



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2025/16**

**16. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**16. ülésének betérjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti  
Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01  
Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.**

**Javaslat Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő vagyonnak a Municipal Real Estate  
Dunajská Streda, s.r.o., Erzsébet tér 1203, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám:  
46 313 834, alaptőkéjébe történő bevitelére.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

**Felelős:** majetku

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

## **A/ s c h v a ľ u j e**

**1. Vklad nasledovného nehnuteľného majetku mesta** v súlade s § 9 ods. 2, písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Článkom 3 bod 1. ak) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; ako nepenažný vklad do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T:

**1.1 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda**, par. č. 64/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, *vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 1 538,16 € (slovom: jedentisícpäťstotridsaťosem eur a šesťnásť euro centov).*

**1.2 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda**, par. č. 64/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, *vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 1 538,16 € (slovom: jedentisícpäťstotridsaťosem eur a šesťnásť euro centov).*

**1.3 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda**, par. č. 66/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, vedenej na

LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 6 729,45 € (slovom: šesťtisícšesťstodvadsaťdeväť eur a štyridsaťpäť euro centov).

**1.4 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 66/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 18 650,19 € (slovom: osemnásťtisícšesťstopäťdesiat eur a devätnásť euro centov).**

**1.5 stavby súpisného čísla 37 s príslušenstvom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 216 588,47 € (slovom: dvestošesťtisícpäťstoosemdesiatosem eur a štyridsaťsedem euro centov).**

**B/ splnomocňuje primátora**

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Marec 2025  
2025. március

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.**

---

Návrh na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v súlade s § 9 ods. 2, písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Článkom 3 bod 1. ak) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; v záujme optimalizácie prevádzkových nákladov.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: