

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**






Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27969/T

Obchodné meno:	Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.	(od: 16.08.2011)
Sídlo:	Alžbetínske námestie 1203 Dunajská Streda 929 01	(od: 16.08.2011)
IČO:	46 313 834	(od: 16.08.2011)
Deň zápisu:	16.08.2011	(od: 16.08.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.08.2011)
Predmet podnikania (činnosti):	správa nebytového fondu (od: 16.08.2011) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 16.08.2011) čistiace a upratovacie služby (od: 16.08.2011) reklamné a marketingové služby (od: 16.08.2011) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 16.08.2011) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 16.08.2011) prevádzkovanie športových zariadení (od: 14.12.2012) vykonávanie odťahovej služby (od: 14.12.2012) poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve (od: 14.12.2012) správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu (od: 14.12.2012) organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 14.12.2012) ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych a spoločenských podujatí (od: 14.12.2012) hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov (od: 14.12.2012) prevádzkovanie verejných WC (od: 14.12.2012) podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom (od: 14.12.2012) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti (od: 29.01.2013) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 29.01.2013) prevádzkovanie pohrebiska (od: 29.01.2013) Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 24.05.2013) Prípravné práce k realizácii stavby (od: 24.05.2013) Oprava a údržba pozemných komunikácií (od: 24.05.2013) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby (od: 24.05.2013) Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických (od: 24.05.2013) Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek (od: 24.05.2013) prevádzkovanie parkoviska (od: 28.03.2014)	
Spoločníci:	Mesto Dunajská Streda IČO: 00 305 383 Hlavná 16/50 Dunajská Streda 929 01	(od: 17.08.2022)

		
Výška vkladu každého spoločníka:	Mesto Dunajská Streda Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR Vklad: 4 089 666 EUR (nepeňažný vklad) Splatené: 4 089 666 EUR	(od: 30.11.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 23.11.2016)
	<u>Bc. Jozef Janý</u>	(od: 20.01.2024)
	vznik funkcie: 01.01.2016 	
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 23.11.2016)
Výška základného imania:	4 094 666 EUR Rozsah splatenia: 4 094 666 EUR	(od: 30.11.2022)
Dozorná rada:	Attila Karaffa	(od: 26.03.2019)
		
	<u>Sándor Dohorák</u>	(od: 26.03.2019)
	vznik funkcie: 01.01.2019 	
	Roland Hakszer	(od: 26.03.2019)
	vznik funkcie: 01.01.2019 	
Dátum aktualizácie údajov:	19.02.2025	
Dátum výpisu:	20.02.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501 433 DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: 813 826 Mliečany

Dátum vyhotovenia: 23.01.2025
Čas vyhotovenia : 10:41:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3496 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
64/5	24	zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	
64/6	24	zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	
66/4	105	zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	
66/5	291	zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód druhu chránenej skutočnosti

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
37	64/6 66/4	16	Kultúrny dom		1

Stavba so s.č. 37 leží na parcelách č. 64/6 a 66/4

Legenda:

Kód druhu stavby

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

ok právneho vzťahu: Vlastník

Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO: 00305383
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

tul nadobudnutia
ákon č. 138/1991 Zb.

PKV 30

ROEP

Z-7282/08-rozhodnutie o urč.súp.čísle

V 10753/21 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 14.1.2022 -č.z.4/22

R-1780/24-prev.Gpč. G1-3487/24-č.z.60/24

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu; zriadiť a prevádzkovať vodovod, vstupovať v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbu vodovodu; zriadiť a prevádzkovať kanalizáciu; vstupovať v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbu kanalizácie; zriadiť a prevádzkovať distribučný elektrický NN rozvod; vstupovať v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbu distribučného elektrického NN rozvodu na zatažených poz. C KN parc.č. 281/4 zast.pl. o výmere 122 m², parc.č. 281/6 zast.pl. o výmere 209 m², parc.č. 284/9 zast.pl. o výmere 65 m², parc.č. 285/10 trv.tr. porast o výmere 1 m², v prospech každodobého vlastníka poz. C KN parc.č. 281/7 zast.pl. o výmere 123 m², parc.č. 284/4 zast.pl. o výmere 1664 m², parc.č. 285/11 trv.tr.porast o výmere 1512 m², parc.č.285/12 ost.plocha o výmere 670 m², parc.č.285/13 trv.tr. porast o výmere 284 m² V 6684/19 -č.z.205/19, č.z.47/22

Iný údaj

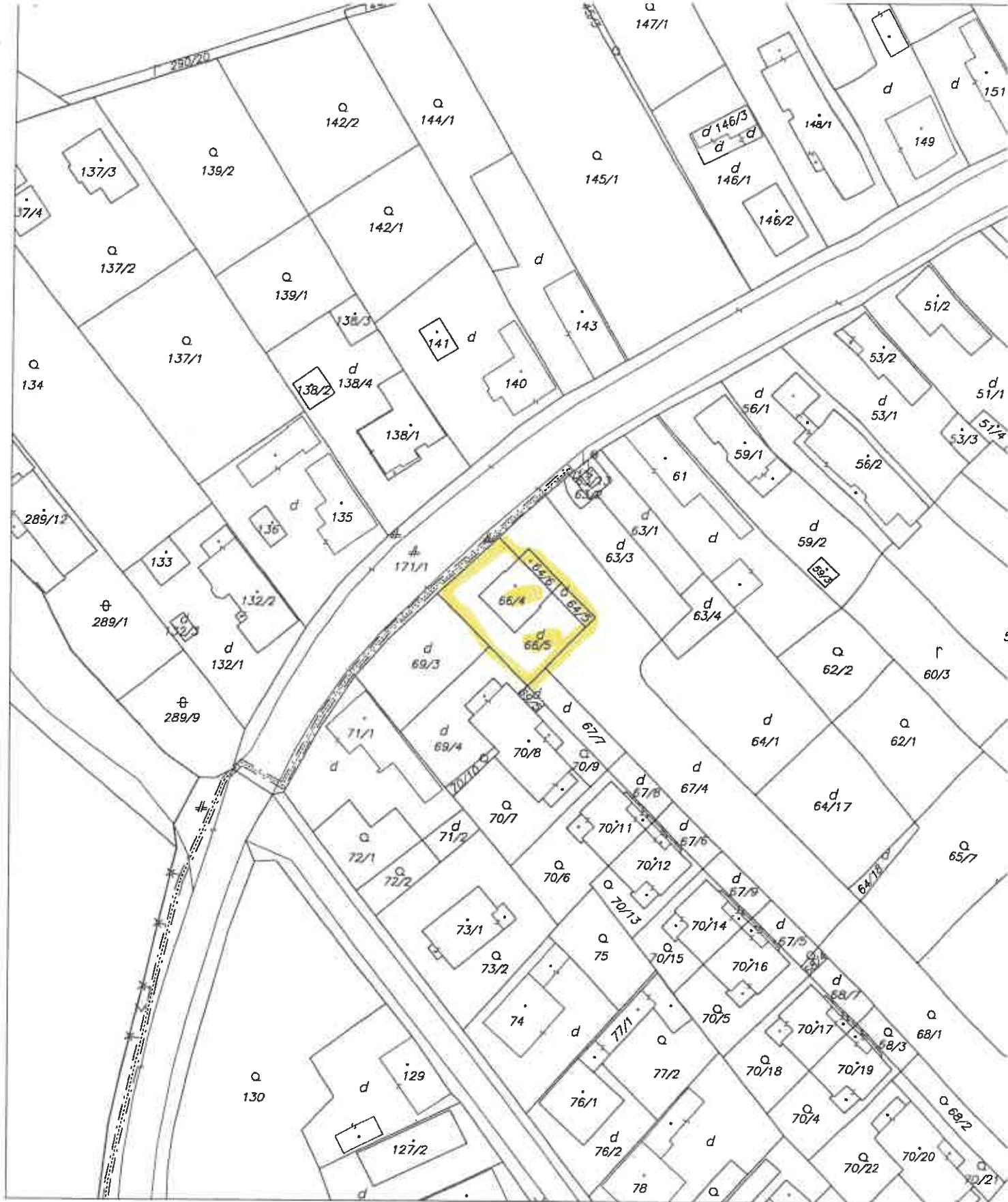
R 62/20 Zjednotenie čísla stavby -č.z.4/20

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: *11-10/025*

Vyhotovil: Rozália Matusova

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA V MENE ÚGKK SR



Okresný úrad katastrálny odbor	Okres	Obec	Kat. územie
	Dunajská Streda	DUNAJSKÁ STREDA	MLIEČANY
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
		KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY	
		na parcelu: 66/4,66/5,64/5,64/6	
Vyhotovil: Okresný úrad v mene ÚGKK SR			
Dňa	Meno	 Pečiatka a podpis	
23.01.2025	Matusová		

Ing. Jolán Németh, -----

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad noarvny nehnuteľnosti
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : **041/2025**

ZNALECKÝ POSUDOK



Vo veci : *Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: Kultúrny dom súp. č. 37 s príslušenstvom a pozemkami registra „C“ parc. č. 64/5, 64/6, 66/4 a 66/5 kat. územie Mliečany, mesto Dunajská Streda, okres Dunajská Streda*

Zadávatel' znaleckého posudku: *Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda*

Účel znaleckého posudku : *Odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k prevodu nehnuteľností*

Znalecký posudok obsahuje 48 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalec

v Topoľníkoch dňa 8. marca 2025

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Kultúrny dom súp. č. 37	209 019,87
uličné oplotenie	2 357,38
spevnené plochy	3 887,18
predložené schody	676,34
obrubníky	647,70
Spolu stavby	216 588,47
Pozemky	
pozemok na parc. č. 64/5 (24 m ²)	1 538,16
pozemok na parc. č. 64/6 (24 m ²)	1 538,16
pozemok na parc. č. 66/4 (105 m ²)	6 729,45
pozemok na parc. č. 66/5 (291 m ²)	18 650,19
Spolu pozemky (444,00 m²)	28 455,96
Všeobecná hodnota celkom	245 044,43
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	245 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvestoštyridsatpäťtisíc Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplývať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.

v Topoľníkoch, dňa 8. marca 2025



Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č.3496
- Kópia z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia
- Potvrdenie o veku budovy
- Stavebné povolenie „ Rekonštrukcia kultúrneho domu v Mliečanoch“
- Kolaudačné rozhodnutie „ Rekonštrukcia kultúrneho domu v Mliečanoch“
- Pôdorys prízemnia s legendou
- Pohľady a rezy budovy
- indexy vývoja cien
- zmena mena
- osvedčenie znalca



Vonkajšie pohľady na budovu Kultúrneho domu súp. č. 34 a pozemkov na parcelách č. 64/5, 64/9, 66/4 a 66/5 v kat. území v Miečanoch, mesto Dunajská Streda



Kuchyňa chodba a spoločenská miestnosť v dome

