

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v IX. volebnom období,
ktoré sa uskutočnilo dňa 26. novembra 2024 na Radnici v Dunajskej Strede.
Bolo prijatých 37 uznesení (číslovanie od 354/2024/14 do 390/2024/14)

Číslo uznesenia	Text uznesenia	Vyhodnotenie	- Zodpovedný - Termín
354/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 26.11.2024	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
355/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie určenie Rolanda Hakszera a Györgya Bugára za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
356/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 13. zasadnutia, konaného dňa 24. septembra 2024.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
357/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje zmenu rozpočtu č.4/2024 na rok 2024 mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
358/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ schvaľuje prijatie dlhodobého investičného úveru na kapitálové výdavky vo výške 3.500.000,- Eur od Československej obchodnej banky, a.s. v zmysle indikatívnej ponuky zo dňa 25.11.2024 B/ splnomocňuje primátora na podpísanie úverovej zmluvy podľa bodu A/ tohto uznesenia	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u> <i>Zmluva o účelovom úvere č. 0980/24/08767 bola podpísaná dňa 16.1.2025</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
359/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje rozpočet mesta Dunajská Streda na rok 2025 v predloženom rozsahu spolu s odstránením administratívnej chyby, a to so zaradením Maloblahovskej ulice do zoznamu investícií s 0,- € hodnotou.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
360/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie, že 1. Správu o výsledku kontroly č. 2024/4 2. Správu o výsledku kontroly č. 2024/5 3. Správu o výsledku kontroly č. 2024/6 4. Správu o výsledku kontroly č. 2024/7	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
361/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025.		
362/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>schvaľuje Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v predložennom znení.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><i>Dodatok bol zverejnený na webovom sídle mesta.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
363/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ neschvaľuje 1. prebytočnosť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/15, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023, vyhotoveným dňa 03.08.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potôňske Lúky č. 122, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.08.2023 pod č. G1 – 1753/2023; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.</p> <p>2. zámer odpredaja novovytvoreného pozemku, parcelné číslo 3180/15, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023, vyhotoveným dňa 03.08.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potôňske Lúky č. 122, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.08.2023 pod č. G1 – 1753/2023; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3180/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 755 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.</p> <p>B/ nesplnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>	<p><u>Uznesenie nebolo schválené</u></p> <p><u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>Oznámenie o rozhodnutí MsZ bolo zaslané spoločnosti Life Spirit, s.r.o. dňa 11.12.2024.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
364/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie, že 1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 00305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor,</p> <p>2. Peter Kaprálik st., Peter Kaprálik ml. a Katarína Kapráliková, užívajú pozemok špecifikovaný v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu,</p> <p>3. v zmysle článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m², ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok: a) žiadateľ sa zmluvne zaviazal zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku, b) žiadateľ sa zaviazal, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení zmluvného predkupného práva bola podpísaná dňa 18.02.2025.</i></p> <p><i>Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení zmluvného predkupného práva bola zverejnená na CRZ dňa 19.02.2025 pod číslom 28/2025.</i></p> <p><i>Návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a návrh na zápis predkupného práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 28.02.2025.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

pred schválením odpredaja pozemkov mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. schválenie odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov vedený na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvorí uzatvorený celok; je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

5. zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; bol zverejnený dňa 04.11.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.01.2025; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov vedený na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvorí uzatvorený celok.

6. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 045/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 09.10.2024 vo výške 2450 € (slovom: dvetisíc štyristo päťdesiat eur), t. j. vo výške 8,36 eur/m².

B/ schvaľuje

1. prebytočnosť pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

2. zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do podielového spoluvlastníctva:

2.1 Petra Kaprálika,
v podiele 3/4 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 3 296,25 eur (slovom: tritisíc dvesto deväťdesiatšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m²,

2.2 Petra Kaprálika
, v podiele 1/8 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 549,38 eur (slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťosem eurocentov), t.j. 15 eur/m²,

2.3 Kataríny Kaprálikovej.....
 v podiele 1/8 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 549,38 eur (slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťosem eurocentov), t.j. 15 eur/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov vedený na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvorí uzatvorený celok.

3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2192/2, druh pozemku záhrada o výmere 293 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do podielového spoluvlastníctva:

3.1 Petra Kaprálika
 v podiele 3/4 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 3 296,25 eur (slovom: tritisíc dvesto deväťdesiatšesť eur a dvadsaťpäť eurocentov), t.j. 15 eur/m²,

3.2 Petra Kaprálika
, v podiele 1/8 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 549,38 eur (slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťosem eurocentov), 15 eur/m²,

3.3 Kataríny Kaprálikovej.....
 v podiele 1/8 - ine k celku, za celkovú kúpnu cenu 549,38 eur (slovom: päťstoštyridsaťdeväť eur a tridsaťosem eurocentov), t.j. 15eur /m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oploteného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý ho dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov vedený na LV č. 2681 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvorí uzatvorený celok, za nasledovných zmluvných podmienok:

a) kupujúci sa zmluvne zaviazujú zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva k pozemku,

b) kupujúci sa zaviazujú, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatia zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade,

	<p>c) kupujúci sa zaviazu uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodnú neuzavrieť kúpnu zmluvu,</p> <p>d) kupujúci písomne vyhlasujú, že boli oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, registra „C“, parcelné číslo 2192/2, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.</p> <p>C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia..</p>		
365/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ neberie na vedomie, že</p> <p>1. mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 00305383 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnostiach:</p> <p>a) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²,</p> <p>b) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²,</p> <p>c) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedený na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, z ktorého geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; bol vytvorený pozemok, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,</p> <p>d) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.</p> <p>2. Katarína Klempová,, užíva pozemky špecifikované v bode A/1. tohto uznesenia bez právneho titulu.</p> <p>3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024 ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m², ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetný pozemok</p>	<p><u>Uznesenie nebolo schválené</u></p> <p><u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>Oznámenie o rozhodnutí MsZ bolo zaslané dňa 11.12.2024.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok:

a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku,

b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemkov mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.

4. **schválenie odpredaja:**

a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

d) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok, je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

5. **zámer odpredaja:**

a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom

Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

d) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, bol zverejnený dňa 16.08.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.12.2024, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

6. v zmysle Článku 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, v prípade prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa článku 5 ods. 25 písm. a) týchto Zásad možno znížiť kúpnu cenu najviac o 75 % všeobecnej hodnoty majetku.

7. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 036/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 05.08.2024, vo výške 1361,70,- € (slovom: tisíctristošesťdesiatjeden eur a sedemdesiat eurocentov), t. j. vo výške 16,02 eur/m².

8. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 036/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 05.08.2024, vo výške 1377,72,- € (slovom: tisíctristosedemdesiat sedem eur a sedemdesiat dva eurocentov), t. j. vo výške 16,02 eur/m².

9. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 036/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 05.08.2024, vo výške 1121,40,- € (slovom: tisícstodvadsať jeden eur a štyridsať eurocentov), t. j. vo výške 16,02 eur/m².

10. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 036/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 05.08.2024, vo výške 10 248,32,- € (slovom: desaťtisíc dvesto štyridsaťosem eur a tridsať dva eurocentov), t. j. vo výške 38,24 eur/m².

B/ neschvaľuje

1. prebytočnosť

a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom

Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

d) **pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, **parcelné číslo 3867/2**, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

2. zámer odpredaja:

a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 615,-€ (slovom: tritisíc šesťstôpäť eur), t. j. 15,-€/m²,

d) pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za celkovú kúpnu cenu vo výške 10 248,32 -€ (slovom: desaťtisíc dvesto štyridsaťosem eur a tridsaťdva eurocentov), t. j. 38,24,-€/m²; do výlučného vlastníctva Kataríny Klempovej,
..... v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

3. odpredaj:

a) pozemku, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS

s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 177 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

b) pozemku, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 111 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor;

c) pozemku, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-400/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s. r. o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. G1 – 2934/23; z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 615,-€ (slovom: tritisíc šesťstôpätásť eur), t. j. 15,-€/m²,

d) pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za celkovú kúpnu cenu vo výške 10 248,32 -€ (slovom: desaťtisíc dvesto štyridsaťosem eur a tridsaťdva eurocentov), t. j. 38,24,-€/m²;

4. odpredaj pozemkov špecifikovaných v bode B/3. tohto uznesenia do výlučného vlastníctva Kataríny Klembovej, v podiele o veľkosti 1/1 v pomere k celku za celkovú kúpnu cenu vo výške 13 863,32 eur (slovom: trinásťtisíc osemsto šesťdesiattri eur a tridsaťdva eurocentov); ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplatených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok za nasledovných zmluvných podmienok:

a) kupujúci sa zmluvne zaviazuje zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom,

b) kupujúci sa zaviazuje, že v prípade porušenia záväzku podľa bodu a), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemkov určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemkov, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech príbuzných v priamom rade,

c) kupujúci sa zaviazuje uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu,

d) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách: parcelné číslo 3866/7, parcelné číslo 3866/8, parcelné číslo 3868/3 a parcelné číslo 3867/2 nebola preverená

	<p>prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.</p> <p>C/ nesplnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
366/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie, že</p> <p>1. Územná organizácia DPO SR Dunajská Streda, so sídlom Zelená 860/47, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00415545 (predtým Dobrovoľná požiarna ochrana SR – Okresný výbor Dunajská Streda) je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, a to:</p> <p>a) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,</p> <p>b) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²,</p> <p>c) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,</p> <p>d) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,</p> <p>e) stavba, popis stavby: budova, postavená na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61.</p> <p>2. Všeobecná hodnota stavby, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 051/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 17.11.2024, vo výške 256 000,- € (slovom: dvestopäťdesiatšesťtisíc eur).</p> <p>B/ schvaľuje</p> <p>1. zámer odkúpenie budovy súp. č. 860, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) v súlade s Článkom 3 bodu 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Oznámenie o rozhodnutí MsZ bolo zaslané dňa 11.12.2024.</i></p> <p><i>Návrh kúpnej zmluvy bol zaslaný dňa 20.02.2024.</i></p>	<p><i>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</i></p>

	<p>25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla.</p> <p>2. odkúpenie budovy súp. č. 860, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m² a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 2059/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², vedených na LV č. 3213 Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) v súlade s Článkom 3 bodu 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla.</p> <p>C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
367/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie, že</p> <p>1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Streda, Korzo Béla Bartóka 1216/ 14, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 34073183 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m², vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor,</p> <p>2. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m², vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č.050/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 14.11.2024 vo výške 640 000,00 eur (slovom: šesťstoštyridsaťtisíc eur).</p> <p>B/ schvaľuje</p> <p>1. zámer odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m², vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu 1 144 715,00 eur (slovom: jeden million stoštyridsaťštyritisíc sedemstopätnásť eur) v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla.</p> <p>2. odkúpenie pozemku nachádzajPriska Czúfalová <priska.czufalova@dunstreda.eu>úceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m², vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu 1 144 715,00 eur (slovom: jeden million stoštyridsaťštyritisíc sedemstopätnásť eur) v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Návrh kúpnej zmluvy bol zaslaný dňa 10.12.2024.</i></p>	<p><i>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</i></p>

	<p>č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla.</p> <p>C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
368/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ schvaľuje</p> <p>1. dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov uvedených v bode 2 tohto uznesenia.</p> <p>2. zámer prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 37,8 m2 (zubná ambulancia o výmere 18,9 m2 a chodba o výmere 18,9 m2) nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Árpada Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Árpád Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v prospech MUDr. Andreja Balázsa, IČO: 34 066 977 za týchto podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - účel prenájmu: prevádzkovanie stomatologickej ambulancie, - doba prenájmu: od 01.01.2025 do 31.12.2026, - cena ročného nájmu: 96,00 eur za 1 m2 podlahovej plochy, - v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom (dodávka tepla a TUV, elektrickej energie, vody a odvádzanie odpadovej vody), - nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov, <p>ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti.</p> <p>Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p> <p>Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>3. uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 37,8 m2 (zubná ambulancia o výmere 18,9 m2 a chodba o výmere 18,9 m2) nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Árpada Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Árpád Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 5849 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor medzi Základnou školou Árpada Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Árpád Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2094/2, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a MUDr. Andrejom Balázsom, IČO: 34 066 977, ako nájomcom za týchto podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - účel prenájmu: prevádzkovanie stomatologickej ambulancie, - doba prenájmu: od 01.01.2025 do 31.12.2026, - cena ročného nájmu: 96,00 eur za 1 m2 podlahovej plochy, - v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom (dodávka tepla a TUV, elektrickej energie, vody a odvádzanie odpadovej vody), 	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha splnená</u></p> <p><i>Zmluva o nájme nebytových priestorov podpísaná zmluvnými stranami dňa 12.12.2024.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>- nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov,</p> <p>ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti.</p> <p>Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>B/ splnomocňuje primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
369/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie, že Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda – Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely ako prenajímateľ a ADVENIM, n.o. IČO: 50 456 458 ako nájomca uzatvorili dňa 30.08.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.02.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 14.08.2023 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.06.2024, predmetom ktorej sú nebytové priestory o celkovej výmere 608 m2 nachádzajúce sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2031.</p> <p>B/ schvaľuje</p> <ol style="list-style-type: none"> dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov uvedených v bode 2 tohto uznesenia. zámer prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 52,08 m2, nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda a to: kuchyňa a trieda na prízemí budovy pri školskej jedálni v prospech ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 za týchto podmienok: <ul style="list-style-type: none"> účel prenájmu: rozšírenie priestorov školy z kapacitných dôvodov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu, dobu prenájmu: od 01.01.2025 do 30.06.2025, cena ročného nájmu: 29,00 eur za 1 m2 podlahovej plochy, v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom, nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov, <p>ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.</p> <p>Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p> <p>Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha splnená</u></p> <p><i>Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov podpísaný zmluvnými stranami dňa 17.12.2024</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>3. uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 52,08 m², nachádzajúce sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda a to: kuchyňa a trieda na prízemí budovy pri školskej jedálni medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda – Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely ako prenajímateľom a ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 ako nájomcom za týchto podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - účel prenájmu: rozšírenie priestorov školy z kapacitných dôvodov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu, - doba prenájmu: od 01.01.2025 do 30.06.2025, - cena ročného nájmu: 29,00 eur za 1 m² podlahovej plochy, - v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom, - nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov, <p>ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.</p> <p>Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.</p> <p>B/ splnomocňuje primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>		
370/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie, že v rámci Obchodnej verejnej súťaže OVS/2/E/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9 (v priestoroch Súkromného gymnázia s VJM) o výmere 7,60 m² do konca lehoty na predkladanie návrhov (t. j. do 22.10.2024 do 10:00 hod.) neboli do podateľne Mestského úradu v Dunajskej Strede doručené žiadne návrhy. Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená ako neúspešná.</p> <p>B/ schvaľuje</p> <p>1. a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/A/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Gyulu Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica 936/1 o výmere 19,56 m²: Obchodné meno: Eva Ivicze Sídlo: 930 14 Dolný Bar 151 IČO: 43 435 041</p> <p>b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Gyulu Szabóa s VJM – Szabó Gyula Alapiskola na Školskej ulici č. 936/1, 929 01 Dunajská Streda, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 1.písm a) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 1.500,00 eur.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha splnená</u></p> <p>1. OVS 2/A/2024 <i>Zmluva o nájme nebytových priestorov podpísaná zmluvnými stranami dňa 11.12.2024</i></p>	<p>Zodpovedný: <i>JUDr. Zoltán Hájos</i></p>

<p>2.</p> <p>a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/B/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Árpina Vámbéryho s VJM – Vámbéry Árpina Alapiskola, Hviezdoslavova ulica 2049/2 o výmere 16,00 m²: Obchodné meno: Timea Miklósová Sídlo: 930 25 Vrakúň 380 IČO: 37 160 192</p> <p>b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Árpina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským – Vámbéry Árpina Alapiskola, Hviezdoslavova ulica č. 2094/2, Dunajská Streda - Dunaszerdahely, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 2.písm a) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 1.040,00 eur.</p> <p>3.</p> <p>a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/C/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1 o výmere 10,00 m²: Obchodné meno: Eva Ivicze Sídlo: 930 14 Dolný Bar 151 IČO: 43 435 041</p> <p>b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským – Kodály Zoltán Alapiskola Komenského ulica č. 1219/1 Dunajská Streda - Dunaszerdahely, ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 3.písm a) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 1.080,00 eur.</p> <p>4.</p> <p>a) za víťaza Obchodnej verejnej súťaže OVS 2/D/2024 vo veci prenájmu nebytového priestoru (školského bufetu) nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Jilemnického č. 204/11, Dunajská Streda o výmere 16,50 m²: Obchodné meno: Paed. Dr. Helena Olléová Sídlo: Nám. Priateľstva 2170/26 929 01 Dunajská Streda IČO: 35 283 394</p> <p>b) uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je školský bufet, medzi Základnou školou Jilemnického č. 204/11, Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže uvedeným v bode 4.písm b) ako nájomcom, za ročné nájomné vo výške 826,65 eur.</p> <p>5. predĺženie nájmu s doterajším nájomcom školského bufetu v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, s Annamáriou Feketeovou so sídlom Dunajský Klátov 54, 930 21 Dunajský Klátov, IČO: 52 142 264 počnúc dňom 1.1.2025 do uzavretia zmluvy o nájme školského bufetu s víťazom opakovane vypísanej verejnej obchodnej súťaže za cenu nájmu 75,00 eur za 1 m² podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru ročne.</p> <p>6. zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 7,60 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, a to na základe obchodnej verejnej súťaže, za minimálne ročné nájomné (vyvolávaciu cenu) vo výške 61,00 Eur (slovom: Šesťdesiatjeden eur) za 1 m² podlahovej plochy.</p>	<p>2. OVS 2/B/2024 <i>Zmluva o nájme nebytových priestorov podpísaná zmluvnými stranami dňa 11.12.2024</i></p> <p>3. OVS 2/C/2024 <i>Zmluva o nájme nebytových priestorov podpísaná zmluvnými stranami dňa 6.12.2024</i></p> <p>4. OVS 2/D/2024 <i>Zmluva o nájme nebytových priestorov podpísaná zmluvnými stranami dňa 10.12.2024</i></p> <p>5. Dodatok č. 3 k <i>Zmluve o nájme nebytových priestorov na obdobie od 1.1.2025-31.01.2025 podpísaný zmluvnými stranami dňa 10.12.2024</i></p> <p>6. OVS č. 3/2024 <i>Zámer ako aj súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené 27.11.2024.</i></p>	
--	---	--

	<p>7. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu B/6 tohto uznesenia.</p> <p>8. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.</p> <p>9. uzavretie zmluvy medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda ako prenajímateľom a navrhovateľom o prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia podľa poradia určeného komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov.</p> <p>10. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: predseda komisie (poslanec MsZ): György Bugár člen komisie (poslanec MsZ): Ladislav Bachman člen komisie (poslanec MsZ): PhDr. Csaba Penczinger náhradný člen komisie: Tünde Brunczviková náhradný člen komisie: Ladislav Gútay Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.</p> <p>C/ splnomocňuje primátora</p> <p>1. na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,</p> <p>2. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode B/6 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,</p> <p>3. k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.</p>	<p><i>Koniec lehoty na predkladanie súťažných návrhov bol 20.12.2024 do 09:00 hod.</i></p> <p><i>Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov zasadala dňa 07.01.2025.</i></p> <p><i>Prijaté návrhy do OVS boli zverejnené na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda dňa 08.01.2025.</i></p> <p>9.</p> <p><i>Zmluva o prenájme nebytového priestoru medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom OVS - Annamáriou Feketeovou ako nájomcom za ročné nájomné vo výške 65,00 eur za 1m2 podpísaná zmluvnými stranami dňa 27.01.2025</i></p>	
371/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>sa uznieslo</p> <p>na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 17/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda v predloženom znení.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 06.12.2024.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
372/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>sa uznieslo</p> <p>na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 18/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v predloženom rozsahu.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 09.12.2024.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
373/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>sa uznieslo</p> <p>na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 19/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 4/2014 zo dňa 8. apríla 2014 o rozsahu a bližších</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 04.12.2024.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v znení neskorších zmien v predložennom rozsahu spolu s pozmeňujúcim návrhom.		
374/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 20/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov v predložennom rozsahu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 04.12.2024.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
375/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 21/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 32/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 04.12.2024.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
376/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 22/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 31/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o určení výšky platieb za vybrané služby poskytované pre držiteľov Vernostnej karty mesta Dunajská Streda a doplnkovej karty v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 42/2023 zo dňa 5. decembra 2023.	<u>Uznesenie nebolo schválené</u> <i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 04.12.2024.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
377/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda sa neuznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26. septembra 2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v predložennom znení.	<u>Uznesenie nebolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
378/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v predložennom znení.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Dodatok bol zverejnený na webovom sídle mesta.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
379/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje Dodatok č. 1 k Zásadám vyhlasovania ocenenia Športovec roka mesta Dunajská Streda v predložennom znení.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Dodatok bol zverejnený na webovom sídle mesta.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
380/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ schvaľuje zástupcu mesta Dunajská Streda: Ladislav Gútay za člena Predstavenstva obchodnej spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., so sídlom Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 31 450 920 B/ splnomocňuje primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u> <i>Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bolo spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. zaslané 10.12.2024.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

381/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda vymenuje PaedDr. Petra Ivána do funkcie riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, Korzo Bélu Bartóka 791/6, 929 01 Dunajská Streda, od 1. decembra 2024 do 30. novembra 2029.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>PaedDr. Peter Iván bol menovaný do funkcie s účinnosťou od 01.12.2025.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
382/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ súhlasí 1. s vyradením Špeciálnej základnej školy, Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda, ktorej súčasťou je výdajná školská jedáleň, zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31. decembru 2024, 2. s vyradením Materskej školy pre deti so zdravotným znevýhodnením, Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda, zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 31. decembru 2024, 3. so zaradením Spojenej školy, Ádorská 35, 929 01 Dunajská Streda, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1. januáru 2025. B/ splnomocňuje primátora vydať súhlasné stanovisko pre zriaďovateľa Regionálny úrad školskej správy v Trnave, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava v zmysle tohto uznesenia.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bolo zaslané Regionálnemu úradu školskej správy v Trnave dňa 03.12.2024.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
383/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta na financovanie projektov realizovaných v rámci programu „Podpora všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v roku 2025“ a jej povinné prílohy v zmysle VZN č. 41/2023 v predloženej znení.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Výzva č. 1/2025 na predkladanie žiadostí bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 05.12.2024.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
384/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 239/2023/9 zo dňa 05.12.2023 nasledovne: doterajší bod B/2 uznesenia znie: vydanie súhlasného vyjadrenia na umiestnenie kasína Gameworld Astoria Casino na území mesta Dunajská Streda, na adrese: Bažantia 7435/3, 929 01 Dunajská Streda v zmysle § 60 ods. 1 písm. i) a j) a § 46 odsek 2 zákona o hazardných hrách v prospech spoločnosti LUCKY SEVEN, s.r.o., Trnavská cesta 23/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 35 818 395 s tým, že podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na adrese: Bažantia 7435/3, 929 01 Dunajská Streda nie je v rozpore s verejným záujmom. B/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u> <i>Vyjadrenie obce v zmysle § 60 ods. 1 písm. i) a j) a § 46 ods. 2 zákona NR SR č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene o doplnení niektorých zákonov bolo zaslané žiadateľovi cez UPVS dňa 05.12.2024.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
385/2024/14	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Dodatok bol zverejnený na webovom sídle mesta.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	predĺženie platnosti Konceptie rozvoja športu mesta Dunajská Streda na roky 2020 až 2024 do 31.12.2026 a aktualizáciu v predložennom rozsahu.		
386/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>berie na vedomie informáciu primátora mesta o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve v meste Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383, vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky v čase od 09.04.2024 do 13.08.2024 a o prijatých opatreniach na odstránenie zistených nedostatkov.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>Opatrenia sa plnia priebežne.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
387/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ berie na vedomie petíciu proti výstavbe 4-podlažného ubytovacieho zariadenia v Dunajskej Strede na Gabčíkovskej ceste.</p> <p>B/ poveruje Mestský úrad v Dunajskej Strede vypracovaním návrhu úpravy výškových regulatívov v územiach pre výstavbu rodinných domov (lokalita BR a BRR) v nasledujúcich Zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Dunajská Streda.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>Odpoveď zaslaná dňa 10.12.2024.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
388/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>schvaľuje vyhlásenie roka 2025 za pamätný rok mesta Dunajská Streda pri príležitosti 770. výročia od 1. písomnej zmienky o meste.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>Úloha sa plní priebežne.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
389/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>schvaľuje Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest na území mesta Dunajská Streda na roky 2024-2025 spolu s jeho dodatkom.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
390/2024/14	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>berie na vedomie termíny zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2025: 18. marca 13. mája 24. júna</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

Spracovala z podkladov jednotlivých odborov MsÚ: Mgr. Dominika Eszter Pelechová

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ