

B&V Development s.r.o., Fialková ulica 7447/1, Dunajská Streda 929 01, IČO: 53 180 691,
mobil: 0915 884 898

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	30 -08- 2024
Podacie číslo: 41307	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

28.8.20

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

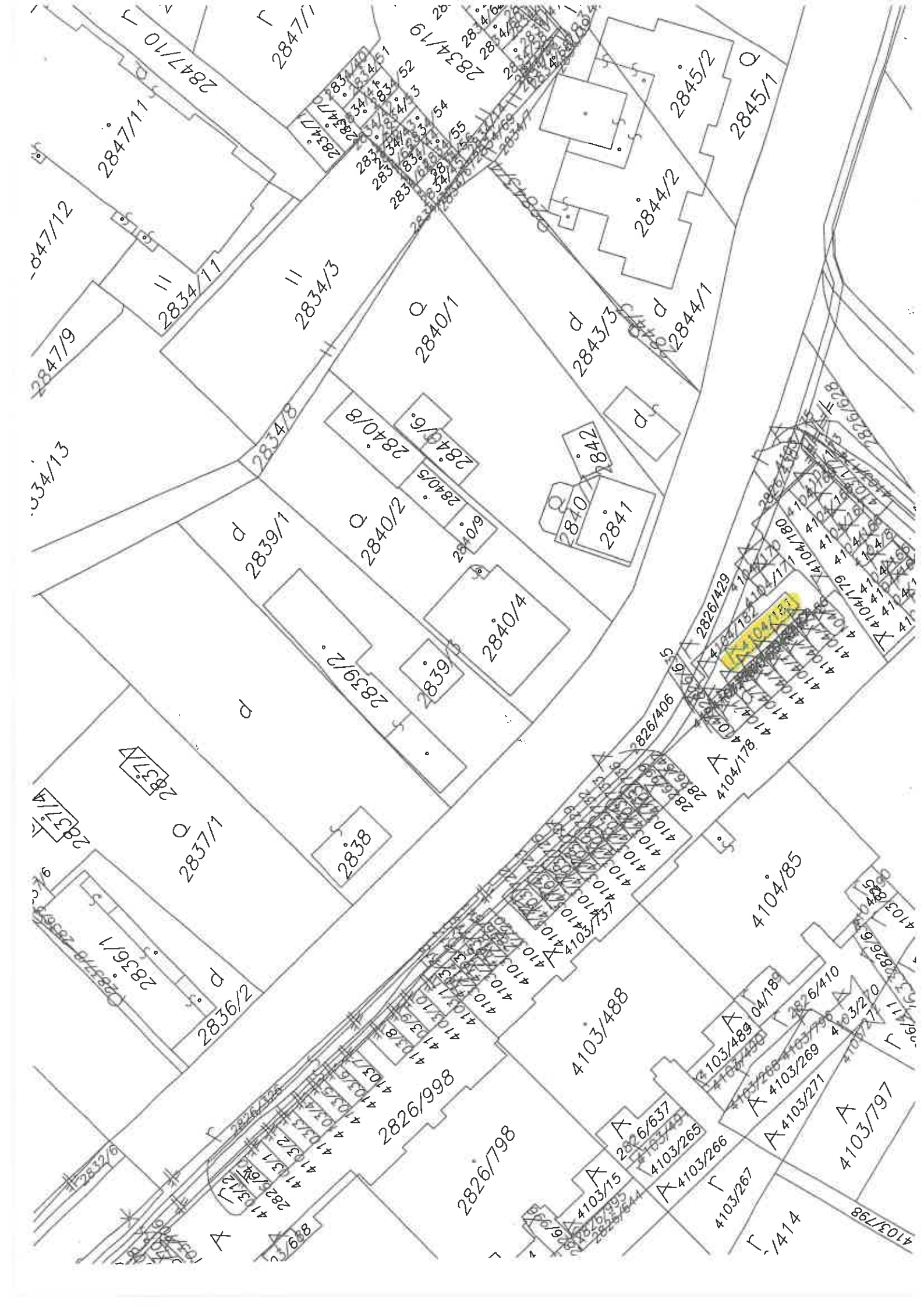
V Dunajskej Strede, dňa 28.8.2024

Vec:
Žiadosť o prevzatie podzemných kontajnerov pri bytovom dome Alicante bytový komplex

Dolu podpísaný konateľ spoločnosti B&V Development s.r.o. týmto žiadam na základe ústnej dohody s mestom Mestský úrad Dunajská Streda o prevzatie kontajnerov: 4 ks kontajnerov s objemom 5m3 (2ks komunálny odpad, 1ks papier, 1ks plast) a 1 ks kontajner s objemom 3m3 (sklo) - nachádzajúcich sa na parcele číslo KN-C: 4104/181 o výmere 23 m2 – ostatná plocha zapísaná pre obec, okres a katastrálne územie Dunajská Streda, kontajnery sa nachádzajú na Malotejedskej ulici. Kontajnery boli skolaudované mestom Dunajská Streda (kolaudačné rozhodnutie č. 37643/DS/12169/2024/033-HJ, ktoré bolo právoplatné dňa 03.07.2024, ktoré bolo vydané pre stavbu: „Bytový komplex ALICANTE – 2. etapa výstavby“. Kontajnery budú používať obyvatelia bytových domov so súpisným číslom: 7792/95 a 95A, 7557/93, 7930/93A, 8207/93B – správu bytového domu vykonáva: Západoslovenská správcovská s.r.o., so sídlom Doležalova 3424/15C, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04, IČO: 50 447 122 – kontaktný telefón: +421 908 153 937. Za kladné vybavenie ďakujeme.

.....
Ladislav Vic

.....
šti



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 DUNAJSKÁ STREDA
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 29.01.2025
 Čas vyhotovenia : 12:57
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8524

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 9

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
2826/429	76	ostatná plocha	36	501	1	2	0
4104/170	11	ostatná plocha	36	501	1	2	0
4104/171	11	ostatná plocha	36	501	1	2	0
4104/180	34	ostatná plocha	36	501	1	2	0
4104/181	23	ostatná plocha	36	501	1	2	0
4104/182	53	ostatná plocha	36	501	1	2	0
4104/183	2	ostatná plocha	36	501	1	2	0
4104/186	2	ostatná plocha	36	501	1	2	0
4104/187	2	ostatná plocha	36	501	1	2	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 2

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	B & V development s.r.o, Fialková ulica 7447/1, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR ; 53180691	5/7

<i>Tituly nadobudnutia</i>		
V-8184/2020 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 12.11.2020 - č.z. 3145/2020		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Prevedenie Gpč. G1-2119/24 pri zápise V-3949/24-č.z.1857/24		
2	B & V development s.r.o, Fialková ulica 7447/1, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR ; 53180691	2/7
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
V-8077/2020 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 21.10.2020 - č.z. 2884/2020		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Prevedenie Gpč. G1-2119/24 pri zápise V-3949/24-č.z.1857/24		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

<i>Tituly nadobudnutia</i>		
R-319/06-prevedenie GPč.35021934-009/2006		
R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008		
R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3		
R-1353/13-Prevedenie Gpč.35021934-243/2013 -č.z.548/14		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Bez zápisu		

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
------------------------------------------	---------------

<i>Poradové číslo vlastníka</i>	Vecné bremeno " in personam" právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy,úpravy,rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.35021934-325/2017 cez pozemok registra C KN parc.č.2826/429 v prospech: Západoslovenká distribučná,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-9348/2017 -č.z.161/18
1	
<i>Poradové číslo vlastníka</i>	Vecné bremeno " in personam" právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy,úpravy,rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.35021934-325/2017 cez pozemok registra C KN parc.č.2826/429 v prospech: Západoslovenká distribučná,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-9348/2017 -č.z.161/18
2	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

37643/DS/12169/2024/033-HJ, číslo ID: 14091/004

Dunajská Streda

28. 06. 2024

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa § 81 stavebného zákona

navrhovateľa: B & V development, s.r.o., IČO: 53 180 691

v zast. konateľmi spoločnosti:

ai

so sídlom:

zo dňa 04.06.2024 a podľa § 82 ods. 1 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„Bytový komplex ALICANTE – 2. etapa výstavby“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-01 Bytový dom F

SO-03 Technické objekty

SO-03-1 Podzemné kontajnery

SO-03-3 Detské ihrisko

SO-04 Príprava územia a oplotenie

SO-05 Sadové úpravy

SO-07 Prípojka vody a areálový vodovod

SO-08 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia

SO-10 Prípojka plynu

SO-11 1 kV prípojky

SO-12 Areálové osvetlenie

na pozemkoch parc.č.:

4104/85, 2826/406, 2826/642, 2826/999, 2852

4103/189, 4103/190 - novovytvorené parcely na základe geometrického plánu č. 180/2024 zo dňa 17.06.2024.

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda,

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Dunajská Streda dňa 29.03.2023 pod číslom 52755/DS/13290/2022/033-HJ.

Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby „E2.6 SO 09 Areálová dažďová kanalizácia, ORL“ bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda – odborom starostlivosti o ŽP dňa 18.06.2024 pod číslom OU-DS-OSZP-2024/01650-006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2024.

Záväzné stanovisko k užívaniu stavby bolo vydané Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede dňa 15.05.2024 pod číslom RÚVZDS/OHŽPaZ/1057/4676/2024.

Stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva bolo vydané Okresným úradom ŽP – odborom starostlivosti o ŽP dňa 16.04.2024 pod číslom OU-DS-OSZP-2024/014706-02.

Popis stavby:

Bytový dom F je sekciový bytový dom, ktorý nasleduje charakter zástavby 1.etapy. Je trojpodlažný, nepodpivničený, so šikmou strechou. Objekt je obdĺžnikového tvaru s hmotovo zvýraznenou časťou vstupu medzi dvomi vežičkami.

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky: doložka právoplatnosti
Číslo rozhodnutia: 37643/DS/12169/2024/033-HJ
Dátum vydania rozhodnutia: 28.06.2024
Dátum vytvorenia doložky: 03.07.2024
Vytvoril: Ing. Juraj Hervay
Rozhodnutie vydal
IČO: 00305383
Názov: Mesto Dunajská Streda

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia 28.06.2024
právoplatnosti:
Právoplatnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení
Správoplatnená časť



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Záznam z miestneho šetrenia

zo dňa 11.02.2025 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavby „ Bytový komplex ALICANTE – 2. etapa výstavby “ – Časť: SO-03 - 1 Podzemné kontajnery.

Stavba SO-03-1: bola povolená stavebným povolením č. 52755/DS/13290/2022/033-HJ - 003 zo dňa 29.03.2023.

Na stavbu SO-03-1: bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 37643/DS/12169/2024/033-HJ zo dňa 28.06.2024.

Prítomní:

Csaba Karácsony – MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný

Ing. Zoltán Zalaba – MsÚ Dunajská Streda, Odbor stavebný

Stavebník: B & V development, s.r.o., Fialková ul. 7447/1, 929 01 Dunajská Streda

Budúci užívateľ: Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dodávateľ stavby: B & V development, s.r.o., Fialková ul. 7447/1, 929 01 Dunajská Streda

Zistený stav:

SO-03 - 1 Podzemné kontajnery

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Boli realizované podzemné kontajnery typu MEVA, počte 2 ks na zmesový komunálny odpad, objem 5m³, v počte 1 ks na papier, objem 5m³, 1 ks na plast, objem 5m³ a 1 ks na sklo, objem 3m³.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 52755/DS/13290/2022/033-HJ - 003 zo dňa 29.03.2023 - originál
- Kolaudačné rozhodnutie č. 37643/DS/12169/2024/033-HJ zo dňa 28.06.2024 – originál
- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál
- Geodetické zameranie + CD – fotkopia
- Certifikáty – fotokópie
- Záväzný návod pre užívateľa podzemného kontajnera - fotokópia



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Stanoviská prítomných:

MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný, Odbor stavebný:

SO-03 - 1 Podzemné kontajnery

Odpadové hospodárstvo spĺňajú parametre v zmysle "Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda" Č 1.5 bodu c) a to:

- Ocel'ové kontajnery zapustené do zeme a chránené vonkajším betónovým silom – skutočnosť je ocel'ové kontajnery zapustené do zeme a chránené vonkajším betónovým silom
- Vyprázdňovanie dvojhákové – skutočnosť je dvojhákové
- Celkový objem kontajneru 3m³, 5m³ – skutočnosť je 3m³, 5m³

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:

- Geodetické zameranie – originál

Po doplnení chýbajúceho dokladu z technického hľadiska doporučujeme vziať podzemné kontajnery do majetku Mesta Dunajská Streda.

Podpisy:

C. ...

S. ...

Mesto Dunajská Streda

odbor ...