



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 9/9/2024

Dunaszerdahely, 2024.03.18.

Jegyzőkönyv

a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 9. üléséről,
amelyre 2024. március 12-én került sor a dunaszerdahelyi városháza nagy üléstermében.

Jelen vannak:

a jelenléti ív szerint:

- a Városi Tanács 5 tagja
- a polgármester
- főellenőr
- hivatalvezető
- a városi hivatal főosztályvezetői

A városi tanács 9. ülésének kezdetén Hájos Zoltán polgármester üdvözölte a városi tanács tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőt, a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkatársait.

Elfogadott határozatok:

az 1. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 9. ülése napirendjének jóváhagyása

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 9. ülésének napirendjét* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjéről a 2024.05.2-i meghívóban szereplő tartalommal:

1. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott: 0

nem szavazott: 0

A javaslatot a tanács elfogadta.

232/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

jóváhagyja a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjét a 2024.05.02-i meghívóban szereplő tartalommal:

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 9. ülésének 2023.01.16-i jóváhagyott napirendje:

1. A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 9. ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2023. évi számvitelének jóváhagyása. **(209/2024/9. sz. vitaanyag)**
4. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 1/2024. sz. módosítására **(210/2024/9. sz. vitaanyag)**
5. A főellenőr 2023. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentés **(211/2024/9. sz. vitaanyag)**
6. A 2024 februárjában és márciusában befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentés **(212/2024/9. sz. vitaanyag)**
7. A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2023. évi jelentés **(213/2024/9. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 1. sz. módosításának jóváhagyására **(214/2024/9. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat az épületek és az épületek vagyonberuházása során keletkezett műszaki értékgyarapodásnak és Dunaszerdahely Város ingóvagyonának a város által fenntartott alapiskolák, valamint dotációs és költségvetési szervezetek kezelésébe való átadására **(215/2024/9. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat telek eladására az EURO-HOME s.r.o. társaság számára **(216/2024/9. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat telek eladására Karika Zoltán és felesége Karika Olga számára **(217/2024/9. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat ingyenes telekcsere jóváhagyására Dunaszerdahely Város és az NB Group Investments SK, s.r.o. társaság között és szilárd felület megvásárlásának jóváhagyására az NB Group Investments SK, s.r.o. társaságtól szimbolikus vételár fejében **(218/2024/9. sz. vitaanyag)**
13. Javaslat telek eladására Potásch György számára **(219/2024/9. sz. vitaanyag)**
14. Javaslat ingyenes telekcsere jóváhagyására Dunaszerdahely Város és az BGI, s.r.o. társaság között **(220/2024/9. sz. vitaanyag)**

15. Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2020. 09.29-én elfogadott 305/2020/16. sz. határozat és a 2023. 06.27-én elfogadott 141/2023/6 sz. határozat megszüntetésére **(221/2024/9 sz. vitaanyag)**
16. Javaslat telek és az azon kialakított szilárd burkolat eladására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság számára **(222/2024/9. sz. vitaanyag)**
17. Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között **(223/2024/9. sz. vitaanyag)**
18. Javaslat Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására az SPP - distribúcia, a.s. társaság javára **(224/2024/9. sz. vitaanyag)**
19. Javaslat Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő telekre Dunaszerdahely Város javára **(225/2024/9. sz. vitaanyag)**
20. Javaslat helyiség bérbeadási szándékának jóváhagyására a Karcsai út 4045. épületjegyzékszámú épületben **(226/2024/9. sz. vitaanyag)**
21. Javaslat a 3180/15. hrsz. telek bérbeadásának jóváhagyására a Life Spirit s.r.o. társaság számára, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, Statisztikai számjele /IČO/: 52 509 575 **(227/2024/9 sz. vitaanyag)**
22. Javaslat telkek bérbeadási szándékának jóváhagyására a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság számára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 46313834) **(228/2024/9. sz. vitaanyag)**
23. Javaslat a Smetana ligeti Alapiskola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36081086 mint bérbeadó és a Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium, székhelye Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 45 014 906, mint bérlő között nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó 2018.12.31-én megkötött bérleti szerződés 2. sz. függelékének jóváhagyására **(229/2024/9. sz. vitaanyag)**
24. Javaslat bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül **(230/2024/9 sz. vitaanyag)**
25. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére a pirotechnikai termékek használatáról Dunaszerdahely város területén **(231/2024/9. sz. vitaanyag)**
26. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetéstől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról **(232/2024/9 sz. vitaanyag)**
27. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletének elfogadására a Dunaszerdahely város területén lévő parkolóhelyek üzemeltetési szabályzatának jóváhagyásáról **(233/2024/9. sz. vitaanyag)**

28. Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott/2024. sz. önkormányzati rendeletének jóváhagyására, amely módosítja a 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. önkormányzati rendeletet a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein **(234/2024/9. sz. vitaanyag)**
29. Kiegészítés a „Szervezési utasítások a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan” c. dokumentumhoz **(235/2024/9. sz. vitaanyag)**
30. A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre **(236/2024/9. sz. vitaanyag)**
31. Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sered') által létesített iskolai étkeзде (telephelye: 929 01 Dunaszerdahely, „C” regiszter 1143/1 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024.9.1-vel **(237/2024/9. sz. vitaanyag)**
32. Javaslat Dunaszerdahely Város beleegyezésére az Alfa Dunajská Streda magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Preschool, a.s. (Jesenského 3000/59, 926 01 Sered') által létesített iskolai étkeзде (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1879/209 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025.1.1-vel **(238/2024/9. sz. vitaanyag)**
33. Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a MONTIKL s. r. o. társaság (székhelye Tichá 5888/24, 901 01 Malacky) által létesített magánóvoda besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába **(239/2024/9. sz. vitaanyag)**
34. Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a Suniversity s. r. o. társaság (székhelye Blažov Kolónia 542, Kútniky 929 01) által létesített Suniversity Magán Alapiskola (székhelye: Nám. sv. Štefana 1190/4, 929 36 Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025. 9.1-jével **(240/2024/9. sz. vitaanyag)**
35. Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) fenntartásában álló, félnapos nevelést és oktatást biztosító Egészségkárosodott gyermekek óvodájának besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024. szeptember 1-i hatállyal. **(241/2024/9. sz. vitaanyag)**
36. Javaslat a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák mellett működő iskolatanácsok átszervezésére **(242/2024/9 sz. vitaanyag)**
 - a Javaslat a város 2024. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. szeptember 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete értelmében **(243/2024/9. sz. vitaanyag)**

37. Javaslat a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért **(244/2024/9. sz. vitaanyag)**
38. Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2023. évi teljesítésének kiértékelése **(245/2024/9. sz. vitaanyag)**
39. Javaslat a város képviselőjének jóváhagyására a THERMALPARK DS, a.s. társaság igazgatótanácsába **(246/2024/9 sz. vitaanyag)**
40. Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján **(247/2024/9. sz. vitaanyag)**
41. Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján **(248/2024/9. sz. vitaanyag)**
42. Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján **(249/2024/9. sz. vitaanyag)**
43. Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre **(250/2024/9. sz. vitaanyag)**
44. Javaslat a 2024. évre vonatkozó jutalom-mutatókra a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatója esetében **(251/2024/9. sz. vitaanyag)**
45. Javaslat a 2024. évre vonatkozó jutalom-mutatókra a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatója esetében **(252/2024/9. sz. vitaanyag)**
46. Tájékoztatás a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal Szervezeti Szabályzatának módosításáról **(253/2024/9. sz. vitaanyag)**
47. Dunaszerdahely Város 10. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére vonatkozó javaslat **(254/2024/9. sz. vitaanyag)**

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a városi tanácsi tagok közül Horváth Zoltánt és Nagy Krisztiánt jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás:

2. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

233/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

tudomásul veszi Horváth Zoltán és Nagy Krisztián személyét jegyzőkönyv-hitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2023. évi számvitelének jóváhagyása. (209/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2023. évi számvitelének jóváhagyását* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A polgármester a pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetőjének adott szót, aki a jelenlévőknek bemutatta a dokumentumot.

Fekete Zoltán főellenőr Dunaszerdahely Város 2023. évi benyújtott zárszámadását kifogások nélkül elfogadásra javasolja.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag kérdést tett fel, hogy a Fészek Alapítvány eszközeiből miért csak kb. a fele összeget használták fel.

A polgármester elmondta, hogy kevés volt az olyan kérelmező, aki a dotáció odaítélésének minden feltételét teljesítette, mivel a dotáció egyik feltétele volt, hogy a kérelmezőnek a városban legyen állandó lakóhelye. Megjegyezte továbbá, hogy az érdeklődők egy része a kérelem benyújtása előtt egyeztet az alapítvány kezelőjével, aki a kérelmezőknek útmutatást nyújt a kérelem benyújtásához. Elmondta, hogy a jövőben várható, hogy a Fészek Alapítvány pénzalapjából többen fognak támogatást kérni.

Szavazás az előterjesztésről:

3. sz. szavazás:
jelen vannak : 6
mellette : 6
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

234/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ értsen egyet a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal által vezetett 2023. évi könyvvitellel.

B/ hagyja jóvá

Dunaszerdahely Város 2023. évi zárszámadását kifogások nélkül

C/ erősítse meg

- 1.) az állami költségvetésből származó fel nem használt célirányos pénzeszközökkel és külön jogszabály szerinti fel nem használt célirányos pénzeszközökkel módosított költségvetési hiány finanszírozását a tartalékalap terhére -516.681,- euró összegben
- 2.) a pénzügyi műveletek egyenlegét 2.126.622,- euró összegben és a pénzügyi műveletek egyenlegének elszámolását a következőképpen:
 - a) a költségvetési hiány fedezése 516.681,- euró összegben
 - b) a pénzügyi műveletek kiigazítást követő mérlege 1.609.941,- euró összegben hozzárendelésre kerül Dunaszerdahely Város tartalékapjához.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 1/2024. sz. módosítására (210/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésére vonatkozó 1/2024 sz. módosító javaslatot* az írásbeli vitaanyag értelmében.

A polgármester a pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetőjének adott szót, aki a jelenlévőknek bemutatta a dokumentumot.

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a betervezett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és a javasolja annak elfogadását.

Nagy Krisztián érdeklődött, hogyan lehetséges az, hogy a Gastro DS, s.r.o. társaság csaknem 85 ezer euró adósságot halmozott fel.

A polgármester elmondta, hogy ez még régebben keletkezett és megjegyezte, hogy amíg nem került sor a teljes integrációra, egyes tevékenységek drágábban voltak elláthatók. A város a költségvetéséből célirányos dotációt nyújtott a társaságnak az egyes beruházások fedezésére. E pénzeszközök egy részét a társaság visszatartotta garanciaként. Azok a pénzeszközök, amelyeket szerződés alapján a kivitelezőknek kellene kifizetni, a társaság a saját működésére

költötte, mint pl. bérekre, energiaköltségekre stb. E tényről sem neki, sem a felügyelőbizottságnak nem volt tudomása. Mivel azonban az új ügyvezető tájékoztatta őt erről, azonnal megfelelő megoldást kellett keresni, amely lehetővé teszi, hogy a társaság a kivitelezőkkel szemben teljesíteni tudja kötelezettségeit és forrásokkal rendelkezzen a zavartalan működéshez.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

235/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá Dunaszerdahely Város 2024. évi költségvetésének 1/2024 sz. módosítását

az 5. ponthoz kapcsolódóan: A főellenőr 2023. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentés (211/2024/9. sz. vitaanyag)

A főellenőr előterjesztette *a 2023. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentést*. az írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

236/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul

a főellenőr 2023. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentést.

az 6. ponthoz kapcsolódóan: A 2024. februárjában és márciusában befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentés (212/2024/9. sz. vitaanyag)

A főellenőr előterjesztette a 2024. februárjában és márciusában befejezett ellenőrzések eredményeiről szóló jelentést az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

237/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul

1. A 2023/8 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
2. A 2023/9 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
3. A 2023/10 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
4. A 2023/11 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
5. A 2023/12 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést
6. A 2024/1 sz. ellenőrzés eredményéről szóló jelentést

a 7. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2023. évi jelentés (213/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2023. évi jelentést* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag megjegyezte, hogy az előterjesztett jelentést elolvasva tudatosítja csak az ember, mennyiféle tevékenységet kell végeznie a városi rendőrségnek, és szerinte a lakosságot is tájékoztatni kéne arról, mi mindent végez ez érdekében a városi rendőrség.

Karaffa Attila alpolgármester egyetértett Nagy Krisztián véleményével és elmondta, hogy a városi rendőrök többször életet is mentettek.

A polgármester elmondta, hogy egyetért a városi tanácsi tag véleményével és hozzátette, hogy a városi rendőri tisztség nem csak egy szokásos munka, hanem számos kihívással jár. Hozzátette, hogy az ilyen fajta munka nem mindenkinek való.

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

238/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2023. évi jelentést.

a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 1. sz. módosításának jóváhagyására (214/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 1. sz. módosításának jóváhagyására*

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
 ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

239/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 1. sz. módosítást az előterjesztésnek megfelelően.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat az épületek és az épületek vagyonberuházása során keletkezett műszaki értékgyarapodásnak és Dunaszerdahely Város ingóvagyonának a város által fenntartott alapiskolák, valamint dotációs és költségvetési szervezetek kezelésébe való átadására (215/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot az épületek és az épületek vagyonberuházása során keletkezett műszaki értékgyarapodásnak és Dunaszerdahely Város ingóvagyonának a város által fenntartott alapiskolák, valamint dotációs és költségvetési szervezetek kezelésébe való átadására az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

240/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ fogadja el

1. az e határozat 1. sz. mellékletében szereplő épületek és az épületek vagyonberuházása során keletkezett műszaki értékgyarapodásnak átadását a város által fenntartott alapiskolák, valamint dotációs és költségvetési szervezetek kezelésébe
2. az e határozat 2. sz. mellékletében szereplő, összesen 42 808,85 euró beszerzési értékű ingóvagyon átadása a Vámbéry Ármin Alapiskola (Hviezdoslav utca 2094/2 Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 36086576) kezelésébe
3. az e határozat 3. sz. mellékletében szereplő, összesen 70 050,00 euró beszerzési értékű ingó vagyon átadása a Szabó Gyula Alapiskola (Iskola utca 936/1, Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 36081019) kezelésébe
4. e határozat 4. sz. mellékletében szereplő, összesen 20 693,70 euró beszerzési értékű ingó vagyon átadása az Idősek Otthona (Svoboda tábarnok utca 1948/10, 929 01 Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 00596515) kezelésébe
5. az e határozat 5. sz. mellékletében szereplő, összesen 2 096 euró beszerzési értékű ingó vagyon átadása a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ (Bartók Béla sétány 788/1, 929 01 Dunaszerdahely, st. számjel /IČO/: 00036561) kezelésébe

B/ hatalmazza fel

a város polgármesterét az e határozat A/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására az EURO-HOME s.r.o. társaság számára

(216/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telek eladására az EURO-HOME s.r.o. társaság számára* az írásbeli előterjesztés értelmében. Továbbá előterjesztette a pénzügyi szakbizottság módosító javaslatát, amely arra irányult, hogy a telek vételára továbbra is 100 euró/m² maradjon és egy további szerződéses feltétellel egészüljön ki, amely a következő:

„• a vevő a „Lakóház átépítése és ráépítése munkásszálló kialakítása céljából” megnevezésű építkezés esetében, amelyet Dunaszerdahely Város a 2024.02.08-án 3233/DS/6986/2024/033-NJ, 12424/004 ID számú elvi építési engedéllyel engedélyezett, a használatbavételi engedélyének kiadásáig

vállalja az alábbiakat: vállalja, hogy elvégzi a Dunaszerdahely város kataszteri területén a 3178/2 helyrajzi számú parcellán a C regiszterben beépített terület és udvar művelési ág besorolású 118 m² alapterületű, a fenti vázrajzzal kialakított telken található járda felújítását; saját költségre bármilyen költségtérítésre vonatkozó igény nélkül, és vállalja, hogy e területet a fenti építményre vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül 1,- euró ellenérték fejében Dunaszerdahely Város tulajdonába átruházza.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

10. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

241/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul

1. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.02.07-én G1-337/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.02.04-én kiadott 083/2024. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3178/2 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 118 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található, a Dunaszerdahelyi

Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 3403. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telek szomszédságában helyezkedik el a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető.

2. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.02.07-én G1-337/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.02.04-én kiadott 083/2024. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3178/2 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 118 m² alapterületű telek általános értékét Ing. Juraj Kőből 2024. 02. 12-én kiadott 20/2024. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 7 000,- euró (azaz hétezer euró), azaz 59,32 euró/m² összegben.
3. hogy a városi képviselő-testület pénzügyi szakbizottságának 2024. 03. 11-i határozata alapján: „A pénzügyi szakbizottság 100 euró/m² (azaz száz euró/m²) vételárat javasol.

B/ hagyja jóvá a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2024.02.07-én G1-337/2024. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.02.04-én kiadott 083/2024. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3178/2 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 118 m² alapterületű telek eladását az EURO-HOME s.r.o. társaság javára (székhelye: Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 46 713 212), amely telek a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>;link alatt elérhető; a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3403 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telekkel szomszédos telek; összesen 11 800,- euró (azaz tizenegyezer nyolcszáz euró) összegű, azaz 100 euró/m² vételár ellenében; a következő szerződéses kikötéssel:

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 3178/2 helyrajzi számú földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

- a vevő a „Lakóház átépítése és ráépítése munkásszálló kialakítása céljából” megnevezésű építkezés esetében, amelyet Dunaszerdahely Város a 2024.02.08-án 3233/DS/6986/2024/033-NJ, 12424/004 ID számú elvi építési engedéllyel engedélyezett, a használatbavételi engedélyének kiadásáig vállalja az alábbiakat: vállalja, hogy elvégzi a Dunaszerdahely város kataszteri területén a 3178/2 helyrajzi számú parcellán a C regiszterben beépített terület és udvar művelési ág besorolású 118 m² alapterületű, a fenti vázrajzzal kialakított telken található járda felújítását; saját költségre bárminemű költségtérítésre vonatkozó igény nélkül, és vállalja, hogy e területet a fenti építményre vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül 1,- euró ellenérték fejében Dunaszerdahely Város tulajdonába átruházza.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a jelen határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására Karika Zoltán és felesége Karika Olga számára (217/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telek eladására Karika Zoltán és felesége Karika Olga számára* az írásbeli előterjesztés értelmében. Továbbá előterjesztette a pénzügyi szakbizottság módosító javaslatát, amely arra irányult, hogy a telek vételára továbbra is 70 euró/m² maradjon.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

242/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul

1. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.18-án G1-2938/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-472/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 2298/108 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 255 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 791. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telek szomszédságában helyezkedik el a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady/pravidla> link alatt elérhető.
2. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.18-án G1-2938/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-472/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 2298/108 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 255 m² alapterületű telek általános értékét; Ing. Juraj Kőből 2024. 01. 16-án kiadott 004/2024. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 9 400,- euró (azaz kilencezernégyszáz euró), azaz 36,86 euró/m² összegben.
3. hogy a városi képviselő-testület pénzügyi szakbizottságának 2024. 03. 11-i határozata alapján: „A pénzügyi szakbizottság 70 euró/m² (azaz hetven euró/m²) vételárat javasol.

B/ hagyja jóvá

1.a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.18-án G1-2938/23. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2023.12.10-én kiadott 46610910-472/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 2298/108 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 255 m² alapterületű telek eladását; Karika Zoltán,
.....
..... és felesége Karika Olga
házastársi osztatlan, 1/1 arányú osztatlan közös tulajdonába; amely telek a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely

Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasadypravidla> link alatt elérhető; a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 791 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telekkel szomszédos telek; 17 190,- euró (azaz tizenhétezer nyolcszázötven euró) vételár fejében, azaz 70 euró/m² vételár fejében; a következő szerződéses kikötéssel:

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 2298/108 helyrajzi számú parcellán nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek meglétét (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadják el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat ingyenes telekcsera jóváhagyására Dunaszerdahely Város és az NB Group Investments SK, s.r.o. társaság között és szilárd felület megvásárlásának jóváhagyására az NB Group Investments SK, s.r.o. társaságtól szimbolikus vételár fejében (218/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette az *javaslatot ingyenes telekcsera jóváhagyására Dunaszerdahely Város és az NB Group Investments SK, s.r.o. társaság között és szilárd felület megvásárlásának jóváhagyására az NB Group Investments SK, s.r.o. társaságtól szimbolikus vételár fejében az írásbeli előterjesztés értelmében.*

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője elmondta, hogy a bizottság kikérte a beruházóval megkötött szerződést és arra a következtetésre jutott, hogy a beadvány nincs összhangban e szerződéssel. A fenti okból a bizottság nem javasolja a benyújtott javaslat támogatását és kéri, hogy a felek a megkötött szerződéssel összhangban járjanak el.

Az építészeti főosztály vezetője elmondta, hogy a szerződés szerint csak a használatbavételi eljárás után történhet meg a parkolóhelyek átruházása a városra.

A polgármester megjegyezte, hogy tudomása szerint erre azért nem került sor, mert a szóban forgó területet a beruházó bankja leterhelte. Jelenleg azonban ezt a területet várhatóan tehermentesítik.

Az építészeti főosztály vezetője elmondta, hogy a városfejlesztési szakbizottság a javaslat jóváhagyását javasolja.

A polgármester feltette a kérdést, hogyan vélekednek a benyújtott javaslatról a városi tanács tagjai.

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy előbb a szerződésben foglalt feltételeknek kell teljesülniük.

Horváth Zoltán városi tanácsi tag megjegyezte, hogy a városi tanács ne támogasson olyan precedenst, hogy nem fontos a megkötött szerződés betartása.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag elmondta, hogy egyetért Horváth Zoltán városi tanácsi taggal.

A polgármester a vita alapján a szavazás előtt visszavonta a programpontot az ülés napirendjéről, és kérte, hogy tanulmányozzák át és tartsák be a megkötött szerződést és találjanak megfelelő megoldást a vagyoni jogi viszonyok módosítására.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek eladására Potásch György számára (219/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot telek eladására Potásch György számára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
 ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

243/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul

1. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.11.14-én G1-2525/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, st. számjele /IČO/: 50 157 396) 2023.11.02-án kiadott 50157396-59/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3599/28 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 2 m² alapterületű telek; a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 1302. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telek, amely a megszerző tulajdonát képező 5556. hrsz. építménnyel van beépítve a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasadypravidla> link alatt elérhető.

2. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.11.14-én G1-2525/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, st. számjele /IČO/: 50 157 396) 2023.11.02-án kiadott 50157396-59/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3599/28 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 2 m² alapterületű telek általános értékét Ing. Juraj Kôböl 2023. 11. 25-én kiadott 277/2023. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 120,- euró (azaz százhusz euró), azaz 60 euró/m² összegben.

3. hogy a városi képviselő-testület pénzügyi szakbizottságának 2023. 09.07-i határozata alapján: „A pénzügyi szakbizottság a telek eladása esetében 60 euró/m² minimális ár alkalmazását javasolja azzal, hogy ha a teljes vételár 500,- eurónál (azaz ötszáz eurónál) alacsonyabb, 500,- euró (azaz ötszáz euró) átalány vételárat kell alkalmazni”.

B/ hagyja jóvá a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.11.14-én G1-2525/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, st. számjele /IČO/: 50 157 396) 2023.11.02-án kiadott 50157396-59/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3599/28 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 2 m² alapterületű telek eladását Juraja Potásch,
..... kizárólagos tulajdonába; amely telek a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. b) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető; a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely

településen, a Dunaszerdahelyi járásban a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 1302 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott telek az 5556. épületjegyzékszámú építménnyel van beépítve; összesen 500,- euró (azaz ötszáz euró) összegű vételár fejében a következő szerződéses kikötéssel:

•a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 3599/28 helyrajzi számú földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezeték) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a jelen határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat ingyenes telekcserére jóváhagyására Dunaszerdahely Város és az BGI, s.r.o. társaság között (220/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot ingyenes telekcserére jóváhagyására Dunaszerdahely Város és az BGI, s.r.o. társaság között* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetője összefoglalta a pénzügyi szakbizottság álláspontját, mely szerint a városnak a felkínált földterületre nincs szüksége. A bizottság azon a véleményen van, hogy ha a társaság a város tulajdonában lévő területre igényt tart, vásárolja azt meg a várostól.

Az építészeti főosztály vezetője elmondta, hogy a városfejlesztési szakbizottság a javaslat jóváhagyását javasolja.

A polgármester a szavazás előtt a javaslatot visszavonta.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2020. 09.29-én elfogadott 305/2020/16. sz. határozat és a 2023. 06.27-én elfogadott 141/2023/6 sz. határozat megszüntetésére (221/2024/9 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2020. 09.29-én elfogadott 305/2020/16. sz. határozat és a 2023. 06.27-én elfogadott 141/2023/6 sz. határozat megszüntetésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

244/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ fogadja el a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2020. 09.29-én elfogadott 305/2020/16. sz. határozat és a 2023. 06.27-én elfogadott 141/2023/6 sz. határozat megszüntetését.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

az 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telek és az azon kialakított szilárd burkolat eladására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság számára (222/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telek és az azon kialakított szilárd burkolat eladására a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság számára* az írásbeli előterjesztés értelmében. Továbbá előterjesztette a pénzügyi szakbizottság módosító javaslatát, miszerint az A/3 pont szövege a következő: „3. hogy a városi képviselő-testület pénzügyi szakbizottságának 2024. 03. 11-i határozata alapján: „A pénzügyi szakbizottság 200 euró/m² (azaz kétszáz euró/m²) vételárat javasol.” Az A/3 és A/4 pontok A/4 és A/5 pontokra módosulnak.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 5
mellette : 5

ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

245/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul

1. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023. 12.27-én a G1 - 3034/2023. sz. alatt hitelesített 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 366/3 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 17 m² alapterületű 366/3. hrsz. telken kialakított, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő és épületjegyzékszámmal nem rendelkező szilárd felület eladásának szándéka; mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt található; 2024.02.09-én tették közzé Dunaszerdahely város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és kifüggesztés 2024.05.31-ig tart; a telken közhasznú építmény, egy trafóállomás kialakítására kerül sor, amely növeli az elektromos áramszolgáltatás stabilitását, csökkenti az áramkimaradások számát és növeli az elektromos energia kapacitást az adott terület lakosai és az ott működő vállalkozások számára.

2. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023. 12.27-én a G1 - 3034/2023. sz. alatt hitelesített 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 366/3 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 17 m² alapterületű telek általános értéke Ing. Miroslav Velek által 2024. 01.22-én kiadott 4/2024. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 1 049,58 euró összegben (azaz ezernegyvenkilenc euró ötvennyolc eurócent), ami 61,74 euró/m² árnak felel meg.

3. hogy a városi képviselő-testület pénzügyi szakbizottságának 2024. 03. 11-i határozata alapján: „A pénzügyi szakbizottság 200 euró/m² (azaz száz euró/m²) vételárat javasol.

4. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023. 12.27-én a G1 - 3034/2023. sz. alatt hitelesített 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 366/3 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 17 m² alapterületű telken kialakított, de az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő és épületjegyzékszámmal nem rendelkező szilárd felület általános értéke Ing. Miroslav Velek által 2024. 01.22-én kiadott 4/2024. sz. értékbecslés alapján került megállapításra 612,08 euró (azaz hatszáztizenkettő euró nyolc eurócent) összegben.
5. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023. 12.27-én a G1 - 3034/3. sz. alatt hitelesített 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 366/3 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 17 m² alapterületű telken kialakított, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő és épületjegyzékszámmal nem rendelkező szilárd felület eladásának szándéka; mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; közhasznú építmény, egy trafóállomás kialakítása céljára, amely növeli az elektromos áramszolgáltatás stabilitását, csökkenti az áramkimaradások számát és növeli az elektromos energia kapacitást az adott terület lakosai és az ott működő vállalkozások számára; a jóváhagyáshoz az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ hagyja jóvá

1. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023. 12.27-én a G1 - 3034/3. sz. alatt hitelesített 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 366/3 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 17 m² alapterületű telken kialakított, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő és épületjegyzékszámmal nem rendelkező szilárd felület eladásának szándékát; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) javára; mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt található; közhasznú építmény, egy trafóállomás kialakítása céljára, amely növeli az elektromos

áramszolgáltatás stabilitását, csökkenti az áramkimaradások számát és növeli az elektromos energia kapacitást az adott terület lakosai és az ott működő vállalkozások számára;

2. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartási főosztálya által G1 - 3034/2023. sz. határozattal 2023. 12.27-én hitelesített, 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 366/3 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 17 m² alapterületű telek eladását a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (székhelye) Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Statisztikai számjele /IČO/: 36 361 518) kizárólagos tulajdonába; 3 400,- euró (azaz háromezernégyszáz euró), azaz 200 euró/m² vételár fejében; mint különös méltányolást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt található; közhasznú építmény, egy trafóállomás kialakítása céljára, amely növeli az elektromos áramszolgáltatás stabilitását, csökkenti az áramkimaradások számát és növeli az elektromos energia kapacitást az adott terület lakosai és az ott működő vállalkozások számára a következő szerződéses kikötéssel.

- a vevő tájékoztatást kapott arról, hogy a fenti 366/3 helyrajzi számú földterületen nem ellenőrizték a földalatti közművezetékek (vízvezeték és szennyvízelvezetés; kis- és nagyfeszültségű vezeték; gázvezeték; föld alatti távhővezeték; kábelvezetékek és egyéb vezetékek) meglétét és a szóban forgó telket kifogás nélkül és azon költségek megtérítésére való igény érvényesítésének lehetősége nélkül fogadja el, amely költségek a fent megjelölt közművezetékek esetleges meglétéből adódhatnak.

3. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOplán Trenčín s.r.o. földmérő társaság által (Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361) 2023.12.13-án kiadott és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023. 12.27-én a G1 - 3034/2023. sz. alatt hitelesített 34125361-490/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 366/3 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 17 m² alapterületű telken kialakított, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő és épületjegyzékszámmal nem rendelkező szilárd felület eladásának szándékát; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 361 518) kizárólagos tulajdonába; 612,08 euró (azaz hatszáztizenkettő euró nyolc eurócent) vételár fejében; mint különös méltányolást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (15) bek. f) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt található; közhasznú építmény, egy trafóállomás kialakítása céljára, amely növeli az elektromos áramszolgáltatás stabilitását, csökkenti az áramkimaradások számát és

növeli az elektromos energia kapacitást az adott terület lakosai és az ott működő vállalkozások számára;

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a jelen határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között (223/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között*. Továbbá előterjesztette a pénzügyi szakbizottság javaslatát, mely szerint a szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötését az alábbi szerződéses feltételhez kössék:

•a vevő az „Elektromos vezetékek Dunaszerdahelyen az Ádor utcában” nevű építmény használatbavételi eljárásának lefolytatásáig vállalja, hogy a 2023 júniusában Ing. Jozef Világi által készített L13.0919.16.0001 sz. helyszínrajzon kijelölt terjedelmű építmény által érintett járdát saját költségre bármintemű költségtérítésre vonatkozó igény nélkül felújítja; és vállalja, hogy e területet a fenti építményre vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül 1,- euró plusz az érvényes ÁFA ellenérték fejében Dunaszerdahely Város tulajdonába átruházza.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

246/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul hogy a városi képviselő-testület pénzügyi szakbizottságának 2023. 09.07-i határozata alapján: „A pénzügyi szakbizottság a szolgalmi jog alapítása során 30 euró/m² minimális ár alkalmazását javasolja azzal, hogy ha a teljes vételár 250,- eurónál (azaz kettőszázötven eurónál) alacsonyabb, 250,- euró (azaz kettőszázötven euró) átalány vételárat kell alkalmazni”.

B/ hagyja jóvá

szolgalmi alapításáról szóló előszerződés megkötését az alábbi ingatlanokra vonatkozóan: Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási terület, Dunaszerdahely település, Dunaszerdahelyi járás, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3251. sz. tulajdoni lapon vezetett alábbi telkek: hrsz. 366/2, „C” regiszter, művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület 151 m²; hrsz. 366/1, „C” regiszter, művelési ág: beépített terület és udvar, 9 195 m²; hrsz. 266/1, „C” regiszter, művelési ág: beépített terület és udvar 6 366 m²; szántóföld, alapterület 6 366 m²; valamint a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 5 441. sz. tulajdoni lapon vezetett alábbi telkek: hrsz. 240/1, „C” regiszter, művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület 8 251 m²; hrsz. 240/2, „C” regiszter, művelési ág: beépített terület és udvar, alapterület 172 m²; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) javára; a „Elektromos vezetékek Dunaszerdahelyen az

Ádor utcában” nevű építmény elhelyezése, kivitelezése és használatbavételi eljárásának lefolytatása céljából a 2023 júniusában Ing. Jozef Világi által készített L13.0919.16.0001 sz. helyszínrajzon kijelölt terjedelemben; akkora alapterületen, amelyet a vázrajz a jövőbeli kedvezményezett által a villamosenergia-létesítmények megépítését követően a szolgalmak bemérésére pontosít; a fent említett vázrajzban meghatározott, mért szolgalmak területének 1 m² után egyszeri 30,- € (azaz harminc euró) kifizetés ellenében, a következő szerződési feltétel mellett:

- a vevő az „Elektromos vezetékek Dunaszerdahelyen az Ádor utcában” nevű építmény használatbavételi eljárásának lefolytatásáig vállalja, hogy a 2023 júniusában Ing. Jozef Világi által készített

L13.0919.16.0001 sz. helyszínrajzon kijelölt terjedelmű építmény által érintett járdát saját költségre bármintemű költségtérítésre vonatkozó igény nélkül felújítja; és vállalja, hogy e területet a fenti építményre vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától számított 30 napon belül 1,- euró plusz az érvényes ÁFA ellenérték fejében Dunaszerdahely Város tulajdonába átruházza.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a jelen határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására az SPP - distribúcia, a.s. társaság javára (224/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására az SPP - distribúcia, a.s. társaság javára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

247/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul

1. hogy a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben jegyzett, 3462/1 helyrajzi számú, egyéb földterület művelési ágú, 2 313 m² alapterületű telekre alapított szolgalmi jog általános értékét; amely telket 47089466-359/2023 számú, 2023.12.01-jén a GEODETA s.r.o., (székhelye Eötvösa 3011, 945 05 Komárno, statisztikai számjel /IČO/: 47 089 466) által készített és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.12.19-én G1-3003/2023. sz. alatt hitelesített vázrajzzal alakították ki; Ing. František Dudek 2024. 02. 27-én kiadott 16/2024. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 21,74,- euró (azaz huszonegy euró hetvennégy eurócent), azaz 0,81 euró/m² összegben.

2. hogy a városi képviselő-testület pénzügyi szakbizottságának 2023. 09.07-i határozata alapján: „A pénzügyi szakbizottság a szolgalmi jog alapítása során 30 euró/m² minimális ár alkalmazását javasolja azzal, hogy ha a teljes vételár 250,- eurónál (azaz kettőszázötven eurónál) alacsonyabb, 250,- euró (azaz kettőszázötven euró) általán vételárat kell alkalmazni”.

B/ hagyja jóvá szolgalmi jog alapítását a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya a 3251 sz. tulajdoni lapon Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C”

regiszterben jegyzett, 3462/1 helyrajzi számú, egyéb földterület művelési ágú, 2 313 m² alapterületű telekre; az SPP - distribúcia, a.s. társaság javára (székhelye Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, statisztikai számjel /IČO/: 35 910 739); a szolgalmi jog a kötelezett azon kötelezettségére vonatkozik, hogy tőrje a szolgalmi jog jogosultjának tulajdonát képező gázközművek, azok védelmi és biztonsági övezeteinek meglétét, karbantartását, üzemeltetését és felújítását, mégpedig a 47089466-359/2023 számú, 2023.11.02-án GEODETA s.r.o., (székhelye Eötvösa 3011, 945 05 Komárno, statisztikai számjel /IČO/: 47 089 466) által készített és a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által 2023.12.19-én G1-3003/2023. sz. alatt hitelesített vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) rögzített terjedelemben; tőrje a gázművek munkatársainak és gépjárműveinek átjárását és áthaladását a gázközművek legszükségesebb mértékű karbantartása és javítása céljával; meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgalmom minden m²-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálommal érintett 27 m² területre; összesen 810,- euró (azaz nyolcszáz tíz euró) összegben; ami összhangban áll a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzattal, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a jelen határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő telekre Dunaszerdahely Város javára (225/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Szolgalmi jog alapításának jóváhagyására a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő telekre Dunaszerdahely Város javára* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:

jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. szolgálmi jog alapítását a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat (székhelye Starohájaska 10, 917 01 Trnava, statisztikai számjel /IČO/: 37 836 901) tulajdonában lévő, a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.02.21-én kiadott 46610910129/2024. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 1667/14 helyrajzi szám alatt beépített terület és udvar művelési ág besorolású 45 m² alapterületű telekre; Dunaszerdahely Város (székhelye: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 00 305 383) javára; „A Szent István tér REVITALIZÁCIÓJA” elnevezésű építkezés keretében kerékpárút és füves terület elhelyezése, kialakítása, használatbavételi eljárásának lefolytatása, megléte, karbantartása, üzemeltetése és rekonstrukciója céljára; meghatározatlan időre 1,- euró (azaz egy euró) összegű egyszeri ellenérték fejében; ami összhangban áll a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzattal, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt.

2. szolgálmi jog alapítását a Nagyszombati Kerületi Önkormányzat (székhelye Starohájaska 10, 917 01 Trnava, statisztikai számjel /IČO/: 37 836 901) tulajdonában lévő, a Dunaszerdahely kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által a 3155 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 1689/1 hrsz. beépített terület és udvar besorolású 2580 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben 1690/1 sz. beépített terület és udvar besorolású 3746 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1691 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ág besorolású, 248 m² alapterületű telek; Dunaszerdahely Város (székhelye: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 00 305 383) javára; „A Szent István tér REVITALIZÁCIÓJA” elnevezésű építkezés keretében 1 kV teljesítményű elektromos csatlakozás elhelyezése, kiépítése, használatbavételi eljárásának lefolytatása, megléte, karbantartása, üzemeltetése és rekonstrukciója céljára; a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2024.02.21-én kiadott 46610910-130/2024. sz. vázrajzban meghatározott mértékben; meghatározatlan időre 1,- euró (azaz egy euró) összegű egyszeri ellenérték fejében; ami összhangban áll a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről

szóló, többször módosított szabályzattal, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat helyiség bérbeadásának szándékára a Karcsai út 4045. épületjegyzékszámú épületben (226/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot helyiség bérbeadásának szándékára a Karcsai út 4045. épületjegyzékszámú épületben* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

18. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 0

ellene : 5

tartózkodott : 0

nem szavazott: 0

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

249/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban a 3120/6 sz. parcellán a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási főosztálya által a 3251. sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, fizikailag Dunaszerdahelyen a Karcsai út 4045/55. sz. lakóépület földszintjén található, összesen 19,53 m² alapterületű helyiség bérbeadásának szándékát Ábrahámová Alica kérelme alapján (statisztikai számjele /IČO/: 46 339 361, Kračanská cesta 4045/55).

B/ hatalmazza fel a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 3180/15. hrsz. telek bérbeadására a Life Spirit s.r.o. társaság számára, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, Statisztikai számjele /IČO/: 52 509 575 (227/2024/9 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a 3180/15. hrsz. telek bérbeadására a Life Spirit s.r.o. társaság számára, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, Statisztikai számjele /IČO/: 52 509 575* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

19. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 0
ellene : 5
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

250/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ vegye tudomásul:

1. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.8.9-én G1-1753/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (st. számjele /IČO/: 50 157 396) által kiadott 50157396-41/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3180/15 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 174 m² alapterületű telek Ing. Jolán Németh 2023.11.13-án kiadott 091/2023. sz. igazságügyi szakértői véleményében megállapított éves bérleti díja 740,- euró.

2. az 1. pont szerinti bérleti díjak összessége a teljes bérleti jogviszony alatt nem haladja meg a 20.000 eurót,

3. hogy az A/1 pontban feltüntetett telek bérbe adási módjának jóváhagyása összhangban van a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. c) pontjával és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető;

B/ hagyja jóvá

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.8.9-én G1-1753/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (st. számjele /IČO/: 50 157 396) által kiadott 50157396-41/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3180/15

helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 174 m² alapterületű, Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlanvagyon ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.

2. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.8.9-én G1-1753/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (st. számjele /IČO/: 50 157 396) által kiadott 50157396-41/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3180/15 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 174 m² alapterületű, Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlanvagyon, telek bérbeadását a Life Spirit s.r.o. társaság részére, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 52 509 575, a következő feltételekkel: a bérlet időtartama: 2024.05.01-től számított 25 év,

bérleti díj: a bérleti díj általános értéke 740,00 euró/év azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj összege minden negyedik évében január 1-től kezdődően az előző évhez viszonyított átlagos évközi infláció összegével növekszik cél: saját vállalkozási célra, a bérleti jogviszony időtartama alatt a telek bekeríthető

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat telkek bérbeadására a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság második számára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 46313834) (228/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot telkek bérbeadására a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság második számára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 46313834)* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

20. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5

ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

251/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ vegye tudomásul:

1.hogy az alábbi telkek bérbeadási szándékát

a) a 1936/410 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-546/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-35/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított,

egyéb művelési ág besorolású, 52 m² alapterületű telek;

b) a 2521/44 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-540/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-36/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított,

beépített terület művelési ág besorolású, 26 m² alapterületű telek;

c) a 1936/409 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-545/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-37/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított,

egyéb művelési ág besorolású, 45 m² alapterületű telek;

d) a 1936/407 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-543/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-38/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított,

egyéb művelési ág besorolású, 48 m² alapterületű telek;

e) a 2298/207 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-541/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.12-én G1-50/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított,

beépített terület művelési ág besorolású, 63 m² alapterületű telek;

f) a 1936/406 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-542/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.12-én G1-51/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított,

egyéb művelési ág besorolású, 34 m² alapterületű telek;

g) a 1936/408 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-544/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.12-én G1-52/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, beépített terület művelési ág besorolású, 40 m² alapterületű telek;

a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság javára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 46313834), amely társaság egyedüli tagja Dunaszerdahely Város; közhasznú célra, földbe süllyesztett a települési és szelektíven gyűjtött hulladék számára hulladékgyűjtő konténerek kialakítása céljából az adott terület lakosai és az ott tevékenykedő vállalkozók számára, mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető; 2024.02.28-án közzétették Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján, weboldalán és facebook-oldalán és a közzététel 2024.03.20-ig tart;

2. az A/1 pontban feltüntetett telkek bérleti díja összességében 2 300 euró/év.

3. hogy az A/1 pontban feltüntetett telek bérbe adásának jóváhagyása összhangban van a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontjával és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel; a jóváhagyáshoz az összes önkormányzati képviselő háromötödös többségének egyetértő szavazata szükséges.

B/ hagyja jóvá

1.a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található, Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő alábbi ingatlanvagyon bérbeadásának szándékát:

a) a 1936/410 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-546/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-35/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 52 m² alapterületű telek;

b) a 2521/44 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-540/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-36/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, beépített terület művelési ág besorolású, 26 m² alapterületű telek;

c) a 1936/409 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-545/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-37/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 45 m² alapterületű telek;

d) a 1936/407 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-543/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-38/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 48 m² alapterületű telek;

e) a 2298/207 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-541/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-50/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, beépített terület művelési ág besorolású, 63 m² alapterületű telek;

f) a 1936/406 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-542/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.12-én G1-51/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 34 m² alapterületű telek;

g) a 1936/408 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-544/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.12-én G1-52/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, beépített terület művelési ág besorolású, 40 m² alapterületű telek;

a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság javára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 46313834), amely társaság egyedüli tagja Dunaszerdahely Város; közhasznú célra, földbe süllyesztett a települési és szelektíven gyűjtött hulladék számára hulladékgyűjtő konténerek kialakítása céljából, mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében.

2.a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található, Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő alábbi ingatlanvagyon bérbeadásának szándékát:

a) a 1936/410 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-546/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-35/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 52 m² alapterületű telek határozatlan idejű bérbeadását szimbolikus, évi 1,- euró (azaz egy euró) összegű bérleti díj fejében;

b) a 2521/44 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-540/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-36/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, beépített terület művelési ág besorolású, 26 m² alapterületű telek határozatlan idejű bérbeadását szimbolikus, évi 1,- euró (azaz egy euró) összegű bérleti díj fejében;

c) a 1936/409 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-545/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-37/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 45 m² alapterületű telek határozatlan idejű bérbeadását szimbolikus, évi 1,- euró (azaz egy euró) összegű bérleti díj fejében;

d) a 1936/407 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-543/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.11-én G1-38/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, egyéb művelési ág besorolású, 48 m² alapterületű telek határozatlan idejű bérbeadását szimbolikus, évi 1,- euró (azaz egy euró) összegű bérleti díj fejében;

e) a 2298/207 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-541/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.12-én G1-50/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, beépített terület művelési ág besorolású, 63 m² alapterületű telek határozatlan idejű bérbeadását szimbolikus, évi 1,- euró (azaz egy euró) összegű bérleti díj fejében;

f) a 1936/406 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-542/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.12-én G1-51/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, beépített terület művelési ág besorolású, 34 m² alapterületű telek határozatlan idejű bérbeadását szimbolikus, évi 1,- euró (azaz egy euró) összegű bérleti díj fejében;

g) a 1936/408 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 46610910-544/2023. sz. alatt a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2024.01.12-én G1-52/2024. sz. alatt hitelesített vázrajzzal kialakított, beépített terület művelési ág besorolású, 40 m² alapterületű telek határozatlan idejű bérbeadását szimbolikus, évi 1,- euró (azaz egy euró) összegű bérleti díj fejében;

a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság javára (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 46313834), amely társaság egyedüli tagja Dunaszerdahely Város; közhasznú célra, földbe süllyesztett a települési és szelektíven gyűjtött hulladék számára hulladékgyűjtő konténerek kialakítása céljából, mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Smetana ligeti Alapiskola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36081086 mint bérbeadó és a Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium, székhelye Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 45 014 906, mint bérlő között nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó 2018.12.31-én megkötött bérleti szerződés 2. sz. függelékének jóváhagyására (229/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Smetana ligeti Alapiskola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36081086 mint bérbeadó és a Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium, székhelye Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 45 014 906, mint bérlő között nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó 2018.12.31-én megkötött bérleti szerződés 2. sz. függelékének jóváhagyására az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:

jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

252/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá a Smetana ligeti Alapiskola, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 36081086 mint bérbeadó és a Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium, székhelye Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 45 014 906, mint bérlő között nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó 2018.12.31-én megkötött bérleti szerződés 2. sz. függelékének megkötését 2024.04.01-i hatállyal, amely esetében az éves bérleti díj összege 38.400,- euróra növekszik.

B/ hatalmazza fel a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére. **a 24. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül (230/2024/9 sz. vitaanyag)**

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot bérlakás kiutalásának jóváhagyására a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező bérlakást kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

22. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

253/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

lakhatás biztosítását a kérelmezők várólistáján szereplő sorrenden kívül (a továbbiakban „várólista”) a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő bérlakások iránt, Farkas István és Farkas Júlia kérelmezők részére, akik a 2024. 01.31-én frissített várólistán a 11. helyen szerepelnek, különös méltánylást érdemlő okból a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelvei 3. cikk (1) bek. aii) pontja értelmében és a Dunaszerdahely város lakásalapjával való gazdálkodásról szóló 30/2023. sz. 2023.9.26-án elfogadott önkormányzati rendelet 5. § (1) bek. a) pont 2. alpontja értelmében, amelyet Farkas Júlia kérelmező kedvezőtlen egészségi állapota indokol.

B/ hatalmazza fel a polgármestert a határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 25. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére a pirotechnikai termékek használatáról Dunaszerdahely város területén(231/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére a pirotechnikai termékek használatáról Dunaszerdahely város területén* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

254/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendelete a pirotechnikai termékek használatáról Dunaszerdahely város területén a benyújtott terjedelemben.

a 26. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetésétől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról (232/2024/9 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetésétől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

24. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

255/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el Dunaszerdahely Város 2024. június 19-én elfogadott/2024. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2022. december 13-án elfogadott 24/2022. sz. önkormányzati rendeletét a közterület rendeltetésétől eltérő célú használata után Dunaszerdahely város területén fizetendő adóról az előterjesztett terjedelemben.

a 27. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely város területén lévő parkolóhelyek üzemeltetési szabályzatának jóváhagyásáról (233/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott .../2024. sz. önkormányzati rendeletére a Dunaszerdahely város területén lévő parkolóhelyek üzemeltetési szabályzatának jóváhagyásáról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

25. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

256/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el Dunaszerdahely Város 2024. március 19-i/2024. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely város területén lévő parkolóhelyek üzemeltetési szabályzatának jóváhagyásáról az előterjesztésnek megfelelően.

a 28. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott/2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. önkormányzati rendeletet a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein (234/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2024. március 19-én elfogadott/2024. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja a 2023. június 27-én elfogadott 6/2023. sz. önkormányzati rendeletet a gépjárművek ideiglenes parkolásáról Dunaszerdahely város kijelölt területein* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester továbbá előterjesztett egy módosító javaslatot, miszerint a határozati javaslat egészüljön ki egy új ponttal, amelynek szövege a következő:

„Az 1. cikk (2) bekezdése kimarad.”

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

26. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

257/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el Dunaszerdahely Város 2024. március 19-i, .../2024. sz. önkormányzati rendeletét, amellyel a 2023. június 27-i, a gépjárművek Dunaszerdahely város kijelölt területein való ideiglenes parkolásáról szóló 6/2023. sz. önkormányzati rendelet az előterjesztés szerinti formában módosul és egészül a módosító javaslattal együtt.

a 29. ponthoz kapcsolódóan: 1. sz. függelék a Szervezési utasítások a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan c. dokumentumhoz (235/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette az 1. sz. függelék a Szervezési utasításokhoz a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan c. dokumentumhoz az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

27. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

258/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

1. sz. függelék a Szervezési utasítások a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan az előterjesztésnek megfelelően.

a 30. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre (236/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről a kiegészítő javaslattal együtt:

28. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

259/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul a Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre.

a 31. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város beleegyezésére az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď) által létesített iskolai étkeзде (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1143/1 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024.9.1-vel (237/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város beleegyezésére az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď) által létesített iskolai étkeзде (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1143/1 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024.9.1-vel az írásbeli előterjesztés értelmében.* A polgármester továbbá megjegyezte, hogy mivel az előterjesztett javaslat negatív értelemben van megfogalmazva, az negatív értelmű előterjesztéssel való egyetértés esetén „mellette” szavazattal, egyet nem értés esetén „ellene” szavazattal kell szavazni.

Szavazás az előterjesztésről:

29. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

260/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

járuljon hozzá

az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď) által létesített iskolai étkezde (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1143/1 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolásával a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024.9.1-vel.

a 32. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város beleegyezésére az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď) által létesített iskolai étkezde (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1879/209 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025.1.1-vel(239/2024/10. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város beleegyezésére az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď) által létesített iskolai étkezde (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1879/209 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025.1.1-vel* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester továbbá megjegyezte, hogy mivel az előterjesztett javaslat negatív értelemben van megfogalmazva, az negatív értelmű előterjesztéssel való egyetértés esetén „mellette” szavazattal, egyet nem értés esetén „ellene” szavazattal kell szavazni.

Szavazás az előterjesztésről:

30. sz. szavazás:

jelen vannak: 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott: 0

nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

261/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

járuljon hozzá

az Alfa magánóvoda és a mellette működő, az Alfa Help o. z. polgári társulás (Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď) által létesített iskolai étkeзде (telephelye: Dunaszerdahely, „C” regiszter 1879/209 hrsz. terület, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén) besorolásával a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025.1.1-vel.

a 33. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város beleegyezésére a MONTIKL s. r. o. társaság (székhelye Tichá 5888/24, 901 01 Malacky) által létesített magánóvoda besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába (239/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város beleegyezésére a MONTIKL s. r. o. társaság (székhelye Tichá 5888/24, 901 01 Malacky) által létesített magánóvoda besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester továbbá megjegyezte, hogy mivel az előterjesztett javaslat negatív értelemben van megfogalmazva, az negatív értelmű előterjesztéssel való egyetértés esetén „mellette” szavazattal, egyet nem értés esetén „ellene” szavazattal kell szavazni.

Szavazás az előterjesztésről:

31. sz. szavazás:

jelen vannak : 5
mellette : 5
 ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

262/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

járuljon hozzá a MONTIKL s. r. o. társaság (székhelye Tichá 5888/24, 901 01 Malacky) által létesített magánóvoda besorolásával a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába.

a 34. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város beleegyezésére a Suniversity s. r. o. társaság (székhelye Blažov Kolónia 542, Kútniky 929 01) által létesített Suniversity Magán Alapiskola (székhelye: Nám. sv. Štefana 1190/4, 929 36 Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025. 9.1-jével (240/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város beleegyezésére a Suniversity s. r. o. társaság (székhelye Blažov Kolónia 542, Kútniky 929 01) által létesített Suniversity Magán Alapiskola (székhelye: Nám. sv. Štefana 1190/4, 929 36 Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester továbbá megjegyezte, hogy mivel az előterjesztett javaslat negatív értelemben van megfogalmazva, az negatív értelmű előterjesztéssel való egyetértés esetén „mellette” szavazattal, egyet nem értés esetén „ellene” szavazattal kell szavazni.*

Szavazás az előterjesztésről:

32. sz. szavazás:

jelen vannak : 5
mellette : 4
 ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott: 1

A javaslatot a testület elfogadta.

263/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

nem javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

járuljon hozzá

a Suniversity s. r. o. társaság (székhelye Blažov Kolónia 542, Kútniky 929 01) által létesített Suniversity Magán Alapiskola (székhelye: Nám. sv. Štefana 1190/4, 929 36 Dunajská Streda) besorolásával a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2025.9.1-jével.

a 35. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) fenntartásában álló, félnapos nevelést és oktatást biztosító Egészkárosodott gyermekek óvodájának besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024. szeptember 1-i hatállyal. (241/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) fenntartásában álló, félnapos nevelést és oktatást biztosító Egészkárosodott gyermekek óvodájának (Ádorská 35, Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024. szeptember 1-i hatállyal az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

33. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

j a v a s o l j a Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

járuljon hozzá a nagyszombati Regionális Oktatásügyi Hivatal (székhelye Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava) fenntartásában álló, félnapos nevelést és oktatást biztosító Egészkárosodott gyermekek óvodájának (Ádorská 35, Dunajská Streda) besorolásával a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába 2024. szeptember 1-i hatállyal.

a 36. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák mellett működő iskolatanácsok átszervezésére (242/2024/9 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló óvodák mellett működő iskolatanácsok átszervezésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Az oktatásügyi, szociális, sport- és kulturális főosztály vezetője elmondta, hogy a benyújtott javaslatot megtárgyalta az oktatásügyi szakbizottság és összefoglalta a szakbizottság álláspontját, mely szerint a bizottság nem javasolja, hogy az előterjesztéssel foglalkozzanak.

A polgármester a szavazás előtt a javaslatot visszavonta.

a 37. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a város 2024. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. szeptember 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete értelmében (243/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a város 2024. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. szeptember 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete értelmében* az írásbeli előterjesztés értelmében. Elmondta továbbá, hogy a pályázatokat 2024.3.14-ig kell kiértékelni, a benyújtott javaslatról szóló szavazás csak formális lesz, hogy erről az anyagról a városi képviselő-testület tárgyalhasson.

Szavazás az előterjesztésről:

34. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

265/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

a város 2024. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegét Dunaszerdahely város 2023. szeptember 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete értelmében a benyújtott terjedelemben,

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a képviselő-testületi határozat végrehajtásával,

C/ kérje fel a polgármestert azon jogi személyek és vállalkozó természetes személyek listájának közzétételére, akik Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete értelmében a város 2024. évi költségvetéséből dotációt kaptak.

a 38. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért (244/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Karaffa Attila alpolgármester tájékoztatta a jelenlévőket a városi díjak odaítélésre létrehozott eseti bizottság ülésének eredményéről. A bizottság a következő személyeket jelölte a díjakra:

Dunaszerdahely Város Díszpolgára *Dobrovits Mihály*

Dunaszerdahely Város PRO URBE Díja: *Érsek Rudolf*

HC DAC

Polaček Piroška

Dunaszerdahely Város PRO URBE JUVENIS Díja: *Husvéth Rebeka*

Dunaszerdahely Város PRO EDUCATIONE Díja: *Mgr. Miklós Kálmán*

Szavazás az előterjesztésről a nevek feltüntetésével az eseti bizottság ajánlása alapján:

35. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

266/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ döntsön Dunaszerdahely Város díjainak odaítélését az alábbi személyeknek:

Dunaszerdahely Város Díszpolgára

Dobrovits Mihály

Dunaszerdahely Város PRO URBE Díja

Érsek Rudolf

HC DAC

Polaček Piroška

Dunaszerdahely Város PRO URBE JUVENIS Díja

Husvéth Rebeka

Dunaszerdahely Város PRO EDUCATIONE Díja

Mgr. Miklós Kálmán

B/ az ünnepélyes díjátadás idejét és helyét az alábbiak szerint:

A rendezvény időpontja: 2024.4.27., 17.00 óra

A rendezvény helyszíne: a Dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ

a 39. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2023. évi teljesítésének kiértékelése (245/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2022 - 2027 közötti időszakra vonatkozó szociális szolgáltatási terve teljesítésének kiértékelését* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

36. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

267/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul

Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2023. évi teljesítésének kiértékelését.

a 40. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a város képviselőjének jóváhagyására a THERMALPARK DS, a.s. társaság igazgatótanácsába (246/2024/9 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a város képviselőjének jóváhagyására a THERMALPARK DS, a.s. társaság igazgatótanácsába* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Nagy Krisztián városi tanácsi tag javaslatot tette, hogy a szóban forgó előterjesztéssel először a képviselői klub foglalkozzon.

Horony Ákos városi tanácsi tag elmondta, hogy az előterjesztésről csak formálisan kell szavazni, konkrét név nélkül, hogy az anyag a városi képviselő-testület ülésén előterjeszhető legyen.

Szavazás az előterjesztésről:

37. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5
 ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

268/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá Dunaszerdahely Város képviselőjét a THERMALPARK DS, a.s. társaság igazgatótanácsába.

-

.....

B/ hatalmazza fel

a polgármestert az e határozat A/ pontjából eredő feladatok megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 41. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján (247/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

38. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 5

ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

269/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

a Dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő 2023. évi éves jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján az 2023. évi bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-nak megfelelő összegben.

a 42. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján (248/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Horváth Zoltán városi tanácsi tag 15.20 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

39. sz. szavazás:
jelen vannak : 5
mellette : 4
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 1

A javaslatot a testület elfogadta.

270/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

a Dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő 2023. évi jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján a 2023. évi bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-nak megfelelő összegben.

a 43. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján (249/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2023. évi teljesítése alapján* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

40. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott: 1

A javaslatot a testület elfogadta.

271/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá a Dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Városi Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján a 2023. évi bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-ának megfelelő összegben.

a 44. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre. (250/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatónőjének fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester a szakbizottságok véleménye alapján módosító javaslatot terjesztett elő, mely szerint az előterjesztés 1. pontjának második mondatát töröljék. Továbbá kiegészítő javaslatot tett arra vonatkozóan hogy a „*Dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatónőjének fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre*” c. dokumentumot a következő mondattal egészítsék ki: „*A jutalom csak abban az esetben ítélhető meg, ha a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatója nem sértette meg a munkarendet, a munkafegyelmet, a pénzügyi fegyelmet, a vonatkozó jogszabályokat vagy Dunaszerdahely Városnak az adott szervezetre vonatkozó belső szabályzatait.*”

Szavazás az előterjesztésről a módosító és kiegészítő javaslattal együtt:

41. sz. szavazás:

jelen vannak : 5
mellette : 4
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott: 1

A javaslatot a testület elfogadta.

272/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatónőjének fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2024. évre az előterjesztésnek megfelelően a kiegészítő javaslattal együtt.

a 45. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 2024. évre vonatkozó jutalom-mutatókra a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatója esetében (251/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester a szakbizottságok véleménye alapján módosító javaslatot terjesztett elő, mely szerint az előterjesztés 1. pontjának második mondatát töröljék.

Továbbá kiegészítő javaslatot tett arra vonatkozóan hogy a „*Dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre*” c. dokumentumot a következő mondattal egészítsék ki: „*A jutalom csak abban az esetben ítéltető meg, ha a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatója nem sértette meg a munkarendet, a munkafegyelmet, a pénzügyi fegyelmet, a vonatkozó jogszabályokat vagy Dunaszerdahely Városnak az adott szervezetre vonatkozó belső szabályzatait.*”

Szavazás az előterjesztésről a módosító és kiegészítő javaslattal együtt:

42. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott: 1

A javaslatot a testület elfogadta.

273/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

a dunaszerdahelyi Idősek otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2024. évre az előterjesztésnek megfelelően a kiegészítő javaslattal együtt.

a 46. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre. (252/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre* az írásbeli előterjesztés értelmében. Továbbá kiegészítő javaslatot tett arra vonatkozóan hogy a „*Csaplár Benedek Városi Művelődési központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2024. évre*” c. dokumentumot a következő mondattal egészítsék ki: „*A jutalom csak abban az esetben ítéltető meg, ha a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ igazgatója nem sértette meg a munkarendet, a*

munkafegyelmet, a pénzügyi fegyelmet, a vonatkozó jogszabályokat vagy Dunaszerdahely Városnak az adott szervezetre vonatkozó belső szabályzatait.”

Horváth Zoltán képviselő 15.30 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről a kiegészítő javaslattal együtt:

43. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

274/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2024. évre az előterjesztésnek megfelelően a kiegészítő javaslattal együtt.

a 47. ponthoz kapcsolódóan: Tájékoztatás a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal Szervezeti Szabályzatának módosításáról (253/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Tájékoztatást a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal Szervezeti Szabályzatának módosításáról* az írásbeli előterjesztés értelmében. Elmondta, hogy 2023. november 1-jétől az építésügyi szakosztály hatáskörébe tartozik a közös építésügyi hivatal szerződéses községek részére végzett tevékenysége is, és összefoglalta a változtatás okait. Felhívta a figyelmet a vonatkozó jogszabályokban történt lényeges változásokra.

Szavazás az előterjesztésről:

44. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott: 1

A javaslatot a testület elfogadta.

275/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul

a tájékoztatást a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal Szervezeti Szabályzatának módosításáról 2023. november 1-i hatállyal.

a 48. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 10. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére vonatkozó javaslat (254/2024/9. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 10. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

45. sz. szavazás:

jelen vannak : 5

mellette : 5

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott: 0

A javaslatot a testület elfogadta.

276/2024/9. sz.határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

kijelöli

1. a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület **10. rendkívüli ülésének** helyét és idejét:

amelyre 2024. 03. 19-én, 13.00 órától kerül sor a dunaszerdahelyi Városháza nagy üléstermében

2. az ülés napirendjét a Városi Tanács jegyzőkönyve tartalmazza a jegyzőkönyvHITELESÍTŐK és a jegyzőkönyvvezető kijelölésére vonatkozó javaslattal együtt.

3. a vitaanyagok elkészítésének módját, az elkészítésükért felelős személyeket és az anyagok kiküldésre való átadását:

- Az anyagok elkészítéséért, ill. a városi tanácsi tagok véleménye alapján történő átdolgozásáért, valamint az anyagok kiküldésre való átadásáért a városi hivatal illetékes főosztályvezetői felelnek.
- A meghívó és a megtárgyalandó vitaanyagok megküldését a képviselők és az ülés többi résztvevői számára a városi tanács döntése alapján, valamint a képviselőtestületi ülésről szóló értesítés és a napirend kifüggesztését a város hirdetőtábláján és weboldalán legalább 3 naptári nappal az ülést előtt a szervezési referatúra biztosítja.

4. a meghívottak köre:

- önkormányzati képviselők
- hivatalvezető
- főellenőr
- a városi hivatal főosztályvezetői
- DSTV
- DH
- A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője

Miután a Városi Tanács a 9. ülés valamennyi napirendi pontját megtárgyalta, a polgármester az ülést 2024.03.12-én 15.33 órakor berekesztette.

A Jegyzőkönyv aláírására 2024.03.18-án került sor.

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők:

1/ Horváth Zoltán

2/ Nagy Krisztián

Jegyzőkönyvvezető:

Pelech Dominika Eszter
szervezeti referens