

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD 20/2025 s čiast. úpravou

Požadované zmeny ÚPN mesta DS

podnet č.	časť	Žiadateľ	Funkčné využitie	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti	Podiel zelene	Index podlažných plôch
5		Florida Villa Park	AVV		4	30%	40%	1,00
7		František Ambrovics	PVS		3	70%	5%	2,10

V platnom ÚPN mesta DS je definované

Regulačný blok	Funkčné využitie	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti	Podiel zelene	Index podlažných plôch
C 55	RA		4	25%	50%	0,80
Z-28	BRM		2	30%	40%	0,90

5	Podnet bol upravený vzhľadom na konkrétnu hmotovopriestovú situáciu lokality
7	Podnet bol upravený v záujme zosúladenia s urbanistickým kontextom lokality

Požadované zmeny ÚPN mesta DS - žiadosti

Žiadateľ	Funkčné využitie	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti	Podiel zelene	Index podlažných plôch
Florida Villa Park	POS		4	30%	40%	1,00
František Ambrovics	PVS		4	70%	5%	2,20