges.**

7. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 997/12

helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 9 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek; az „E” regiszterben, a 997/13 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű **telkek eladásának szándékát**; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, 2024.08.16-án **közzétették** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2024.12.31-ig tart; a hosszútávon bekerített telkek vagyoni helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amelyek telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 5154. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

8. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 997/12 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 9 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek; az „E” regiszterben, a 997/13 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értékét Ing. Jolana Némethová, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, állapította meg 2024.08.11-én kelt 039/2024. sz. szakértői becslésében 684,50 euró (azaz hatszáznyolcvannégy euró ötven eurócent) összegben, ami 13,69 euró/m<sup>2</sup> összegnek felel meg.

### **B/ hagyja jóvá**

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 997/12 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 9 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek; az „E” regiszterben, a 997/13 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű **telkek feleslegessé nyilvánítását**;

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5441. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 997/12 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 9 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek; az „E” regiszterben, a 997/13 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű **telkek eladásának szándékát**; Molnár József, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 750 euró (azaz hétszázötven euró) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a

2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 5154. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

3. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által az 5441. sz. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 997/12 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 9 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek; az „E” regiszterben, a 997/13 helyrajzi számú, szántó művelési ág alatt nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű **telkek eladását** Molnár József, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 750 euró (azaz hétszázötven euró) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telkek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelyek szomszédosak a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telkek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkotnak, és amelyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 5154. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, a következő szerződéses kikötéssel:

- a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letele előtt,
- a vevő vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telkek jóváhagyott vételára közötti különbözet összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,
- a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,
- a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a „C” regiszterben nyilvántartott, 997/12 és 997/13 helyrajzi számú, átruházásra kerülő földterületeken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezetékek és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és

egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

**B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására Ing. Eugen Hajdú számára (295/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telek eladására Ing. Eugen Hajdú számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság az előterjesztett javaslatot jóváhagyásra javasolja.

Az építészeti főosztály vezetője elmondta, hogy a városfejlesztési szakbizottság 60 euró/m<sup>2</sup> vételárat javasolt.

A pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy e telek eladására eddig nem kérelmező hibájából nem került sor, hanem mert a képviselő-testület a törvény módosítása miatt halasztotta a telekeladást. Ezért a pénzügyi szakbizottság az előterjesztett javaslat támogatását javasolja az eredeti vételáron úgy, ahogy az az előterjesztésben szerepel.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag kérdést tett fel, miért javasolt a városfejlesztési szakbizottság 60 euró/m<sup>2</sup> vételárat.

Az építészeti főosztály vezetője elmondta, hogy a telekre vonatkozó első ajánlat óta már nagyon sok év eltelt és a piaci árak ezalatt változtak.

Szabó László városi tanácsi tag a pénzügyi szakbizottság alelnöke elmondta, hogy szakbizottság az eredeti ajánlathoz tartotta magát.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:

jelen vannak : 7  
mellette : 7  
ellene : 0  
tartózkodott : 0  
nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület  
elfogadta.

**Határozat**  
**325/2024/13 sz. határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul, hogy**

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st.számjel: 305383, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek.

2. Ing. Eugen Hajdú, születési neve, született.....  
..... szám alatti lakos az e határozat A/1. pontjában meghatározott telket jogalap nélkül használja.

3. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentumot Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023.12.05-én fogadott el és 2024.03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024.06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, különös méltánylást érdemlő oknak lehet tekinteni a legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> méretű, a város tulajdonában lévő telek átruházását, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot - hosszú távon bekerített terület, a következő további feltételekkel:

a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,

b) a kérelmező vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek - a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbözet összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.

4. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> alapterületű **telek eladásának jóváhagyása. mint különös méltánylást érdemlő eset** a községek

vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3261. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, **amelynek jóváhagyásához a városi képviselő-testület összes képviselőjének háromötödös többsége szükséges.**

5. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> alapterületű **telek eladásának szándékát; mint különös méltánylást érdemlő eset** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, 2024.09.03-án **közzétették** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2024.12.31-ig tart; a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3261. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

6. A 2023. 12. 05-én jóváhagyott és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 6. cikk (3) bek. értelmében az Alapelvek 5. § (25) bek. a) pontja szerinti városi ingatlanátruházás esetén a vételár legfeljebb a vagyon általános értékének 75%-ával csökkenthető.

7. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értékét Ing. Jolana Némethová, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, állapította meg 2024.08.28-án kelt 041/2024. sz. szakértői becslésében 1179,21 euró (azaz ezerszázhetvenkilenc euró huszonegy eurócent) összegben, ami 17,09 euró/m<sup>2</sup> összegnem felel meg.

**B/ hagyja jóvá**

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> alapterületű **telek feleslegessé vált vagyonná nyilvánítását;**

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> alapterületű **telek eladásának szándékát;** Ing. Eugen Hajdú, születési név:....., született:....., lakcíme ....., kizárólagos tulajdonába 1/1 arányban; 1 035,- euró (azaz ezerharmincöt euró) teljes vételár fejében, ami 15,- euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg, **mint különös méltánylást érdemlő esetet** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3261. sz. tulajdoni lapon tart nyilván.

3. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> alapterületű **telek eladását** Ing. Eugen Hajdú, születési név:....., született:....., lakcíme ....., kizárólagos tulajdonába 1/1 arányban; 1035 ,- euró (azaz ezerharmincöt euró) teljes vételár fejében, ami 15,- euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg, **mint különös méltánylást érdemlő esetet** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03.19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amely szomszédos a kérelmező által jogalap nélkül hosszú távon használt telekkel, és amely telek a tulajdonában lévő telkekkel zárt egységet alkot, és amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3261. sz. tulajdoni lapon tart nyilván, az alábbi szerződéses feltételekkel:



- a) a vevő szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a vevő vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telek - telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,
- c) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,
- d) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a „C” regiszterben nyilvántartott, 2091/2 helyrajzi számú, átruházásra kerülő földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

### **a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telkek eladására Katarína Klemková számára (296/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telek eladására Katarína Klemková számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A Pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság a vételárat 60 euró/m<sup>2</sup> összegre javasolta felemelni, de hozzátette, hogy a bizottságnak a főosztály pontatlan adatokat adott ugyanúgy, ahogy a 294/2024/13. sz. vitaanyag esetében.

A polgármester figyelmeztetett, hogy meg kellene előzni, hogy a képviselők téves információkat kapjanak.

Az építészeti főosztály vezetője elmondta, hogy a városfejlesztési szakbizottság 120 euró/m<sup>2</sup> vételárat javasolt, mivel nagy méretű földterületekről van szó.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság eredetileg 15 euró/m<sup>2</sup> árral dolgozott, amit aztán 60 euró/m<sup>2</sup> árra emelt fel. Hozzátette, hogy megfontolandó a városfejlesztési szakbizottság állaspontja is.



A polgármester elmondta, hogy olyan telkekről van szó, amelyek gond nélkül hozzáférhetők.

Puha György alpolgármester érdeklődött, hogy a kérelmezőnek vannak-e információi a szakbizottságok eltérő álláspontjáról.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője azt válaszolta, hogy nincs.

A polgármester a vita alapján a napirendi pontot visszavonta az ülés napirendjéről.

**a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására a Nagyabonyi út 1491. sz. lakóház lakástulajdonosi közössége számára (297/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telek eladására a Nagyabonyi út 1491. sz. lakóház lakástulajdonosi közössége számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság az előterjesztett javaslatot javasolta visszavonni és kérte, hogy a vitaanyagot dolgozzák át.

A polgármester a szavazás előtt a javaslatot visszavonta.

**a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására Ing. Puha Zsófia, Érsek Ferenc, Lengyel Ilona és Kontra Róbert számára (298/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telek eladására Ing. Puha Zsófia, Érsek Ferenc, Lengyel Ilona és Kontra Róbert számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság az előterjesztett javaslatot jóváhagyásra javasolja.

Az építészeti főosztály vezetője elmondta, hogy a városfejlesztési szakbizottság egyetért a javaslattal azzal a feltétellel, hogy az eladási ár 120 euró/m<sup>2</sup> legyen és a garázsok előtti területek nem kerülnek eladásra.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 7  
mellette : 5  
ellene : 0  
tartózkodott : 2  
nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület  
elfogadta.

**326/2024/13 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul, hogy**

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st.számjel: 305383, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2091/2 helyrajzi számú, kert művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek, amelyből a GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal; az alábbi telkek kerültek kialakításra: „C” regiszter, 3597/23 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 192 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/24 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 695 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/25 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/26 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/27 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/28 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>.

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3786. tulajdoni lapon nyilvántartott 1527. épületjegyzékszámú lakóház tulajdonosai e határozat A/1. pontjában meghatározott telket jogalap nélkül használják.

3. a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. b) pontja értelmében különös méltánylást érdemlő okként értelmezhető az 1991.4.1. előtt épített építmény - lakóház alatti telek és a hosszútávon bekerített mellette fekvő terület mint városi vagyon átruházását, az alábbi feltételek mellett:

- a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a kérelmező vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek - a telekeladás képviselő-testület

általi jóváhagyása előtt készített - hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telek jóváhagyott vételára közötti különbözet összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át.

**4. az alábbi újonnan kialakított telkek eladásának jóváhagyását:** a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található „C” regiszter, 3597/23 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 192 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/24 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 695 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/25 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/26 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/27 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/28 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>, amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; **mint különös méltánylást érdemlő esetet** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az 1991.4.1. előtt épített, 1527 épületjegyzékszámú épület alatti, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3786. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében, amelynek **jóváhagyásához az összes önkormányzati képviselő háromötödös többsége szükséges.**

**5. az alábbi újonnan kialakított telkek eladásának szándékát:** a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található „C” regiszter, 3597/23 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 192 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/24 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 695 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/25 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/26 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/27 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/28 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>, amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én

kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; **mint különös méltánylást érdemlő esetet** a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, 2024.08.16-án **közzétették** Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2024.12.31-ig tart; az 1991.4.1. előtt épített, 1527 épületjegyzékszámú építmény alatti, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3786. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében.

6. A 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 6. § (3) bek. értelmében az Alapelvek 5. § (25) bek. b) pontja szerinti városi ingatlanátruházás esetén a vételár legfeljebb a vagyon általános értékének 75%-val csökkenthető.

7. az alábbi újonnan kialakított telkek általános értéke: a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található „C” regiszter, 3597/23 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 192 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/24 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 695 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/25 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/26 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/27 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 3597/28 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>, amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; a fenti telkek általános értékét Ing. Jolana Némethová, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, szakértő állapította meg 2024. 07.26-án kiadott 033/2024. sz. értékbecslésében, amely szerint a telek értéke 100 309,86,- euró (azaz százezer háromszázkilenc euró és nyolcvanhat eurócent), ami 49,98 euró/m<sup>2</sup> összegnek felel meg.

## **B/ hagyja jóvá**

### **1. az alábbi újonnan kialakított telkek feleslegessé vált vagyonná nyilvánítását:**

a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található „C“ regiszter, 3597/23 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 192 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 3597/24 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 695 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 3597/25 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 3597/26 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 3597/27 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 3597/28 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 280 m<sup>2</sup>, amely telkeket a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.14-én G1-2924/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben 3597 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből;

### **2. az alábbi, újonnan kialakított telkek eladásának szándékát:** a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban a „C” regiszterben nyilvántartott

2.1. 3597/23 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 192 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a 3597/24 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 695 m<sup>2</sup> alapterületű telkekre, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Ing. Puha Zsófia, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz háromezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg, és 3597/25 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 280 m<sup>2</sup> alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar

művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Ing. Puha Zsófia, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezer kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg;

2.2. 3597/23 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 192 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a 3597/24 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 695 m<sup>2</sup> alapterületű telkekre, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica král'a Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Érsek Ferenc, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz háromezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg, és 3597/26 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 280 m<sup>2</sup> alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica král'a Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Érsek Ferenc, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezer kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg;

2.3. 3597/23 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 192 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a 3597/24 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 695 m<sup>2</sup> alapterületű telkekre, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica král'a Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Lengyel Ilona, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz háromezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár

fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg, és 3597/27 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 280 m<sup>2</sup> alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Lengyel Ilona, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezet kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg;

2.4. 3597/23 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 192 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a 3597/24 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 695 m<sup>2</sup> alapterületű telkekre, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Kontra Róbert, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz háromezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg, és 3597/28 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 280 m<sup>2</sup> alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Kontra Róbert, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezet kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg;

mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán

a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az 1991.4.1. előtt épített, 1527 épületjegyzékszámú építmény alatti, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3786. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében.

**3. az alábbi, újonnan kialakított telkek eladását:** a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban a „C” regiszterben nyilvántartott

3.1.3597/23 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 192 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a 3597/24 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 695 m<sup>2</sup> alapterületű telkekre, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Ing. Puha Zsófia, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz háromezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg, és 3597/25 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 280 m<sup>2</sup> alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Ing. Puha Zsófia, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezer kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az 1991.4.1. előtt épített, 1527 épületjegyzékszámú építmény alatti, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3786. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében az alábbi szerződéses kikötésekkel:



- a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a vevő vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telkek jóváhagyott vételára közötti különbözet összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,
- c) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,
- d) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a „C” regiszterben nyilvántartott, 3597/23, 3597/24 és 3597/25 helyrajzi számú átruházásra kerülő földterületeken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

3.2. 3597/23 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 192 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a 3597/24 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 695 m<sup>2</sup> alapterületű telkekre, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Érsek Ferenc, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz háromezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg, és 3597/26 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 280 m<sup>2</sup> alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Érsek Ferenc, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1

tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezet kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az 1991.4.1. előtt épített, 1527 épületjegyzékszámú építmény alatti, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3786. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében az alábbi szerződéses kikötésekkel:

- a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a vevő vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telkek jóváhagyott vételára közötti különbözet összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,
- c) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,
- d) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a 3597/23, 3597/24 és 3597/26 helyrajzi számú átruházásra kerülő földterületeken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

3.3. 3597/23 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 192 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a 3597/24 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 695 m<sup>2</sup> alapterületű telkekre, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Lengyel Ilona, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz háromezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg, és 3597/27 hrsz. alatt vezetett, beépített

terület és udvar művelési ágú, 280 m<sup>2</sup> alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Lengyel Ilona, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezet kettőszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az 1991.4.1. előtt épített, 1527 épületjegyzékszámú építmény alatti, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3786. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében az alábbi szerződéses kikötésekkel:

- a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a vevő vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telkek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,
- c) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,
- d) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a 3597/23, 3597/24 és 3597/27 helyrajzi számú átruházásra kerülő földterületeken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szoban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

3.4. 3597/23 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 192 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a 3597/24 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 695 m<sup>2</sup> alapterületű telkekre, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én

készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Kontra Róbert, születési név:....., született:....., lakcíme:....., osztott közös tulajdonába 1/4 tulajdoni hányadban, 3 326,25 euró (azaz háromezerháromszázhuszonhat euró, huszonöt eurócent) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg, és 3597/28 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 280 m<sup>2</sup> alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.12.10-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.12.14-én G1 – 2924/23 sz. alatt hitelesített 46610910-473/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. tulajdoni lapon 3597 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 2007 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Kontra Róbert, születési név:....., született:....., lakcíme:....., kizárólagos tulajdonába 1/1 tulajdoni hányadban, 4 200 euró (azaz négyezer kétszáz euró) vételár fejében, ami 15 euró/m<sup>2</sup> árnak felel meg; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 5. cikk (25) bek. a) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, az 1991.4.1. előtt épített, 1527 épületjegyzékszámú építmény alatti, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3786. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, hosszútávon bekerített telek vagyoni jogi helyzetének rendezése érdekében az alábbi szerződéses kikötésekkel:

- a) a kérelmező szerződésben vállalja, hogy Dunaszerdahely Város javára elővételi jogot létesít a megvásárolt telekhez fűződő tulajdonjog átruházása esetére a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától számított 10 év letelte előtt,
- b) a vevő vállalja, hogy az előző a) pontban foglalt kötelezettség megsértése esetén kötbért fizet, amelynek mértéke a telkeknek a telekeladás képviselő-testület általi jóváhagyása előtt készített hivatalos értékbecslésben megállapított általános értéke és a telkek jóváhagyott vételára közötti különbség összegének felel meg, kivéve ha a telekhez fűződő tulajdonjogot közvetlen hozzátartozókra ruházzák át,
- c) a vevő vállalja, hogy megfizeti a Dunaszerdahely Város által a vagyon általános értékének megállapítása érdekében elkészített értékbecslés költségét abban az esetben, ha később úgy dönt, hogy az adásvételi szerződést nem köti meg,
- d) a vevő írásban kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a 3597/23, 3597/24 és 3597/28 helyrajzi számú átruházásra kerülő földterületeken nem ellenőrizték a

földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telkeket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

**B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgálatom alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 2475/54 hrsz., 2475/70 hrsz., 2475/69 hrsz., 2475/68 hrsz., 2475/67 hrsz., 2475/66 hrsz., 2504/2 hrsz. és 1773 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518 (299/2024/13 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgálatom alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 2475/54 hrsz., 2475/70 hrsz., 2475/69 hrsz., 2475/68 hrsz., 2475/67 hrsz., 2475/66 hrsz., 2504/2 hrsz. és 1773 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518 az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**327/2024/13 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul, hogy**

1. Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás alapelveinek 8. cikk (1) pontja értelmében, amely Alapelveket Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, és amely Dunaszerdahely város internetes oldalán, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m<sup>2</sup> alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

2. a szolgalom alapításáért fizetendő egyszeri ellenérték általános értékét, amely szolgalom alapítására a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkekre vonatkozóan kerül sor: „C” regiszter 2475/54 hrsz., művelési ág: egyéb terület, alapterület: 2080 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2475/70 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 239 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2475/69 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 698 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2475/68 hrsz., művelési ág: egyéb terület, alapterület: 137 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2475/67 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 210 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2475/66 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 156 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2504/2 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 251 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 1733 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 5246 m<sup>2</sup>; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.06.19-én G1-1785/2024. sz. alatt hitelesített, a Geoline DS s.r.o., Ing. Tibor Gyulai földmérő (székhelye: Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 717 568) által 2024.05.24-én kiadott 1017/2024. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben, az általános értéket Ing. Pavol Minárik igazságügyi szakértő (székhelye: Ul. László Amadea 1410/32, 929 01 Dunajská Streda) állapította meg 2024.07.04-én kelt 57/2024. sz. szakértői véleményében, amely a szolgálommal terhelt terület vonatkozásában 21,86 euró/m<sup>2</sup>; azaz összesen 4153 euró (azaz négyezer százötvenhárom euró).

## **B/ hagyja jóvá**

1. szolgalom alapítására vonatkozó szerződés megkötésének szándékát a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkek vonatkozásában: „C” regiszter 2475/54 hrsz., művelési ág: egyéb terület, alapterület: 2080 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2475/70 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 239 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2475/69 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 698 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2475/68 hrsz., művelési ág: egyéb terület, alapterület: 137 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2475/67 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 210 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2475/66 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 156 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 2504/2 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 251 m<sup>2</sup>; „C“ regiszter, 1733 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 5246 m<sup>2</sup>;



melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; villamosenergia-ipari berendezések földkábeles NN (1 kV) vezetékek – beleértve a kapcsolódó berendezéseket és a működésükhöz szükséges berendezéseket – elhelyezése, kivitelezése és használatbavételi engedélyezési eljárásának lebonyolítása céljából „Terület elektromos ellátásának kiépítése – 1 kV teljesítményű vezeték” elnevezésű építményhez; tűrni köteles villamosenergia-létesítmények meglétét és azok védelmi és biztonsági zónáját, tűrni köteles a villamosenergia-létesítményekkel kapcsolatos tulajdonjogok gyakorlását, azaz azok létesítését, elhelyezését, használatát, üzemeltetését, karbantartását, javítását, módosításait, rekonstrukcióját, modernizálását és bármely más, a villamosenergia berendezésekkel kapcsolatos építési munkálatokat, illetve azok elbontását; tűrni köteles továbbá a szolgálat hatálya alá eső telkekre való belépést, a telkeken való gyalogos áthaladást és közlekedést motoros és nem motoros közlekedési eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel a fenti engedélyezett tevékenységek végzése céljából. a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.06.19-én G1-1785/2024. sz. alatt hitelesített, a Geoline DS s.r.o., Ing. Tibor Gyulai földmérő (székhelye: Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 717 568) által 2024.05.24-én kiadott 1017/2024. sz. vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározott terjedelemben, meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgálat minden m<sup>2</sup>-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálattal érintett 190 m<sup>2</sup> területre, ami összesen 5 700,- € (azaz ötezerhatszáz euró) összeget tesz ki; a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03. 19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06. 25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

2. szolgálat alapítására vonatkozó szerződés megkötését a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkek vonatkozásában: „C” regiszter 2475/54 hrsz., művelési ág: egyéb terület, alapterület: 2080 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 2475/70 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 239 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 2475/69 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 698 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 2475/68 hrsz., művelési ág: egyéb terület, alapterület: 137 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 2475/67 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 210 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 2475/66 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 156 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 2504/2 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 251 m<sup>2</sup>; „C” regiszter, 1733 hrsz., művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 5246 m<sup>2</sup>; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; villamosenergia-ipari berendezések földkábeles NN (1 kV) vezetékek – beleértve a kapcsolódó berendezéseket és a működésükhöz szükséges berendezéseket –

elhelyezése, kivitelezése és használatbavételi engedélyezési eljárásának lebonyolítása céljából „Terület elektromos ellátásának kiépítése – 1 kV teljesítményű vezeték” elnevezésű építményhez; tűrni köteles villamosenergia-létesítmények meglétét és azok védelmi és biztonsági zónáját, tűrni köteles a villamosenergia-létesítményekkel kapcsolatos tulajdonjogok gyakorlását, azaz azok létesítését, elhelyezését, használatát, üzemeltetését, karbantartását, javítását, módosításait, rekonstrukcióját, modernizálását és bármely más, a villamosenergia berendezésekkel kapcsolatos építési munkálatokat, illetve azok elbontását; tűrni köteles továbbá a szolgálat hatálya alá eső telkekre való belépést, a telkeken való gyalogos áthaladást és közlekedést motoros és nem motoros közlekedési eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel a fenti engedélyezett tevékenységek végzése céljából. a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által 2024.06.19-én G1-1785/2024. sz. alatt hitelesített, a Geoline DS s.r.o., Ing. Tibor Gyulai földmérő (székhelye: Športová 11, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 36 717 568) által 2024.05.24-én kiadott 1017/2024. sz. vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározott terjedelemben, meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgálat minden m<sup>2</sup>-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálommal érintett 190 m<sup>2</sup> területre, ami összesen 5 700,- € (azaz ötezerhét száz euró) összeget tesz ki; a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03. 19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06. 25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert az e határozatból eredő jognyilatkozatok megtételére.

### **az 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (300/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

#### 15. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.



**328/2024/13 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul, hogy**

1. Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveinek 8. cikk (1) pontja értelmében, amely Alapelveket Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított, és amely Dunaszerdahely város internetes oldalán, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m<sup>2</sup> alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

2. a szolgalmat alapításáért fizetendő egyszeri ellenérték általános értékét, amely szolgalmat alapítására a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkekre vonatkozóan kerül sor: „C” regiszter, 3178/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1215 m<sup>2</sup> alapterületű telek; „C” regiszter, 3180/1 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 755 m<sup>2</sup> alapterületű telkekre, melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon vezet, valamint a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 3179 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 2 423 m<sup>2</sup> alapterületű telekre vonatkozóan, melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5441 sz. tulajdoni lapon vezet; a GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjel /IČO/: 46 610 910, által 2024.08.19-én készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2024.08.22-én G1 – 2684/2024 sz. alatt hitelesített 420/2024. sz. vázrajz szerinti mértékben; az általános értéket Ing. Juraj Kőből (székhelye: Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky) 2024. 08. 29-én kiadott 165/2024. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 1 680,- euró (azaz ezerhatszáznyolcvan euró), azaz 21,27 euró/m<sup>2</sup> összegben.

**B/ hagyja jóvá**

1. szolgalmat alapításáról szóló szerződés megkötésének szándékát a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 3178/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1 215 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; a „C” regiszterben, 3180/1 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 755 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni

lapon vezet, valamint a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 3179 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 2 423 m<sup>2</sup> alapterületű telekre vonatkozóan, melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5441 sz. tulajdoni lapon vezet; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; villamosenergia-ipari berendezések (NAF földkábeles (22 kV) és KIF (1 kV) vezetékek – beleértve a kapcsolódó berendezéseket és a működésükhöz szükséges berendezéseket – elhelyezése, kivitelezése és használatbavételi engedélyezési eljárásának lebonyolítása céljából „Lakóépület átépítésre és ráépítése munkásszállás kialakítása céljából” nevű építményhez; tűrni köteles villamosenergia-létesítmények meglétét és azok védelmi és biztonsági zónáját, tűrni köteles a villamosenergia-létesítményekkel kapcsolatos tulajdonjogok gyakorlását, azaz azok létesítését, elhelyezését, használatát, üzemeltetését, karbantartását, javítását, módosításait, rekonstrukcióját, modernizálását és bármely más, a villamosenergia berendezésekkel kapcsolatos építési munkálatokat, illetve azok elbontását; tűrni köteles továbbá a szolgálat hatálya alá eső telkekre való belépést, a telkeken való gyalogos áthaladást és közlekedést motoros és nem motoros közlekedési eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel a fenti engedélyezett tevékenységek végzése céljából a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.08.22-én G1-2684/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.08.19-én kiadott 420/2024. sz. vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározott mértékben meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgálat minden m<sup>2</sup>-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálatmal érintett 79 m<sup>2</sup> területre, ami összesen 2 370,- € (azaz kétezer háromszáz euró) összeget tesz ki; a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03. 19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06. 25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

2. szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötését a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben, 3178/1 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1 215 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; a „C” regiszterben, 3180/1 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 755 m<sup>2</sup> alapterületű telekre; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon vezet, valamint a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 3179 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 2 423 m<sup>2</sup> alapterületű telekre vonatkozóan, melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5441 sz. tulajdoni lapon vezet; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele

/IČO/: 36 361 518) javára; villamosenergia-ipari berendezések (NAF földkábeles (22 kV) és KIF (1 kV) vezetékek – beleértve a kapcsolódó berendezéseket és a működésükhöz szükséges berendezéseket – elhelyezése, kivitelezése és használatbavételi engedélyezési eljárásának lebonyolítása céljából „Lakóépület átépítésre és ráépítése munkásszállás kialakítása céljából” nevű építményhez; tűrni köteles villamosenergia-létesítmények meglétét és azok védelmi és biztonsági zónáját, tűrni köteles a villamosenergia-létesítményekkel kapcsolatos tulajdonjogok gyakorlását, azaz azok létesítését, elhelyezését, használatát, üzemeltetését, karbantartását, javítását, módosításait, rekonstrukcióját, modernizálását és bármely más, a villamosenergia berendezésekkel kapcsolatos építési munkálatokat, illetve azok elbontását; tűrni köteles továbbá a szolgálat hatálya alá eső telkekre való belépést, a telkeken való gyalogos áthaladást és közlekedést motoros és nem motoros közlekedési eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel a fenti engedélyezett tevékenységek végzése céljából a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.08.22-én G1-2684/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.08.19-én kiadott 420/2024. sz. vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározott mértékben meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgálat minden m<sup>2</sup>-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálatmal érintett 79 m<sup>2</sup> területre, ami összesen 2 370,- € (azaz kétezer háromszáz euró) összeget tesz ki; a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03. 19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06. 25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgálat alapításról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen jegyzett, 2852 és 3134/58 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949) javára (301/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgálat alapításról szóló szerződés megkötésére a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen a „C” regiszterben jegyzett, 2852 és 3134/58 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550) javára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület  
elfogadta.

**329/2024/13 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul, hogy**

1. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei 8. cikk (1) pontja értelmében, amely Alapelveket Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03.19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06.25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlalink> alatt elérhető: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m<sup>2</sup> alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

2. a szolgalmat alapításáért fizetendő egyszeri ellenérték általános értékét, amely szolgalmat alapítására a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkekre vonatkozóan kerül sor: a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által az 5441 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben vezetett, 2852 helyrajzi számú, beépített terület és udvarok művelési ágú, 12 981 m<sup>2</sup> alapterületű telek; valamint a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben vezetett, 3134/58 hrsz., egyéb kivett terület művelési ágú 5 678 m<sup>2</sup> alapterületű telekre vonatkozóan; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024. 06.12-én G1-1852/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság (székhelye: Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2024.06.05-én kiadott 305/2024. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben, az általános értéket Ing. Jolana Némethová szakértő állapította meg 2024.06.17-én kelt 026/2024. sz. szakértői véleményében, amely a szolgálommal terhelt terület vonatkozásában 12,50 euró/m<sup>2</sup>; azaz összesen 1349,50 euró (azaz ezerháromszáznegyvenkilenc euró ötven eurócent).

## **B/ hagyja jóvá**

1. szolgálat alapítására vonatkozó szerződés megkötésének szándékát a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkek vonatkozásában: a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által az 5441 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben vezetett, 2852 helyrajzi számú, beépített terület és udvarok művelési ágú, 12 981 m<sup>2</sup> alapterületű telkek; valamint a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben vezetett, 3134/58 hrsz., egyéb kivett terület művelési ágú 5 678 m<sup>2</sup> alapterületű telekre vonatkozóan; a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjеле /IČO/: 36 550 949) javára, amely a közművek (vízvezeték, csatornarendszer és ezek bekötései) létesítésének, elhelyezésének, lefektetésének, kiépítésének, használatbavételének, használatának és üzemeltetésének jogát foglalja magában az „Dunaszerdahely Hársfa sor egyéni lakásépítési zóna” építményhez a fenti ingatlanokhoz kapcsolódóan; a szolgálat kötelezettje túrni köteles az említett ingatlanon a közművek (víz- és csatornarendszer és azok bekötései) meglétét és üzemeltetését, beleértve a védő- és biztonsági zónákat is, és túrni köteles a vízvezetékhez és csatornarendszerhez kapcsolódó tulajdonjogok gyakorlását, azaz annak üzemeltetését, felújítását, korszerűsítését, javítását és karbantartását, ill. eltávolítását; túrni köteles továbbá a szolgálat hatálya alá eső telkekre való belépést, a telkeken való gyalogos áthaladást és közlekedést motoros és nem motoros közlekedési eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel a fenti engedélyezett tevékenységek végzése céljából; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.06.12-én G1-1852/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság (székhelye: Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, st. számjеле /IČO/: 46 610 910) által 2024.06.05-én kiadott 305/2024. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgálat minden m<sup>2</sup>-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálatmal érintett 108 m<sup>2</sup> területre, ami összesen 3 240,- € (azaz háromezer kettőszáznegyveneuró) összeget tesz ki; a Dunaszerdahely Város vagyónával való gazdálkodás alapelveivel összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03. 19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06. 25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

2. szolgálat alapítására vonatkozó szerződés megkötését a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi telkek vonatkozásában: a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által az 5441 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben vezetett, 2852 helyrajzi számú, beépített terület és udvarok művelési ágú, 12 981 m<sup>2</sup> alapterületű telkek; valamint a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben vezetett, 3134/58 hrsz., egyéb kivett terület művelési ágú 5 678 m<sup>2</sup> alapterületű telekre vonatkozóan; a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949) javára, amely a közművek (vízvezeték, csatornarendszer és ezek bekötései) létesítésének, elhelyezésének, lefektetésének, kiépítésének, használatbavételének, használatának és üzemeltetésének jogát foglalja magában az „Dunaszerdahely Hársfa sor egyéni lakásépítési zóna” építményhez a fenti ingatlanokhoz kapcsolódóan; a szolgálat kötelezettje túrni köteles az említett ingatlanon a közművek (víz- és csatornarendszer és azok bekötései) meglétét és üzemeltetését, beleértve a védő- és biztonsági zónákat is, és túrni köteles a vízvezetékhez és csatornarendszerhez kapcsolódó tulajdonjogok gyakorlását, azaz annak üzemeltetését, felújítását, korszerűsítését, javítását és karbantartását, ill. eltávolítását; túrni köteles továbbá a szolgálat hatálya alá eső telkekre való belépést, a telkeken való gyalogos áthaladást és közlekedést motoros és nem motoros közlekedési eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel a fenti engedélyezett tevékenységek végzése céljából; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.06.12-én G1-1852/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság (székhelye: Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2024.06.05-én kiadott 305/2024. sz. vázrajzban meghatározott terjedelemben (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgálat minden m<sup>2</sup>-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálommal érintett 108 m<sup>2</sup> területre, ami összesen 3 240,- € (azaz háromezer kettőszáznegyven euró) összeget tesz ki; a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel összhangban, amelyet Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 2023. 12. 05-én fogadott el és 2024. 03. 19-én az 1. sz. módosítással, valamint 2024. 06. 25-én a 2. sz. módosítással módosított és amely Dunaszerdahely Város internetes oldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

#### **a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat ingyenes telekcserre jóváhagyására Dunaszerdahely Város és az BGI, s.r.o. társaság között, valamint telek megvételére a BGI s.r.o. társaságtól szimbolikus vételár fejében (302/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot ingyenes telekcserre jóváhagyására Dunaszerdahely Város és az BGI, s.r.o. társaság között, valamint telek megvételére a BGI s.r.o. társaságtól szimbolikus vételár fejében* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:

jelen vannak : 7



mellette : 7  
ellene : 0  
tartózkodott : 0  
nem szavazott : 0  
A javaslatot a képviselő-testület  
elfogadta.

**330/2024/13 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul, hogy**

1. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st.számjel: 305383, kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a „C” regiszterben, 2590/22 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 115 m<sup>2</sup> alapterületű telek, melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5749 sz. tulajdoni lapon vezet; amelyből a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjel /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal; 2588/88 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű telek került kialakításra;

2. Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, st. számjel: 305383 kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Dunaszerdahelyi ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 2588/34 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 61 m<sup>2</sup> alapterületű teleknek, melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 5749 sz. tulajdoni lapon vezet; amelyből a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjel /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal; 2588/90 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 3 m<sup>2</sup> alapterületű telek került kialakításra;

3. hogy a Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, St. számjel /IČO/: 00 305 383, tulajdonában élvő telkek cseréjének szándékát; a telkek helye és azonosító paraméterei a következők: Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahelyi járás, Dunaszerdahely település, „C” regiszter, 2588/88 helyrajzi szám, beépített terület és udvar művelési ág, alapterület 15 m<sup>2</sup>, valamint „C” regiszter, 2588/90 helyrajzi szám, beépített terület és udvar művelési ág, alapterület 3 m<sup>2</sup>,

amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjel /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, amelyet 2024.08.16-án közzétettek Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2024.12.31-ig tart; a telek vagyoni rendezése céljából, amelyen a nyilvánosság számára hozzáférhető egyházi-szakrális műemlék (Szűz Mária szobra) található;

4. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 2588/88 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értékét, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5749 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2590/22 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 115 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; az általános érték Ing. František Dudek (székhelye: Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda) értékbecslő által 2024. 08.07-én kiadott 74/2023. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 1 573,20 euró összegben (azaz ezeröttszázhetvenhárom euró húsz eurócent).

5. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 2588/90 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 3 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értéke, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5749 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/34 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 61 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; az általános érték Ing. František Dudek (székhelye: Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda) értékbecslő által 2024. 08.07-én kiadott 74/2023. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 314,64 euró összegben (azaz háromszáztizennégy euró hatvannégy eurócent).



6. A BGI s.r.o. társaság (székhelye: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 51 822 202) tulajdonában lévő, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 8513. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2588/81 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 1 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értékét; az általános érték Ing. František Dudek (székhelye: Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda) értékbecslő által 2024. 08.07-én kiadott 74/2023. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 104,88 euró összegben (azaz száznégyszáznyolcvannyolc eurócent).

7. A BGI s.r.o. társaság (székhelye: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 51 822 202) tulajdonában lévő, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 36. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 3057/7 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 9 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értékét; az általános érték Ing. František Dudek (székhelye: Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda) értékbecslő által 2024. 08.07-én kiadott 74/2023. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 943,92 euró összegben (azaz kilencszáznegyvenháromeuró kilencvenkettő eurócent).

8. A BGI s.r.o. társaság (székhelye: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 51 822 202) tulajdonában lévő, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a „C” regiszterben, a 2588/78 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 23 m<sup>2</sup> alapterületű telek általános értékét; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 8513 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/78 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 29 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; az általános érték Ing. František Dudek (székhelye: Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda) értékbecslő által 2024. 08.07-én kiadott 74/2023. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 2 412,24 euró összegben (azaz kettőezer négyszáztizenkettő euró huszonnégy eurócent).

9. a Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, St. számjel /IČO/: 00 305 383, tulajdonában lévő telkek cseréjének szándékát; a telkek helye és azonosító paraméterei a következők: Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahelyi járás, Dunaszerdahely település, „C” regiszter, 2588/88 helyrajzi szám, beépített terület és udvar művelési ág, alapterület 15 m<sup>2</sup>, valamint „C” regiszter, 2588/90 helyrajzi szám, beépített terület és udvar művelési ág, alapterület 3 m<sup>2</sup>, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé

Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki; és a BGI s.r.o. társaság (székhelye: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 51 822 202) tulajdonában lévő, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 8513. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 2588/81 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 1 m<sup>2</sup> alapterületű telek; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 36 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 3057/7 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 9 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a telek vagyoni rendezése céljából, amelyen a nyilvánosság számára hozzáférhető egyházi-szagrális műemlék (Szűz Mária szobra) található; a jóváhagyáshoz az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

## **B/ hagyja jóvá**

1. a Dunaszerdahely város ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található telkek **ellenérték fejében történő cseréjének szándékát** mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a telek vagyoni rendezése céljából, amelyen a nyilvánosság számára hozzáférhető egyházi-szagrális műemlék (Szűz Mária szobra) található;

### **1.1 a telekcseré tárgya az 1. számú cserélő fél részéről – Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, st. számjel /IČO/: 00 305 383:**

- 2588/88 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5749 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2590/22 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 115 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadot képviselő telekből;

- 2588/90 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 3 m<sup>2</sup> alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5749 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/34 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 61 m<sup>2</sup> alapterületű 1/1 tulajdoni hányadot képviselő telekből;

**1.2 a telekcserre tárgya a 2. cserélő fél részéről: BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, st.számjel /IČO/: 51 822 202:**

- a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 8513 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/81 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 1 m<sup>2</sup> alapterületű telek 1/1 tulajdoni hányada;
- a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 36 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 3057/7 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 9 m<sup>2</sup> alapterületű telek 1/1 tulajdoni hányada;

2. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban található **telkek ellenérték fejében történő cseréjét** mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a telek vagyoni rendezése céljából, amelyen a nyilvánosság számára hozzáférhető egyházi-szagrális műemlék (Szűz Mária szobra) található;

**2.1 a telekcserre tárgya az 1. számú cserélő fél részéről – Dunaszerdahely Város, Hlavná 50/16, 929 01 Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 00 305 383:**

- 2588/88 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5749 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2590/22 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 115 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 tulajdoni hányadot képviselő telekből;
- 2588/90 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 3 m<sup>2</sup> alapterületű telek; amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal

alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5749 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/34 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 61 m<sup>2</sup> alapterületű 1/1 tulajdoni hányadot képviselő telekből;

## **2.2 a telekcseré tárgya a 2. cserélő fél részéről: BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda, st.számjel /IČO/: 51 822 202:**

- a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 8513 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/81 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 1 m<sup>2</sup> alapterületű telek 1/1 tulajdoni hányada;
- a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 36 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 3057/7 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 9 m<sup>2</sup> alapterületű telek 1/1 tulajdoni hányada;

3. A jelen határozati javaslat 2.1 pontjában szereplő, az 1. cserélő tulajdonában lévő telkek **ellenérték fejében történő cseréje** a jelen határozati javaslat 2.2 pontjában szereplő, a 2. cserélő tulajdonában lévő telkekre, mégpedig a jelen határozati javaslat 2.1 és 2.2 pontjában szereplő telkek általános értéke közötti különbözetnek megfelelő összegért, amely Ing. František Dudek (székhelye: Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda) értékbecslő által 2024. 08.07-én kiadott 74/2023. sz. értékbecslése alapján került megállapításra 839,04 euró összegben (azaz nyolcszázharminckilenc euró négy eurócent), **mint különös méltánylást érdemlő esetet a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024. 03. 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető, a telek vagyoni rendezése céljából, amelyen a nyilvánosság számára hozzáférhető egyházi-szakrális műemlék (Szűz Mária szobra) található, az alábbi szerződéses kikötéssel:**

3.1 **az 1. sz. cserélő** írásban nyilatkozatot tesz, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a jelen határozati javaslat 2.2 pontjában szereplő telken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

3.2 **az 2. sz. cserélő** írásban nyilatkozatot tesz, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy a jelen határozati javaslat 2.1 pontjában szereplő telken nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

4. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 2588/78 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű **telek megvásárlásának szándékát**, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített, a 8513 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/78 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 29 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk (1) bek. ax) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető,

5. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 2588/78 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű **telek megvásárlását**, amelyet a GEOPLAN DS s.r.o. (székhelye: Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) által 2023.11.13-án készített és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztály által hitelesített 46610910-474/2023. sz. vázrajzzal alakítottak ki, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.11.28-án G1 – 2647/2023 sz. alatt hitelesített, a 8513 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 2588/78 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 29 m<sup>2</sup> alapterületű telekből; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a 2023. 12.05-én jóváhagyott, majd 2024, 03, 19-én 1. sz. módosítással és 2024. 06. 25-én 2. sz. módosítással módosított, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás Alapelvei c. dokumentum 3. cikk (1) bek. ax) pontja értelmében, amely dokumentum Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető,

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telkek bérbeadásáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint bérbeadó és Dunaszerdahely Város mint bérlő között (319/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telkek bérbeadásáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint bérbeadó és Dunaszerdahely Város mint bérlő között az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

18. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**331/2024/13 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ hagyja jóvá**

1. hagyja jóvá

telkek bérbeadásáról szóló szerződés megkötését a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság (székhelye: 1203 Alžbetínske námestie, Dunajská Streda 929 01, st. számjele: 46 313 834) mint bérbeadó és Dunaszerdahely Város mint bérlő között az alábbi feltételekkel:

a kölcsönszerződés tárgya:

Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén található alábbi telkek:

- 3418/80 hrsz. telek, művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 300 m<sup>2</sup>,
- 3418/82 hrsz. telek, művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 200 m<sup>2</sup>,
- 3418/81 hrsz újonnan kialakított telek, művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület: 3418 m<sup>2</sup> a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.09.13-án kiadott 46610910-468/2024 sz. vázrajz szerint;

a kölcsönzés időtartama: meghatározott időtartam, 2024.1.10-től 2032.09.30-ig,

a kölcsönzés célja: a települési hulladék és építési-bontási törmelék elhelyezésére szolgáló gyűjtőudvar létesítése a szóban forgó területen.

**B/ hatalmazza fel**

a polgármestert az e határozat 1 pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó létesítéséhez és működtetéséhez Dunaszerdahelyen a Fő utca 5843/75 sz. alatti címen az EUROGOLD s.r.o. társaság javára (székhelye: Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, st. számjele /IČO/: 36 496 600)(259/2024/10. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város nyilatkozatának kiadására kaszinó létesítéséhez és működtetéséhez Dunaszerdahelyen a Fő utca 5843/75 sz. alatti címen az EUROGOLD s.r.o. társaság javára (székhelye: Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, st. számjele /IČO/: 36 496 600)* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

19. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 1

ellene : 6

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

Az 19. számú szavazás technikai okok miatt érvénytelen volt.

20. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 0

ellene : 7

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elutasította.

**332/2024/13 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/vegye tudomásul, hogy**

1. a EUROGOLD, s.r.o., Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO: 36 496 600 társaság 2024.08.27-én benyújtott kérelmét hozzájáruló nyilatkozat kiadása iránt kaszinó létesítéséhez Dunaszerdahelyen a Tesco hipermarket épületében a Fő utca 75 sz. alatt.

2. hogy Dunaszerdahely Város nem fogadott el a szerencsejátékokról és egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló 30/2019. sz. törvény (a továbbiakban: szerencsejáték-törvény) 79. § (4) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletet.

3. hogy a település a szerencsejátékokról szóló törvény 79. § (4) bekezdésének első mondata alapján önkormányzati rendeletben rendelkezhet arról, hogy a területén a szerencsejátékokról szóló törvény 16. § (5) bekezdésének a) pontjában (szállodák, motelek és panziók), b) pontjában (kereskedelmi és szolgáltató épületek) vagy c) pontjában (kultúrát és közsórakoztatást szolgáló épületek) vagy a 16. § (5) bekezdésének a), b) vagy c) pontja szerint besorolt épületek kombinációjában, vagy a 16. § (5) bekezdésében említett épületek egyikében sem helyezhető el kaszinó, és ennek az önkormányzati rendeletnek érvényt kell szerezni a település egész területén.

#### **B/ hagyja jóvá**

a hozzájáruló nyilatkozatot CASINO EUROGOLD kaszinó létesítésére Dunaszerdahely város területén a Fő utca 5843/75 sz. alatt, a szerencsejátékokról és egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről szóló 30/2019. sz. törvény 60. § (1) bekezdésének i) pontja és 46. § (2) bek. értelmében a EUROGOLD, s.r.o. társaság javára (székhelye: Na Tablách 14583/3, 080 06 Prešov, IČO:36 496 600) , mivel a szerencsejáték-törvény 46. § (2) bek. értelmében a szerencsejáték-üzemeltetés a Fő u. 5843/75, Dunaszerdahely címen létesítendő kaszinóban nem ellentétes a közérdekkel.

#### **B/ hatalmazza fel**

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

### **a 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására (304/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására* az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:

jelen vannak : 7



mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület  
elfogadta.

**333/2024/13 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ hagyja jóvá**

1. a jelen határozat A/2. pontjában felsorolt ingatlanok ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.

2. a Dunaszerdahely város tulajdonában lévő alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségek iskolai büfé üzemeltetése céljából történő bérbeadásának szándékát nyilvános versenytárgyalás alapján:

a) nem lakás céljára szolgáló helyiség - iskolai büfé a Szabó Gyula Alapiskola épületében (Školská ulica 936/1), alapterülete 19,56 m<sup>2</sup>, éves bérleti díj (kikiáltási ár) az alapterület 1 m<sup>2</sup>-re vonatkozóan 50,00 euró,

b) nem lakás céljára szolgáló helyiség - iskolai büfé a Vámbéry Ármin Alapiskola épületében (Hviezdoslavova ulica 2049/2), alapterülete 16,00 m<sup>2</sup>, éves bérleti díj (kikiáltási ár) az alapterület 1 m<sup>2</sup>-re vonatkozóan 61,00 euró,

c) nem lakás céljára szolgáló helyiség - iskolai büfé a Kodály Zoltán Alapiskola épületében (Komenského ulica č. 1219/1), alapterülete 10,00 m<sup>2</sup>, éves bérleti díj (kikiáltási ár) az alapterület 1 m<sup>2</sup>-re vonatkozóan 61,00 euró,

d) nem lakás céljára szolgáló helyiség - iskolai büfé a Jilemnický utcai Alapiskola épületében (Jilemnického č. 204/11), alapterülete 16,50 m<sup>2</sup>, éves bérleti díj (kikiáltási ár) az alapterület 1 m<sup>2</sup>-re vonatkozóan 40,10 euró,

e) nem lakás céljára szolgáló helyiség - iskolai büfé a Smetana ligeti Alapiskola épületében (a magyar tanítási nyelvű magángimnázium helyiségeiben), alapterülete 7,60 m<sup>2</sup>, éves bérleti díj (kikiáltási ár) az alapterület 1 m<sup>2</sup>-re vonatkozóan 60,00 euró,

3. az e határozat A/2 pontja szerinti, Dunaszerdahely Város tulajdonában levő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére irányuló legmegfelelőbb ajánlatra kiírt nyilvános versenytárgyalás meghirdetését,

4. a nyilvános versenytárgyalás feltételeit, e határozat 1. sz. mellékletében foglalt részletezésben,

5. a versenytárgyalásra beérkező ajánlatokat elbíráló bizottságot:

a bizottság elnöke (a városi képviselő-testület tagja):

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja):

a bizottság tagja (a városi képviselő-testület tagja):

a bizottság tagja (a jogi referatúra részéről):

bizottsági póttag:

bizottsági póttag:

A bizottság titkára a városi hivatal polgármester által megbízott munkatársa, aki a versenytárgyalással összefüggő adminisztratív feladatok ellátását biztosítja.

### **B/ hatalmazza fel a polgármestert**

1. hogy biztosítsa a jelen határozat A/2. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadási szándékának közzétételét, amelyre nyilvános versenytárgyalás formájában kerül sor, mégpedig Dunaszerdahely Város és az egyes alapiskolák hivatalos hirdetőtábláján, Dunaszerdahely Város és az érintett alapiskolák honlapján, valamint a város Facebook-profilján, a nyilvános versenytárgyalás feltételei közzétételi helyének megjelölésével,

2. hogy biztosítsa a jelen határozat A/2. pontjában megjelölt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt versenytárgyalás feltételit Dunaszerdahely Város és az egyes alapiskolák hivatalos hirdetőtábláján, Dunaszerdahely Város és az érintett alapiskolák honlapján, valamint a város Facebook-profilján, a nyilvános versenytárgyalás feltételei közzétételi helyének megjelölésével,

3. a jelen határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

### **a 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat pénzeszközök egyesítéséről és együttműködésről szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és a Nagyszombati kerületi önkormányzat között (305/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot pénzeszközök egyesítéséről és együttműködésről szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és a Nagyszombati kerületi önkormányzat között* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

#### 22. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**334/2024/13 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ hagyja jóvá**

pénzeszközök egyesítéséről és kölcsönös együttműködésről szóló szerződés megkötését Dunaszerdahely Város és a Nagyszombati kerületi önkormányzat között az alábbi építmény megvalósítása céljából: SO-01 Útépités kihajtó ág szélesítésével, SO-02 Állandó közúti jelzések, SO-03 Ideiglenes közúti jelzések, SO-04 A T-com által kezelt távközlési vezetékek védelme, SO-05 Közvilágítás kivitelezése a következő építmény megvalósítása keretében: „Körforgalom megvalósítása Dunaszerdahelyen a Pódafai út kezdeténél”

az alábbi feltételekkel:

1. az építmény becsült költségéből, azaz 51 727,44 euró összeg úgy oszlik meg, hogy a Nagyszombati önkormányzati kerület 25 906,68 euróval, Dunaszerdahely Város pedig 25 820,76 euróval járul hozzá a győztes ajánlattevő - kivitelező kötelező érvényű árajánlatától függően, a közbeszerzési eljárás eredményei alapján
2. Dunaszerdahely Város lesz az építmény beruházója és építtetője, saját költségére biztosítja az építmény tervdokumentációját, biztosítja az építmény megvalósításához és használatához szükséges minden szintű engedély beszerzését, biztosítja az építményekre vonatkozó közbeszerzési eljárások lefolytatását, az építmények kivitelezését és használatbavételi eljárását, valamint az SO – 01 építmény vagyoni rendezését,

**B/ hatalmazza fel**

a város polgármesterét a pénzeszközök egyesítéséről és kölcsönös együttműködésről szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és a Nagyszombati kerületi önkormányzat között e határozat A/ pontja alapján.

**a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Együttműködésről és a sportklub finanszírozásáról szóló megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a dunaszerdahelyi Birkózóklub (székhelye: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, st. számjele: 34 009 34009892) között (306/2024/13 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot az Együttműködésről és a sportklub finanszírozásáról szóló megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a dunaszerdahelyi Birkózóklub (székhelye: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, st. számjele: 34 009 34009892) között* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Hakszer Roland városi tanácsi tag, mint a Birkózóklub elnöke, részletezte a jelenlévőknek az együttműködési és finanszírozási megállapodás megkötése iránti

kérelmet. Elmondta, hogy egy ilyen megállapodás a városi birkózósport fenntartásának és fejlődésének biztosításán kívül, amelybe egyebek között a sportolók olimpiai felkészülésének, 1. ligás szereplésének segítése és a klub tevékenységéhez és működéséhez szükséges megfelelő feltételek biztosítása is beletartozik, a város jó hírnevének terjesztéséhez is hozzájárulna. Megemlítette Hakszer Tibort, akinek trénerként sokat lehet köszönni, hogy a birkózóklub a 2000-es évek után még működik.

Nagy Krisztián képviselő, mint a képviselő-testület ifjúsági és sport szakbizottságának elnöke elmondta, hogy a szakbizottság tudomásul vette a klub kérését az együttműködési és finanszírozási megállapodás megkötése iránt, de bizottság tagjai egyhangúan nem javasolták a javaslat támogatását. Hangsúlyozta azonban, hogy szorít a klubnak és további sikeres működést kíván. Összefoglalta az okokat, amelyek miatt a szakbizottság nem javasolta az előterjesztés támogatását. Az egyik, hogy a város régebben két sportág, a futball és a női kézilabda kiemelése mellett döntött, másrésről a városban három birkózóklub működik, a harmadik, hogy egy ilyen megállapodás megkötése precedenst teremtené.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság az előterjesztett javaslattal kapcsolatban azonos álláspontra jutott és nem javasolja az előterjesztés támogatását.

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 0

ellene : 4

tartózkodott : 2

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

**335/2024/13 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**A/ hagyja jóvá**

együttműködésről és a sportklub finanszírozásáról szóló megállapodás megkötésének szándékát Dunaszerdahely Város és a dunaszerdahelyi Birkózóklub (székhelye: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, st. számjele: 34 009 892) között

**B/ hatalmazza fel**

a polgármestert, hogy tárgyalást folytasson az együttműködésről és a sportklub finanszírozásáról szóló megállapodás megkötéséről Dunaszerdahely Város és a

dunaszerdahelyi Birkozóklub (székhelye: 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1203/7, st. számjelle: 34 009 892) között.

**a 24. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott ..../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről (307/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott ..../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről* az írásbeli előterjesztés értelmében. Továbbá előterjesztette a környezetvédelmi szakbizottság módosító javaslatát, amely arra irányult, hogy a 11. § (6) bek. e) pontja a következő legyen:

*„e) vállalkozó természetes személyek és jogi személyek részére a várossal való megállapodás alapján 120, 240 vagy 1 100 liter űrtartalmú gyűjtőedény heti egyszeri vagy kétszeri ürítési gyakorisággal, feltéve, hogy székhelyük/vállalkozási helyük/telephelyük környékén nem található földbe süllyesztett konténer. A szóban forgó gyűjtőedények zöld színű öntapadó matricával vannak ellátva a heti ürítés esetén, sárga matricával heti kétszeri ürítés esetén és kék matricával kétheti ürítés esetén.”*

Horony Ákos városi tanácsi tag megjegyezte, hogy bár az önkormányzati rendeletben ez van feltüntetve, a gyűjtőedényeken nem minden esetben szerepel kétnyelvű matrica, és kérte, hogy ezt a városi hivatal ellenőrizze.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

24. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**336/2024/13 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

## **fogadja el**

Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről az előterjesztésnek megfelelően a módosító javaslattal együtt.

### **a 25. ponthoz kapcsolódóan: Javaslát Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról (308/2024/13 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról* az írásbeli előterjesztés értelmében. Továbbá előterjesztette a pénzügyi szakbizottság módosító javaslatát, amely szerint

- a 2. § (1) bek. b) pontja a következő:  
*„b) 0,0422 euró egy liter nem mérlegelt települési hulladék után 120, 240 és 1100 literes gyűjtőedényben jogi személyek és vállalkozó természetes személyek részére, akik bevezették a nem mérlegelt hulladék mennyiségi alapú gyűjtését, és 5000 literes földbe süllyesztett konténer esetében, amelyet nem lakásra szolgáló épülethez alakítottak ki, ”*
- a 2. § (1) bek. c) pontjában a „0,0620 euró” összeg helyébe a „0,082” euró összeg kerül.
- a 4. § (2) bekezdésében a „50 euró” összeg helyébe „60 euró” összeg kerül.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

#### 25. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**337/2024/13 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**fogadja el**

Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 27/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő települési hulladék és építési-bontási törmelék után fizetendő díjról az előterjesztett terjedelemben a módosító javaslattal együtt.

**a 26. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott ...../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról (309/2024/13 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott ...../2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

26. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**338/2024/13 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**fogadja el**

Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott ..../2024. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott

25/2022. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén fizetendő ingatlanadóról, ebadóról, áruautomata-adóról és játékautomata-adóról az előterjesztésnek megfelelően.

**a 27. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról (310/2024/13 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

27. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 7

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**339/2024/13 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**fogadja el**

Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott ...../2024. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról az előterjesztésnek megfelelően.



**a 28. ponthoz kapcsolódóan: Képviselői javaslat Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott, ..../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. április 16-án elfogadott 7/2019. sz. önkormányzati rendeletét a köztisztaság és közrend fenntartásáról Dunaszerdahely város területén (311/2024/13 sz. vitaanyag)**

---

Szabó László képviselő *Képviselői javaslatot terjesztett elő Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott, ..../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. április 16-án elfogadott 7/2019. sz. önkormányzati rendeletét a köztisztaság és közrend fenntartásáról Dunaszerdahely város területén az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.*

A polgármester bevezetőben elmondta, hogy ő nem dohányzik, ezért őt a szóban forgó téma közvetlenül nem érinti, rámutatott azonban a cigarettán kívül más dohány- és nikotin termékekre, amelyek ugyanúgy egészségtelenek. Megjegyezte, hogy kérdés, hogyan motiváljuk az embereket arra, hogy törődjenek az egészségükkel és szabaduljanak meg a rossz szokásaiktól és nem tudja, hogy a tiltás-e a legideálisabb megoldás.

Szabó László városi tanácsi tag elmondta, hogy mindenki felelős a saját egészségéért és az előterjesztés indokolásában részletesen szerepel, milyen célt szolgál a javaslat. Megjegyezte, hogy a dohányzási tilalom nem csak a dohányzást, de más dohánytermék használatát is érinti.

Hakszer Roland városi tanácsi tag elmondta, hogy a javaslat szellemiségével egyetért, de kérdésesnek tartja, milyen módon tudná ellenőrizni a városi rendőrség a tilalom betartását. Hozzátette, hogy az előterjesztés akkor tudná elfogadni, ha például a tereken és parkokban dohányzásra kijelölt helyek lennének, de hangsúlyozta, hogy semmiképpen sem szeretné támogatni a dohányzást.

Horony Ákos városi tanácsi tag elmondta, hogy egyik előterjesztőként ő támogatja ezt a javaslatot. Továbbá előterjesztett egy kiegészítő javaslatot, hogy a javaslat (5) bekezdésében a mondat vége a következőképpen egészüljön ki: „szlovák és magyar nyelven”.

Szabó László városi tanácsi tag elmondta, hogy az előterjesztett javaslat a nemdohányzók védelmét és nem a dohányzók jogainak kiszélesítését szolgálja.

Puha György alpolgármester mint a szociális és egészségügyi szakbizottság elnöke elmondta, hogy a szakbizottság az előterjesztés támogatását javasolja.

Szavazás az előterjesztésről a kiegészítő javaslattal együtt:

28. sz. szavazás:

jelen vannak : 7

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 1  
nem szavazott : 0  
A javaslatot a képviselő-testület  
elfogadta.

**340/2024/13 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**fogadja el**

Dunaszerdahely Város 2024. szeptember 24-én elfogadott, .../2024. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. december 16-én elfogadott 7/2019. sz. önkormányzati rendeletét a köztisztaság és közrend fenntartásáról Dunaszerdahely város területén az előterjesztésnek megfelelően.

**a 29. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely város területén megvalósuló kulturális rendezvények és szolgáltatásnyújtással/áruértékesítéssel egybekötött kulturális rendezvények feltételeinek Alapelveire (312/2024/13 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely város területén megvalósuló kulturális rendezvények és szolgáltatásnyújtással/áruértékesítéssel egybekötött kulturális rendezvények feltételeinek Alapelveire* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag 15.04 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

29. sz. szavazás:  
jelen vannak : 6  
mellette : 6  
ellene : 0  
tartózkodott : 0  
nem szavazott : 0  
A javaslatot a képviselő-testület  
elfogadta.

**341/2024/13 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

A Dunaszerdahely város területén megvalósuló kulturális rendezvények és szolgáltatásnyújtással/áruértékesítéssel egybekötött kulturális rendezvények feltételeinek Alapelveit.

**a 30. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek tárgya: „Közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen” (313/2024/13 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek témája: „Közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen”* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

30. sz. szavazás:

jelen vannak : 6

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**342/2024/13 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

a javaslatot közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek témája: „Közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen”, amelynek becsült értéke magasabb mint nettó 900.000 euró.

**a 31. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek tárgya: „A Pozsonyi úti körforgalom” (314/2024/13 sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek témája: „A Pozsonyi úti körforgalom”* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

31. sz. szavazás:

jelen vannak : 6

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**343/2024/13 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy**

**hagyja jóvá**

a javaslatot közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek témája: „Közösségi közlekedés modernizálása Dunaszerdahelyen”, amelynek becsült értéke magasabb mint nettó 900.000 euró.

**a 32. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Szociális Szolgáltatóközpont (Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda) mint városi költségvetési szervezet igazgatójának kinevezésére (315/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Szociális Szolgáltatóközpont (Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda) mint városi költségvetési szervezet igazgatójának kinevezésére* az írásbeli előterjesztés értelmében. Továbbá kérte a jelenlévőket, hogy az előterjesztésről formálisan szavazzanak, hogy az a képviselő-testület ülésére bekerülhessen.

Szavazás az előterjesztésről:

32. sz. szavazás:

jelen vannak : 6

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0  
A javaslatot a képviselő-testület  
elfogadta.

**344/2024/13 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**ajánlja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy a polgármester  
javaslatára**

**nevezze ki**

.....

a Szociális Szolgáltatóközpont (Komenského č. 359/33, 929 01 Dunajská Streda)  
igazgatói tisztségébe 2024. október 1-től 2029. szeptember 30-ig terjedő időszakra.

**a 33. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat az Idősek Otthona (Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929  
01 Dunajská Streda) mint városi költségvetési szervezet igazgatójának kinevezésére  
(316/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot az Idősek Otthona (Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda) mint városi költségvetési szervezet igazgatójának kinevezésére* az írásbeli előterjesztés értelmében. Továbbá kérte a jelenlévőket, hogy az előterjesztésről formálisan szavazzanak, hogy az a képviselő-testület ülésére bekerülhessen.

Szavazás az előterjesztésről:

33. sz. szavazás:  
jelen vannak : 6  
mellette : 6  
ellene : 0  
tartózkodott : 0  
nem szavazott : 0  
A javaslatot a képviselő-testület  
elfogadta.

**345/2024/13 sz.  
határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**ajánlja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy a polgármester  
javaslatára**

nevezze ki

.....  
az Idősek Otthona (Ul. gen. Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda) igazgatói tisztségébe 2024. október 1-től 2029. szeptember 30-ig terjedő időszakra.

**a 34. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 13. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére vonatkozó javaslat (318/2024/13. sz. vitaanyag)**

---

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 13. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

34. sz. szavazás:

jelen vannak : 6

mellette : 6

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**346/2024/13 sz.**

**határozat**

**A Dunaszerdahelyi Városi Tanács**

**kijelöli**

1. a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület **13. rendkívüli ülésének** helyét és idejét:

**2024. 09.24-én 13.00 órakor a dunaszerdahelyi városháza Makovecz termében.**

2. az ülés napirendjét a Városi Tanács jegyzőkönyve tartalmazza a jegyzőkönyvhitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölésére vonatkozó javaslattal együtt.

3. a vitaanyagok elkészítésének módját, az elkészítésükért felelős személyeket és az anyagok kiküldésre való átadását:

- Az anyagok elkészítéséért, ill. a városi tanácsi tagok véleménye alapján történő átdolgozásáért, valamint az anyagok kiküldésre való átadásáért a városi hivatal illetékes főosztályvezetői felelnek.

- A meghívó és a megtárgyalandó vitaanyagok megküldését a képviselők és az ülés többi résztvevői számára a városi tanács döntése alapján, valamint a képviselőtestületi ülésről szóló értesítés és a napirend kifüggesztését a város hirdetőtábláján és weboldalán legalább 3 naptári nappal az ülést előtt a szervezési referatúra biztosítja.

4. a meghívottak köre:
- önkormányzati képviselők
  - hivatalvezető
  - főellenőr
  - a városi hivatal főosztályvezetői
  - DSTV
  - DH
  - a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
  - a Muncipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője

Miután a Városi Tanács a 13. ülés valamennyi napirendi pontját megtárgyalta, a polgármester az ülést 2024.09.17-én 15.22 órakor berekesztette.

A Jegyzőkönyv aláírására 2024.09.23-án került sor.

JUDr. Hájos Zoltán  
a polgármester

**Jegyzőkönyvhitelesítők:**

1/ Szabó László .....

2/ Hakszer Roland .....

**Jegyzőkönyvvezető:**

Pelech Dominika Eszter  
szervezeti referens .....