



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/9/2025

Dunajská Streda, 03.04.2025

UZNESENIE

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 25. marca 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 13. Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti Florida Villa Park s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu (materiál č. 362/2025/16)

**Uznesenie
č. 407/2025/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. Odkúpenie stavebného diela „Florida Villa Park – III. etapa – SO 02 Komunikácia a spevnené plochy“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 39566/DS/12283/2024/033 -HJ, ID: 14122/004 zo dňa 31.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2024; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,

- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie stavebného diela „Florida Villa Park – III. etapa – SO 08 Vonkajšie osvetlenie a SO 09 Sadové úpravy“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 21263/DS/5736/2024/033-HJ, ID:10717/004 zo dňa 04.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2024; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

2.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

2.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

3.1 par. č. 2826/243, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 353 m²; par. č. 2826/250, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 212 m²; par. č. 2826/252, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 310 m²; par. č. 2826/837, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 m²; par. č. 4103/396, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m²; par. č. 4103/881, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²; par. č. 4103/882, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 67 m²; par. č. 4103/883, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m²; par. č. 4103/884, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 61 m²; par. č. 4103/885, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²; par. č. 4103/898, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²; par. č. 4103/899, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 178 m²; par. č. 4103/900, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 939 m²; par. č. 4103/901, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 179 m²; par. č. 4103/902, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²; par. č. 4103/907, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 33 m²; par. č. 4103/908, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m²; par. č. 4103/909, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 35 m²; par. č. 4103/910, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²; par. č. 4103/918, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²; par. č. 4103/919, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m²; par. č. 4103/920, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 196 m²; par. č. 4103/921, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m²; par. č. 4103/932, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²; par. č. 4103/933, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102 m²; par. č. 4103/934, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; par. č. 4103/935, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m²; par. č. 4103/936, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 m²; par. č. 4103/937, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m²; par. č. 4103/938, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 m²; par. č. 4103/939, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 426 m²; par. č. 4103/940, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²; par. č. 4103/941, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 874 m²; par. č. 4103/948, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²; par. č. 4103/949, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 224 m²; par. č. 4103/950, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²; par. č. 4103/951, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 208 m²; par. č. 4103/952, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 613 m²; par. č. 4103/953, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m²; par. č. 4103/955, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 158 m²; par. č. 4103/956, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 216 m²; par. č. 4103/957, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 61 m²; par. č. 4103/958, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m²; par. č. 4103/964, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²; vedených na LV č. 6493 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; a par. č. 2826/248, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m²; par. č. 2826/488, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 114 m²; par. č. 4103/886, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²; par. č. 4103/887, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²; par. č. 4103/890, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²; par. č. 4103/891, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 49 m²; par. č. 4103/892, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 35 m²; par. č. 4103/893, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²; par. č. 4103/903, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²; par. č. 4103/904, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 109 m²; par. č. 4103/905, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m²; par. č. 4103/906, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²; vedených na LV č. 7589 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; od spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

3.2 par. č. 2826/487, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 m²; par. č. 4103/444, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m²; par. č. 4103/445, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m²; par. č. 4103/888, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²; par. č. 4103/889, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²; par. č. 4103/894, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²; par. č. 4103/895, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; par. č. 4103/896, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²; par. č. 4103/897, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²; par. č. 4103/960, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m²; par. č. 4103/961, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m²; vedených na LV č. 8017 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; a par. č. 2826/490, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 93 m²; par. č. 4103/405, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; par. č. 4103/912, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²; par. č. 4103/913, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 89 m²; par. č. 4103/914, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 200 m²; par. č. 4103/915, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174

m²; par. č. 4103/916, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 821 m²; par. č. 4103/917, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²; par. č. 4103/962, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²; par. č. 4103/963, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²; par. č. 4103/965, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m²; vedených na LV č. 7885 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; a par. č. 4103/446, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m²; vedenej na LV č. 3429 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; od Jána Rémesa a manželky Alžbety Rémesovej, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

3.3 par. č. 2826/864, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 209 m²; par. č. 2826/865, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 150 m²; par. č. 2826/866, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 224 m²; par. č. 4103/922, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²; par. č. 4103/923, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 131 m²; par. č. 4103/924, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 322 m²; par. č. 4103/925, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m²; par. č. 4103/926, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 920 m²; par. č. 4103/927, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 215 m²; par. č. 4103/928, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²; par. č. 4103/930, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 112 m²; par. č. 4103/931, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²; par. č. 4103/942, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²; par. č. 4103/943, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 368 m²; par. č. 4103/944, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²; par. č. 4103/945, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 495 m²; par. č. 4103/946, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 368 m²; par. č. 4103/947, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²; vedených na LV č. 8378 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; od spoločnosti DSGS s.r.o., v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/
tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 14:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta