

Mestský úrad Dunajská Streda	
Datum	07 - 11 - 2024
Podanie číslo	51922
Prílohy/listy:	Číslo správy: Vybavuje:

Bratislava, 5.11.2024

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

Vec: Ponuka na prevod chodníka - verejnej komunikácie.

V súvislosti so žiadosťou a ponukou spoločnosti Adris, a.s., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36 056 189, spoločnosť TESCO STORES SR, a.s. týmto potvrdzuje, že ponúka Mestu Dunajská Streda na predaj chodník, verejnú komunikáciu, nachádzajúcu sa na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Adris, a.s., zapísaných na liste vlastníctva č. 6855, a na pozemkoch Mesta, zapísaných na liste vlastníctva č. 3251 konkrétne na parcelách:

- Parcela reg. C-KN, č. 1934/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,
 - Parcela reg. C-KN, č. 1934/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
 - Parcela reg. C-KN, č. 1934/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
 - Parcela reg. C-KN, č. 1934/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
 - Parcela reg. C-KN, č. 1934/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
 - Parcela reg. C-KN, č. 1934/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - Parcela reg. C-KN, č. 1942/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,
 - Parcela reg. C-KN, č. 1942/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²
 - Parcela reg. C-KN, č. 1919/275, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²
 - Parcela reg. C-KN, č. 1919/276, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²
 - Parcela reg. C-KN, č. 1919/277, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
 - Parcela reg. C-KN, č. 1934/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
 - Parcela reg. C-KN, č. 1934/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- (ďalej len „chodník“).

Chodník má celkovú rozlohu 460 m² a všeobecnú hodnotu 15.900 € (slovom pätnásťtisíc deväťsto euro). Tento chodník spoločnosť TESCO STORES SR, a.s. ponúka Mestu Dunajská Streda na predaj za kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro).

Prílohy:

1. Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty chodníka

Marek Slanina

Na základe plnej moci

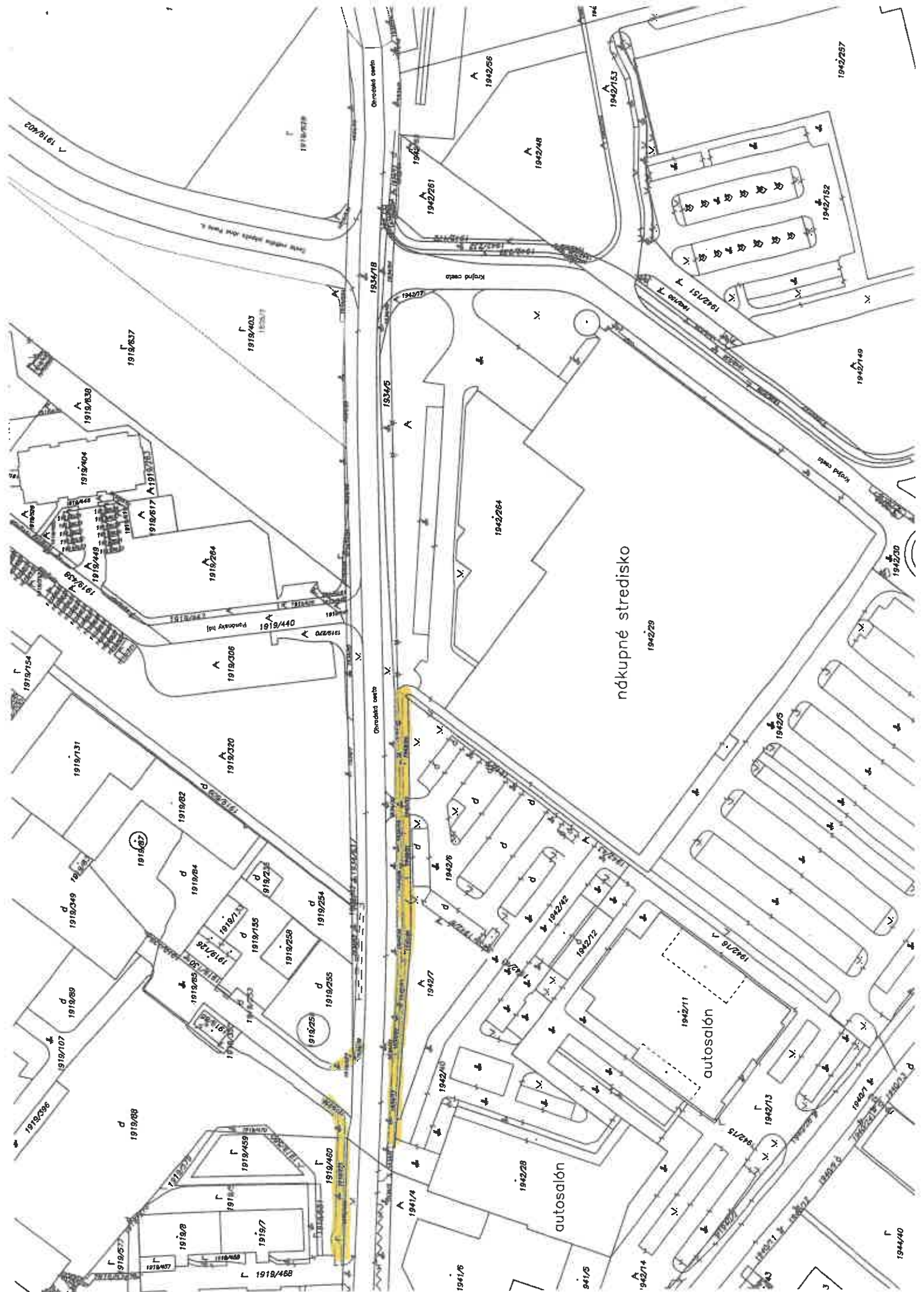
TESCO STORES SR a.s.

IČO

reg. OS Ba I.

Slavková

Na základe plnej moci



ndkupné stredisko

autosálón

autosálón

Ohradská cesta

Ohradská cesta

Ohradská cesta

1941/6

1944/40

1919/637

1919/403

1919/438

1919/404

1919/448

1919/264

1919/306

1919/731

1919/320

1919/62

1919/84

1919/71

1919/135

1919/258

1919/254

1919/255

1919/25

1919/88

1919/107

1919/206

1919/88

1919/459

1919/7

1919/460

1919/468

1919/57

1919/457

1919/459

1919/468

1942/56

1942/48

1942/261

1942/153

1942/152

1942/149

1942/264

1942/30

1942/5

1942/6

1942/82

1942/72

1942/16

1942/13

1942/7

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1

1942/1



MESTO DUNAJSKÁ STREDA
MESTSKÝ ÚRAD

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00305383 • DIČ: SK2129968

Číslo : 1967/3/VÝST/2008

Toto rozhodnutie nadobudlo právny účinok

dňa 16.07.2008

dňa: 16.07.2008

Mesto Dunajská Streda

Dňa: 16.07.2008

Podpis: _____

Kolaudačné rozhodnutie

Navrhovateľ : **TESCO STORES SR a.s. Bratislava Kamenné nám. 1/A**

V zastúpení : **STAVOINVESTA DS s.r.o. Dunajská Streda**

Kukučínová 479/24

podala dňa 24.06.2008 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„ Obchodné centrum TESCO Dunajská Streda – SO 04 Mimoareálová komunikácia – úpravy na ceste II/572, SO 05 – Mimoareálová komunikácia – prepojovacia komunikácia ciest II/572 a III/06329, SO 06 – Vnútorné komunikácie a parkoviško, SO 24 Verejný chodník – Dunajská Streda “

na pozemku parc. č. : 1942/5, 1942/17, 1934/13, 1940/17, 1934/24, 1934/16, 1942/17, 1934/18, 1919/255, 1919/253, 1919/85, 1919/88 a 1919/5

katastrálne územie : **Dunajská Streda**

obec : **Dunajská Streda**

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda pod číslom 268/2/VÝST/2008 dňa 25.02.2008. Súhlas na odlišné technické riešenie od STN 73 6102 v čl. 6.3.2 a v čl. 6.3.3 vydal Ministerstvo dopravy, pošt a telekomunikácií SR Bratislava dňa 02.04.2008 pod číslom 106713/2008-SCDPK/z.15330. Závazné stanovisko – súhlas pre zriadenie stavby v ochrannom pásme dráhy vydal Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava dňa 14.02.2008 pod číslom 692/08-ŠSÚ/J-Sú.

Mesto Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov / ďalej stavebný zákon / posúdil návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o l u j e
užívanie stavby

„ Obchodné centrum TESCO Dunajská Streda – SO 04 Mimoareálová komunikácia – úpravy na ceste II/572, SO 05 – Mimoareálová komunikácia

– prepojovacia komunikácia ciest II/572 a III/06329, SO 06 – Vnútorne komunikácie a parkovisko, SO 24 Verejný chodník – Dunajská Streda “

na pozemku parc. č. : 1942/5, 1942/17, 1934/13, 1940/17, 1934/24, 1934/16, 1942/17, 1934/18, 1919/255, 1919/253, 1919/85, 1919/88 a 1919/5
katastrálne územie : Dunajská Streda
obec : Dunajská Streda

Stavba pozostáva : z mimoareálovej komunikácie – úpravy na ceste II/572 – vytvorenie jednostrannej stykovej križovatky na ceste II/572 cca 85 m od železničného priecestia, mimoareálovej komunikácie – prepojovacia komunikácia ciest II/572 a III/6329, komunikácia je ako funkčná trieda C3 – miestna obslužná komunikácia, základná šírková kategória zodpovedá kategórii MO7/40, dopravného napojenia a vnútroareálovej komunikácie a spevnených plôch – parkoviská a spevnené plochy TESCO a OBCHODNÁ GALÉRIA, parkovisko sa cez prístupovú komunikáciu napája na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu vo vybudovanej malej okružnej križovatke, verejného chodníka pozdĺž cesty III/06329, ktorý je pokračovaním chodníka v rámci stavby TESCO

Pre užívanie stavby Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad neurčuje ďalšie podmienky.

Pri miestnom šetrení v prevedení stavby neboli zistené žiadne nedostatky.

O d ť o v o d n e n i e

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konať dňa 15.07.2008.

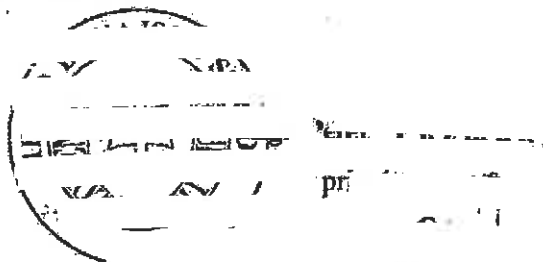
V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo užívanie stavby povolené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Dunajská Streda.

Ziadateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch položky 62a písm. a/ za vydanie tohoto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 1000,- Sk dňa 23.06.2008 na základe pokladničného bloku č. 626979 do pokladne mesta.

V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné aj súdnou cestou.



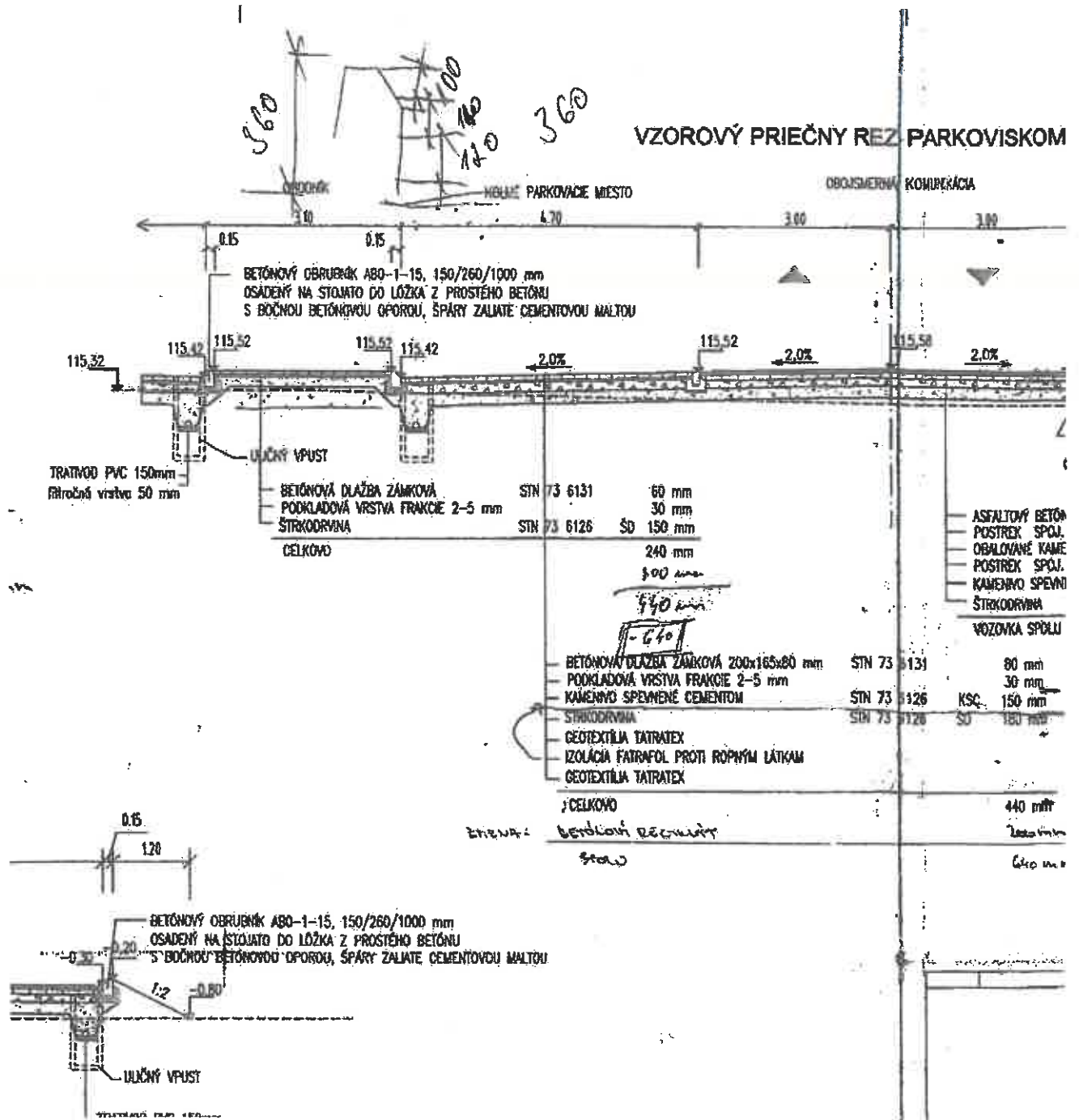
Vybavuje: Szedlák Ľudík, Mestský úrad, oddelenie výstavby a dopravy
I.poschodie č.dv. 227 št. 031/590 39 37

N

e

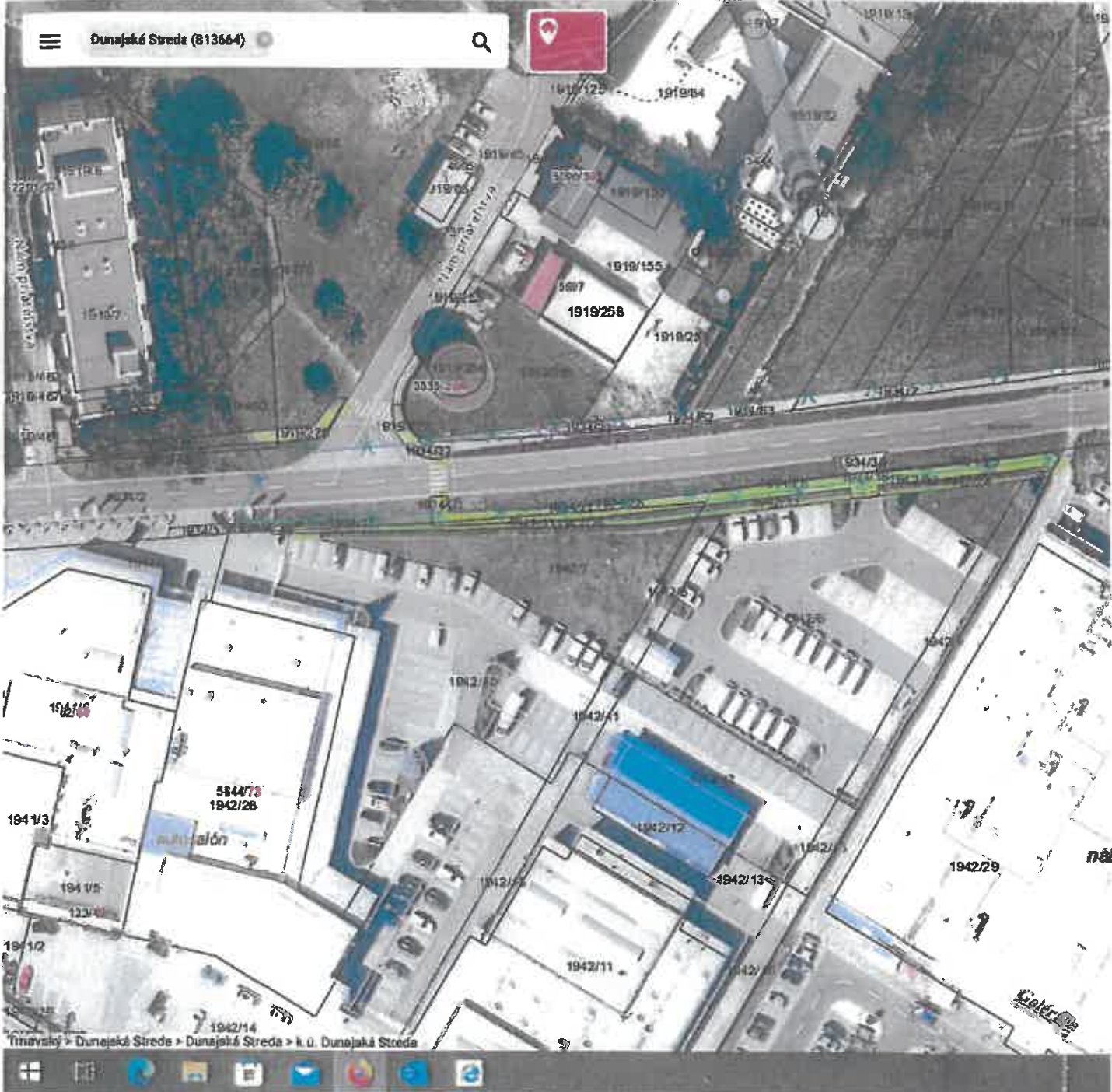


PD - situácia



PD - fragment z PD chodníka

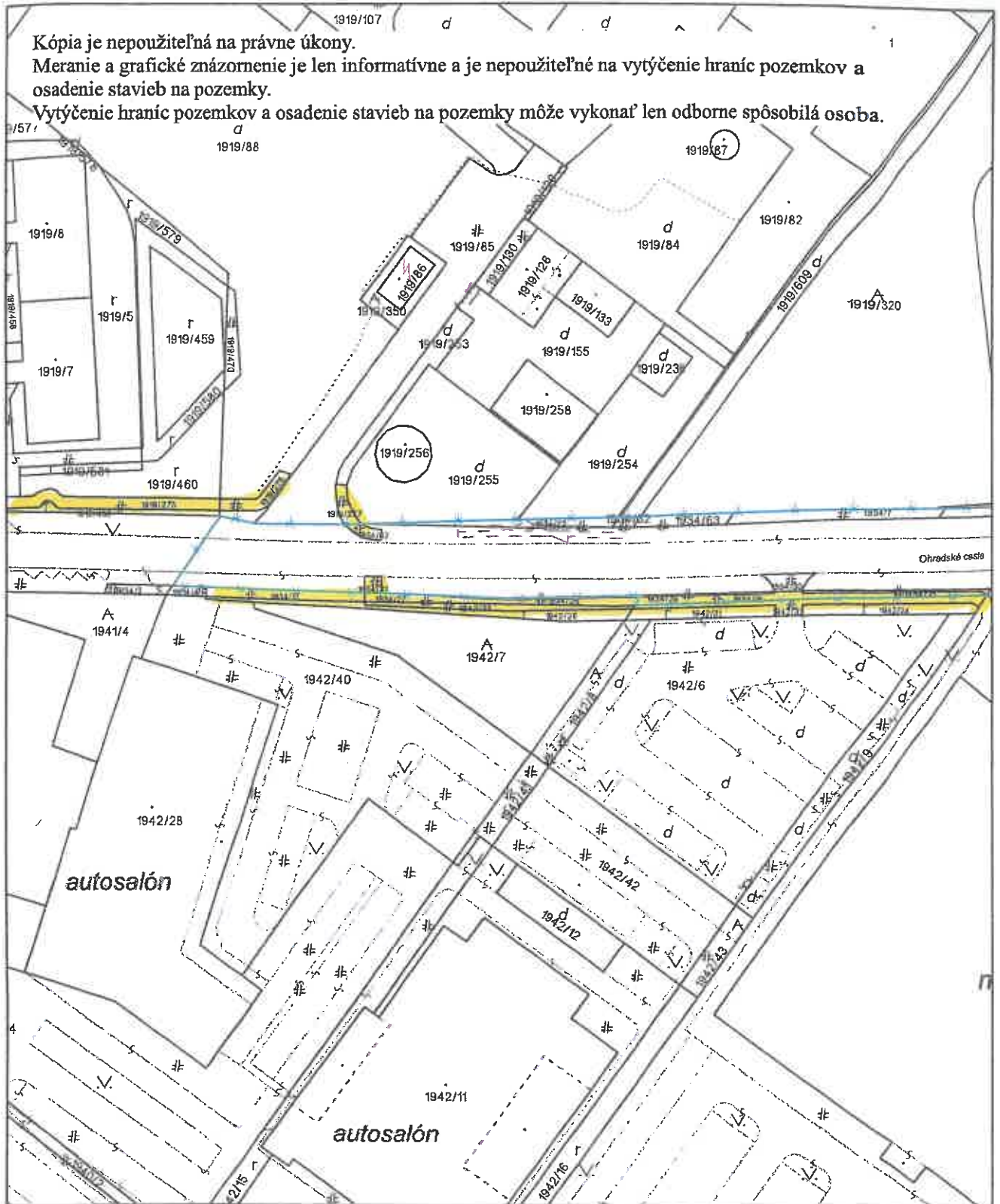
Dunajská Streda (813664)



Kópia je nepoužitelná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1942/33 Kópia je nepoužitelná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	16.10.2024 8:13:38	Bez autorizácie	
Údaje platné k	15.10.2024 18:00:00		

enčín,

Fotoprílohy





Znalec : Ing. Juraj Šinka,
Objednávateľ : TESCO Stores SR, a.s., cesta na Senec 2, 921 04 Bratislava
Číslo objednávky : 15-04-24
Dátum: 12.08.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 6 / 2024

Predmet posúdenia : stanovenie všeobecnej hodnoty stavebných úprav - chodníkov - na pozemku p.č. 1934/16, 1934/17, 1934/25, 1934/26, 1934/27, 1934/28, 1942/32 a 1942/43 (LV 6855) v Dunajskej Strede k.ú. Dunajská Streda.

Účel posudku : Prevod nehnuteľnosti.

Počet strán : 26 strán posudok vrátane príloh

Počet vyhotovení: 4

n,

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
chodník - dlažba	9 563,86
chodník - obrubníky	6 297,36
Všeobecná hodnota celkom	15 861,22
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	15 900,00
Všeobecná hodnota slovom: Pätnásťtisícdeväťsto Eur	

V Trenčín, dňa 12.08.2024



Šínka

IV. PRÍLOHY

- Objednávka znaleckého posudku č.15-04-2024
- Výpis z LV č.6855 vydal ÚGKaKN, katastrálny portál dňa 29.02.2024
- Katastrálna mapa - kópia - vydal ÚGKaKN, katastrálny portál dňa 29.02.2024
- Kolaudačné rozhodnutie 1967/3/VÝST/2008 právoplatné 21.07.2008
- PD k stavebnému povoleniu - ABJ Šamorín, 02/2008
- Mapové podklady - mapy.cz
- Fotodokumentácia z 15.04.2024

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 DUNAJSKÁ STREDA
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 04.02.2025
 Čas vyhotovenia : 12:56
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6855

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 11

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1934/16	73	zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	0
1934/17	50	zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	0
1934/25	14	zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	0
1934/26	7	zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	0
1934/27	61	zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	0
1934/28	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	0
1942/24	61	orná pôda	1	501	1	1	0
1942/26	87	orná pôda	1	501	1	1	0
1942/31	55	orná pôda	1	501	1	1	0
1942/32	73	zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	0
1942/33	45	zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501	Chránená vodohospodárska oblasť
-----	---------------------------------

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
---	---

Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	ARDIS,a.s., Krížna 13, Žiar na Hronom, PSČ 96501, SR ; 36056189	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
V-7542/07-Kúpna zmluva s vecným bremenom,právoapl.dňa 19.11.2007		
V-7543/07-Kúpna zmluva s vecným bremenom.právoapl.dňa 19.11.2007		
V-8174/07-Kúpna zmluva právoapl.dňa 12.12.2007		
V-8175/07-Kúpna zmluva právoapl.dňa 12.12.2007		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Bez zápisu		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia

Z 5210/08 Prevedenie GPč. 36610941-23/2008-2087/08

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k.ú.Dunajská Streda,KN-C parc.č.1942/24 zriadené v prospech vlastníka pozemku KN-C parc.č.1942/6 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez zaťažovaný pozemok a s tým súvisiacich terénnych úprav,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu v rozsahu

1	znázornenom na geometrickom pláne č.36 056 189-181/2007 a v súlade s Kúpnu zmluvou so zriadením vecného bremena zo dňa 15.11.2007.-podľa V-7542/07 v.z.2343/07
<i>Poradové číslo vlastníka</i>	Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k.ú.Dunajská Streda,KN-C parc.č.1934/16 zriadené v prospech vlastníka pozemku KN-C parc.č. 1942/6 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok a s tým súvisiacich terénnych úprav,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č.36 056 189-181/2007 a v súlade s kúpnu zmluvou so zriadením vecného bremena zo dňa 15.11.2007 podľa V-7543/07 v.z.2344/07
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Parcela registra C číslo 1919/275

OKRES 201 Dunajská Streda
 OBEC 501433 DUNAJSKÁ STREDA
 KATASTRÁLNE ÚZEMIE 813664 DUNAJSKÁ STREDA

Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Umiestnenie	ML	LV	EL	PVZ	Súp.č.
1919/275	86	Zastavané plochy a nádvoria	1	4034	3251	0	2275/09	0

Vlastníci

1. Vlastník	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR							
Ičo	305383	Rod.č.	0	Podiel	1/1	PVZ	29424	

Nájomca, držiteľ a iná oprávnená osoba

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)- Neslúži na právne úkony

Parcela registra C číslo 1919/276

OKRES 201 Dunajská Streda
OBEC 501433 DUNAJSKÁ STREDA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE 813664 DUNAJSKÁ STREDA

Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Umiestnenie	ML	LV	EL	PVZ	Súp.č.
1919/276	31	Zastavané plochy a nádvoría	1	4034	3251	0	2275/09	0

Vlastníci

1. Vlastník	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR							
Ičo	305383	Rod.č.	0	Podiel	1/1	PVZ	29424	

Nájomca, držiteľ a iná oprávnená osoba

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)- Neshľuži na právne úkony

Parcela registra C číslo 1919/277

OKRES 201 Dunajská Streda
 OBEC 501433 DUNAJSKÁ STREDA
 KATASTRÁLNE ÚZEMIE 813664 DUNAJSKÁ STREDA

Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Umiestnenie	ML	LV	EL	PVZ	Súp.č.
1919/277	17	Zastavané plochy a nádvorá	1	4034	3251	0	2275/09	0

Vlastníci

1. Vlastník	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR							
Ičo	305383	Rod.č.	0	Podiel	1/1	PVZ	29424	

Nájomca, držiteľ a iná oprávnená osoba

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)- Neslúži na právne úkony

Parcela registra C číslo 1934/31

OKRES 201 Dunajská Streda
OBEC 501433 DUNAJSKÁ STREDA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE 813664 DUNAJSKÁ STREDA

Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Umiestnenie	ML	LV	EL	PVZ	Súp.č.
1934/31	9	Zastavané plochy a nádvoría	2	4034	3251	0	3802/18	0

Vlastníci

1. Vlastník	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR							
Ičo	305383	Rod.č.	0	Podiel	1/1	PVZ	29424	

Nájomca, držiteľ a iná oprávnená osoba

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)- Neslúži na právne úkony

LEN PRE SLUŽOBNÚ POTREBU !

Parcela registra C číslo 1934/32

OKRES 201 Dunajská Streda
OBEC 501433 DUNAJSKÁ STREDA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE 813664 DUNAJSKÁ STREDA

Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Umiestnenie	ML	LV	EL	PVZ	Súp.č.
1934/32	12	Zastavané plochy a nádvoría	2	4034	3251	0	3802/18	0

Vlastníci

1. Vlastník	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR							
Ičo	305383	Rod.č.	0	Podiel	1/1	PVZ	29424	

Nájomca, držiteľ a iná oprávnená osoba

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)- Neslúži na právne úkony

Mesto Dunajská streda
Mestský úrad
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

Mestský úrad Dunajská Streda	
Datum: 21-10-2024	
Podacie číslo: 46465	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

Naša značka
Y94/2024

Vybavuje
Ing. Mer. Katarína Barboríková
v Žiari nad Hronom
11.10.2024

VEC: Žiadosť o prevod parcel evidovaných na LV 6855 v katastrálnom území Dunajská Streda predajom za 1,- €.

Na základe rokovania zo dňa 10.10.2024 medzi našou spoločnosťou, spoločnosťou Tesco Stores, a. s. a mestom Dunajská Streda Vám ponúkame na predaj parcely, ktoré sú v našom vlastníctve, evidované na LV č. 6855 v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda za kúpnu cenu 1,- € bez DPH.

Ide o pozemky pod chodníkom, ktorého vlastníkom je spoločnosť Tesco Stores, a. s.:

Parcela reg. C-KN, parc. číslo 1934/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,
Parcela reg. C-KN, parc. číslo 1934/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
Parcela reg. C-KN, parc. číslo 1934/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
Parcela reg. C-KN, parc. číslo 1934/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
Parcela reg. C-KN, parc. číslo 1934/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,
Parcela reg. C-KN, parc. číslo 1934/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
Parcela reg. C-KN, parc. číslo 1942/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,
Parcela reg. C-KN, parc. číslo 1942/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,

a pozemky, ktoré tvoria zeleň vedľa chodníka.

Parcela reg. C-KN, parc. číslo 1942/24, druh pozemku orná pôda o výmere 61m²,
Parcela reg. C-KN, parc. číslo 1942/26, druh pozemku orná pôda o výmere 87m²,
Parcela reg. C-KN, parc. číslo 1942/31, druh pozemku orná pôda o výmere 55m².

Zároveň Vám v prílohe posielame vypracovaný Znalecký posudok pánom Ing. Štefanom Sviržovským, číslo 206/2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vedených na LV č. 6855 v k. ú. Dunajská Streda.

Za porozumenie ďakujeme

S pozdravom

Mgr. Miroslav Vrban
riaditeľ spoločnosti

PRÍLOHY:
2P 2x PRÍLOHA

ARDIS, a.s.

Sídlo
: tel. 1 IČO : 36 056 189
Křížna 13, fax: 2 IČ DP:
965 01 Žiar nad Hronom, e-mail :
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa, vložka č.:710/S

Znalec: Ing. Sviržovský Štefan, .

Zadávateľ : ARDIS ,a.s., Križna 13, Žiar nad Hronom
Číslo spisu/objednávky: ústna objednávka.

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 206/2024

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov vedených na LV č. 6855
v k.ú. Dunajská Streda

Počet textových a obrazových listov (z toho príloh) : 11 (4)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka zadávateľa: Aká je všeobecná hodnota pozemkov vedených na LV č. 6855 v k.ú. Dunajská Streda ?

Odpoveď na otázku: Všeobecná hodnota pozemkov vedených na LV č. 6855 v k.ú. Dunajská Streda je 9.300,00 eur.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
Pozemky v ZÚO - parc. č. 1934/16 (73 m ²)	1 273,12
Pozemky v ZÚO - parc. č. 1934/17 (50 m ²)	872,00
Pozemky v ZÚO - parc. č. 1934/25 (14 m ²)	244,16
Pozemky v ZÚO - parc. č. 1934/26 (7 m ²)	122,08
Pozemky v ZÚO - parc. č. 1934/27 (61 m ²)	1 063,84
Pozemky v ZÚO - parc. č. 1934/28 (10 m ²)	174,40
Pozemky v ZÚO - parc. č. 1942/24 (61 m ²)	1 063,84
Pozemky v ZÚO - parc. č. 1942/26 (87 m ²)	1 517,28
Pozemky v ZÚO - parc. č. 1942/31 (55 m ²)	959,20
Pozemky v ZÚO - parc. č. 1942/32 (73 m ²)	1 273,12
Pozemky v ZÚO - parc. č. 1942/33 (45 m ²)	784,80
Všeobecná hodnota celkom	9 347,84
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	9 300,00

Slovom: Deväťtisícristo Eur



V Žiari nad Hronom dňa 16.10.2024

/ský Štefan

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 6855
- Kópia z katastrálnej mapy

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 710/S

Obchodné meno:	ARDIS, a.s.	(od: 17.09.2002)
Sídlo:	Križna 13 Žiar nad Hronom 965 01	(od: 10.12.2011)
IČO:	36 056 189	(od: 17.09.2002)
Deň zápisu:	18.09.2002	(od: 17.09.2002)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 17.09.2002)
Predmet podnikania (činnosti):	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 17.09.2002)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 17.09.2002)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 17.09.2002)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností	(od: 17.09.2002)
	vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 17.09.2002)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 17.09.2002)
	činnosť ekonomických poradcov	(od: 17.09.2002)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností	(od: 17.09.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností	(od: 17.09.2002)
	prenájom nehnuteľností spojený s prenájomom strojov a prístrojov	(od: 17.09.2002)
	prenájom strojov a prístrojov	(od: 17.09.2002)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 17.09.2002)
	organizovanie a realizácia výstav a veľtrhov v rozsahu voľných živností	(od: 17.09.2002)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 17.09.2002)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 17.09.2002)
	leasingová činnosť	(od: 17.09.2002)
	čistiacie a upratovacie práce	(od: 17.09.2002)
	zriaďovanie, zmeny, obnova a údržba koncových telemekunikačných zariadení	(od: 17.09.2002)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 17.09.2002)
	cestná motorová doprava - vnútroštátna nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojeného vozidla	(od: 15.10.2003)
	projektovanie, montážne a servisné práce na telekomunikačných zariadeniach vymedzených častí jednotnej telekomunikačnej siete a zriaďovanie telekomunikačných zariadení mimo vyhradených technických zariadení	(od: 15.10.2003)
	vypracovanie koncepcii a štúdií, rozpočtovanie a kalkulácia stavieb, zabezpečovanie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí, stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí	(od: 15.10.2003)
	projektovanie pozemných stavieb	(od: 15.10.2003)
	geodetické a kartografické práce	(od: 23.08.2005)



Záznam z miestneho šetrenia č. 2

zo dňa 11.02.2025 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavby „Obchodné centrum TESCO Dunajská Streda – časť: SO 24 Verejný chodník“ .

Stavba SO 24: bola povolená stavebným povolením č. 268/2/VÝST/2008/ zo dňa 25.02.2008.

Na stavbu SO 24: bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 1967/3/VÝST/2008/ zo dňa 16.07.2008.

P r í t o m n í:

Csaba Karácsony – MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný
Ing. Zoltán Zalaba – MsÚ Dunajská Streda, Odbor stavebný

Stavebník: TESCO STORES SR a.s., Cesta na Senec 2, Bratislava 821 04
Budúci užívateľ: Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Dodávateľ stavby: ARDIS,a.s., Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom

Zistený stav:

SO 24 – Verejný chodník

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Chodník bol realizovaný podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 268/2/VÝST/2008/ zo dňa 25.02.2008 - originál
- Kolaudačné rozhodnutie č. 1967/3/VÝST/2008/ zo dňa 16.07.2008 - originál
- Certifikáty – fotokópie
- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál
- Geodetické zameranie - originál



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Stanoviská prítomných:

MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný, Odbor stavebný:

SO-24 – Verejný chodník

Verejný chodník spĺňa parametre v zmysle "Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda" Čl.5 ods. 5 a bodu a) 2/, 4/ a to:

- minimálna šírka chodníka je 1,5 m – v skutočnosti je 1,90 m
- horná vrstva chodníka: zámková dlažba sivej farby, minimálna hrúbka 60 mm – v skutočnosti je zámková dlažba sivej farby, hrúbka 60 mm

Po miestnom šetrení z technického hľadiska doporučujeme vziať verejný chodník do majetku Mesta Dunajská Streda.

Podpisy:

Mesto Dunajská Streda
Odbor technický a investičný
929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda
Odbor technický a investičný
929 01 Dunajská Streda