

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na nezaradenie do návrhu ZaD 20/2025

Požadované zmeny ÚPN mesta DS

podnet č.	časť	žiadateľ	Funkčné využitie	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti	Podiel zelene	Index podlažných plôch
3		DI Reality	PM		3	35%	25%	1,10
4 b		Florida Villa Park	BB		4	25%	35%	0,80
4 a		Florida Villa Park	BRM		2	35%	40%	0,70
6 b		Hajnalka Mészáros	BR		2	35%	40%	0,70
6 a		Hajnalka Mészáros	BR		2	35%	40%	0,70
8		Ján Várady	BR		2	35%	65%	0,70
11		Mária Purgerová	BR	N	2	30%	50%	0,60
13 a		ViWO	RA		5	25%	40%	1,00
13 b		ViWO	RA		5	25%	40%	1,00
23 a		THERMA a.s.	BB		4	35%	40%	1,20
23 b		THERMA a.s.	PM		2	100%	0%	2,00

V platnom ÚPN mesta DS je definované

Regulačný blok	Funkčné využitie	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti	Podiel zelene	Index podlažných plôch
G 108	BR		2	30%	45%	0,60
C 55	RA		4	25%	50%	0,80
C 55	RA		4	25%	50%	0,80
-	-					
F 54	PVS		2	30%	30%	0,60
-	-					
F 60	BR	V	2	30%	50%	0,60
C 55	RA		4	25%	50%	0,80
Z-52	RA		5	25%	50%	1,00
D 28	VP	ZI	3	30	30	0,90
D 29	VP	ZI	3	30	30	0,90

3	Podnet nebol zaradený do návrhu zmien a doplnkov vzhľadom na to, že požadoval zvýšenie intenzity využitia územia neadekvátne vo vzťahu k okolitej urbanistickej štruktúre.
6a, 6b	Požadovaná zmena nie je v záujme celkovej funkčnej a priestorovej kompozície mesta a najmä požiadavky nerozširovania zastavaného územia mesta v úzkych pásoch pozdĺž komunikácií a v záujme formovania kompaktného efektívne využitého zastavaného územia
4a, 4b	Navrhovaná zmena je odmietnutá z dôvodu nerešpektovania urbanistického kontextu v území, najmä základnej koncepcnej požiadavky územného plánu mesta, ktorou je budovanie rekreačného komplexu vo väzbe na termálne kúpalisko
8	Požadovaná zmena nie je v záujme celkovej funkčnej a priestorovej kompozície mesta a najmä požiadavky nerozširovania zastavaného územia mesta v lokalite bez priamych väzieb na vlastnú hmotovopriestorovú štruktúru mesta a v záujme formovania kompaktného efektívne využitého zastavaného územia
11	Navrhovaná zmena je odmietnutá vzhľadom na to, že nenavrhuje riešenie ucelenej lokality ale iba jej fragment
23a, 23b	Požadovaná zmena nie je v záujme funkčnej a priestorovej kompozície mesta.
13a, 13b	Podnet nebol zaradený do návrhu zmien a doplnkov vzhľadom na to, že požadoval zvýšenie intenzity využitia územia neadekvátne vo vzťahu k okolitej urbanistickej štruktúre.