



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/9/2025

Dunajská Streda, 03.04.2025

UZNESENIE

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 25. marca 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 17. Návrh na schválenie prenájmu novovytvoreného pozemku parc. č. 3180/15
v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská
Streda, IČO: 52 509 575 (materiál č. 366/2025/16)**

**Uznesenie
č. 411/2025/16**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie

1. že cena ročného nájmu novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 bola stanovená znaleckým posudkom č. 005/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh, dňa 25.01.2025 vo výške 530,- eur.

2. že úhrn súm nájomného podľa predchádzajúceho bodu 1. počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- eur.

3. že schválenie spôsobu prenájmu pozemku uvedeného v bode A/1 a stanovenie ceny nájmu je v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ schvaľuje

1. **dočasnú prebytočnosť** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným

Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023.

2. prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575 za týchto podmienok:

- a) doba prenájmu: na dobu určitú a to najneskôr do zmeny nájomného vzťahu so správcom vedľajších pozemkov - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 957 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, maximálne však na dobu 30 rokov, počnúc dňom 01.05.2025,
- b) cena nájmu: za všeobecnú hodnotu nájomného vo výške 530,00 eur/rok s tým, že sa počas doby nájmu nájomné zvyšuje počnúc od 1. januára každého štvrtého roka prenájmu o súčet priemernej medziročnej inflácie za predchádzajúce roky nájmu,
- c) účel: na vlastné podnikateľské účely bez možnosti oplotenia počas doby nájmu.

C/ splnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 21:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta