



Zmluva o spolupráci

č. 2037/G151/2024

*vo vzťahu k investičnej akcii
„Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“*

Medzi:

Slovenská správa ciest

a

Mesto Dunajská Streda

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi:

(1) Názov organizácie: Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: [REDACTED]
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pošt a telekomunikácií SR (právny nástupca – MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14. 02. 2005, zmenená rozhodnutiami MDPT SR č. 100 z 11. 05. 2006, č. 86 z 22. 05. 2008, č. 162 zo dňa 24. 10. 2014, č. 24/2016 zo dňa 22. 03. 2016 a naposledy zmenené rozhodnutím MD SR dňa 31. 05. 2023

Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
Osoby oprávnené na rokovanie:
 vo veciach zmluvných: Mgr. Ivica Toman, odbor právny a vnútorného riadenia
 vo veciach technických: Ing. Angelika Agócsová, PhD.
Telefón: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Adresa doručovania: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
 (ďalej len „Investor“)

a

Názov: Mesto Dunajská Streda
Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00305383
DIČ: 2021129968
Bankové spojenie: CEKOSK BX
Číslo účtu: [REDACTED]
Štatutárny orgán: JUDr. Zoltán Hájos, primátor
Osoby oprávnené na rokovanie:
 vo veciach zmluvných: JUDr. Zoltán Hájos, primátor
Telefón: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Adresa doručovania: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
 (ďalej len ako „Partner“)

(Investor a Partner ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo ktorýkoľvek z nich aj len „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

- (A) *Zmluvné strany majú spoločný záujem zabezpečiť zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na úseku križovatky I/63 a III/1394.*
- (B) *Investor plánuje realizovať investičnú akciu „Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“ (ďalej aj „Predmetná stavba“) a v súvislosti s tým má záujem o zabezpečenie ďalších stupňov projekčnej a súvisiacej inžinierskej činnosti potrebnej na prípravu investičnej činnosti – realizácie Predmetnej stavby ako aj poskytnúť náležitú súčinnosť v tejto veci.*
- (C) *Partner je v rámci výkonu svojej pôsobnosti a činnosti schopný a na dosiahnutie vyššie uvedeného cieľa ochotný zabezpečiť pre Investora projekčnú a súvisiacu inžiniersku činnosť uvedenú v písm. (B) tejto Preambuly a špecifikovanú ďalej v tejto Zmluve.*
- (D) *Investor je v rámci rozsahu činností uvedených v Zriaďovacej listine č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení schopný zabezpečiť následnú realizáciu a financovanie Predmetnej stavby po pridelení finančných prostriedkov MD SR na realizáciu Predmetnej stavby.*

Článok 1

Predmet a účel Zmluvy

Investor a Partner sa zaväzujú vzájomne spolupracovať na realizácii Predmetnej stavby, pričom:

- a) **Partner sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a za podmienok v nej uvedených zariadi pre Investora na základe plnomocenstva v jeho mene, na svoj účet, projekčnú a súvisiacu inžiniersku činnosť, špecifikovanú v Článku 2 tejto Zmluvy, potrebnú na prípravu Predmetnej stavby a**
- b) **Investor sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a zabezpečiť ďalší proces za účelom budúcej realizácie Predmetnej stavby.**

Článok 2

Rozsah činnosti Partnera

- 2.1. **Partner sa zaväzuje na svoje náklady zariadiť pre Investora projekčnú a súvisiacu inžiniersku činnosť potrebnú pre získanie stavebného povolenia na Predmetnú stavbu, a to v rozsahu uvedenom ďalej v tejto Zmluve. V prípade, že Investor vyzve Partnera na výkon odborného autorského dohľadu, je Partner povinný tento výkon na svoje náklady zabezpečiť, a to kedykoľvek počas trvania realizácie a súčasne aj po realizácii Predmetnej stavby v rozsahu požadovanom Investorem. Rovnako v prípade, že Investor vyzve Partnera na prepracovanie projektovej dokumentácie špecifikovanej v bode 2.3 písm. a) tohto článku ak je to odôvodnené, je Partner povinný na svoje náklady zabezpečiť prepracovanie projektovej dokumentácie kedykoľvek počas doby realizácie Predmetnej stavby v rozsahu požadovanom Investorem.**
- 2.2. **Partner berie na vedomie, že Predmetná stavba má byť podľa zámeru Investora realizovaná podľa Technického predpisu Ministerstva dopravy a výstavby SR TP 019 Technické podmienky Dokumentácia stavieb ciest a Komentár k technickým podmienkam (TP) 019 – Dokumentácia stavieb ciest, podľa platných noriem a platných všeobecne záväzných právnych a technických predpisov.**
- 2.3. **V súlade s bodom 2.1 tohto článku tejto Zmluvy sa Partner zaväzuje zabezpečiť:**

- a) vypracovanie projektovej dokumentácie na **Predmetnú stavbu** v stupni Dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „**Dokumentácia DSP**“) v počte vyhotovení v ks:
- | | |
|---|---------------|
| • DSP v tlačenej forme | 10 |
| • DSP v digitálnej forme .pdf | 6 |
| • DSP v digitálnej forme .doc, .xls, .dgn, .dwg | 2 |
| • Orientačný rozpočet DSP v tlačenej forme | 2 (paré 1, 2) |
| • Orientačný rozpočet DSP v digitálnej forme .pdf | 2 |
| • Orientačný rozpočet DSP v digitálnej forme .xls | 2 |
- b) Dokumentácie na ponuku/Dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej len „**Dokumentácia DP/DRS**“) v počte vyhotovení v ks:
- | | |
|--|----|
| • DP/DRS v tlačenej forme | 8 |
| • DP/DRS v digitálnej forme .pdf | 13 |
| • DP/DRS v digitálnej forme .doc, .xls, .dgn, .dwg | 6 |

Vrátane:

naviac výtlačky na základe odôvodnenej žiadosti Investora

Spríevodná správa

Situácia stavby

Koordinačný výkres stavby

Situácia na podklade katastrálnej mapy

Koordinačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy

Situácia so zakreslenými inžinierskymi sieťami s overením vlastníkov/správčov

Dopravné značenie trvalé

Dopravné značenie dočasné

Pri digitálnom spracovaní kompletnej dokumentácie (nezablokovane) **Partner** sa zaväzuje dodržať technický predpis TP 009 Digitálna dokumentácia stavieb cestných komunikácií.

Projektovú dokumentáciu v rozsahu a podobe v súlade s touto **Zmluvou** sa **Partner** zaväzuje odovzdať v slovenskom jazyku v písomnom a grafickom vyhotovení v rovnocenných výtlačkoch ako aj v digitálnej forme vo formáte pdf. a zároveň v editovateľnej forme (.doc, .xls, .dwg, .dgn, alebo obdobné).

Partner sa zároveň zaväzuje, že **Dokumentácia DSP**, **Dokumentácia DP/DRS** (v tlačenej forme aj vo formáte .pdf) bude verifikovaná podpismi a pečiatkami oprávnených spracovateľov.

- c) vykonanie s tým súvisiacich činností, ďalej dohodnutých a potrebných k vydaniu stavebného povolenia a nadobudnutia právoplatnosti podľa **Dokumentácie DSP** na **Predmetnú stavbu**.

2.4 **Zmluvné strany** sa dohodli, že **Predmet Zmluvy** bude realizovaný v 2 etapách podľa Harmonogramu, a to tak, že **Partner** až po dokončení a schválení 1. etapy (Dokumentácia pre stavebné povolenie) a získaní právoplatného stavebného povolenia začne realizovať 2.etapu (Dokumentácia na ponuku/ Dokumentácia na realizáciu stavby).

2.5 **Zmluvné strany** sa dohodli, že **Dokumentácia DSP** a **Dokumentácia DP/Dokumentácia DRS** bude vypracovaná a odovzdaná podľa ďalej uvedeného:

2.5.1. Pre **Predmetnú stavbu** je vydané Územné rozhodnutie č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004 zo dňa 26.11.2020 pre navrhovateľa/stavebníka Slovenská správa ciest IVSC Bratislava, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.1.2021. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia sú opravy tohto rozhodnutia č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005 zo dňa 17. 8. 2021 a č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006 zo dňa 7. 2. 2022, grafická príloha k územnému rozhodnutiu a príslušná projektová dokumentácia k územnému konaniu v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie, upravenej pre územné konanie a overenej v územnom konaní (Príloha č. 1 tejto Zmluvy - Územné rozhodnutie č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004, opravy č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005, č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006). Overená projektová dokumentácia v územnom konaní sa nachádza u Investora (ďalej len ako „Územné rozhodnutie“). Neoddeliteľnou súčasťou je aj Rozhodnutie č. 1088/DS/7656/2024/033-HJ, číslo ID: 13037/003, k spisu č. 14476/2023 zo dňa 15.1.2024 o zmene, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.2.2024. Zmena spočíva v predĺžení platnosti uvedeného územného rozhodnutia na tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa ust. §40 Stavebného zákona.

2.5.2. **Dokumentácia DSP a Dokumentácia DP/Dokumentácia DRS** bude vypracovaná podľa právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa Technického predpisu Ministerstva dopravy a výstavby SR TP 019 Technické podmienky Dokumentácia stavieb ciest, Príloha č. 6 I. Podklady a požiadavky na vypracovanie dokumentácie na stavebné povolenie (DSP), Príloha č. 6 II. Základné náležitosti dokumentácie na stavebné povolenie (DSP), Príloha č. 9 I. Podklady a požiadavky na vypracovanie dokumentácie na realizáciu stavby (DRS), Príloha č. 9 II. Základné náležitosti dokumentácie na realizáciu stavby (DRS), Príloha č. 10 Základné náležitosti dokumentácie na ponuku (DP) a Komentár k technickým podmienkam (TP) 019 - Dokumentácia stavieb ciest, podľa platných noriem a platných všeobecne záväzných právnych a technických predpisov.

2.5.3. Objektová skladba stavby „Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“ je daná **Územným rozhodnutím**.

Členenie na stavebné objekty:

010-00	Vegetačné úpravy
020-00	Príprava územia
101-00	Okružná križovatka
102-00	Úprava cesty na I/63
103-00	Úprava cesty na III/1394
501-00	Prekládka vodovodu v správe ZVS Nitra, a. s.
502-00	Úprava odpadového kanála v správe ZVS Nitra, a. s.
	502-01 Statické zabezpečenie odpadového kanála
	502-02 Stavebné úpravy odpadového kanála
503-00	Úprava tlakovej kanalizácie v správe Thermalpark Dunajská Streda
601-00	Prekládka telekomunikačných káblov s správe T-com, a. s
602-00	Prekládka optokábla v správe Orange a. s.

- 603-00 Ochrana silnoprúdových káblov v správe ZDS, a. s.
604-00 Ochrana silnoprúdových káblov fotovoltaických elektrární
701-00 Ochrana VTL plynovodu v správe SPP, a. s.

Dokumentácia DSP a Dokumentácia DP/Dokumentácia DRS musí obsahovať o. i. aj kompletný zoznam inžinierskych sietí v predmetnej lokalite pre stavbu a zakres ich trasovania.

Spríevodná správa musí obsahovať presne určené miesto stavby podľa KN registra C a KN registra E.

Dokumentácia DSP a Dokumentácia DP/Dokumentácia DRS zároveň musí obsahovať aj informáciu o pripravovaných stavbách v území, ku ktorým bola podaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia / stavebného povolenia a/alebo ku ktorým boli vydané územné rozhodnutia /stavebné povolenia, príp. ak je vedomosť o budúcich podaniach žiadostí o vydanie územných rozhodnutí / stavebného povolenia.

2.6 **Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že podmienky spracovania Dokumentácie DSP k Predmetnej stavbe musia byť dodržané podľa právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby pre Predmetnú stavbu, čo bude dokladovať záväzné stanovisko podľa § 140b a § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.**

2.7 **Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že obsah Dokumentácie DSP a Dokumentácie DP/Dokumentácie DRS bude zodpovedať ustanoveniam zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacím predpisom, ďalším príslušným právnym predpisom a príslušným technickým normám.**

2.8 **Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Partner zariadi pre Investora súvisiace činnosti a to najmä:**

a) Inžinierska činnosť:

- **záväzné stanovisko podľa § 140b a § 120 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí,**
- **prerokovanie Dokumentácie DSP s orgánmi štátnej správy, samosprávy a ostatných dotknutých subjektov,**
- **prerokovanie Dokumentácie DSP a Dokumentácie DP/Dokumentácie DRS s IVSC Bratislava - Úsekom správy a prevádzky, Oddelením kontroly kvality a skúšobníctva, Úsekom investičnej výstavby a Úsekom investičnej prípravy, Oddelením prípravy stavieb a Oddelením majetkovoprávnym,**
- **vyhodnotenie všetkých pripomienok a ich dôvodné zapracovanie do Dokumentácie DSP, Dokumentácie DP/Dokumentácie DRS,**
- **konzultačnú činnosť za účelom získania súhlasných stanovísk pre Dokumentáciu DSP, Dokumentáciu DP/Dokumentáciu DRS, súhlasné stanoviská vlastníkov/správčov inžinierskych sietí pre stavbu ako komplet, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty pre inžinierske siete, teda sú vyvolanými investíciami pre stavbu,**
- **stanoviská vlastníkov/správčov inžinierskych sietí v predmetnom území stavby vyžadovaných pre stavebné konanie,**
- **súhlasné záväzné stanoviská, rozhodnutia a stanoviská pre účely stavebného konania orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných dotknutých subjektov a ich**

- následné zapracovanie do projektovej dokumentácie tak, aby bolo možné stavbu realizovať a následne uviesť do užívania,
- účasť na pracovných poradách navrhnutých **Investorom**,
 - spolupráca s určenými zástupcami **Investora**,
 - pravidelné informovanie o stave vykonaných prác a súlade s harmonogramom prác, ktorý vypracuje **Partner**,
 - zapracovanie oprávnených pripomienok zo záverečného prerokovania **Dokumentácie DSP**,
 - zapracovanie podmienok staveného povolenia do **Dokumentácie DP/Dokumentácie DRS**,
 - ďalšie nevyhnutné činnosti, ktoré vyplynú zo vzájomnej spolupráce.
 - predmetom plnenia je zabezpečenie **Dokumentácie DSP a Dokumentácie DRS/ Dokumentácie DP vrátane**:
 - aktuálnej dokladovej časti,
 - vypracovania všetkých podkladov pre majetkovoprávne vysporiadanie v zmysle TP 019 (príloha G – Súvisiaca dokumentácia, časť Dokumentácia na majetkovoprávne vysporiadanie a časť Dokumentácia na trvalé a dočasné vyňatie pôdy z PPF),
 - zabezpečenia majetkovoprávneho vysporiadania **Predmetnej stavby**, trvalého a dočasného vyňatia pôdy z PPF a
 - zabezpečenia právoplatného (právoplatných) stavebného povolenia (stavebných povolení pre **Predmetnú stavbu**,
- b) **Výkon odborného autorského dohľadu** (ďalej len ako „OAD“), ktorý bude vykonávaný podľa TP 019 „Dokumentácia stavieb ciest“ Ministerstva dopravy a výstavby SR, účinnosť od 31.12.2021, príloha č. 15 ako občasný, počas realizácie a po realizácii stavby. Výkon začína od odovzdania staveniska do kolaudácie stavby vrátane Záverečnej správy odborného autorského dohľadu o priebehu stavby. V rámci OAD budú vytýčené a odovzdané aj hlavné body stavby a staveniska. Podrobný rozsah a obsah výkonu OAD tvorí Prílohu č. 3 k tejto Zmluve.
- c) **Ďalšia činnosť** - vypracovanie a zabezpečenie ďalších potrebných dokumentov a činností, a to najmä:
- projekt dočasného a trvalého dopravného značenia vrátane zabezpečenia jeho odsúhlasenia,
 - zameranie a vytýčenie sietí priamo v teréne,
 - sledovanie platnosti stanovísk tretích strán, v prípade potreby zabezpečiť ich aktualizáciu za súčinnosti Investora,
 - sledovanie platnosti vydaných rozhodnutí, hlavne lehoty ich platnosti za súčinnosti Investora.
- 2.9 Doklady získané uvedenými činnosťami budú samostatne odovzdané v origináli s kópiami príslušných podaných žiadostí. Súčasťou dokladov bude aj Zákres stavby do kópie z originálu katastrálnej mapy.
- 2.10 Pri plnení predmetu tejto Zmluvy sa **Partner** zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, technické normy a ustanovenia tejto Zmluvy a bude sa riadiť podkladmi **Investora** a jeho pokynmi, zápsmi a dohodami **Zmluvných strán** a rozhodnutiami a stanoviskami oprávnených orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných dotknutých subjektov.
- 2.11 Súčasťou plnenia **Partnera** je vykonanie resp. zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania **Predmetnej stavby** a pozemky pod cestou I. triedy bezodkladne previesť na **Investora**.

Článok 3

Majetkovoprávne vysporiadanie Predmetnej stavby a pozemkov

- 3.1 Investor sa zaväzuje nahradiť Partnerovi výdavky, ktoré súvisia s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod Predmetnou stavbou, a to vo výške kúpnej ceny za dotknuté pozemky, vrátane nákladov súvisiacich s vypracovaním geometrických plánov a znaleckých posudkov na určenie ceny dotknutých pozemkov. Kúpna cena pri majetkovoprávnom vysporiadaní bude vždy v súlade s cenou uvedenou podľa znaleckého posudku.
- 3.2 Investor sa zaväzuje predložením návrhu Partnera uzavrieť zmluvu o odplatnom prevode vlastníctva k vysporiadaným pozemkom pod Predmetnou stavbou.

Článok 4

Čas plnenia

- 4.1 Partner sa zaväzuje, že spoluprácu podľa tejto Zmluvy bude vykonávať podľa vzájomne dohodnutého harmonogramu, ktorý je Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 4.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti zo strany Investora dohodnutého v tejto Zmluve primerane s harmonogramom. V prípade, ak Investor neposkytne súčinnosť riadne a včas, primerane k tomuto meškaniu sa predlžujú aj lehoty pre Partnera.
- 4.3 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti zo strany Partnera dohodnutého v tejto Zmluve primerane s harmonogramom. V prípade, ak Partner neposkytne súčinnosť riadne a včas, primerane k tomuto meškaniu sa predlžujú aj lehoty pre Investora.
- 4.4 Pokiaľ nebude dodržaný termín plnenia niektorej z čiastkových činností alebo nebude dosiahnutý cieľ, ku ktorému je činnosť smerovaná z dôvodov na strane Investora alebo tretej strany (vrátane akýchkoľvek prieťahov pri získavaní vyjadrení a stanovísk od tretej strany, najmä ale nielen zo strany správnych orgánov), nie je Partner v omeškaní.
- 4.5 Pokiaľ nebude dodržaný termín plnenia niektorej z čiastkových činností alebo nebude dosiahnutý cieľ, ku ktorému je činnosť smerovaná z dôvodov na strane Partnera alebo tretej strany (vrátane akýchkoľvek prieťahov pri získavaní vyjadrení a stanovísk od tretej strany, najmä ale nielen zo strany správnych orgánov), nie je Investor v omeškaní.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytnutie spolupráce Partnerom podľa tejto Zmluvy sa bude považovať za splnené momentom, keď bude vyhotovená Dokumentácia DSP a Dokumentácia DP/Dokumentácia DRS, ktoré budú spracované podľa Článku 2 tejto Zmluvy, bezpodmienečne budú obsahovať všetky súčasti a budú Investorovi odovzdané, vrátane vykonanej inžinierskej činnosti a vykonaním OAD.
- 4.7 Odovzdanie a prevzatie Dokumentácie DSP a Dokumentácie DP/Dokumentácie DRS potvrdia Zmluvné strany podpisom preberacieho protokolu. Za deň odovzdania a prevzatia sa považuje deň uvedený v preberacom protokole. V preberacom protokole sa deklaruje skutočnosť, že Dokumentácia DSP a Dokumentácia DP/Dokumentácia DRS nemajú v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady. Na podpísanie tohto protokolu sú oprávnené osoby v zmysle Článku 5 tejto Zmluvy.

Článok 5 Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 **Partner sa zaväzuje vykonávať činnosť a poskytnúť spoluprácu s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Investora a v súlade s jeho záujmami, ktoré sú mu známe. Partner je povinný Investorovi bez zbytočného odkladu písomne oznámiť všetky ním zistené skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť alebo zmeniť pokyny alebo záujmy Investora. Od pokynov Investora sa Partner môže odchýliť iba vtedy, ak je to nevyhnutne naliehavé vzhľadom na záujmy Investora a len vtedy, ak nie je možné včas získať jeho súhlas; o takejto skutočnosti je však Partner povinný informovať Investora najneskôr do troch (3) pracovných dní od takeého konania.**
- 5.2 **Partner a Investor sú povinní pri plnení predmetu Zmluvy vystupovať voči tretím osobám korektne a profesionálne a neznevažovať dobré meno Investora.**
- 5.3 **Partner je povinný úplne a pravdivo podávať Investorovi informácie o zariaďovaní a uskutočňovaní dohodnutých činností a o ich výsledkoch, a to na pracovných stretnutiach zástupcov oboch Zmluvných strán, písomne alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že si budú predkladať navzájom priebežné písomné správy o stave zariaďovaní dohodnutých činností spravidla jedenkrát mesačne. Investor je oprávnený priebežne kontrolovať a schvaľovať dohodnuté činnosti vykonávané Partnerom a v prípade zistenia akýchkoľvek nedostatkov v jeho činnosti sa Investor zaväzuje bez zbytočného odkladu na tieto nedostatky Partnera písomne upozorniť, aby mohla byť čo najskôr vykonaná náprava tak, aby nedošlo k omeškaniu spôsobilom vyvolať následky, ktoré by mohli byť odstránené len s neprimerane veľkým úsilím a finančnými nákladmi.**
- 5.4 **Partner a Investor sú oprávnení využívať pri plnení Zmluvy tretie osoby. Za ich činnosť si Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú tak, ako by ju vykonávali ony samé. O využití tretej osoby budú informovať druhú zmluvnú stranu.**
- 5.5 **Partner nezodpovedá za vady ním zariadených činností, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od Investora alebo jeho písomných pokynov a Partner ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na vady písomne upozornil Investora a ten na ich použití trval.**
- 5.6 **Partner písomne vyzve Investora na zabezpečenie účasti jeho zástupcu pri konaniach pred príslušnými orgánmi verejnej správy alebo pri rokovaniach s dotknutými tretími osobami, ak bude účasť Investora (resp. jeho zástupcu) potrebná alebo vhodná. V prípade, ak Investor napriek riadnemu písomnému oznámeniu nezabezpečí účasť oprávnenej osoby na konaniach pred príslušnými orgánmi verejnej správy alebo pri rokovaniach s dotknutými tretími osobami podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá sám za prípadnú škodu a voči Partnerovi nemôže namietať omeškanie.**
- 5.7 **Investor sa zaväzuje pri realizácii Predmetnej stavby postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami oboch zmluvných strán, v súlade s príslušnou legislatívou upravujúcou výber dodávateľa na realizáciu Predmetnej stavby, legislatívou upravujúcou samotnú realizáciu Predmetnej stavby, ako aj legislatívou upravujúcou jej financovanie. Investor sa ďalej zaväzuje v rámci spolupráce zúčastňovať sa na stretnutiach navrhnutých Partnerom a poskytovať súčinnosť vždy čo najskôr od požiadania spolupráce s určenými zástupcami Partnera. Zmluvné strany sa dohodli, že bude vytvorená pracovná skupina, ktorá sa bude stretávať minimálne 1x mesačne.**
- 5.8 **Investor a Partner sa zaväzujú vzájomne sa informovať včas, t. j. bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia s realizáciou predmetu podľa tejto Zmluvy a predkladať si listiny potrebné na riadne plnenie tejto Zmluvy.**

5.9 **Predmet plnenia** podľa tejto Zmluvy Partner vykoná a splní podľa východiskových podkladov obdržaných od Investora, ktorým je prednostne právoplatné územné rozhodnutie so všetkými súčasťami. V rámci svojho spolupôsobenia sa Investor zaväzuje, že na písomné vyzvanie Partnera poskytne spoluprácu pri získaní ďalších podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy, ak tieto nemôže vyžiadať Partner priamo od príslušných tretích osôb alebo príslušných orgánov. Toto spolupôsobenie poskytne Investor Partnerovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú Zmluvné strany v prípade, ak pôjde o súčinnosť, ktorú nemôže Investor zabezpečiť vlastnými silami.

5.10 Investor je oprávnený reklamovať nedostatky vykonanej činnosti Partnera najneskôr do dvadsiatich štyroch mesiacov (24) odo dňa jej splnenia podľa bodu 2.3 a 2.8 Zmluvy. Reklamáciu je povinný vykonať bez zbytočného odkladu po zistení nedostatku, a to písomne a doručiť ju Partnerovi. Investor má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie dôvodne reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na inom spôsobe odstránenia reklamovaných väd.

5.11 Investor na základe podpisu tejto Zmluvy udelí Partnerovi plnú moc na:

- zastupovanie Investora pri zariaďovaní činností uvedených v tejto Zmluve, vrátane zastupovania v príslušných konaniach potrebných k zariadeniu činností uvedených v tejto Zmluve alebo predpokladaných touto Zmluvou,
- na vykonávanie potrebných úkonov v mene Investora,
- na podávanie návrhov, žiadostí, opravných prostriedkov, námietok, na vzdanie sa práva na podanie opravných prostriedkov alebo námietok, na spať vzatie podaných návrhov alebo žiadostí, na nahliadanie do spisov a vyhotovovanie výpisov alebo odpisov, na preberanie doručovaných zásielok v uvedených veciach, vrátane zásielok určených do vlastných rúk, a to všetko aj v prípade, keď je podľa platných právnych predpisov potrebné osobitné plnomocenstvo.

Ak bude z akéhokoľvek dôvodu potrebné vystavenie osobitnej plnej moci, Investor na požiadanie Partnera takú plnú moc bez zbytočného odkladu vystaví.

5.12 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si pri plnení Zmluvy potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany určujú kontaktné osoby:

Za Investora sú oprávnení rokovať v jeho mene okrem osôb uvedených v identifikačných údajoch zmluvných strán:

Titul, meno, priezvisko	Funkcia	zastúpenie v rámci plnenia zmluvy
Ing. Angelika Agócsová, PhD. [redacted]	Námestník – Úsek investičnej prípravy	vo veciach technických vrátane prevzatia diela
Ing. Anita Duducová [redacted]	Hlavný odborný zamestnanec – Oddelenie prípravy stavieb	vo veciach technických vrátane prevzatia diela

Za Partnera sú oprávnení rokovať v jeho mene okrem osôb uvedených v identifikačných údajoch zmluvných strán:

Titul, meno, priezvisko	Funkcia	zastúpenie v rámci plnenia zmluvy
Ing. Orsolya Kucséra Kovács [redacted]	Vedúca Odboru stavebného MsÚ	vo veciach stavebných

5.13 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznamovať všetky zmeny týkajúce sa ich identifikačných údajov, ako aj zmeny osôb oprávnených konať vo veciach tejto

- Zmluvy**, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) dní. Na uskutočnenie zmeny podľa predchádzajúcej vety je potrebné uzatvorenie dodatku.
- 5.14 **Investor** pre účely plnenia tejto **Zmluvy** odovzdá **Partnerovi** dokladovú časť uvedenú v Prílohe č. 1 tejto **Zmluvy**, ktorú je **Partner** oprávnený v celom rozsahu a neobmedzene použiť ako podklad pre plnenie záväzkov podľa tejto **Zmluvy**. **Investor** pre účely tohto dojednania sa zaväzuje a zodpovedá za to, že použitie týchto podkladov **Partnerom** pre účely tejto **Zmluvy** je autorsko-právne vysporiadané vo vzťahu k dojednaniu **Zmluvných strán** podľa tohto bodu.
- 5.15 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností **Zmluvné strany** výslovne uvádzajú, že **Dokumentáciu DSP, Dokumentáciu DRS/Dokumentáciu DP**, ako aj všetky ostatné dokumenty, ktoré **Partner** získa pri plnení podľa tejto **Zmluvy**, **Partner** prevádza v plnom rozsahu do vlastníctva **Investora** ku dňu prevzatia diela.
- 5.16 V prípade, že **Dokumentácia DSP, Dokumentácia DRS/Dokumentácia DP** alebo ich ktorákoľvek časť, prípadne akýkoľvek iný dokument získaný **Partnerom** pri plnení tejto **Zmluvy** (ďalej len „**Dielo**“), spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení (ďalej len „**Autorský zákon**“), **Partner** udeľuje bezodplatne, resp. je povinný zabezpečiť bezodplatne **Investorovi** dňom prevzatia **Diela** v zmysle článku 4 bodu 4.5 tejto **Zmluvy** licenciu podľa § 65 **Autorského zákona**, a to výhradnú, neobmedzenú (a to najmä bez vecného, časového a teritoriálneho obmedzenia), na celú dobu trvania majetkových autorských práv k **Dielu**, v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 **Autorského zákona**, tak aby **Investor** mohol **Dielo** používať, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh **Investora** na úseku rozvoja, výstavby a údržby pozemných komunikácií. **Investor** je výslovne oprávnený najmä na akúkoľvek úpravu, preklad, spracovanie, alebo dotvorenie **Diela** podľa vlastných potrieb a vlastného uváženia, a to tak sám alebo aj prostredníctvom tretích osôb a tiež použiť **Dielo** v inom **Dieli**, bez ohľadu na to, kto bude jeho autorom. **Investor** je oprávnený použiť **Dielo** ako celok, ako aj samostatne každú jeho časť alebo tvorivú myšlienku, ktorá je do **Diela** zahrnutá alebo je v nej použitá. **Investor** je tiež oprávnený **Dielo** poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. **Investor** je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie **Diela** alebo ktorejkoľvek jeho časti v rozsahu udelenej licencie, pričom rovnako je oprávnený licenciu postúpiť. Licencia zanikne alebo môže byť obmedzená len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán. Zánik tejto zmluvy z dôvodu, za ktorý nezodpovedá **Investor**, nebude mať žiadny vplyv na udelenú licenciu. **Partner** je zároveň povinný **Investorovi** preukázať, že je oprávnený za týmto účelom ďalej nakladať s predmetnou licenciou v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto **Zmluve** za účelom splnenia predmetu tejto **Zmluvy**.

Článok 6

Doba trvania Zmluvy

- 6.1 Táto **Zmluva** je uzavretá na dobu určitú, a to až do splnenia záväzkov **Zmluvných strán** vyplývajúcich z tejto **Zmluvy**.
- 6.2 **Partner** sa zaväzuje, že spoluprácu podľa tejto **Zmluvy** bude vykonávať podľa vzájomne dohodnutého harmonogramu. Informatívny harmonogram je Prílohou č. 2 k tejto **Zmluve**.
- 6.3 **Zmluvné strany** sa dohodli, že od tejto **Zmluvy** je možné písomné odstúpiť, výlučne na základe vzájomnej písomnej dohody oboch **Zmluvných strán**, ak nie je ďalej

- uvedené inak. Odstúpenie od **Zmluvy** nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej **Zmluvnej strane**.
- 6.4 Ukončením **Zmluvy** zanikajú všetky práva a povinnosti **Zmluvných strán** vyplývajúce zo **Zmluvy** okrem povinností týkajúcich sa ochrany dôverných informácií, nárokov na náhradu škody resp. iných práv a povinností, ak to vyplýva z ich charakteru v zmysle právnych predpisov. Dohoda o ukončení **Zmluvy** musí obsahovať vzájomné vysporiadanie všetkých vzájomných nárokov a záväzkov vyplývajúcich z tejto **Zmluvy**, najmä, avšak nielen, aj všetky opatrenia, ktoré je potrebné uskutočniť bez odkladu na zabránenie vzniku prípadných škôd.
- 6.5 Bezodkladne po ukončení **Zmluvy** odstúpením, je **Partner** povinný písomne oznámiť **Investorovi** všetky opatrenia, ktoré je potrebné uskutočniť na zabránenie vzniku prípadných škôd. V prípade preukázateľného nesplnenia tejto povinnosti **Partnerom** preberá tento v plnom rozsahu zodpovednosť za škody, ktoré nesplnením jeho povinnosti vzniknú.
- 6.6 Od tejto **Zmluvy** môže ktorákoľvek **Zmluvná strana** odstúpiť v prípade, ak sa druhá **Zmluvná strana** dopustí konania, ktoré je možné kvalifikovať ako podstatné porušenie **Zmluvy** podľa ustanovení **Obchodného zákonníka** a ak nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote v trvaní aspoň štrnásť (14) pracovných dní po doručení písomnej výzvy na vykonanie nápravy. Účinky odstúpenia od tejto **Zmluvy** nastanú dňom, kedy bude písomné odstúpenie odstupujúcej **Zmluvnej strany** doručené druhej **Zmluvnej strane**.
- 6.7 Ukončením tejto **Zmluvy** nie je dotknutá platnosť tých ustanovení **Zmluvy**, ktoré podľa svojej povahy majú ostať v platnosti aj po ukončení **Zmluvy**.

Článok 7

Doručovanie písomností

- 7.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto **Zmluvy** alebo v súvislosti s touto **Zmluvou** sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 7.2 tejto **Zmluvy**, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej **Zmluvnej strane**, ak v tejto **Zmluve** nie je uvedené inak. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý **Zmluvná strana**, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý sa zásielka doručovaná poštou alebo kuriérom vráti odosielateľovi naspäť ako nedoručená, ak bola zaslaná na adresu určenú podľa článku 7.2 tejto **Zmluvy**.
- 7.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo kuriérom sa použijú adresy sídla, resp. korešpondenčné adresy **Zmluvných strán** uvedené v záhlaví tejto **Zmluvy**, ibaže odosielajúcej **Zmluvnej strane** adresát písomnosti pred tým oznámil novú adresu sídla, resp. miesta podnikania, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmena právnych predpisov:
Najmä s ohľadom na dlhodobý charakter záväzkov založených touto **Zmluvou**, sa **Zmluvné strany** dohodli, že pokiaľ počas plnenia tejto **Zmluvy** dôjde k takej zmene právnych predpisov, ktorá
- a) nebola a ani nemohla byť predvídateľná už v čase uzatvorenia tejto **Zmluvy**,

- b) nie je zmenou právnych predpisov všeobecného charakteru, t. j. nevzťahuje sa komplexne na celé podnikateľské prostredie (ako napríklad zmeny daňových sadzieb a pod.),
- c) bude vylučovať plnenie **Zmluvy** bez zmeny jej obsahu, alebo na základe ktorej by plnenie **Zmluvy** bez zmeny jej obsahu odporovalo takým novým právnym predpisom,

má ktorákoľvek **Zmluvná strana** právo požadovať primeranú zmenu tejto **Zmluvy** vo forme uzatvorenia dodatku tak, aby bola **Zmluva** v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike a s účelom pôvodne sledovaným **Zmluvnými stranami** pri uzatváraní tejto **Zmluvy**. Za týmto účelom sú **Zmluvné strany** povinné na výzvu ktorejkoľvek zo **Zmluvných strán** viesť vzájomné rokovania o uzatvorení **Zmluvy**. Pre vylúčenie pochybností, **Zmluvné strany** sa dohodli, že prijatie nového zákona na úseku územného plánovania a stavebného poriadku (vrátane vykonávacích predpisov k takémuto zákonu) a zákonov a podzákonných predpisov, ktorými sa budú meniť a dopĺňať zákony a podzákonné predpisy v priamej súvislosti s prijatím nového zákona na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, spĺňa podmienky podľa písmena a) a b) tohto odseku.

- 8.2 Túto **Zmluvu** je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými postupne číslovanými dodatkami k **Zmluve**, podpísanými oboma **Zmluvnými stranami**. Všetky v tejto **Zmluve** uvedené prílohy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 8.3 **Zmluvné strany** sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto **Zmluvy**, vrátane všetkých vedľajších (akcesorických) právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, určenie obsahu zmlúv a ich častí, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto **Zmluvy**, budú prednostne riešené formou vzájomnej dohody. Ak dohoda v spornej veci nebude dosiahnutá najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa predloženia prvého návrhu na riešenie sporu ktoroukoľvek zo **Zmluvných strán** druhej **Zmluvnej strane**, je ktorákoľvek zo **Zmluvných strán** oprávnená predložiť spor na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu v Slovenskej republike.
- 8.4 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto **Zmluvy** ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto **Zmluvy**, ktoré zostávajú platné a účinné, ak ich povaha pripúšťa, aby boli oddeliteľné od predmetného neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. **Zmluvné strany** sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia a to v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej **Zmluvnej strany** druhej **Zmluvnej strane**; do doby dosiahnutia dohody **Zmluvných strán** platí zodpovedajúca právna úprava.
- 8.5 Ak nastanú u niektorej zo **Zmluvných strán** okolnosti brániace riadnemu plneniu tejto **Zmluvy**, je povinná to bez zbytočného odkladu oznámiť druhej **Zmluvnej strane**.
- 8.6 Táto **Zmluva** je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú zo **Zmluvných strán**.
- 8.7 Súčasťou tejto **Zmluvy** sú:

Príloha č. 1: Územné rozhodnutie č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004, opravy č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005, č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006, Rozhodnutie č. 1088/DS/7656/2024/033-HJ, číslo ID: 13037/003, k spisu č. 14476/2023 o zmene a
Príloha č. 2: Informatívny harmonogram pre zabezpečenie predmetu a účelu **Zmluvy**

- 8.8 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 8.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podmienené aj jej zverejnením. Zverejnenie Zmluvy v súlade so zákonom zabezpečí Investor. Ak sa Zmluva nezverejní do troch (3) mesiacov odo dňa jej uzatvorenia, platí, že k jej uzatvoreniu nedošlo.
- 8.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich prejavenej slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, obsah Zmluvy je napísaný určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok., Zmluvné strany si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 21 DEC. 2024

V Dunajskej Strede, dňa 13-12-2024

Investor



Slovenská správa ciest
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

Partner



Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

