



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2025/16**

**16. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**16. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na odkúpenie podzemných kontajnerov na odpad a pozemku od spoločnosti B & V development s.r.o. do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.**

**Határozati javaslat a B & V development Kft. tulajdonában lévő földbe süllyesztett hulladék tároló konténerek és földterület Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételi árért történő megvásárlására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

**Felelős:** majetku

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

## A/ schvaľuje

1. Odkúpenie stavebného diela „Bytový komplex ALICANTE – 2. etapa výstavby - SO-03-1 Podzemné kontajnery“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 37643/DS/12169/2024/033-HJ zo dňa 28.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2024, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovaného na parcele č. 4104/181; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát,
- záväzný návod pre užívateľa podzemného kontajnera,
- skúšobný protokol,
- zásady bezpečnostných postupov pri vyprázdňovaní podzemného kontajnera,
- zápis o odovzdaní a prevzatí,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela,

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4104/181, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>; vedeného na LV č. 8524 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

#### **B/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

**Marec 2025**  
**2025. március**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odkúpenie podzemných kontajnerov na odpad a pozemku od spoločnosti B & V development s.r.o. do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.**

---

Návrh na odkúpenie stavebného diela „Bytový komplex ALICANTE – 2. etapa výstavby - SO-03-1 Podzemné kontajnery“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 37643/DS/12169/2024/033-HJ zo dňa 28.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2024, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovaného na parcele č. 4104/181; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH a pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4104/181, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 8524 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH; v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti B & V development s.r.o. zo dňa 30.08.2024.

Záznam z miestneho šetrenia zo dňa 11.02.2025 z dôvodu prevzatia stavebného diela „Bytový komplex ALICANTE – 2. etapa výstavby - SO-03-1 Podzemné kontajnery“ tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: