


Okresný úrad katastrálny odbor	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
	Číslo zákazky <i>NI-20/2025</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 49			
Vyhotožil: Okresný úrad v mene ÚGKK SR			
Dňa 23.01.2025	Meno Matusová	 Pečiatka a podpis	



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501 433 DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: 813 664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia: 23.01.2025
Čas vyhotovenia : 10:21:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4757

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
49	1066	zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej skutočnosti

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Ná parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1191	49	11	DOM		1

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Z&Y,s.r.o., Hlavná 47/22, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO: 52544427
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Z-501/20-Osvedčenie o dražbe N 1259/2019 Nz 58196/2019 NCRLs 59150/2019-č.z.806/20
X-117/20-katastrálne konanie -č.z.2473/20

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

aj

VL.3124

r.č.: 1

Jobuďnuté dobrovoľnou dražbou dňa 30.12.2019-č.z.806/20,č.z.2473/20

por.č.: 1

1445/20 Zmena údajov -č.z.3117/20

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: *11-80/0015*
Vyhotovil: Rozalia Matusova



VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA V MENE ÚGKK SR

Ing. Jolán Németh, ---

Znalečka v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 016/2025

ZNALECKÝ POSUDOK



Vo veci : Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: Dom súp. č. 1191
s príslušenstvom a pozemkom registra „C“ parc. č. 49 kat. územie Dunajská
Streda okres Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : Odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako
podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 36 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch
vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalec

v Topoľníkoch dňa 7. marca 2025

podkladov súboru nehnuteľnosti v danej lokalite s evidovanými reálnymi kúpno-predajnými cenami.

Tento znalecký posudok obsahuje opis nepeňažného vkladu v zmysle Vyhl. MS SR č. 86/2002 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Vyhl.č. 576 /2003 Z.z. MS SR, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhl. MS SR č. 86/2002 Z.z..

Spôsob ocenenia nepeňažného vkladu a hodnota nepeňažného vkladu v časti, ktorej sa nepeňažný vklad započítava a vklad spoločníka zodpovedá hodnote prevzatého záväzku spoločníka na vklad do spoločnosti v súlade s §59 ods.3 Obchodného zákonníka.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Dom súp.č.1191 na parcele č. 49	635 026,55
Pozemky	
pozemok na parc. č. 49 (1 066 m ²)	136 650,54
Všeobecná hodnota celkom	771 677,09
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	772 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Sedemstosedemdesiatdva tisíc Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplývať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.

v Topoľníkoch, dňa 7. marca 2025



In. eth

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č.4757
- Kópia z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia
- Potvrdenie o veku budovy
- Pôdorys suterénu s legendou
- Pôdorys prízemí s legendou
- Pôdorys II. nadzemného podlažia s legendou
- Pohľady a rez A-A
- indexy vývoja cien
- zmena mena
- osvedčenie znalca



Vonkajšie pohľady na dom súp. č. 1191/16 na parcele č. 49 v Dunajskej Strede





OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 45068/T

Obchodné meno:	Z&Y, s.r.o.	(od: 22.11.2019)
Sídlo:	Hlavná 47/22 Dunajská Streda 929 01	(od: 06.06.2020)
IČO:	52 544 427	(od: 14.08.2019)
Deň zápisu:	14.08.2019	(od: 14.08.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 14.08.2019)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 14.08.2019) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 14.08.2019) administratívne služby (od: 14.08.2019) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 14.08.2019) vedenie účtovníctva (od: 14.08.2019) prenájom hnuteľných vecí (od: 14.08.2019) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 14.08.2019) počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 14.08.2019) podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 14.08.2019) skladovanie a pomocné činnosti v doprave (od: 14.08.2019) nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 14.08.2019) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 22.11.2019)	
Spoločníci:	Jiefeng Li (od: 18.05.2022) Feng Zhao (od: 18.05.2022) 	
Výška vkladu každého spoločníka:	Jiefeng Li Vklad: 4 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 4 000 EUR (od: 18.05.2022) Feng Zhao Vklad: 1 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 000 EUR (od: 18.05.2022)	
Štatutárny orgán:	konateľ (od: 14.08.2019) Jiefeng Li (od: 22.11.2019) vznik funkcie: 13.11.2019 	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. (od: 14.08.2019)	
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR (od: 14.08.2019)	
Dátum aktualizácie údajov:	18.02.2025	
Dátum výpisu:	20.02.2025	

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Aktuality a oznamy](#)