



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2025/16

16. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

16. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou DUNEA, a.s. a mestom Dunajská Streda.

Határozati javaslat a DUNEA, Rt. és Dunaszerdahely Város között szolgalmi jogok kialakításáról szóló előszerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie

že v zmysle Článku 8 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

B/ schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3409/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 808 m²; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti DUNEA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700, pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu – SO – 05 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie a prípojka splaškovej kanalizácie“, v rozsahu vyznačenom vo výkrese číslo 1, dátum vyhotovenia 12/2023, vyhotoviteľ Ing. Jozef Stacho; vo výmere ktorá bude upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien po vybudovaní vyššie uvedenej stavby budúcim oprávneným; za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených hore uvedeným geometrickým plánom.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

Marec 2025

2025. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou DUNEA, a.s. a mestom Dunajská Streda.

Návrh uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3409/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 808 m²; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti DUNEA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700, pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu – SO – 05 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie a prípojka splaškovej kanalizácie“, v rozsahu vyznačenom vo výkrese číslo 1, dátum vyhotovenia 12/2023, vyhotoviteľ Ing. Jozef Stacho; vo výmere ktorá bude upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien po vybudovaní vyššie uvedenej stavby budúcim oprávneným; za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených hore uvedeným geometrickým plánom; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti spoločnosti DUNEA, a.s. zo dňa 14.11.2024.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: