

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor finančný a evidencie majetku - Pénzügyi és Vagyonnyilvántartási Főosztály

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

DUNEA, a.s.
Sasinkova 12
81108 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dunajská Streda
52430/2024/1/14.11.2024	53759/DS/15796/2024/022-BK	Ing. Kinga Ráczová	04. 12. 2024

Vec

Priebežná informácia o stave žiadosti

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 14.11.2024 obdržal Vašu Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Oznamujeme Vám, že Vaša hore uvedená žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. O rozhodnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda Vás budeme písomne informovať.

Zároveň Vám dávame na vedomie, že k vyššie uvedenej žiadosti bolo priložené len Územné rozhodnutie č. 3760/DS/7423/2024/033-NJ zo dňa 15.02.2024 bez vyznačenia právoplatnosti a Výkres č. 1 z 12/2023, v mierke 1:500, vyhotoviteľ Ing. Jozef Stacho, pričom nebola priložená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Žiadame Vás, aby ste Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien - návrh zaslali na adresu Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda alebo na e-mail: kinga.raczova@dunstreda.eu .

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607351 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru

Telefón

E-mail

Internet

IČO

www.dunstreda.sk

00305383

Mestský úrad Dunajská Streda	
Datum	14 -11- 2024
Podanie číslo	52930
Prilohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 23.10.2024

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Mestský úrad Dunajská Streda vydalo územné rozhodnutie dňa 15. 02. 2024 č. 3760/DS/7423/2024/033-NI, ID č.: 12809/004 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“) pre žiadateľa DUNEA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava pre stavbu Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu (ďalej len „**Stavba**“).

DUNEA, a.s. , Sasinkova 12, 811 08 Bratislava ako investor stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu “ potrebuje k vydaniu povolenia stavby zabezpečiť zmluvu o zriadení vecných bremien spočívajúc v umiestnení prípojky splaškovej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti na pozemku parcela č. 3409/1 v katastrálnom území Dunajská Streda.

Vlastníkom Dotknutého pozemku reg. KN C parc. č. 3409/1 o výmere 9808 m² je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou DUNEA, a.s. , Sasinkova 12, 811 08 Bratislava do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

Predseda predstavenstva

Ing. M. ...ová
Podpredstavenstva

Prílohy:

- Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
- Územné rozhodnutie
- Výkres č.1 z 12/2023, v mierke 1: 500, vyhotoviteľ Ing. Jozef Stacho

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 305 383
DIČ:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

DUNEA, a.s.

sídlo: Sasinkova 12, 811 08 Bratislava
zastúpený: Réka Világi -- predseda predstavenstva
Ing. Monika Nagyová - podpredseda predstavenstva
IČO: 42 056 700
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, Vložka číslo:4407/B,
zo dňa 19.02.2008

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3409/1	C	3251	9808	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“, súčasťou ktorej bude stavebný objekt: **SO - 05 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie a prípojka splaškovej kanalizácie** (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo prípojku splaškovej kanalizácie.
3. V rámci Plánovanej stavby bude na časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č.1 z 12/2023, v mierke 1: 500, vyhotoviteľ Ing. Jozef Stacho, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnená prípojka splaškovej kanalizácie.
4. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa

schválenia uzavretia zmluvy o vecnom bremene Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
 - a) zriadenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojky splaškovej kanalizácie a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní prípojky splaškovej kanalizácie. Rozsah Vecného bremena bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma 1m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová odplata za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške 30 €, (slovom : tridsať Eur) za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy. Zároveň v nej bude ustanovený záväzok Budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien na účet Budúceho povinného z vecného bremena uvedený v čl. 1 tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti 15 dní odo dňa obdržania faktúry.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú odplatu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme vedenia. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa
Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo zo dňa tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
 4. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
 6. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením prípojky splaškovej kanalizácie, vzniká ochranné pásmo.
 7. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením prípojky splaškovej kanalizácie Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č.251/2012Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie prípojky splaškovej kanalizácie, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a koľaudačného konania. Tento súhlas zakladá Budúcemu oprávnenému iné právo k nehnuteľnosti podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinnou osobou podľa § 2 Zákona o slobode informácií, ktorá zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu
 - Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
 - Príloha č. 3: Predbežný plán
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, ak ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť odstrániť dodatkom k tejto zmluve takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

V Dunajskej Strededňa

podpis : _____

meno : JUDr. Zoltán Hájos

funkcia : primátor

Mesta Dunaiská Streda

Budúci oprávnený

V Dunajskej Strededňa

podpis : _____ v.r. _____

meno : Réka Világi

funkcia : predseda predstavenstva

DUNEA, a.s.

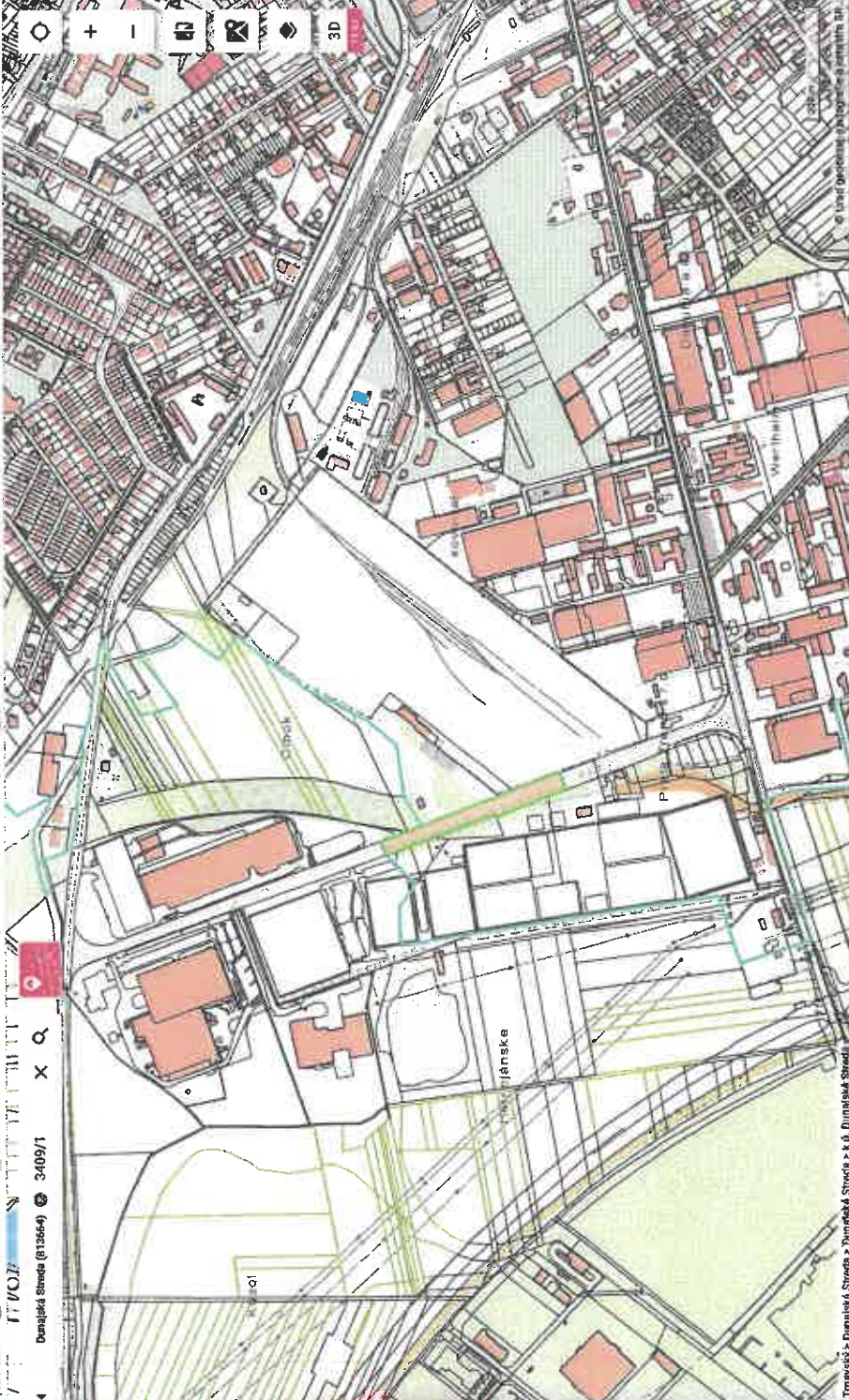
v.r.

podpis : _____

meno : Ing. Monika Nagyová

funkcia : podpredsa predstavenstva

DUNEA, a.s.



Parcela registra C

3409/1
k u. Dunajská Sreda (813664), obec Dunajská Sreda

LV 3251 ÚPINÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mesto Dunajská Sreda, Hlavná 50/16, Dunajská Sreda, PCČ 829 01, SR
Podlažie: 1/1

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3409/1			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	11.12.2024 9:03:27	Bez autorizácie	
Údaje platné k	10.12.2024 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 11.12.2024
 Čas vyhotovenia : 9:02:30
 Údaje platné k : 10.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3409/1	9808	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Titul nadobudnutia:
Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
LIST VL. 4754
Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Z 3894/97 DELIMITACIA
Z 4400/97 PREHLASENIE
Z4436/97-PREHLASENIE
Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Z 43/98 delimitácia
Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Z 3139/98 delimitácia
Z 3600/98 listina na pč.164
Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie
Z 2893/98 zápis
Z 1531/98 urč.sup.čísla č.46/1998
Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Z4693/98-delimitácia
Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Z 5678/98 delimitačný protokol
Z 6431/98 urč.sup.čísla č.850/98
Z 2497/98 urč.sup.čísla č.303/98
Z 6373/98 listina o urč.sup.čísla č.685/98
Z 956/99 určenie č.49/99
Z 957/99 určenie č.48/99
Z 958/99 určenie č.47/99
Z 959/99 určenie č.46/99
Z 960/99 určenie č.45/99
Z 1087/99 určenie č.94/99
Z 1088/99 určenie č.93/99
Z 1089/99 určenie č.92/99
Z1148/99-prevedenie g.p.č.14061538-39/97
Z 1359/99 bežná údržba
Z829/99-delimitácia
Z830/99-určenie sč.
Z828/99-určenie sč.
Z827/99-určenie sč.
Z826/99-určenie sč.
Z825/99-určenie sč.
Z 1579/99 delimitácia na pč.1880/291
X 84/98 rozhodnutie
X-20/98 rozhodnutie na pč.1920/18
Z 1933/99 určenie č.184/99
Z 6372/98 určenie č.686/98
Z 6371/98 určenie č.687/98
Z 6374/98 určenie č.684/98
Z 6528/99 určenie č.682/98
Z 6531/98 určenie č.680/98
Z 6530/98 určenie č.678/98
Z 2193/99 delimitačný protokol
Z 1582/99 prev.geom.plán.č.32324642-394/98
Z 1583/99 prev.geom.plán.č.32324642-427/98
Z 2628/99 preved.geom.plán.č.30079918-55/96
„V-1894/99“Darovacia zmluva
V 2079/99 darovacia zmluva
V 1662/99 Kúpna zmluva
Z 3364/99 delimitácia na pč.1620/2-4
Z 3363/99 delimitácia
List vl. 5304
Z 4175/99 delimitácia na pč.1620/1,1620/5-./11
Z 4398/99 kvitancia na V 3052/96
Z 4934/99 prev.geom.plán. č.33737398-95/99
Z 816/98 určenie č.326/99
V 2929/99 Kúpna zmluva
V 3224/99 zámenná zmluva
V 151/00 kúpna zmluva
Z 1370/00 zápis,pkn.vl.1584/Z 215/98/
Z 496/00 Kvitancia na V 1276/99
Z 1309/00 prev.geom.plán.č.N-043/2000
Z 2726/00 zápis
Z 2737/00-§14 ods.2 zák.č.180/95 Z.z.(p.č.2082,2090/2,2091/2)

**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4407/B

Obchodné meno:	DUNEA, a.s.	(od: 04.11.2022)
Sídlo:	Sasinkova 12 Bratislava 811 08	(od: 15.10.2013)
IČO:	43 956 700	(od: 19.02.2008)
Deň zápisu:	19.02.2008	(od: 19.02.2008)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 19.02.2008)
Predmet podnikania (činnosti):	činnosť organizačných a ekonomických poradcov podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu činnosti súvisiace s akvizíciami majetkových účastí na iných osobách sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt Vedenie účtovníctva Factoring a forfaiting Dohľad nad pracovnými podmienkami	(od: 12.12.2012) (od: 19.02.2008) (od: 12.12.2012) (od: 19.02.2008) (od: 12.12.2012) (od: 12.12.2012) (od: 04.05.2018) (od: 04.05.2018) (od: 19.05.2021)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Danka Miláni - predseda predstavenstva D: [signature] V: [signature] 06.2017 Ing. Monika Namrová - podpredseda predstavenstva [signature] Ing. Erika Burianová - člen predstavenstva B: [signature] Vznik funkcie: 01.07.2010	(od: 19.02.2008) (od: 13.06.2017) (od: 04.05.2018) (od: 04.05.2018)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať menom spoločnosti ktorýkoľvek dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenej alebo napísanému názvu spoločnosti, funkcii a menu podpisujúceho pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 04.05.2018)
Dozorná rada:	PhDr. Renáta Hanuliaková - predseda od 01.04.2018 D: [signature] Denisa Holocsiová [signature] 02.2014	(od: 04.05.2018) (od: 14.03.2014)

Hajnalka Cselényiová

(od: 04.05.2018)

vznik funkcie: 01.04.2018



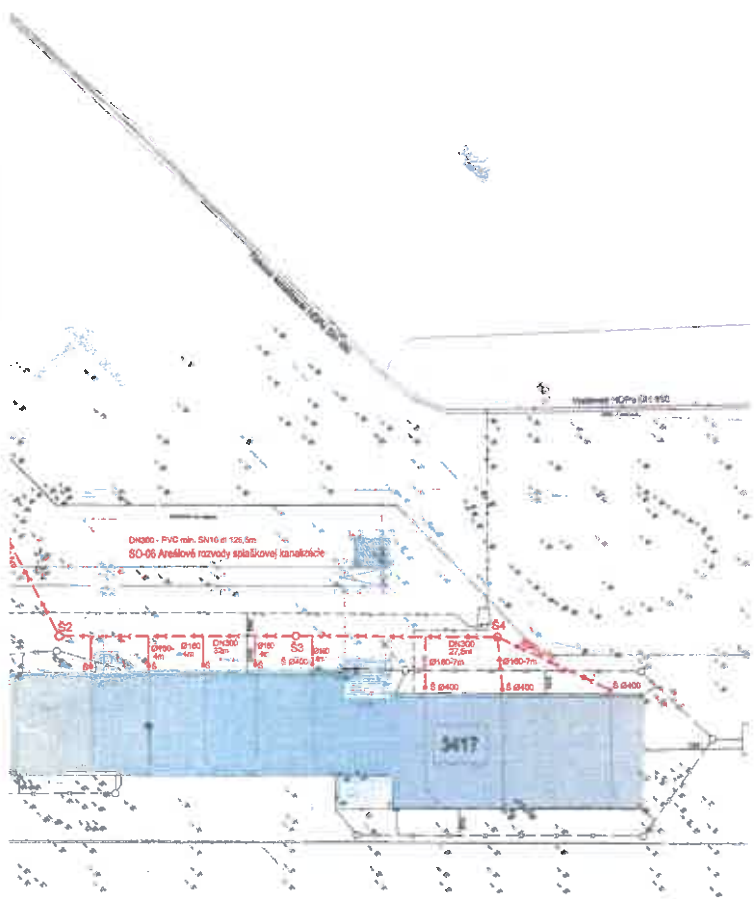
Výška základného imania:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 26.01.2010)
Akcie:	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 26.01.2010)
Akcionár:	CEI Holding B.V. Keizersgracht 62 Amsterdam 1015CS Holandské kráľovstvo	(od: 04.11.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.12.2009 a 21.12.2009 spísané vo forme notárskej zápisnice N125/2009, Nz 54643/2009.	(od: 26.01.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 6.9.2010.	(od: 10.09.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.06.2012.	(od: 04.07.2012)
	Notárska zápisnica č. N 333/2012, Nz 40400/2012 zo dňa 30.10.2012.	(od: 15.11.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára 27.02.2014.	(od: 14.03.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 109/2014 Nz 11972/2014 NCRIs 12203/2014 dňa 27.03.2014.	(od: 04.04.2014)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 355/2017, Nz 19336/2017, NCRIs 19730/2017 dňa 06.06.2017.	(od: 13.06.2017)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.12.2017.	(od: 24.02.2018)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 85/2018, Nz 9925/2018, NCRIs 10106/2018 dňa 28.03.2018.	(od: 04.05.2018)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 22/2021, Nz 11789/2021, NCRIs 12067/2021 dňa 29.04.2021.	(od: 19.05.2021)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 192/2022, Nz 25098/2022, NCRIs 25749/2022 dňa 07.09.2022	(od: 04.11.2022)
Dátum aktualizácie údajov:	02.02.2025	
Dátum výpisu:	03.02.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

34



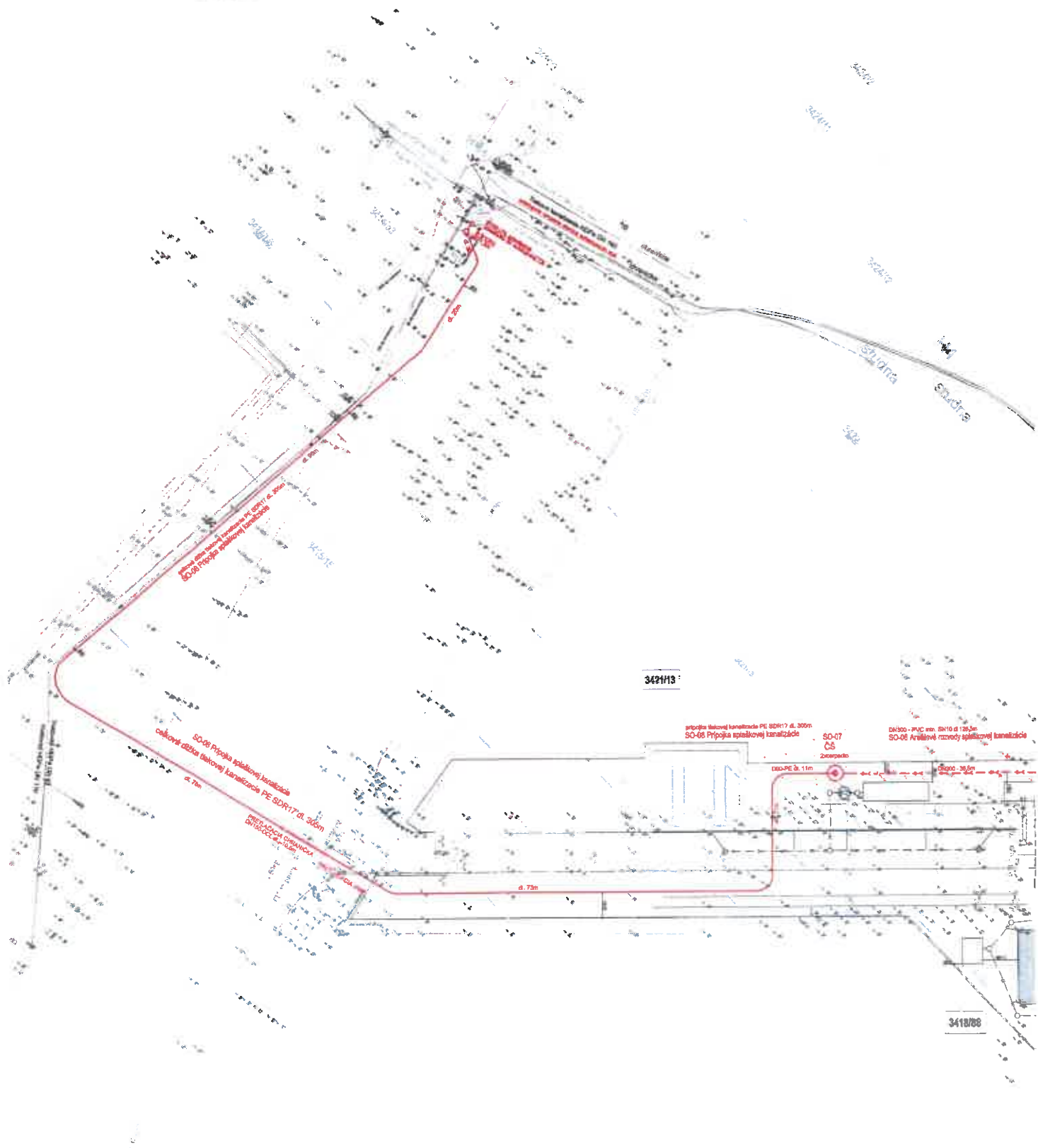
SD - 01 Hlavný plán
Rekonštrukcia Administratívnej budovy na Ubytoviu

Legenda :

- hranica pozemku
- navrhované optočenia
- Vodovod**
- existujúci vodovod
- navrhované prípoje vody z potrubia HDPE100/SDR17 D60
- navrhované emalové rozvody vody, HDPE100/SDR17 D32, D40
- V8 navrhované vodoháňne šachty
- PN navrhované pažnice rúrič, 45 m
- LS0 navrhovaný samý usúver DN50
- Spieškové kanalizácie**
- existujúca šikmá kanalizácia
- navrhované gravitačné spieškové kanalizácie, potrubie PVC
- navrhované šikmé spieškové kanalizácie, potrubie HDPE100/SDR17 D60
- navrhované revízie šachty spieškovj kanalizácie
- navrhované čerpačké stanice spieškových vôd
- o Š1, Š2... existujúce šachty
- o CS... navrhované šachty
- Dešťové kanalizácie**
- navrhovaná gravitačná dešťová kanalizácia, potrubie PVC
- navrhované gravitačné dešťové zoskupovacie stanice, potrubie PVC
- navrhované revízie šachty dešťovej kanalizácie
- navrhované revízie šachty dešťovej zoskupovanej analýze
- navrhovaný odšťavnáč kopových blásk, O=20 l/s, Q, 11 kg/l
- Všeobecný systém - Ekodren, Dren šach - 0,6x0,6x0,6m
- o DŠ1, DŠ2... existujúce dešťové šachty
- o PŠ1, PŠ2... navrhované dešťové šachty
- o ORL... navrhované odšťavnáčové šachty

+0,000 = 117,180 m n. m. BpV
INVESTOR: DUNEA, a.s. <small>ul. Štefana 12, Bratislava 811 08</small>
NÁZOV PROJEKTU: Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytoviu
ARÉSTO STAVBY: <small>Ing. Ľ. Č. p.č. 3417, 3418/08, 3421/13 Dúbravská Strava</small>
STUPEN' DOKONČENIA: Projekt pre stavebné povolenie
<small>Časť:</small> SD - 06 Analýza navrhovj spieškovj kanalizácie SD - 07 Prerušenie stavby spieškovj kanalizácie SD - 08 Prerušenie stavby dešťovj kanalizácie
<small>Stavový projekt:</small> Žiadosť IIA <small>ul. Čechovj 25, 827 01 Šava</small>
<small>Člen architekt:</small> Ing. Jozef Šušto
<small>Aut. architektonického náteru:</small> Ing. Jozef Šušto
<small>Výrobcov:</small> Ing. Jozef Šušto
NÁZOV VÝKRESU: Situácia
<small>Mierka:</small> 1 : 500
<small>Číslo výkresu:</small> 1
<small>Datum:</small> 12/2023
<small>Verzia:</small> 00

Situacia



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – MESTSKÝ ÚRAD DUNASZERDAHELY VÁROS – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

3760/DS/7423/2024/033-NJ, ID č.: 12809/004

Dunajská Streda

15. 02. 2024

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 13.09.2023

navrhovateľa: DUNEA, a.s., IČO: 43 956 700,

so sídlom: Sasinkova č. 12, 811 08 Bratislava,

v zastúpení predstavenstvom: Réka Világi (predseda predstavenstva),

bytom:

a Ing. Monika Nagyová (podpredseda predstavenstva),

bytom:

v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 25.07.2023: Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468,

v zastúpení konateľom: Ing. Tibor Bugár,

so sídlom: F

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu “

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35, § 36 a § 42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z. z. vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu “

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO - 01 Hlavný objekt - „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu “

SO - 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO - 03 Prípojka vody a areálové rozvody pitnej vody

SO - 04 Požiarna nádrž

SO - 05 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie a prípojka splaškovej kanalizácie

SO - 06 Prečerpávacía stanica splaškovej kanalizácie

SO - 07 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie

SO - 08 Prípojka NN elektro

SO - 09 Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie

SO - 10 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO - 11 Oplotenie

SO - 12 Sadové úpravy

SO - 13 Stojisko pre kontajnery

SO - 14 Prístrešok

na pozemkoch parc. č.:

- 3417, 3418/88, 3421/13, ktoré podľa LV č. 45 sú vo vlastníctve: E.H.C.S. a.s., IČO: 43 956 700, so sídlom Sasinkova č. 12, 811 08 Bratislava, (E.H.C.S. a.s. je pôvodné meno spoločnosti DUNEA, a.s., ktoré bolo účinné od 19.02.2008 do 03.11.2022),

- 3409/1, ktorý podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,
- 3414/35, 3416/6, 3416/12, 3416/13, ktoré podľa LV č. 7997 sú vo vlastníctve: DAC Academy, a.s., Štúrova 1090/7,
929 01 Dunajská Streda. Stavebník na umiestnenie stavby má zabezpečený súhlas zo dňa 28.07.2023,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda,

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Vykonanie zemných prác (odhumusovanie) a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia. Stavebník uvedené práce môže zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti predmetného územného rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené listom pod č. 42510/DS/13628/2023/033-NJ dňa 13.10.2023 podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 09.11.2023.

Popis stavebných objektov:

- SO - 01 Hlavný objekt - „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“

Existujúci objekt „administratívna budova“ je v súčasnosti jednopodlažný, čiastočne trojpodlažný, s plochou strechou. Objekt je odpojený od inžinierskych sietí.

Predmetom projektu je rekonštrukcia existujúcej nevyužívanej administratívnej budovy na Ubytovňu.

Rekonštruovaný objekt sa nachádza v Dunajskej Stredě na Bratislavskej ceste oproti Futbalovej akadémii. V súčasnosti je objekt nevyužívaný a chátra. V areály sú umiestnené tri objekty, ktoré sú navzájom prepojené. Predná časť je jednopodlažná. V zadnej časti areálu je umiestnená trojpodlažná administratívna budova.

Pred hlavným vstupom bude umiestnený prístrešok pre vonkajšie posedenie návštevníkov, prípadne ubytovaných. V priestore recepcie bude malé sedenie aj s vonkajším sedníkom pre prípadné návštevy. Ubytovňa je rozdelená na mužskú a ženskú časť. Ženská časť ubytovne je navrhovaná do jednopodlažnej časti objektu. Spolu je navrhovaných pre ženskú časť 15 dvoj-miestnych izieb a 3 jednomiestne izby. V ženskej časti je navrhované hygienické zázemie vždy spoločné pre dve izby. Hygienické zázemie obsahuje sprchu, toaletu a umývadlo. Vybavenie izieb zohľadňuje požiadavky platných vyhlášok pre Ubytovne. V prednej časti je umiestnená spoločná kuchynka so spoločenskou miestnosťou a TV. Vedľa spoločenskej miestnosti je umiestnená pracovňa s vnútorným aj vonkajším sušením prádla. Pri parkovisku je navrhované vonkajšie sedenie. To bude v jarých a letných mesiacoch využívané taktiež aj ako spoločenský priestor.

V trojpodlažnej časti je navrhovaná ubytovňa pre mužov. Spolu je v objekte navrhovaných 32 izieb 2 miestnych izieb a 3 izby 1 miestne. Spolu je v mužskej časti priestor na ubytovanie 67 mužov. Hygienické zariadenia sú navrhované vždy spoločné pre dve izby. Na každom podlaží je taktiež umiestnená spoločenská miestnosť s kuchynkou. Na prízemí je umiestnená pracovňa s vnútorným aj vonkajším sušením prádla. Zvislú komunikáciu osôb v objekte zabezpečuje centrálné schodisko. Vybavenie jednotlivých izieb v zmysle platnej vyhlášky.

- SO - 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Dopravne bude objekt napojený cez existujúci vjazd do areálu na Bratislavskú cestu. Na pozemku navrhujeme vybudovanie 25 parkovacích miest pre osobné automobily a odstavnú plochu pre autobusy, nakoľko tie budú zabezpečovať rozvoz ubytovaných pracovníkov do firiem na konkrétne pracovisko. V areály je navrhovaný chodník šírky 2m. Doprava pracovníkov z ubytovne na pracovisko a naspäť bude prebiehať autobusovou dopravou. Na pozemku vytvárame odstavnú plochu pre 2 autobusy.

VÝPOČET POČTU PARKOVACÍCH MIEST :

Výpočet potrebného počtu parkovacích miest a posúdenie návrhu umiestnenia parkovacích miest. Posúdenie bolo vykonané výpočtom podľa vzorca uvedeného v citovanej STN v čl. 16.3.10 a tab. č. 20. Základné údaje o stavbe pre výpočet boli prevzaté podľa údajov dodaných projektantom stavby. Hodnoty sú nasledovné:

- regulačný koeficient mestskej polohy - ostatné územie v meste - kmp = 1,0
- del'ba dopravnej práce IAD/ostatné - kd = 1,2
- počet izieb (18 ženy + 35 muži) - 53 ks
- počet zamestnancov - 4

$$P_o = 53 \times 0,5 + 4 / 5 = 27,3$$

$$\text{Výpočet : } N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times ((53 \times 0,5) + (4 / 5)) \times 1,0 \times 1,2 = 1,1 \times (26,5 + 0,8) \times 1,0 \times 1,2 = 36,04 \text{ PS}$$

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 37. Potreba parkovacích miest je 37. Počet parkovacích miest je v zmysle STN 73 6110/Z2. Dve parkovacie miesta sú rozmerovo prispôsobené pre zdravotne postihnutých s tým, že na druhé miesto sa DZ doplní v prípade potreby obyvateľov.

Skladba komunikácie a vjazdu do suterénu SO – 02 a SO - 03. :

- cementobetónová doska z Cestného betónu - hr. 200mm
- štrkodrava fr. 0-31,5 - hr. 150mm
- štrkodrava fr. 31,5-63 - hr. 300mm
- spolu - hr. 650mm

Skladba parkoviska:

- betónová dlažba - 80 mm
- cementová malta - 40 mm
- podkladový betón - 150 mm
- štrkodrvina fr. 0-63 - min. 230 mm
- spolu - 500 mm

Na ukončenie vozovky a parkoviska slúži cestný betónový obrubník bez skosenia 150/260/1000mm uložený s vrchnou hranou vyvýšenou o 12cm od komunikácie. Obrubník je ukladán do betónu C 15/20. Obrubník je ukladán do betónu C 15/20.

Skladba chodníka :

- betónová dlažba - 40 mm
- úložná štrková vrstva fr. 4-8mm - 20 mm
- štrkodrava fr. 0-31,5 - 150 mm
- štrkodrvina fr. 31,5-63 - 220 mm
- spolu - 450 mm

Odvodnenie

Odvodnenie dažďových vôd z parkoviska je do líniového žlabu a následne cez lapač ropných látok do vsakovacieho systému umiestneného vedľa parkoviska. Parkovisko a komunikácia bude s priečnym sklonom povrchu parkoviska smerujúcim k uličnej vpusti umiestnenej pri obrubníku. Jednosmerný sklon povrchu vozovky je 2%. Podložie má jednosmerný sklon 3,0% smerované k trativodu.

- SO - 03 Prípojka vody a areálové rozvody pitnej vody

Navrhovaný projekt „Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu“ bude napojený na rozvod vody vedený cez parcelu č. „C“ 3421/13. prípojku vodovodu navrhujeme dimenzie d90 z materiálu HDPE.

Prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte nachádzajúcej sa pred objektom ubytovne.

Od vodomernej šachty po navrhovaný objekt je rozvod vody dimenzie d90 z materiálu HDPE. Vodomeraná šachta je umiestnená na pozemku vo vlastníctve investora. Vnútorne rozmery vodomernej šachty sú 1500/1200/1800mm.

Pre celý navrhovaný projekt „Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu“ je uvažovaná nasledovná potreba vody :

Priemerná denná potreba vody :

- Počet ubytovaných v projekte – spolu 100150 l/deň

- Počet zamestnancov v projekte – spolu 460 l/deň

Priemerná potreba vody:

$$Q_{pd} = 100 \times 150 + 4 \times 60 = 15\,240 \text{ l/deň} = 0,176 \text{ l/sec}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_{md} = 1,4 \times Q_{pd} = 1,4 \times 15\,240 = 21\,336 \text{ l/deň} = 0,247 \text{ l/sec}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_{hd} = 1,8 \times Q_{md} = 1,8 \times 21\,336 = 38\,404 \text{ l/hod} = 0,444 \text{ l/sec}$$

Celková spotreba vody za rok:

$$Q_{rd} = 15\,240 \times 365 = 5\,562\,600 \text{ l/rok} = 5\,562 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- SO - 04 Požiarna nádrž

Potreba vonkajšej požiarnej vody bude zabezpečená z požiarnej nádrže 45 m³.

Požiaru betónovú nádrž o objeme 45,00 m³ (V-Afatec s. r. o.), nádrž je vybavená vstupným komínom s poklopmi. Nádrž – stropná doska požiarnej nádrže je zabetónová (zaťažená) proti vztlaku spodnej vody v celej plochy stropnej dosky okrem poklopu, aby neprišlo k jej pohybu - zdvíhu v prípade vystúpenia hladiny spodnej vody až po kritickú hodnotu (115,40) - vid' výkres požiarnej nádrže – zabetónovanie previesť v rámci komunikácií.

Požiaru nádrž musí byť vybavená dvoma trvalými sacími potrubiami DN110 so sacím košom a s spätnou klapkou A110 podľa STN 389403 a pevnou spojkou A 100 podľa STN 389519, ďalej nádrž musí byť vybavená kalovou jánkou a poklopom umožňujúci vstup do nádrže.

Sacie potrubie DN 100 bude vyvedené nad terén a ukončené bude výtokovým stojanom s hadicovou spojkou A (110) pre napojenie mobilnej hasičskej techniky s vlastným čerpadlom. Výtokový stojan bude umiestnený vo vzdialenosti max. 50,00 m od vstupu do objektu mimo požiarne nebezpečného priestoru.

Do nádrže bude privedený prívod vody DN25-d32 PE, v nádrži sa osadí plavákový ventil DN25 na automatické ovládanie dopĺňanie prívodu vody do nádrže, osadenie previesť tak aby bol prístup zo schodíkov pod poklopom. Požiarna nádrž bude naplnená v prípade potreby max. za 36hod.

- SO - 05 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie a prípojka splaškovej kanalizácie

Projekt „Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu “ bude odkanalizovaný so splaškovými vodami do prečerpávacíj stanice nachádzajúcej sa vo futbalovej akadémii.

Na riešenom pozemku, č.p. 3421/13 bude umiestnená prečerpávacia stanica. Tá bude prečerpávať len splaškové vody z navrhovaného objektu. Z prečerpávacej stanice budú splaškové vody odvádzané tlakovou kanalizáciou do prečerpávacej stanice futbalovej akadémie. Tlaková kanalizácia bude zaústená do prečerpávacej stanice cez novo zriadenú kanalizačnú šachtu.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú vsakované do podlažia v rámci riešeného pozemku.

Na splaškovej kanalizácii v rámci areálu budú osadené revízne šachty typového charakteru z betónových skruží a s liatinovým poklopom v maximálnej vzájomnej vzdialenosti 50m.

Gravitačnú kanalizáciu na pozemku, po prečerpávaciu stanicu navrhujeme z PVC kanalizačných rúr s označením PVC dimenzie DN300 so sklonom 0,5%. Potrubie sa položí do pieskového lôžka hr.150mm a obsype sa pieskom 300mm nad potrubie. Na potrubí budú osadené spojené revízne šachty z prefabrikovaných dielcov DN 1000mm. Šachta bude ukončená liatinovým poklopom DN 600mm. Šachtové dno sa urobí monolitické podľa zaústenia kanalizácie do šachty.

V objekte nebude umiestnená centrálna stravovacia prevádzka.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd

$$Q_p = n_1 \times q_1 + n_2 \times q_2 + \dots$$

$$Q_{pd} = 100 \times 150 + 4 \times 60 = 15\,240 \text{ l/deň} = 0,176 \text{ l/sec}$$

Maximálne denné množstvo splaškových vôd

$$Q_{md} = 1,4 \times Q_{pd} = 1,4 \times 15\,240 = 21\,336 \text{ l/deň} = 0,247 \text{ l/sec}$$

Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd

$$Q_{hd} = 1,8 \times Q_{md} = 1,8 \times 21\,336 = 38\,404 \text{ l/hod} = 0,444 \text{ l/sec}$$

Ročné množstvo splaškových vôd

$$Q_{rd} = 15\,240 \times 365 = 5\,562\,600 \text{ l/rok} = 5\,562 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- SO - 06 Prečerpávacia stanica splaškovej kanalizácie

Čerpacia stanica je určená k automatickému prečerpávaniu splaškových vôd. Čerpacia stanica SRT je kompaktná sklolaminátová nádrž vyrobená technológiou navíjania sklenených vlákien. Teleso je valcovitého tvaru opatrené vekom. Pracovné teploty sú od 20 do 80°. Prečerpávacia stanica sa inštaluje bez obetónovania.

V čerpacej stanici sú navrhované dve čerpadlá vybavené rezacím a melúcim zariadením. Čerpadlá sú osadené na dne na kovovom sedle na konci vodiacej konzoly.

Na spínanie čerpadiel je navrhovaná ultrazvuková sonda umiestnená v telese stanice.

Vybavenie Prečerpávacej stanice :

1. RONN TECH elektrický rozvádzač pre SRT10 - 2,5/4A Tri pre 2čerpádlá, AERO systém,
2. RONN TECH DS2001030G česlá z pozinkovanej ocele pre SRT priemer 1m - vodiaca tyč z pozin. Ocele, výška 3 až 5m Dn maxi 200
3. RONN Tech PJ050 patné koleno priechodnosť 50mm
4. RONN Tech čerpadlo JETLY SEMISOM 1000/50 2,2kW 4,8A 400V,
5. RONN TECH čerpacia jímka SRT10 z polyestereu priemer 1m

Tlaková kanalizácia pozostáva z nasledovnej vetvy :

Vetva DN80 - Sklon 0,100%

Z prečerpávacej stanice budú splaškové vody odvádzané tlakovou kanalizáciou do prečerpávacej stanice futbalovej akadémie. Tlaková kanalizácia bude zaústená do prečerpávacej stanice cez novo zriadenú kanalizačnú šachtu.

Výtlačné potrubie z prečerpávacej stanice je navrhované z potrubia HDPE PE100 SDR17 – dimezie d90x5,4. Trasa výtlačného potrubia je zrejماً zo situácie. Zaústenie výtlačného potrubia bude do spomaľovacej šachty nachádzajúcej sa na pozemku futbalovej akadémie. Z nej je potom realizovaná gravitačná splašková prípojka kanalizácie dimenzie DN300 s celkovou dĺžkou 4,0m.

- SO - 07 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie

Všetky dažďové vody z projektu „Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu “ budú odvádzané do vsakovacieho systému Rausiko. Dažďové vody zo strechy budú vedené priamo do vsakovacieho systému. Dažďové vody z komunikácií a parkovísk budú vedené do vsakovacieho systému cez lapač ropných látok. Trasovanie kanalizácie v rámci územia je zrejماً z koordinačnej situácie.

Dažďové vody z celého navrhovaného diela :

A./ VSAKOVACÍ SYSTÉM – VSAK - 01 (odvádzaná strecha ubytovne)

– umiestnený za objektom ubytovne

odvádzaná plocha strechy objektu Ubytovne - 1400 m²

$$Q_{dp} = 0,14 \times 220 \times 0,8 = 24,46 \text{ l/s}$$

$$Q_{dp1} = 24,46 \text{ l/s}$$

B./ VSAKOVACÍ SYSTÉM – VSAK - 01 (odvádzané parkovisko a spevnené plochy)

- umiestnený za parkovacími miestami

odvádzaná plocha spolu - 1 832 m²

$$Q_{dp} = 0,1832 \times 220 \times 0,8 = 30,83 \text{ l/s}$$

$$Q_{dp2} = 32,24 \text{ l/s}$$

Pred vsakovaním bude umiestnený lapač ropných látok ORL1 – typu Klartec KL40/1 sl s výstupnými hodnotami pod 0,1 mg/l NEL, s rozmermi 3300x2200x1500mm.

Celkové množstvo odvádzaných dažďových vôd do podlažia :

$$Q_d = 24,46 + 32,24 = 56,70 \text{ l/s}$$

- SO - 08 Prípojka NN elektro

Hlavný prívod pre objekt ubytovne je navrhovaný samostatným NN prívodom vedeným v zemi z objektu trafostanice v území futbalovej akadémie. Celková dĺžka prípojky je 410m. Za objektom trafostanice bude na oplatení umiestnený elektromerový rozvádzač. NN prípojka bude súžiť len pre objekt ubytovne.

Káble NN prípojky budú ukončené v hlavnom rozvádzači umiestnenom v objekte ubytovne v mužskej časti na 1.NP v samostatnej miestnosti.

- SO - 09 Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie

Pre napojenie vonkajších prístupových rámp a technologických zariadení mimo vlastného objektu Ubytovne budú realizované areálové rozvody NN. Vlastné rozvody navrhujeme realizovať káblami uloženými v zemi.

Pre zabezpečenie osvetlenia prístupovej komunikácie, parkovacích miest a prístupového chodníka bude v rámci stavby realizované areálové osvetlenie.

Osvetlenie bude navrhované v zmysle STN 36 04 10 so stupňom V. s intenzitou 2 lx. Podrobný výpočet osvetlenia bude súčasťou projektu pre stavebné povolenie.

Napájanie osvetlenia bude realizované káblom typu 1kV CYKY 3Cx6 s uložením v zemi. Kábel bude zaústený do objektu a ukončený v rozvádzači HR.

- SO - 10 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

V rámci areálu navrhujeme vybudovanie chráničiek pre budúce optické pripojenie objektu. Trasovanie chráničiek je zrejme z koordinačnej situácie. V navrhovanej trase chráničiek navrhujeme na koncoch umiestniť inštalčné plastové šachty, pre budúce zatahnutie požadovaného operátora.

Chráničky sú navrhované z mikrotubičkového systému pre následné zafukovanie optických káblov resp. vláknových zväzkov je navrhovaný systémom multirúr s príslušným počtom mikrotubičiek.

Multirúry sa uložia vo voľnom teréne do káblovej ryhy 30x60 cm do lôžka z piesku alebo zeminy, výstražná fólia sa pokladá 0,2m až 0,3m nad multirúry. Pre prechod pod komunikáciami a križovanie inžinierskych sietí sa multirúry zatahnu do chráničiek FXKVR s presahom 1m na každú stranu siete resp. cesty. Podtláčka resp. výkop pod komunikáciami realizovať v hĺbke 90 cm.

Primárna časť siete FTTH sa vybuduje úložnou multirúrou, resp. zväzkom úložných trubičiek DB 4x12/8 mm od existujúcej rozvodnej skrine po navrhovanú ústredňu v objekte v zemi. Presná trasa chráničiek je zrejme z koordinačnej situácie.

- SO - 11 Oplotenie

Pre bytové jednotky na 1.nadzemnom podlaží navrhujeme oplotenie terasového priestoru. Každá bytová jednotka bude mať uzavretý svoj samostatný priestor. Oplotenie je navrhované so systémového oplotenia z plotových dielcov výšky 1,5m. Stĺpiky oplotenia budú založené na základových pätkách. Farba oplotenia tmavo zelená.

Navrhujeme nové oplotenie projektu „Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu“. Navrhované oplotenie bude slúžiť na uzatvorenie riešeného komplexu.

Po bočných a zadnej strane je navrhované oplotenie areálu je navrhnuté z prefabrikovaných plotových prvkov. Oplotenie výšky 2,0m. Oplotenie je zostavené z betónových stĺpov tvaru H, rozmerov 150x180mm. Medzi prefabrikované stĺpy sa vkladajú plotové dosky dĺžky 2,4m, hrúbky 50mm a výšky 300mm. Prefabrikované betónové stĺpiky budú ukotvené do betónových pätiiek 600x600x900 mm.

V prednej časti areálu smerom na Bratislavskú cestu je navrhované systémové Oplotenie RETIC - Panel DOUBLE 6/5/6 / 2030x2500 / ZN+PVC70I6. Súčasne navrhujeme novú vstupnú bránu do areálu. Navrhujeme posuvnú bránu, motorickú, ktorá bude súčasťou navrhovaného oplotenia. Pre posuvnú bránu sa vybudujú nové základové konštrukcie. Oplotenie navrhujeme s podhrabovou doskou. Systémové stĺpiky budú založené do základových pätiiek 600/600/900mm z prostého betónu.

- SO - 12 Sadové úpravy

Na pozemku investora vznikne celkom 5 332 m² zazelenenej plochy.

Dreviny budú pestované v špecializovaných škôlkach, aby sme mali záruku kvality dopestovaného koreňového balu. Na pozemku určeného pre výstavbu ubytovne budú existujúce vzrastlé stromy zachované. Náletová zeleň bude odstránená, a nahradená udržiavateľnou zeleňou.

Do areálu navrhujeme vysadenie aj nových vzrastlých stromov. Presný počet bude zadefinovaný v projekte sadových úprav v projekte na stavebné povolenie.

Na menšie plochy popri budove, kde by zakladanie a udržiavanie trávniku bolo neekonomické, navrhujeme výsadby nízkych krov (do 1 m). Pri vchodoch navrhujeme pásy živého plota, z listnatých krov dorastajúcich do výšky 1 m. Kvôli celoročnému reprezentatívne vzhľadu výsadiieb sme tu okrem listnatých opadavých krov, ktoré sú nielen rýchlorastúce, ale aj zaujímavé pre svoje kvety, plody či jesenné sfarbenie listou, navrhli i niekoľko druhov stálo zelených a ihličnatých krov.

Keďže prevažná časť drevín (všetky opadavé druhy) patria medzi rýchlo rastúce rastliny, očakávame, že pri pravidelnej zálievke a pri danej hustote výsadiieb sa rastliny v krátkom čase vzájomne prerastú a vytvoria viac menej kompaktné záhony.

Vzhľadom na kvalitu pôdy odporúčame dreviny pri výsadbe prihnojiť primiešaním čiernej rašeliny.

Dreviny musia byť ukotvené tromi kolmi, navrhujeme koly z guľatiny s priemerom cca 8 cm a dĺžkou 3 m.

Hustota výsadby krov je cca 3 alebo 5 ks/m², pričom sa táto hustota líši, podľa vzrastu jednotlivých druhov. Vyššie listnaté druhy a ihličnaté kry majú spon 3 ks/m² a nižšie listnaté kry zas 5 ks/m². Živé ploty vysádzame v spon 2 ks/m. Výšky jednotlivých druhov v dospelosti sa pohybujú od 30 cm až po vyššie kry dorastajúce i 2 m. Veľkosť rastlín pri výsadbe by sa mala pohybovať od 30 do 50 cm v závislosti od druhu. Záhony navrhujeme mulčovať mulčovacíou kôrou v hrúbke vrstvy 5 – 8 cm.

Zoznam použitých drevín:

Ďalej navrhujeme pravidelné odburiňovanie výsadiieb (hlavne krovitých) a v prípade potreby zostrihávanie uschnutých konárikov, prípadne chemické ošetrovanie.

Trávnik na priestranstve pred budovou, navrhujeme zakladať mačinovaním, z dôvodu čo najrýchlejšieho pôsobenia Trávnik je nutné pravidelne polievať a kosiť, podľa potreby cca 1 x týždenne.

Sú tu navrhnuté nasledovné typy stromov:

LISTNATE STROMY – Acer Platanoides, Sorbus aria magnifica, Carpinus betulus monumentalis

IHLIČNATE STROMY – Pinus nigra Austriaca, Cupressocyparis leilandii

Zoznam krovitých drevín :

Listnatý ker opadavý :

Berberis x thunbergii Atropurpurea - Dráč thunbergov

Cornus alba argenteomarginata - Svíb biely

Forsythia x intermedia - Zlatica prostredná

Potentilla fruticosa - Nátrzník krovitý

Spirea bumalda Anthony Waterer - Tivolník

Spirea x Vanhouttei - Taholník Vanhoutov

Waigelia florida Atropurpurea - Vajgelia

Listnatý ker stálezelený: Cotoneaster dammerii Skogholm - Skalník

Ihličnatý ker: Juniperus squamata Blue carpet, Juniperus chinensis Tamariscifolia

- SO - 13 Stojisko pre kontajnery

Stojisko kontajnerov bude umiestnené popri príjazdovej komunikácii. Stojisko navrhujeme rozmerov 5m x 5m. Podlaha stojiska je tvorená zo zahradeného betónu. Stojisko je ohradené pevným murivom z DT tvárnic. Stojisko kontajnerov navrhujeme čiastočne prestrešené, konštrukcia bude zabezpečovať trvalé prirodzené prevetrávanie priestoru.

- SO – 14 Prístrešok

Pri parkovisku je navrhované vonkajšie sedenie. To bude v jarných a letných mesiacoch využívané taktiež aj ako spoločenský priestor.

Umiestnenie stavby:

Stavba „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 3417, 3418/88, 3421/13, 3409/1, 3414/35, 3416/6, 3416/12, 3416/13 v k. ú. Dunajská Streda obce: Dunajská Streda podľa situačného plánu v M=1:750.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

• Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre územné rozhodnutie) súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať aj:

b/ Žiadame predložiť vyplnenú a podpísanú tabuľku „Štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby“ (príloha č.1) podľa zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmeně a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí stavebník aj projektant stavby.

3. K stavebnému povoleniu je nutné predložiť výpočet návrhu verejného osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií, z ktorého je zrejma trieda osvetlenia.

4. V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.

5. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

6. K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov, že má k pozemku pare. č. 3409/134, 3414/35, 3416/6, -/12, -/13 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

7. Kolaudácia stavebného objektu „Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu“ v zmysle § 8 lb písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii stavebných objektov: „SO - 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“, „SO - 03 Mimo areálové spevnené plochy“, „SO - 04 Prípojka vody a areálové rozvody pitnej vody“, „SO - 05 Požiarna nádrž“, „SO - 06 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie“, „SO - 07 Prečerpávacía stanica splaškovej kanalizácie“, „SO - 08 Prípojka splaškovej kanalizácie“, „SO - 09 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie“, „SO - 10 Prípojka NN elektro“, „SO - 11 Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie“, „SO -12 Vonkajšie slaboprúdové rozvody“, „SO - 13 Oplotenie“, „SO - 14 Sadové úpravy“, „SO - 15 Stojisko pre kontajnery“, „SO - Prístrešok - posedenie“.

8. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie musí obsahovať aj riešenie stavebného objektu elektromobility v zmysle § 8a ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nové nebytové budovy a významne obnovované existujúce nebytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, na najmenej jednom z piatich parkovacích miest s cieľom zabezpečiť neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá.

9. Upozorňujeme stavebníka, že izby situované na 1 .NP, 2.NP, 3 .NP v stavebnom objekte ubytovňa nespĺňajú kritéria potrebné k prihláseniu občanov na trvalý a prechodný pobyt podľa § 3 a § 8 zákona č. 253/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre územné rozhodnutie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokality Z-56 - polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS).

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske nám.1194/1, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/021657-002 zo dňa 17.08.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácií, parkovísk a spevnených plôch,

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok,

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých komunálnych odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany prírody a krajiny na základe listu č. OU-DS-OSZP-2023/021210-002 zo dňa 05.09.2023 je možná za nasledovných podmienok:

- Z dôvodu nálezu po bytových znakov viacerých chránených druhov vtáctva (vrabce, belorítky) svedčiacich o hniezdení vtáctva na budove v predošlom období, ako aj dutín poskytujúcich vhodné úkrytové a hniezdne možnosti, zabezpečiť realizáciu stavebných prác v mimohniezdnom období (t.j. v termíne 16.9.-31.3.), aby sa predišlo negatívnemu vplyvu prác na živočíchy.

- V prípade, že harmonogram prác nie je možné zosúladiť s vyššie navrhovaným termínom a práce budú realizované počas obdobia hniezdenia vtáctva, je potrebné pred ich začatím zabezpečiť kontrolu aktuálneho výskytu / hniezdenia vtáctva na budove, osobou vykonávajúcou ekologický dozor na budovách, pracovníci ŠOP SR. Ak pri kontrole bude zistené aktuálne hniezdenie vtáctva, je potrebné v mieste hniezdenia práce pozastaviť až do úspešného vyhniezdenia mláďat. Predpokladaný termín vyhniezdenia bude stanovený osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami na základe zisteného druhu a jeho vývinového štádia. Následne v danom termíne bude touto osobou vykonaná opätovná kontrola vyhniezdenia mláďat. Prázdne hniezda budú zrušené osobou s príslušnou výnimkou zo zákona o ochrane

prírody a krajiny. Sieť na lešení je potrebné v mieste hniezdenia vyvesiť tak, aby nebránila dospelým jedincom opúšťať a vracieť sa do hniezd.

- Ak stavebník zistí na objekte v priebehu prác prítomnosť chránených druhov živočíchov, ktoré neboli nájdené počas obhliadky, preruší práce na danom mieste, bude o náleze bezodkladne informovať Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie a bude kontaktovať odborne spôsobilú osobu oprávnenú na manipuláciu s chránenými druhmi živočíchov alebo zoológ ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, ktorá určí, akým spôsobom sa bude vzniknutá situácia riešiť.

- Nakoľko vplyvom prác dôjde k zániku pôvodných biotopov chránených druhov živočíchov, stavebník zabezpečí v súlade s § 3 ods. (4) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na vlastné náklady kompenzáciu tejto straty a to inštaláciou špeciálnych XPS búdok v nasledovnom minimálnom rozsahu: - búdka pre vtáčstvo typ APUS 3-1 kus.

- Kompenzačné opatrenia (typ, počet, umiestnenie búdok) spresníť osobou vykonávajúcou ekologický dozor - manažment ochrany živočíchov a ich biotopov, na základe výsledku podrobnej kontroly výskytu živočíchov z lešenia. Búdka je vhodné osadiť na štítovú stenu v úsekoch mimo okien, kde nebude dochádzať k rušeniu obyvateľov živočíchmi. Prípadnú zmenu typu búdky či jej umiestnenie je potrebné konzultovať s osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami. Búdka môže, ale nemusí byť súčasťou zateplenia, môže byť tiež inštalovaná na povrchu zateplenia s príslušnou povrchovou úpravou, vyspádovaním a oplechovaním vrchnej strany, ktoré bude brániť zatekaniu a poškodzovaniu búdok. Búdka musí byť osadená vo výške min. 5 m nad zemou a v priestore výletu nesmú byť objekty alebo stromy, ktoré by bránili bezpečnému výletu jedinca z úkrytu.

- Po zrealizovaní ochranných a kompenzačných opatrení, vydá osoba zodpovedná za ekologický dozor - manažment ochrany chránených druhov živočíchov na stavbe, stavebníkovi potvrdenie ku kolaudácii o vykonaní a dodržaní ochranných a kompenzačných opatrení.

Upozornenie:

Podľa § 35, ods. (1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je zakázané chránené živočíchov: b) úmyselne zraňovať alebo usmrťovať v jeho prirodzenom areáli, c) úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie.

Podľa ods. (2) je zakázané:

b) odstraňovať, alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli, c) poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli.

Podľa § 3 ods. (4) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je stavebník povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania chránených živočíchov a ich úkrytov.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone o ochrane prírody a krajiny, ktorú udeľuje Ministerstvo životného prostredia SR.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce si vyžadovať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Mesta Dunajská Streda - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandardč.2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

- Realizácia akcie z hľadiska ochrany vodných pomerov na základe listu č. OU-DS-OSZP-2024/002793-002 zo dňa 19.01.2024 je možná za nasledovných podmienok:

- Na uskutočnenie vodnej stavby (SO-08 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO - 07 Prečerpávací stanica splaškovej kanalizácie, SO-06 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, odlučovač ropných látok a príslušná dažďová kanalizácia) je potrebné vyžadovať si povolenie podľa ustanovenia § 26 vodného zákona od tunajšieho orgánu životného prostredia.

- Na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody treba si vyžadovať povolenie v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy.

- Povolenie na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona.
- V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 442/2002 Z. z.) vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.
- V zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. so súhlasom prevádzkovateľa verejnej kanalizácie možno v odôvodnených prípadoch vybudovať jednu kanalizačnú prípojku pre viac stavieb alebo viac pozemkov. V súlade s uvedeným ustanovením zákona treba si vyžiadať súhlas prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k naprojektovanému riešeniu odvádzania splaškových odpadových vôd z bytovne.
- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka existujúcej prečerpávacej stanice k odvádzaniu splaškových odpadových vôd do kanalizácie v jeho vlastníctve.
- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV.
- V prípade, že ČOV z kapacitných dôvodov nebude môcť prijímať splaškové odpadové vody z predmetnej lokality, navrhovanú verejnú kanalizáciu bude možné napojiť na existujúcu verejnú kanalizáciu až po intenzifikácii ČOV.
- Parkovaciu plochu treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu ropných látok. Certifikát použitého izolačného materiálu treba predložiť ku kolaudačnému konaniu.
- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prírodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

• Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067,929 01 Dun. Streda
S návrhom spoločnosti DUNEA, a.s., so sídlom 81108 Bratislava, Sasinkova 12, IČO: 43956700, v zastúpení spoločnosťou Bugár projekt, s.r.o., so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Rekreačný rad 6074/14, IČO: 36767468, bez čísla z 12.09.2023, na územné konanie stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu“ na pozemkoch parc. č. 3409/1, 3414/35, 3416/6, 3416/12, 3416/13, 3417, 3418/88 a 3421/13 v k. ú. Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda sa súhlasí.

V ďalšej projekčnej príprave je potrebné riešiť osobitné zariadenie na vykonávanie osobnej hygieny pre personál, sklad čistej bielizne a sklad použitej bielizne.

Súčasne je potrebné pri kolaudácii stavby dokladovať protokolom o meraní vyhotoveným akreditovanou inštitúciou, dodržiavanie ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a doplnkov, vzhľadom na to, že stavba sa nachádza v priemyselnej zóne mesta.

• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu, k. ú. Dunajská Streda, č. p. 3409/1, 3414/35, 3416/6, 3416/12, 3416/13, 3417, 3418/88 a 3421/13“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby listom pod č. ORHZ-DS1-2023/000485-001 zo dňa 08.08.2023 súhlasí bez pripomienok.

• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
Po preštudovaní a posúdení projektovej dokumentácie Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že uvedená dokumentácia v časti „Požiadavky civilnej ochrany“ sprievodnej správy obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu“ listom pod č. OÚ-DS-OKR-2024/005071-004 zo dňa 10.01.2024 súhlasí.
Žiadame Vás, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečenie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti z hľadiska civilnej ochrany bolo podrobne rozpracované podľa Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Predmetná projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu nefunkčnej trojpodlažnej administratívnej budovy na ubytovacie zariadenie. Predmetom rekonštrukcie je aj napojenie stavby na inžinierske siete. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch s parcelnými číslami 3409/1, 3414/35, 3416/6, 3416/12, 3416/13, 3417, 3418/88, 3421/13 v katastrálnom území Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

• Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z. z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odšt. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., k predloženému PS pre územné rozhodnutie listom pod č. 72400/2023 zo dňa 16.10.2023 dávame nasledovné vyjadrenie:

- Nakoľko na predmetnom stavenisku sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, s umiestnením stavby na parc. č. 3418/88, 3417, 3421/13 v kat. území Dunajská Streda nemáme zásadné pripomienky.

- Upozorňujeme investora, že vodovod a kanalizácia, na ktoré je navrhované napojenie nie je v majetku a správe nášho závodu. Súhlas napojenie na inžinierske siete je potrebné vyžiadať od vlastníka vodovodu a kanalizácie.

- Požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného a fixného tlaku a taktiež množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov negarantujeme.

- Upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a o odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením na inžinierske siete.

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky s podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a. s.

• Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava – vyjadrenie zo dňa 21.08.2023

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na posúdenie na ZSD, a. s.,

- v záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické vedenia v správe Západoslovenská distribučná, a.s., preto Vás žiadame o vytýčenie podzemného zariadenia, ručnú realizáciu výkopových prác, dodržanie ochranného pásma existujúcich elektroenergetických zariadení a dodržanie STN 73 6005.

- V záujmovom území prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

• Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľaVšeobecné podmienky ochrany SEK:
 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel' káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Orange Slovensko, a.s., Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnanou osobou
- pred záhmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

• OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

• Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

Na hore uvedených pozemkoch v kat. ú. Dunajská Streda nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ DUNEA, a.s., IČO: 43 956 700, so sídlom Sasinkova č. 12, 811 08 Bratislava v zastúpení konateľmi: Réka Világi (predseda predstavenstva), bytom: a Ing. Monika Nagyová (podpredseda predstavenstva), bytom: zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 25.07.2023: Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468, v zastúpení konateľom: Ing. Tibor Bugár, so sídlom Rekreačný rad 14, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 13.09.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“ na pozemkoch parc. č.: 3417, 3418/88, 3421/13, 3409/1, 3414/35, 3416/6, 3416/12, 3416/13 v katastrálnom území: Dunajská Streda, mesta: Dunajská Streda.

Pozemky parc. č. 3417, 3418/88, 3421/13 podľa LV č. 45 sú vo vlastníctve E.H.C.S. a.s., IČO: 43 956 700, so sídlom Sasinkova č. 12, 811 08 Bratislava. E.H.C.S. a.s. je pôvodné meno spoločnosti DUNEA, a.s., ktoré bolo účinné od 19.02.2008 do 03.11.2022.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Žiadateľ k územnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy, Západoslovenská distribučná a.s., SPP – distribúcia a.s., Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Slovak Telekom, a.s., Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Regionálny úrad verejného zdrav., Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad, OTNS, a.s., UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad zo dňa 13.10.2023 pod č. 42510/DS/13628/2023/033-NJ podľa §36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy s tým, že vo veci na prerokovania uvedeného návrhu nariadil ústne pojednávanie spojeného s miestnym šetrením na deň 09.11.2023.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnil navrhovateľ DUNEA, a.s., IČO: 43 956 700, so sídlom Sasinkova č. 12, 811 08 Bratislava, v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 25.07.2023: Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468, v zastúpení konateľom: Ing. Tibor Bugár, so sídlom Rekreačný rad 14, 929 01 Dunajská Streda, Ing. Júlia Németh – referentka SSÚ.

Zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením sa nezúčastnili.

Ostatní účastníci územného konania s umiestnením predmetnej stavby súhlasili.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

K stavebnému konaniu stavebník musí predložiť projektovú dokumentáciu, ktorá spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o poplatkoch, položky 62a písm. a, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 1100,00- € na účet Mesta Dunajská Streda.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

Toto rozhodnutie sa doručí všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Rozdeľovník:

1. Bugár projekt, s.r.o., Rekreačný rad 14, 929 01 Dunajská Streda
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
3. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Dun. Streda, Muzejná 6, 929 01 Dun. Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 DS
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
16. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, (Orange Slovensko)
17. Ekom plus, Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda
18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Telemont a.s., Trnavská cesta 102, P.O.Box 88, 820 09 Bratislava 29
20. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
21. Swan, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava, Borská 6
22. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
23. SOUTHERM s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
24. Mad Net, a.s. Kúpeľná 3318, 932 01 Veľký Meder
25. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
26. I. Heizer Mini servis s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
27. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
28. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	ROZH_Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu" - DUNEA
Identifikátor:	3760/DS/7423/2024/033-NJ

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Dunajská Streda, SERIALNUMBER=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda Signature20240220074021973
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.02.2024 08:40:22 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.02.2024 08:40:22 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	V plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Júlia Németh
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Spoločný stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Dunajská Streda IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky:	20.02.2024
Podpis a pečiatka:	

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

- doložka právoplatnosti
- doložka vykonateľnosti
- doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: 3760/DS/7423/2024/033-NJ

Dátum vydania rozhodnutia: 15.02.2024

Dátum vytvorenia doložky: 25.03.2024

Vytvoril: Ing. Júlia Németh

Rozhodnutie vydal

IČO: 00305383

Názov: Mesto Dunajská Streda

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 21.03.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

- rozhodnutie v plnom znení
- časť rozhodnutia

Správoplatnená časť

Text pre vymedzenie právoplatnosti k výrokovým
časťam:



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: ROZH_Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Rekonštrukcia administratívnej budovy na ubytovňu" - DUNEA
Identifikátor: 3760/DS/7423/2024/033-NJ

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, SERIALNUMBER=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda
Signature20240220074021973
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.02.2024 08:40:22 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.02.2024 08:40:22 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Autorizácia sa vzťahuje na doložku právoplatnosti

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Júlia Németh
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Spoločný stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky: 25.03.2024
Podpis a pečiatka:

