

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v IX. volebnom období,
ktoré sa uskutočnilo dňa 25. marca 2025 na Radnici v Dunajskej Strede.
Bolo prijatých 34 uznesení (číslovanie od 395/2025/16 do 428/2025/16)

Číslo uznesenia	Text uznesenia	Vyhodnotenie	- Zodpovedný - Termín
395/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 25.03.2025	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
396/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie určenie Györgya Bugára a Ladislava Bachmana za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
397/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 14. zasadnutia, konaného dňa 26. novembra 2024 a z 15 zasadnutí mimo plánu zasadnutí, konaného dňa 4. februára 2025.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
398/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ súhlasí s vedením finančného účtovníctva na Mestskom úrade v Dunajskej Strede za rok 2024 B/ schvaľuje Záverečný účet Mesta Dunajská Streda za rok 2024 bez výhrad C/ potvrdzuje 1.) financovanie schodku rozpočtu upraveného o nevyčerpané účelové finančné prostriedky zo ŠR a o nevyčerpané účelové finančné prostriedky podľa osobitných predpisov v sume 101.469,81 € z rezervného fondu 2.) zostatok finančných operácií vo výške 1.429.531 € a vysporiadanie zostatku finančných operácií takto: a) úhrada schodku rozpočtu vo výške 101.469,81 € b) zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške 1.328.061 € sa pridelí do rezervného fondu mesta Dunajská Streda.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
399/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje zmenu rozpočtu č. 1/2025 na rok 2025 mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
400/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

401/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie, že 1. Správu o výsledku kontroly č. 2024/8 2. Správu o výsledku kontroly č. 2024/9 3. Správu o výsledku kontroly č. 2024/10 4. Správu o výsledku kontroly č. 2024/11 5. Správu o výsledku kontroly č. 2024/12 6. Správu o výsledku kontroly č. 2024/13 7. Správu o výsledku kontroly č. 2025/1	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
402/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície v Dunajskej Strede za rok 2024.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
403/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v predložennom znení.	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u> <i>Dodatok bol zverejnený na webovom sídle mesta.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
404/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ berie na vedomie 1. spoločnosť Z&Y, s.r.o., Hlavná 47/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52544427 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 066 m ² a stavby súpisného čísla 1191, vedených na LV č. 4757 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku, 2. všeobecná hodnota nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 066 m ² a stavby súpisného čísla 1191, vedených na LV č. 4757 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; bola stanovená znaleckým posudkom č. 016/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou dňa 07.03.2025, vo výške 772 000,- eur (slovom: sedemstosedemdesiatdvatisíc eur). B/ schvaľuje 1. zámer odkúpenia nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 066 m ² a stavby súpisného čísla 1191, vedených na LV č. 4757 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za celkovú kúpnu cenu vo výške 750 000,- eur (slovom: sedemstopäťdesiat tisíc eur), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla . 2. odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „C“, parcelné číslo 49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 066 m ² a stavby súpisného čísla 1191, vedených na LV č. 4757 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za celkovú kúpnu cenu vo výške 750 000,- eur (slovom: sedemstopäťdesiat tisíc eur), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších	<u><i>Uznesenie bolo schválené</i></u> <u><i>Úloha sa plní priebežne</i></u> <i>Oznámenie zaslané spoločnosti dňa 09.04.2025.</i> <i>Pred podpisom kúpnej zmluvy treba dohodnúť spôsob odovzdania budovy z dôvodu, že v budove sa nachádzajú predmety predchádzajúceho majiteľa.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla. C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.												
405/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ berie na vedomie, že 1. v záujme realizácie dlhodobého plánovaného strategického zámeru zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na úseku križovatky I/63 a III/1394 v Dunajskej Strede, Slovenská správa ciest v spolupráci s mestom Dunajská Streda a s Trnavským samosprávnym krajom, plánuje vybudovať stavbu okružnej križovatky „Križovatka I/63 a III/1394 Dunajská Streda“ (ďalej len „Predmetná stavba“). 2. pre Predmetnú stavbu je vydané Územné rozhodnutie č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004 zo dňa 26.11.2020 pre navrhovateľa/stavebníka Slovenská správa ciest IVSC Bratislava, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.1.2021. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia sú opravy tohto rozhodnutia č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005 zo dňa 17. 8. 2021 a č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006 zo dňa 7. 2. 2022, grafická príloha k územnému rozhodnutiu a príslušná projektová dokumentácia k územnému konaniu v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie, upravenej pre územné konanie a overenej v územnom konaní (Príloha č. 1 tejto Zmluvy - Územné rozhodnutie č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004, opravy č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005, č. 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006). Neoddeliteľnou súčasťou je aj Rozhodnutie č. 1088/DS/7656/2024/033-HJ, číslo ID: 13037/003, k spisu č. 14476/2023 zo dňa 15.1.2024 o zmene, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.2.2024. Zmena spočíva v predĺžení platnosti uvedeného územného rozhodnutia na tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa ust. §40 Stavebného zákona. 3. v záujme zabezpečenia podmienok realizácie Predmetnej stavby dňa 20.12.2024 bola medzi Slovenskou správou ciest a mestom Dunajská Streda podpísaná Zmluva o spolupráci. 4. v zmysle Článku 2, bod 2.8 a 2.11 vyššie uvedenej zmluvy mesto Dunajská Streda zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod Predmetnou stavbou a v zmysle Článku 3 prevedie vlastníctvo k vysporiadaným pozemkom do vlastníctva investora, t.j. Slovenskej správy ciest. B/ schvaľuje 1. odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla, za kúpnu cenu 6,99 EUR/m²: <table><tr><th>LV</th><th>Par. č.</th><th>Par. reg.</th><th>Výmera v m²</th><th>Druh pozemku</th></tr><tr><td></td><td>1959/38</td><td>C</td><td>55</td><td>ostatná plocha</td></tr></table>	LV	Par. č.	Par. reg.	Výmera v m²	Druh pozemku		1959/38	C	55	ostatná plocha	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> <i>Referát právny pripravuje právne dokumenty na výkon procesu vysporiadania majetkovo-právneho vzťahu uvedenou stavbou dotknutých pozemkov.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
LV	Par. č.	Par. reg.	Výmera v m²	Druh pozemku									
	1959/38	C	55	ostatná plocha									

	28	1959/2	C	58	zastavaná plocha a nádvorie			
		1959/36	C	87	ostatná plocha			
		1959/37	C	1043	ostatná plocha			
	3127	1960/116	C	76	orná pôda			
		1960/117	C	15	ostatná plocha			
		1960/118	C	776	ostatná plocha			
		1960/119	C	73	orná pôda			
	5322	1956/39	C	43	orná pôda			
		1957/71	C	89	ostatná plocha			
	5323	1956/40	C	181	orná pôda			
		1957/70	C	194	ostatná plocha			
	5331	1947/98	C	13	zastavaná plocha a nádvorie			
		1958/21	C	35	orná pôda			
	5333	1956/49	C	172	orná pôda			
		1957/21	C	8	ostatná plocha			
		1956/41	C	148	orná pôda			
	5337	1947/93	C	14	zastavaná plocha a nádvorie			
	5341	1957/74	C	2	ostatná plocha			
		1960/122	C	75	orná pôda			
		1957/63	C	445	ostatná plocha			
		1960/128	C	16	orná pôda			
		1960/29	C	35	orná pôda			
	5345	1957/7	C	40	zastavaná plocha a nádvorie			
		1957/65	C	114	ostatná plocha			

		5347	1960/124	C	113	orná pôda			
			1957/79	C	14	ostatná plocha			
			1960/129	C	77	orná pôda			
		5438	1947/99	C	40	zastavaná plocha a nádvorie			
			1960/126	C	27	orná pôda			
		5351	1957/58	C	290	ostatná plocha			
			1947/100	C	69	zastavaná plocha a nádvorie			
			1957/66	C	20	ostatná plocha			
			1960/125	C	194	orná pôda			
		5495	1956/51	C	70	orná pôda			
			1957/68	C	739	ostatná plocha			
			1957/77	C	4	ostatná plocha			
			1958/22	C	220	orná pôda			
			1947/97	C	16	zastavaná plocha a nádvorie			
			1956/42	C	231	orná pôda			
			1957/67	C	2	ostatná plocha			
			1957/78	C	3	ostatná plocha			
			1958/26	C	184	orná pôda			
		5497	1958/24	C	22	orná pôda			
			1957/72	C	277	ostatná plocha			
			1956/38	C	67	orná pôda			
		5498	1956/46	C	127	orná pôda			
		5499	1947/95	C	27	zastavaná plocha a nádvorie			
			1956/47	C	128	orná pôda			
		5500	1947/94	C	159	zastavaná plocha a nádvorie			
			1956/48	C	251	orná pôda			

5525	1957/51	C	115	ostatná plocha
5526	1957/57	C	454	ostatná plocha
5527	1957/59	C	319	ostatná plocha
5530	1960/120	C	416	orná pôda
	1957/62	C	1 277	ostatná plocha
	1957/73	C	10	ostatná plocha
	1960/121	C	25	orná pôda
	1960/127	C	433	orná pôda
5532	1957/64	C	152	ostatná plocha
	1960/123	C	61	orná pôda
5724	1956/45	C	47	orná pôda
6138	1960/115	C	91	ostatná plocha
6142	1957/55	C	473	ostatná plocha
7828	1957/60	C	270	ostatná plocha

2. odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lidér Tejed, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za kúpnu cenu 6,99 EUR/m²:

LV č.	Par. č.	Par. reg.	Výmera v m²	Druh pozemku
872	316/43	C	518	ostatná plocha
	316/44	C	74	ostatná plocha
504	316/45	C	11	orná pôda
855	316/46	C	600	orná pôda

	316/47	C	38	orná pôda
	316/48	C	4	orná pôda
970	316/49	C	154	orná pôda
812	316/50	C	119	orná pôda
794	316/51	C	4	orná pôda

3. odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pódafa, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, za kúpnu cenu 6,99 EUR/m²:

LV č.	Par. č.	Par. reg.	Výmera v m ²	Druh pozemku
872	293/19	C	118	orná pôda
	293/23	C	1 081	zastavaná plocha a nádvorie
	293/27	C	25	orná pôda
806	293/20	C	25	orná pôda
	293/24	C	321	zastavaná plocha a nádvorie
	293/28	C	48	orná pôda
975	293/21	C	19	orná pôda
	293/25	C	270	zastavaná plocha a nádvorie
	293/29	C	60	orná pôda
979	293/22	C	11	orná pôda
	293/26	C	248	zastavaná plocha a nádvorie
	293/30	C	107	orná pôda

	C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.		
406/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ schvaľuje 1. Odkúpenie stavebného diela „Obchodné centrum TESCO Dunajská Streda - SO 24 Verejný chodník – Dunajská Streda“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 1967/3/VÝST/2008 zo dňa 16.07.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.07.2008, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovaného na parcelách č. 1934/16, 1934/17, 1934/25, 1934/26, 1934/27, 1934/28, 1942/32, 1942/33, 1919/275, 1919/276, 1919/277, 1934/31 a 1934/32; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla, pri splnení nasledovných podmienok: 1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty: • právoplatné stavebné povolenie, • právoplatné kolaudačné rozhodnutie, • projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál, • projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľ – originál, • geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál, • znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál, • doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát. 1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy. 2. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1934/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²; par. č. 1934/17, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²; par. č. 1934/25, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²; par. č. 1934/26, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²; par. č. 1934/27, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²; par. č. 1934/28, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²; par. č. 1942/24, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 61 m²; par. č. 1942/26, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 87 m²; par. č. 1942/31, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m²; par. č. 1942/32, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²; par. č. 1942/33, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²; vedených na LV č. 6855 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> <i>Oznámenie zaslané spoločnosti TESCO STORES SR, a. s. dňa 09.04.2025.</i> <i>Kúpna zmluva bola zaslaná spoločnosti TESCO STORES SR, a. s. na podpis dňa 09.04.2025.</i> <i>Oznámenie zaslané spoločnosti ARDIS, a.s. dňa 09.04.2025.</i> <i>Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 09.04.2025.</i> <i>Kúpna zmluva bola zverejnená na CRZ dňa 10.04.2025 pod číslom 206/2025.</i> <i>Návrh na vklad do KN bol podaný dňa 11.04.2025.</i>	<i>Zodpovedný:</i> <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>

	B/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.		
407/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ schvaľuje 1. Odkúpenie stavebného diela „Florida Villa Park – III. etapa – SO 02 Komunikácia a spevnené plochy“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 39566/DS/12283/2024/033 -HJ, ID: 14122/004 zo dňa 31.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2024; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla, pri splnení nasledovných podmienok: 1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty: • právoplatné stavebné povolenie, • právoplatné kolaudačné rozhodnutie, • projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál, • projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál, • geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál, • znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál, • doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát. 1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy. 2. Odkúpenie stavebného diela „Florida Villa Park – III. etapa – SO 08 Vonkajšie osvetlenie a SO 09 Sadové úpravy“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 21263/DS/5736/2024/033-HJ, ID:10717/004 zo dňa 04.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2024; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla, pri splnení nasledovných podmienok: 2.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty: • právoplatné stavebné povolenie, • právoplatné kolaudačné rozhodnutie, • projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál, • projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa– originál, • revízne správy stavebného diela – originál,	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> <i>Oznámenie zaslané spoločnosti Florida Villa Park s.r.o. dňa 09.04.2025.</i> <i>Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 10.04.2025.</i> <i>Kúpna zmluva bola zverejnená na CRZ dňa 10.04.2025 pod číslom 211/2025.</i> <i>Návrh na vklad do KN bol podaný dňa 11.04.2025.</i>	<i>Zodpovedný:</i> <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>

	- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne, - geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál, - správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, - znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál, - doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát. 2.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy. 3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda: 3.1 par. č. 2826/243, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 353 m²; par. č. 2826/250, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 212 m²; par. č. 2826/252, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 310 m²; par. č. 2826/837, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 m²; par. č. 4103/396, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m²; par. č. 4103/881, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²; par. č. 4103/882, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 67 m²; par. č. 4103/883, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m²; par. č. 4103/884, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 61 m²; par. č. 4103/885, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²; par. č. 4103/898, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²; par. č. 4103/899, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 178 m²; par. č. 4103/900, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 939 m²; par. č. 4103/901, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 179 m²; par. č. 4103/902, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²; par. č. 4103/907, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 33 m²; par. č. 4103/908, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m²; par. č. 4103/909, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 35 m²; par. č. 4103/910, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²; par. č. 4103/918, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²; par. č. 4103/919, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m²; par. č. 4103/920, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 196 m²; par. č. 4103/921, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m²; par. č. 4103/932, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²; par. č. 4103/933, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102 m²; par. č. 4103/934, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; par. č. 4103/935, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8 m²; par. č. 4103/936, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 m²; par. č. 4103/937, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m²; par. č. 4103/938, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 m²; par. č. 4103/939, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 426 m²; par. č. 4103/940, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²; par. č. 4103/941, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 874 m²; par. č. 4103/948, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²; par. č. 4103/949, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 224 m²; par. č. 4103/950, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²; par. č. 4103/951, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 208 m²; par. č. 4103/952, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 613 m²; par. č. 4103/953, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m²; par. č. 4103/955, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 158 m²; par. č. 4103/956, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²; par. č. 4103/957, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 61 m²; par. č. 4103/958, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m²; par. č. 4103/964, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o		
--	--	--	--

	výmere 47 m²; vedených na LV č. 6493 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; a par. č. 2826/248, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m²; par. č. 2826/488, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 114 m²; par. č. 4103/886, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²; par. č. 4103/887, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²; par. č. 4103/890, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²; par. č. 4103/891, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 49 m²; par. č. 4103/892, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 35 m²; par. č. 4103/893, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²; par. č. 4103/903, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²; par. č. 4103/904, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 109 m²; par. č. 4103/905, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m²; par. č. 4103/906, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²; vedených na LV č. 7589 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; od spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla. 3.2 par. č. 2826/487, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 m²; par. č. 4103/444, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m²; par. č. 4103/445, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m²; par. č. 4103/888, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²; par. č. 4103/889, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²; par. č. 4103/894, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²; par. č. 4103/895, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; par. č. 4103/896, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²; par. č. 4103/897, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²; par. č. 4103/960, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m²; par. č. 4103/961, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m²; vedených na LV č. 8017 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; a par. č. 2826/490, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 93 m²; par. č. 4103/405, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; par. č. 4103/912, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²; par. č. 4103/913, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 89 m²; par. č. 4103/914, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 200 m²; par. č. 4103/915, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²; par. č. 4103/916, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 821 m²; par. č. 4103/917, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²; par. č. 4103/962, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²; par. č. 4103/963, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²; par. č. 4103/965, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m²; vedených na LV č. 7885 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; a par. č. 4103/446, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 m²; vedenej na LV č. 3429 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; od Jána Rémesa a manželky Alžbety Rémesovej, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla. 3.3 par. č. 2826/864, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 209 m²; par. č. 2826/865, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 150 m²; par. č. 2826/866, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 224 m²; par. č. 4103/922, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²; par. č. 4103/923, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 131 m²; par. č. 4103/924, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 322 m²; par. č. 4103/925, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m²; par. č. 4103/926,		
--	--	--	--

	parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 920 m²; par. č. 4103/927, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 215 m²; par. č. 4103/928, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²; par. č. 4103/930, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 112 m²; par. č. 4103/931, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²; par. č. 4103/942, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²; par. č. 4103/943, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 368 m²; par. č. 4103/944, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²; par. č. 4103/945, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 495 m²; par. č. 4103/946, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 368 m²; par. č. 4103/947, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m²; vedených na LV č. 8378 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; od spoločnosti DSGS s.r.o., v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla. B/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.		
408/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ schvaľuje 1. Odkúpenie stavebného diela „Bytový komplex ALICANTE – 2. etapa výstavby - SO-03-1 Podzemné kontajnery“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 37643/DS/12169/2024/033-HJ zo dňa 28.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2024, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovaného na parcele č. 4104/181; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla, pri splnení nasledovných podmienok: 1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty: • právoplatné stavebné povolenie, • právoplatné kolaudačné rozhodnutie, • projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, • projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa, • geodetické zameranie skutočného vyhotovenia, • doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát, • záväzný návod pre užívateľa podzemného kontajnera, • skúšobný protokol, • zásady bezpečnostných postupov pri vyprázdňovaní podzemného kontajnera, • zápis o odovzdaní a prevzatí, • znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela, 1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> <i>Oznámenie zaslané spoločnosti B & V development s.r.o. dňa 09.04.2025.</i>	<i>Zodpovedný:</i> <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>

	2. Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4104/181, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 m²; vedeného na LV č. 8524 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla. B/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.		
409/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ berie na vedomie že v zmysle Článku 8 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“. B/ schvaľuje uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3409/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 808 m²; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti DUNE A, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700, pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu – SO – 05 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie a prípojka splaškovej kanalizácie“, v rozsahu vyznačenom vo výkrese číslo 1, dátum vyhotovenia 12/2023, vyhotoviteľ Ing. Jozef Stacho; vo výmere ktorá bude upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien po vybudovaní vyššie uvedenej stavby budúcim oprávneným; za jednorazovú odplatu vo výške 30 ,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených hore uvedeným geometrickým plánom. C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> <i>Oznámenie zaslané spoločnosti DUNE A, a.s. dňa 09.04.2025.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
410/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ schvaľuje 1. Vklad nasledovného nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Článkom 3 bod 1. ak) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla; ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T: 1.1 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 64/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², vedenej na LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1- ine k celku,	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> <i>Oznámenie zaslané spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. dňa 09.04.2025.</i> <i>Právny proces zabezpečuje Mgr. Eva Gulyášová.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 1 538,16 € (slovom: jedentisícpäťstotridsaťosem eur a šesťnásť euro centov). 1.2 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 64/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², vedenej na LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 1 538,16 € (slovom: jedentisícpäťstotridsaťosem eur a šesťnásť euro centov). 1.3 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 66/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², vedenej na LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 6 729,45 € (slovom: šesťtisícšesťstodvadsaťdeväť eur a štyridsaťpäť euro centov). 1.4 pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 66/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m², vedenej na LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 18 650,19 € (slovom: osemnásťtisícšesťstodpäťdesiat eur a devätnásť euro centov). 1.5 stavby súpisného čísla 37 s príslušenstvom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mliečany, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3496, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v celosti v podiele 1/1-ine k celku, vo výške všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 041/2025 vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 08.03.2025, t.j. 216 588,47 € (slovom: dvestošesťnásťtisícpäťstoosemdesiatosem eur a štyridsaťsedem euro centov). B/ splnomocňuje primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia. C/ žiada v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tohto uznesenia, aby spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o. pred akýmkoľvek plánovaným prevodom informovala Komisiu MsZ pre financie. Pred odsúhlasením zo strany Komisie MsZ pre financie nie je možné uzavrieť takúto transakciu.		
411/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ berie na vedomie, 1. že cena ročného nájmu novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha splnená</u> Zmluva o nájme pozemku podpísaná zmluvnými stranami dňa 22.4.2025, zverejnená v CRZ pod č. 207/2025 dňa 23.04.2025	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 bola stanovená znaleckým posudkom č. 005/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh, dňa 25.01.2025 vo výške 530,- eur. 2. že úhrn súm nájomného podľa predchádzajúceho bodu 1. počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- eur. 3. že schválenie spôsobu prenájmu pozemku uvedeného v bode A/1 a stanovenie ceny nájmu je v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla. B/ schvaľuje 1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023. 2. prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575 za týchto podmienok: a) doba prenájmu: na dobu určitú a to najneskôr do zmeny nájomného vzťahu so správcom vedľajších pozemkov - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 957 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, maximálne však na dobu 30 rokov, počnúc dňom 01.05.2025, b) cena nájmu: za všeobecnú hodnotu nájomného vo výške 530,00 eur/rok s tým, že sa počas doby nájmu nájomné zvyšuje počnúc od 1. januára každého štvrtého roka prenájmu o súčet priemernej medzироčnej inflácie za predchádzajúce roky nájmu, c) účel: na vlastné podnikateľské účely bez možnosti oplotenia počas doby nájmu. C/ splnomocňuje primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.		
412/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ schvaľuje uzavretie Partnerskej zmluvy medzi mestami Dunajská Streda a Zalaegerszeg, Maďarsko, v záujme posilnenia a rozširovania ich priateľských i oficiálnych vzťahov v predloženom rozsahu. B/ žiada primátora mesta na zabezpečenie prípravy slávnostného uzavretia Partnerskej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia v Dunajskej Strede.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Slávnostné uzavretie Partnerskej zmluvy je naplánované na september 2025.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
413/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje 1. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD) 20/2025 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD podľa požiadaviek žiadateľov okrem bodov 10, 15a, 15b, 16a, 16b	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	2. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov 20/2025 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD s čiastočnou úpravou 3. nezaradenie žiadaných zmien a doplnkov do návrhu ZaD v rozsahu uvedenom v tabuľke spolu s bodmi 10, 15a, 15b, 16a, 16b 4. aby pozemok parc. č. 300/3 v k. ú. Mliečany, ktorý je vo spoluvlastníctve mesta Dunajská Streda, bol zaradený do zmeny č. 12		
414/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 1/2025 zo dňa 25. marca 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj v predloženom rozsahu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 31.03.2025.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
415/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 2/2025 zo dňa 25. marca 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda v predloženom znení.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 31.03.2025.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
416/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie odhad počtu detí vo veku od troch rokov do piatich rokov s trvalým pobytom v meste Dunajská Streda na nasledujúce tri roky.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
417/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda vyjadruje nesúhlas so zaradením Materskej školy Montekid s vyučovacím jazykom maďarským – Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda Montekid, Berehovská 7764/40, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Občianske združenie Montekid, Kútники 147, 929 01 Kútники, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, s termínom začatia činnosti od 1. septembra 2026 z dôvodu dostatočnej kapacity voľných miest v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda a v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti štátom uznanou cirkvou alebo náboženskou spoločnosťou na území mesta Dunajská Streda.	<u>Uznesenie nebolo schválené</u> Vyjadrenie mesta bolo zaslané 07.04.2025.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
418/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ schvaľuje výšku poskytnutej dotácie v roku 2025 v zmysle VZN mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 18/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v predloženom rozsahu, B/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> Žiadatelia o dotáciu boli vyrozumení 26. marca 2025, zoznam úspešných žiadateľov bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk 26. marca 2025, uzatváranie zmlúv je v priebehu.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	C/ žiada primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zoznamu právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, ktorým bola poskytnutá dotácia z rozpočtu mesta v roku 2025 v zmysle VZN mesta Dunajská č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 18/2024 zo dňa 26. novembra 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v predloženom rozsahu.		
419/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje A/ udelenie verejných ocenení mesta Dunajská Streda: Čestné občianstvo mesta Dunajská Streda - Cena mesta Dunajská Streda PRO URBE <i>Skautský zbor sv. Juraja č. 10</i> <i>Ing. Ladislav Garay</i> <i>Dunajskostredská farská charita</i> Cena mesta Dunajská Streda PRO URBE JUVENIS - Cena mesta Dunajská Streda PRO EDUCATIONE <i>PaedDr. Anasztázia Kiss</i> B/ čas a miesto slávnostného podujatia Udeľovanie verejných ocenení mesta Dunajská Streda Dátum podujatia: 26. 4. 2025, 16.00 hod. Miesto podujatia: MsKS Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Odovzdanie mestských ocenení sa uskutočnilo dňa 26.4.2025 o 16.00 hod. v MsKS Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
420/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Dunajská Streda na roky 2022 – 2027 za rok 2024.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Materiál bol zverejnený na webovom sídle mesta Dunajská Streda 07.04.2025</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
421/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ odvoláva PhDr. Mariána Kósu, z funkcie člena Komisie Mestského zastupiteľstva pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo B/ zvolí Bc. Evu Vargu za člena Komisie Mestského zastupiteľstva pre sociálnu starostlivosť a zdravotníctvo	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Oznámenia boli zaslané dňa 07.04.2025.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
422/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2024 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu vyplateného v roku 2024.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Oznámenie bolo zaslané dňa 07.04.2025.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

423/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2024 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifyného platu vyplateného v roku 2024.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Oznámenie bolo zaslané dňa 07.04.2025.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
424/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje prémieové ukazovatele na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2025 v predložennom znení.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Oznámenie bolo zaslané dňa 07.04.2025.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
425/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje prémieové ukazovatele na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2025 v predložennom znení.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Oznámenie bolo zaslané dňa 07.04.2025.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
426/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje prémieové ukazovatele riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na rok 2025 v predložennom znení.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> Oznámenie bolo zaslané dňa 11.04.2025.	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
427/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje zámer vyhlásenia verejného obstarávania na zákazku „Nakladanie s komunálnymi odpadmi a jeho zložkami v meste Dunajská Streda“, ktorej predpokladaná hodnota bude vyššia ako 900.000 eur bez DPH.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
428/2025/16	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ berie na vedomie petíciu na vybudovanie parkovacích miest pre vlastníkov bytov bytového domu Neratovické nám. 2144. B/ poveruje Mestský úrad v Dunajskej Strede, Odbor technický a investičný vypracovaním návrhu vybudovania parkovacích miest na základe dohody so zástupcom Vlastníkov bytov a nebytových priestorov a realizovaním vybudovania parkovacích miest v zmysle dohody.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> Oznámenie bolo prevzaté 10.04.2025	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

Spracovala z podkladov jednotlivých odborov MsÚ: Mgr. Dominika Eszter Pelechová

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ