



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2025/16

16. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

16. ülésének betérjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov dotknutých plánovanou stavbu okružnej križovatky na úseku križovatky I/63 a III/1394 do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat az I/63. és III/1394. számú utak kereszteződésénél kiépítendő körforgalom alatti földterületek Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie, že

1. v záujme realizácie dlhodobu plánovaného strategického zámeru zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na úseku križovatky I/63 a III/1394 v Dunajskej Strede, Slovenská správa ciest v spolupráci s mestom Dunajská Streda a s Trnavským samosprávnym krajom, plánuje vybudovať stavbu okružnej križovatky „Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“ (ďalej len „Predmetná stavba“).
2. pre Predmetnú stavbu je vydané Územné rozhodnutie č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004 zo dňa 26.11.2020 pre navrhovateľa/stavebníka Slovenská správa ciest IVSC Bratislava, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.1.2021. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia sú opravy tohto rozhodnutia č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005 zo dňa 17. 8. 2021 a č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006 zo dňa 7. 2. 2022, grafická príloha k územnému rozhodnutiu a príslušná projektová dokumentácia k územnému konaniu v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie, upravenej pre územné konanie a overenej v územnom konaní (Príloha č. 1 tejto Zmluvy - Územné rozhodnutie č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004, opravy č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005, č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006). Neoddeliteľnou súčasťou je aj Rozhodnutie č. 1088/DS/7656/2024/033-HJ, číslo ID: 13037/003, k spisu č. 14476/2023 zo dňa 15.1.2024 o zmene, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.2.2024. Zmena spočíva v predĺžení platnosti uvedeného územného rozhodnutia na tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa ust. §40 Stavebného zákona.
3. v záujme zabezpečenia podmienok realizácie Predmetnej stavby dňa 20.12.2024 bola medzi Slovenskou správou ciest a mestom Dunajská Streda podpísaná Zmluva o spolupráci.
4. v zmysle Článku 2, bod 2.8 a 2.11 vyššie uvedenej zmluvy mesto Dunajská Streda zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod Predmetnou stavbou a v zmysle Článku 3 prevedie vlastníctvo k vysporiadaným pozemkom do vlastníctva investora, t.j. Slovenskej správy ciest.

B/ schvaľuje

1. odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za kúpnu cenu 6,99 EUR/m²:

LV	Par. č.	Par. reg.	Výmera v m²	Druh pozemku
28	1959/38	C	55	ostatná plocha
	1959/2	C	58	zastavaná plocha a nádvorie
	1959/36	C	87	ostatná plocha
	1959/37	C	1043	ostatná plocha
3127	1960/116	C	76	orná pôda
	1960/117	C	15	ostatná plocha
	1960/118	C	776	ostatná plocha
	1960/119	C	73	orná pôda
5322	1956/39	C	43	orná pôda
	1957/71	C	89	ostatná plocha
5323	1956/40	C	181	orná pôda
	1957/70	C	194	ostatná plocha
5331	1947/98	C	13	zastavaná plocha a nádvorie
	1958/21	C	35	orná pôda
5333	1956/49	C	172	orná pôda
	1957/21	C	8	ostatná plocha
	1956/41	C	148	orná pôda
5337	1947/93	C	14	zastavaná plocha a nádvorie
5341	1957/74	C	2	ostatná plocha
	1960/122	C	75	orná pôda
	1957/63	C	445	ostatná plocha
	1960/128	C	16	orná pôda
	1960/29	C	35	orná pôda
5345	1957/7	C	40	zastavaná plocha a nádvorie
5347	1957/65	C	114	ostatná plocha
	1960/124	C	113	orná pôda
	1957/79	C	14	ostatná plocha
	1960/129	C	77	orná pôda
5438	1947/99	C	40	zastavaná plocha a nádvorie
	1960/126	C	27	orná pôda

5351	1957/58	C	290	ostatná plocha
	1947/100	C	69	zastavaná plocha a nádvorie
	1957/66	C	20	ostatná plocha
	1960/125	C	194	orná pôda
5495	1956/51	C	70	orná pôda
	1957/68	C	739	ostatná plocha
	1957/77	C	4	ostatná plocha
	1958/22	C	220	orná pôda
	1947/97	C	16	zastavaná plocha a nádvorie
	1956/42	C	231	orná pôda
	1957/67	C	2	ostatná plocha
	1957/78	C	3	ostatná plocha
	1958/26	C	184	orná pôda
5497	1958/24	C	22	orná pôda
	1957/72	C	277	ostatná plocha
	1956/38	C	67	orná pôda
5498	1956/46	C	127	orná pôda
5499	1947/95	C	27	zastavaná plocha a nádvorie
	1956/47	C	128	orná pôda
5500	1947/94	C	159	zastavaná plocha a nádvorie
	1956/48	C	251	orná pôda
5525	1957/51	C	115	ostatná plocha
5526	1957/57	C	454	ostatná plocha
5527	1957/59	C	319	ostatná plocha
5530	1960/120	C	416	orná pôda
	1957/62	C	1 277	ostatná plocha
	1957/73	C	10	ostatná plocha
	1960/121	C	25	orná pôda
	1960/127	C	433	orná pôda
5532	1957/64	C	152	ostatná plocha
	1960/123	C	61	orná pôda
5724	1956/45	C	47	orná pôda

6138	1960/115	C	91	ostatná plocha
6142	1957/55	C	473	ostatná plocha
7828	1957/60	C	270	ostatná plocha

2. odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Líder Tejed, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za kúpnu cenu 6,99 EUR/m²:

LV č.	Par. č.	Par. reg.	Výmera v m ²	Druh pozemku
872	316/43	C	518	ostatná plocha
	316/44	C	74	ostatná plocha
504	316/45	C	11	orná pôda
855	316/46	C	600	orná pôda
	316/47	C	38	orná pôda
	316/48	C	4	orná pôda
970	316/49	C	154	orná pôda
812	316/50	C	119	orná pôda
794	316/51	C	4	orná pôda

3. odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pódafa, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za kúpnu cenu 6,99 EUR/m²:

LV č.	Par. č.	Par. reg.	Výmera v m ²	Druh pozemku
872	293/19	C	118	orná pôda
	293/23	C	1 081	zastavaná plocha a nádvorie
	293/27	C	25	orná pôda

806	293/20	C	25	orná pôda
	293/24	C	321	zastavaná plocha a nádvorie
	293/28	C	48	orná pôda
975	293/21	C	19	orná pôda
	293/25	C	270	zastavaná plocha a nádvorie
	293/29	C	60	orná pôda
979	293/22	C	11	orná pôda
	293/26	C	248	zastavaná plocha a nádvorie
	293/30	C	107	orná pôda

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

Marec 2025
2025. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov dotknutých plánovanou stavbu okružnej križovatky na úseku križovatky I/63 a III/1394 do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov dotknutých plánovanou stavbu okružnej križovatky na úseku križovatky I/63 a III/1394 do vlastníctva mesta Dunajská Streda, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme realizácie dlhodobého plánovaného strategického zámeru zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na úseku križovatky I/63 a III/1394 v Dunajskej Strede a zabezpečenia podmienok realizácie predmetnej stavby v súlade so Zmluvou o spolupráci, uzavretej dňa 20.12.2024 medzi Slovenskou správou ciest a mestom Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota pozemkov dotknutých plánovanou stavbu okružnej križovatky na úseku križovatky I/63 a III/1394 bola stanovená znaleckými posudkami, vypracovanými znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, vo výške 6,99 EUR/m².

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: