



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2025/16

16. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

16. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odkúpenie infraštruktúrnej stavby (chodníka) od spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. a pozemkov od spoločnosti ARDIS, a.s. do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Határozati javaslat a TESCO STORES SR, Rt. tulajdonában lévő infrastrukturális építmény (járda) és az ARDIS, Rt. tulajdonában lévő földterületek Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételi árért történő megvásárlására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. Odkúpenie stavebného diela „Obchodné centrum TESCO Dunajská Streda - SO 24 Verejný chodník – Dunajská Streda“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 1967/3/VÝST/2008 zo dňa 16.07.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2008, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovaného na parcelách č. 1934/16, 1934/17, 1934/25, 1934/26, 1934/27, 1934/28, 1942/32, 1942/33, 1919/275, 1919/276, 1919/277, 1934/31 a 1934/32; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda

o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1934/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²; par. č. 1934/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²; par. č. 1934/25, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²; par. č. 1934/26, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²; par. č. 1934/27, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²; par. č. 1934/28, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²; par. č. 1942/24, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m²; par. č. 1942/26, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 87 m²; par. č. 1942/31, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m²; par. č. 1942/32, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²; par. č. 1942/33, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²; vedených na LV č. 6855 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

Marec 2025

2025. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odkúpenie infraštruktúrnej stavby (chodníka) od spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. a pozemkov od spoločnosti ARDIS, a.s. do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Návrh na odkúpenie stavebného diela „Obchodné centrum TESCO Dunajská Streda - SO 24 Verejný chodník – Dunajská Streda“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 1967/3/VÝST/2008 zo dňa 16.07.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2008, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovaného na parcelách č. 1934/16, 1934/17, 1934/25, 1934/26, 1934/27, 1934/28, 1942/32, 1942/33, 1919/275, 1919/276, 1919/277, 1934/31 a 1934/32; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. zo dňa 07.11.2024.

Návrh na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1934/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²; par. č. 1934/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²; par. č. 1934/25, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²; par. č. 1934/26, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²; par. č. 1934/27, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²; par. č. 1934/28, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²; par. č. 1942/24, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m²; par. č. 1942/26, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 87 m²; par. č. 1942/31, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m²; par. č. 1942/32, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²; par. č. 1942/33, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²; vedených na LV č. 6855 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti ARDIS, a.s. zo dňa 21.10.2024.

Záznam z miestneho šetrenia zo dňa 11.02.2025 z dôvodu prevzatia stavebného diela „Obchodné centrum TESCO Dunajská Streda - SO 24 Verejný chodník – Dunajská Streda“, tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: