



Materiál na rokovanie
16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
16. ülésének beterjesztett anyaga
a IX. választási időszakban

Materiál č./2025/16

Návrh na schválenie prenájmu novovytvoreného pozemku parc. č. 3180/15 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő, újonnan kialakított 3180/15 sz. parcella, a Life Spirit kft, Fatelep utca 97, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 52 509 575, részére történő bérbeadásának jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat:

A/ b e r i e n a v e d o m i e ,

1. že cena ročného nájmu novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 bola stanovená znaleckým posudkom č. 005/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh, dňa 25.01.2025 vo výške 530,- eur.

2. že úhrn súm nájomného podľa predchádzajúceho bodu 1. počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- eur.
3. že schválenie spôsobu prenájmu pozemku uvedeného v bode A/1 a stanovenie ceny nájmu je v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ s c h v a ľ u j e

1. **dočasnú prebytočnosť** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023.
2. **prenájom** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575 za týchto podmienok:
 - a) doba prenájmu: na dobu určitú a to na 30 rokov, počnúc dňom 01.05.2025,
 - b) cena nájmu: za všeobecnú hodnotu nájomného vo výške 530,00 eur/rok s tým, že sa počas doby nájmu nájomné zvyšuje počnúc od 1. januára každého štvrtého roka prenájmu o súčet priemernej medziročnej inflácie za predchádzajúce roky nájmu,
 - c) účel: na vlastné podnikateľské účely s možnosťou oplotiť počas doby nájmu.

C/ s p l n o m o c ň u j e primátora

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu
bodu B/ tohto uznesenia.

Marec 2025
2025. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie prenájmu novovytvoreného pozemku parc. č. 3180/15 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575.

Návrh na schválenie prenájmu novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575 sa predkladá na rokovanie na základe žiadosti spoločnosti Life Spirit s.r.o., IČO: 52 509 575 zo dňa 02.12.2024, ktorá by si chcela uvedený pozemok prenajať na dobu 30 rokov s možnosťou oplotiť ho počas doby nájmu. Spoločnosť Life Spirit s.r.o. prenajíma od LESY Slovenskej republiky vedľajšie parcely č. 3207/1, 2, 3 a 4.

Všeobecná hodnota ročného nájmu vo výške 530,00 eur (všeobecná hodnota pozemku vo výške 6.100 eur) bola stanovená znaleckým posudkom č. 005/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh dňa 25.01.2025.

Vzhľadom k tomu, že celkový predpokladaný úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 eur, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nepoužijú sa ust. § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 11 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa Čl. 7 ods. 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda majetok mesta sa obvykle prenajíma na dobu určitú, najviac na 4 roky. Nie je však vylúčené, aby nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších dodatkov.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj súhlasí s predloženým návrhom s podmienkou, že pozemok nemôže byť oplotený a doba nájmu bude podmienená zmluvou so správcom pozemku, Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 957 66 Banská Bystrica, IČO 36 038 351, maximálne na 30 rokov.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku v súčinnosti s referátom právnym