

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD 20/2025

Požadované zmeny ÚPN mesta DS

podnet č.	časť	Žiadateľ	Funkčné využitie	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti	Podiel zelene	Index podlažných plôch
1 a		Atrios (Deichman)	PVS		18m	50%	10%	
1 b		Atrios (Deichman)	PVS		18m	50%	10%	
1 c		Atrios (Deichman)	PVS		18m	50%	10%	
1 d		Atrios (Deichman)	PVS		18m	50%	10%	
2		c2i	VP		3	70%	10%	2,10
9		L.B. Property	POS		2	40%	15%	0,80
10		Mária Farkas	BR	N	2	30%	50%	0,60
12 b		NEVITEL	PVS		2	70%	25%	1,40
12 a		NEVITEL	PVS	N	2	70%	25%	1,40
14		WOLF STREET EAST	POS		3	40%	30%	1,20
15 a		Renáta Nagy	BR	N	2	30%	40%	0,60
15 b		Renáta Nagy	BR	N	2	30%	40%	0,60
16 a		Ing. Eva Kurthyová, Ing. Monika Szép, Mikuláš Markolt, Karol Antal, Zoltán Pápay	BR	N	2	30%	40%	0,60
16 b		Ing. Eva Kurthyová	BR	N	2	30%	40%	0,60
17		Mesto Dunajská Streda	BB	S	2	25%	40%	0,50
18		Mesto Dunajská Streda	POS	Z	2	30%	20%	0,60
19		Mesto Dunajská Streda	DP	S	2	25%	10%	0,50
20			Zníženie podlažnosti na 2 vo všetkých lokalitách BRR					
21			Zníženie podlažnosti na 2 vo všetkých lokalitách BR					
22		Gabriela a Mária Juhosová	PM		3	45%	25%	1,40
24		Mesto Dunajská Streda	predĺženie VPS 33 po Kračanskú cestu					
25		Mesto Dunajská Streda	zmena VPSR 1 na VPS 1 a Zmena VPSR 5 na VPS 5					
26		Rímskokatolícka cirkev	MZ	N	2	10	70	0,2

V platnom ÚPN mesta DS je definované

Regulačný blok	Funkčné využitie	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti	Podiel zelene	Index podlažných plôch
C 20	PVS		3	30%	30%	0,90
C 25	PVS		3	30%	30%	0,90
C 24	PVS		4	40%	20%	1,60
Z-42	BRM		3	30%	30%	0,90
D3	VP		3	40%	20%	1,20
-	-					
F 48	BR	V	2	30%	50%	0,60
-	-					
H 15	POS	V	4	30%	30%	1,00
	DP					
G 124	BRM	V				
-	-					
-	-					
G 61	BB	S	3	25%	40%	0,50
A 22	POS	Z	3	30%	20%	0,90
A 23	DP	S	3	25%	10%	0,80
G 64	POS		3	40	30	1,20
G 74	BR	V	2	35	40	0,70