



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2025/16

16. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**16. ülésének beterjesztett anyaga
a IX. választási időszakban**

Návrh na schválenie odkúpenia parcely č. 49 a stavby súp. č. 1191 do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat a 49. számú földterület és az 1191. helyrajzi számú épület Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie, že

1. spoločnosť Z&Y, s.r.o., Hlavná 47/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52544427 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 066 m² a stavby súpisného čísla 1191, vedených na LV č. 4757 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku,
2. všeobecná hodnota nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 066 m² a stavby súpisného čísla 1191, vedených na LV č. 4757 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; bola stanovená znaleckým posudkom č. 016/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou dňa 07.03.2025, vo výške 772 000,- eur (slovom: sedemstosedemdesiatdvatisíc eur).

B/ schvaľuje

1. zámer odkúpenia nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 066 m² a stavby súpisného čísla 1191, vedených na LV č. 4757 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za celkovú kúpnu cenu vo výške 750 000,- eur (slovom: sedemstopäťdesiattisíc eur), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.
2. odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 066 m² a stavby súpisného čísla 1191, vedených na LV č. 4757 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za celkovú kúpnu cenu vo výške 750 000,- eur (slovom: sedemstopäťdesiattisíc eur), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

Marec 2025
2025. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie odkúpenia parcely č. 49 a stavby súp. č. 1191 do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 066 m² a stavby súpisného čísla 1191, vedených na LV č. 4757 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za celkovú kúpnu cenu vo výške 750 000,- eur (slovom: sedemstopäťdesiat tisíc eur), sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme vytvorenia kultúrno – spoločenského centra a zachránenia historickej architektúry centra mesta Dunajská Streda. Odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností je zahrnutá v rozpočte mesta Dunajská Streda na rok 2025. Rekonštrukcia budovy je plánovaná v spolufinancovaní z fondov EU, resp. z iných dotačných a grantových zdrojov.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: