

Z á p i s n i c a

napísaná na riadnej schôdzi Komisie Mestského zastupiteľstva pre rozvoj mesta dňa 11.03.2025 o 13:00 hodine v Sieni Szladitsa Mestského úradu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Rokovanie komisie zahájil Mgr. Alexander Dakó predseda komisie, privítal prítomných členov na riadnom pracovnom zasadnutí. Konštatoval nadpolovičnú účasť členov komisie a prehlásil schôdzu za uznášaniaschopnú.

1. Schválenie programu

Komisia súhlasí s predloženým programom. (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0)

Na rokovanie prišiel Tünde Brunczviková

2. Prerokovanie záverečného účtu rozpočtu Mesta Dunajská Streda za rok 2024

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0)

Na rokovanie prišiel Mgr. art., dr.jur. Ákos Horony

3. Prerokovanie zmeny rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2025

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

4. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda na pozemku par. č. 3409/1, medzi spoločnosťou DUNEA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700 a mestom Dunajská Streda pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu – SO – 05 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie a prípojka splaškovej kanalizácie“

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

5. Prerokovanie návrhu na schválenie odkúpenia pozemkov dotknutých plánovanou stavbou okružnej križovatky na úseku križovatky I/63 a III/1394 do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom a žiada aby označenie obcí boli uvedené aj v jazyku národnostnej menšiny na dopravných značkách v zmysle § 4 ods. 7 zákona č. 184/1999 Z. z. o používaní jazykov národnostných menšín v znení neskorších predpisov a zmysle §5 ods. 1 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení v znení neskorších predpisov. (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

6. Prerokovanie **návrhu na schválenie odkúpenia** infraštruktúrnych stavieb (SO 02 Komunikácia a spevnené plochy, SO 08 Vonkajšie osvetlenie a SO 09 Sadové úpravy) a pozemkov od spoločnosti **Florida Villa Park s.r.o** do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

7. Prerokovanie **návrhu na schválenie odkúpenia** infraštruktúrnej stavby - SO 24 Verejného chodníka v rámci stavby „Obchodné centrum TESCO Dunajská Streda” od spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. a pozemkov od spoločnosti **ARDIS, a.s.** do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

8. Prerokovanie **návrhu na odkúpenie podzemných kontajnerov na odpad** - SO-03-1 Podzemné kontajnery v rámci stavby Bytový komplex ALICANTE – 2. etapa výstavby a pozemku par. č. 4104/181 v k. ú. Dunajská Streda od spoločnosti **B & V development s.r.o.** do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

9. Prerokovanie **návrhu na schválenie odkúpenia** parcely č. 49 a stavby súp. č. 1191 do vlastníctva mesta Dunajská Streda od spoločnosti **Z&Y, s.r.o.**, Hlavná 47/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52544427

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

10. Prerokovanie **návrhu na vklad majetku** mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**, Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

11. Prerokovanie **návrhu na schválenie prenájmu** novovytvoreného pozemku parc. č. 3180/15 v prospech spoločnosti **Life Spirit s.r.o.**, so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom s podmienkou že pozemok nemôže byť oplotený, a doba nájmu bude podmienená zmluvou so správcom pozemku, Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 957 66 Banská Bystrica, IČO 36 038 351, maximálne na 30 rokov (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

12. Prerokovanie žiadosti o povolenie vyhradeného parkovania pre zákazníkov spoločnosti **BAKERHOUSE s.r.o.** (2 ks) a pre zákazníkov spoločnosti **Verin Consulting s.r.o.** (2 ks) na ulici Biskupa Kondého.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1)

13. Prerokovanie projektovej dokumentácie, Revitalizácie Námestia Ármina Vámbéryho na pozemkoch parc. č. 2, 12/1, 42/1, 43, 44/13, 44/68 v k.ú. Dunajská Streda

Komisia súhlasí s predloženým návrhom a žiada aby vysadené okrasné trávy, kvety, kríky, stromové porasty, resp. trávnaté plochy boli vysokokvalitné a aby bolo riadne postarané o ich údržbu (za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0)

Na rokovanie prišiel MUDr. Károly Földes, MPH

14. Prerokovanie návrhu na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 20/2025 územného plánu mesta Dunajská Streda“

Boli navrhnuté nasledovné zmeny:

a) Člen komisie, Ing. Iván Gútay navrhol **zmenu v prerokovaní** návrhu na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 20/2025 územného plánu mesta Dunajská Streda“, a to nasledovne:

- podnet číslo 10 **preradiť** z tabuľky Zmeny a doplnky územného plánu Mesta Dunajská Streda navrhnuté na **nezaradenie** do návrhu ZaD 20/2020 do tabuľky Zmeny a doplnky územného plánu Mesta Dunajská Streda navrhnuté na **zaradenie** do návrhu ZaD 20/2020

Komisia súhlasí s predloženou zmenou. (za – 5, proti – 0, zdržal sa – 3)

b) Podpredseda komisie, Mgr. art. dr.jur. Ákos Horony, navrhol **zmenu v prerokovaní** návrhu na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 20/2025 územného plánu mesta Dunajská Streda“, a to nasledovne:

- podnety číslo: 15a, 15b, 16a, 16b z tabuľky Zmeny a doplnky územného plánu Mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD 20/2020 **prerokovať samostatne.**

Komisia nesúhlasí s predloženou zmenou. (za – 2, proti – 5, zdržal sa – 1)

Komisia súhlasí s upraveným predloženým návrhom mesta Dunajská Streda (za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2)

Zapisovateľka:
Ing. Orsolya Bíróová

Predseda komisie:
Mgr. Alexander Dakó