

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 16 -04- 2025	
Podacie číslo: 11054	Číslo spisu:
Prílohy/isy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda

Mestský úrad Dunajská Streda

Hlavná ulica 50/16

929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 15. 04. 2025

VEC: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Dovoľujem si Vás požiadať o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena:

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 3512, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Mliečany, ako pozemok registra „E“ KN, parcelné číslo 84/2, ostatná plocha, o výmere 5620 m² (ďalej len „Pozemok“ alebo „Zaťažená nehnuteľnosť“).

Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na Pozemku v rozsahu dielu č. 3 o výmere 17 m², čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 087/2025, vyhotovenom Ing. Balázs Klempa, autorizácie overenom Ing. Viktor Pataj, autorizácie overeným dňa 23. 03. 2025 a úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda pod číslom G1-962/25 dňa 08. 04. 2025 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu:

- zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) a ich ochranného pásma,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

(ďalej len „Vecné bremeno“)

Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:

- využívať Zaťažенú nehnuteľnosť v rozsahu podľa Geometrického plánu na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
- využívať Zaťažенú nehnuteľnosť v rozsahu podľa Geometrického plánu v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).

Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti: pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s

predmetom tejto Zmluvy.

Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávneným z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, a to € za 1 m², teda celkovo v sume €, slovom Eur, ktorú uhradí Povinnému z vecného bremena Investor v lehote do 30 dní odo dňa _____ na účet Povinného z vecného bremena vedený v tejto Zmluve.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,

INTERFAN INVEST DS spol. s r. o.
Ing. Jozef Fodor – konateľ

INTERFAN INVEST DS spol. s r. o.
Alexander Keufel – konateľ

Prílohy:

- Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Geometrický plán
- Stavebné povolenie
- Znalecký posudok

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 51386/T

Obchodné meno: **INTERFAN INVEST DS, spol. s r. o.** (od: 06.04.2022)

Sídlo: (od: 06.04.2022)

IČO: 54 527 520 (od: 06.04.2022)

Deň zápisu: 06.04.2022 (od: 06.04.2022)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 06.04.2022)

Predmet podnikania (činnosti): **Uskutočňovanie stavieb a ich zmien** **(od: 06.04.2022)**

Prípravné práce k realizácii stavby (od: 06.04.2022)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 06.04.2022)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 06.04.2022)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 06.04.2022)

Stahovacie služby (od: 06.04.2022)

Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok (od: 06.04.2022)

Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb (od: 06.04.2022)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 06.04.2022)

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 06.04.2022)

Vedenie účtovníctva (od: 06.04.2022)

Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 06.04.2022)

Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 06.04.2022)

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 06.04.2022)

Prenájom hnuteľných vecí (od: 06.04.2022)

Čistiace a upratovacie služby (od: 06.04.2022)

Administrativne služby (od: 06.04.2022)

Finančný lízing (od: 06.04.2022)

Faktoring a forfeiting (od: 06.04.2022)

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla (od: 06.04.2022)

Spoločníci: Alexander Kauffel Kauffel (od: 06.04.2022)

23 

Dóra Keufel (od: 06.04.2022)

25

Ing. Jozef Fodor (od: 06.04.2022)

	 Ing. Jozef Fodor 21 -----ava - mestská časť Ružinov 821 01 	(od: 06.04.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Alexander Keufel Keufel Vklad: 1 250 EUR Splatené: 1 250 EUR Dóra Keufel Vklad: 1 250 EUR Splatené: 1 250 EUR Ing. Jozef Fodor Vklad: 1 250 EUR Splatené: 1 250 EUR Ing. Jozef Fodor Vklad: 1 250 EUR Splatené: 1 250 EUR	(od: 06.04.2022) (od: 06.04.2022) (od: 06.04.2022) (od: 06.04.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Alexander Keufel</u>	(od: 06.04.2022) (od: 06.04.2022)
	 829 01 06.04.2022 Ing. Jozef Fodor 59/30 929 01 06.04.2022 	(od: 06.04.2022)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia spoločne a podpisujú sa tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis, uvedený v podpisovom vzore.	(od: 06.04.2022)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 06.04.2022)
Dátum aktualizácie údajov:	15.04.2025	
Dátum výpisu:	22.04.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10193/N

Obchodné meno:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	(od: 07.01.2003)
Sídlo:		(od: 07.01.2003)
IČO:	36 550 949	(od: 07.01.2003)
Deň zápisu:	07.01.2003	(od: 07.01.2003)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 07.01.2003)
Predmet podnikania (činnosti):	zásobovať obyvateľstvo, priemysel, poľnohospodárstvo a ďalších spotrebiteľov pitnou a úžitkovou vodou z verejných vodovodov v danej územnej pôsobnosti	(od: 07.01.2003)
	odvádzať a čistiť odpadové vody vypúšťané do verejnej kanalizácie v danej územnej pôsobnosti	(od: 07.01.2003)
	V súvislosti so základným predmetom podnikania: prevádzkovať, udržiavať, opravovať a ochraňovať vodné zdroje, verejné vodovody, verejné kanalizácie a čistiarne odpadových vôd zabezpečovať vodohospodársky a technický rozvoj, hydrogeologický prieskum, prípravnú a projektovú dokumentáciu, investorskú a inžiniersku činnosť na úseku výstavby verejných vodovodov, kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, prípadne i dodávateľskú činnosť v odbore vodovodov a kanalizácií, realizovať vývojové, stavebné a montážne, opravárenské a servisné, technologické a laboratórne činnosti v odbore vodovodov a kanalizácií, prípadne aj dodávateľským spôsobom bez územného vymedzenia výkonu činnosti, zabezpečovať pre vlastnú potrebu geodetické a reprografické práce, revízie vyhradených zariadení, vnútropodnikovú dopravu, prevádzku mechanizačných prostriedkov, obhospodarovanie bytového a nebytového fondu, zabezpečovať núdzové zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v prípadoch podľa osobitných predpisov, poskytovanie ubytovania - turistické ubytovne a chaty po triedu ***, podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi - vývoz splaškov zo žump a ich následné čistenie v ČOV, vykonávať činnosť stavebného dozoru s odborným zameraním inžinierske stavby obstarávateľské služby spojené so správou bytov v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.	(od: 05.04.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 27.07.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 27.07.2006)
	výroba priemyselných hnojív a dusíkatých zlúčenín, pesticídov a agrochemických produktov	(od: 31.10.2013)
	poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 31.10.2013)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 31.10.2013)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 31.10.2013)
	Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 31.10.2013)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 31.10.2013)
	diagnostika kanalizačných a vodovodných potrubí	(od: 31.10.2013)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 31.10.2013)
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 31.10.2013)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 31.10.2013)
	reklamné a marketingové služby	(od: 31.10.2013)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 31.10.2013)

Štatutárny orgán:

výroba a rozvod priemyselnej vody, úžitkovej vody, chladiacej cirkulačnej vody, demineralizovanej vody a zmäkčenej vody (od: 31.10.2013)

montáž určených meradiel (od: 15.03.2025)

predstavenstvo (od: 07.01.2003)

Mr. Jozef Belický - Člen predstavenstva (od: 23.08.2023)

Vznik funkcie: 11.08.2023



JUDr. Alexandra Gieciová - člen predstavenstva (od: 26.10.2023)

Vznik funkcie: 21.09.2023



RNDr. Ján Krčík - podpredseda predstavenstva (od: 26.10.2023)

Vznik funkcie: 21.09.2023



JUDr. Zoltán Hájos - člen predstavenstva (od: 26.10.2023)

Vznik funkcie: 21.09.2023



Marek Hattas - Člen predstavenstva (od: 26.10.2023)

Vznik funkcie: 21.09.2023



Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva (od: 26.10.2023)

Vznik funkcie: 21.09.2023



PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - Predseda predstavenstva (od: 24.11.2023)

Vznik funkcie: 21.09.2023



Konanie menom spoločnosti:

Konať v mene spoločnosti je oprávnený každý člen predstavenstva. Vo všetkých veciach v mene spoločnosti sú oprávnení podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis. (od: 07.01.2003)

Dozorná rada:

Juraj Mesko - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)

Toporcianky 51 93
Vznik funkcie: 23.06.2023



Ing. Milan Došek - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)

Vznik funkcie: 23.06.2023



Mgr. Viktor Németh - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)

Vznik funkcie: 23.06.2023



PaedDr. Roman Urbánik - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)

Vznik funkcie: 23.06.2023



Ing. Peter Ďurica - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)

Vznik funkcie: 23.06.2023



PaedDr. Jozef Božík, PhD. - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)

Vznik funkcie: 23.06.2023



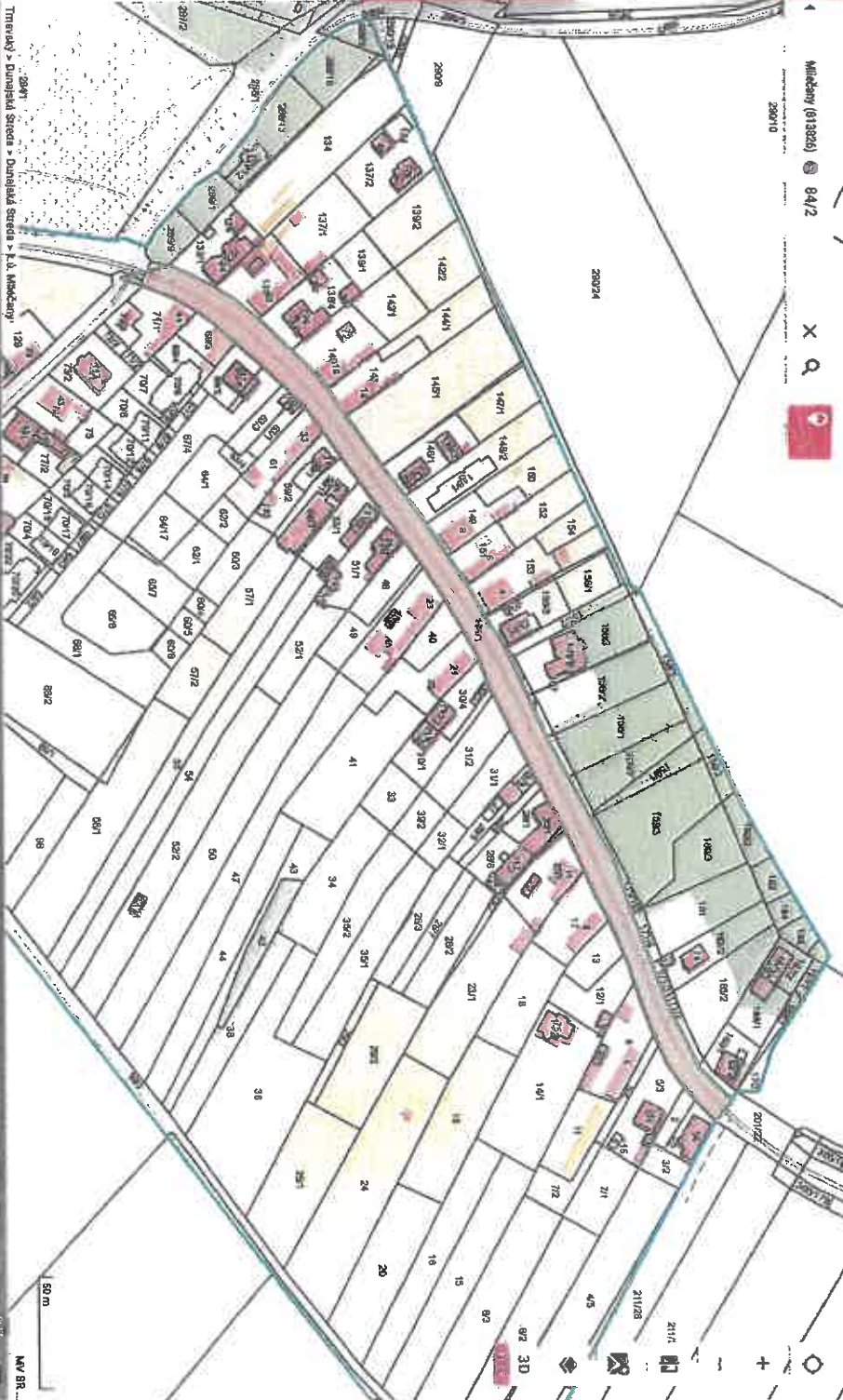
Ing. Ondrej Juhász - člen dozornej rady (od: 10.08.2023)

Parcela registra E

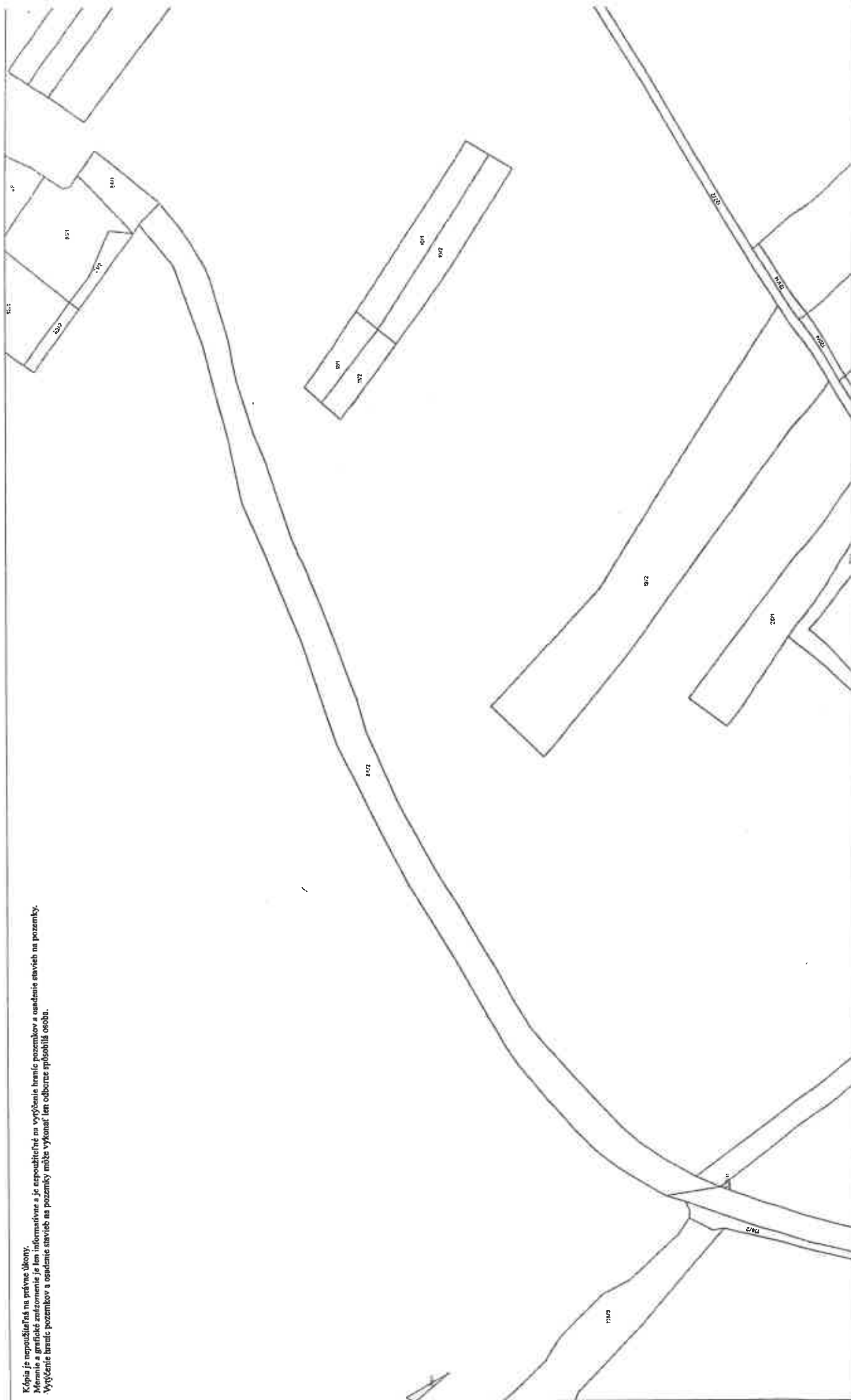
Milčany (813826) 84/2 X A

84/2
K u Milčany (813826) obce Dolný ka Stráža
LV 3512 UPLNY LV 3512 CLASICOVY
KOPIA Z MAPY URCENIEHO OPRATU

1. Mesto Dunajská Strada, hlavná 50/76, Dunajské
Strada, PSČ 929 01, SR
Podiel: 1/1



Kópia je nepoužitelná na právne účely.
Miestna a grafická záznamenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a usadenie stavieb na pozemky.
Vytyčenie hraníc pozemkov a usadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda	Katastrálne územie
Úrad geodézie, kartografie a katastru Slovenskej republiky	Číslo záznamu KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcele 84/2	Veľkonočá mňa	Mierka 1:1000	Miestny
Výstupom sústavným spôsobom z ISKN				
Kópia je nepoužitelná na právne účely				
Výstupom sústavným spôsobom z ISKN				
Spôsob autorizácie				
77 A 2015 8-24-43				
Dátum a čas vydania				
Dátum a čas vydania				

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813826 Mliečany

Dátum vyhotovenia : 22.4.2025
Čas vyhotovenia : 8:24:07
Údaje platné k : 21.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3512 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
84/2	5620	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383 Titul nadobudnutia: čd.5528/1901 PKV 38 ROEP V 3085/05 Prevedenie GP č.33737398-6/2005- 55/05 Z 1909/10 Rozhodnutie o určení súp.čísla č.55/2010, prev.GP č. 32324642-031/2010- 38/10 Z 6797/10 Delimitácia č.2010/11422- 7/11 V 4884/14 prev. GP č. 46610910-48/2014 - č.z. 57/14 Čiastočné prevedenie Gpč.33737398-03/2018 pri zápise V-1926/18 -č.z.24/18 V 2989/2023 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 21.06.2023 prevedenie geom. plánu č. G1-3261/2022 -č.z.36/2023 V 3366/2023 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 07.07.2023 -č.z.40/2023 V 5623/2023 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 24.11.2023 -č.z.94/2023 Z 9820/2024 zápis vecného bremena - č.z.12/2025 Iné údaje: R-137/2021 Prevedenie GP č. 36315583-001-2020 (G1-2226/2020) - č.z. 17/21 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45 961 581- 88/16 na pozemku registra E KN s p.č. 198/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 147 na trase Rz Dunajská Streda - V229 Gabčíkovo, Z-4425/16 - č.z. 138/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve a) uloženia, vedenia a výstavby verejnej kanalizácie a verejného vododvodu pod povrchom zaťaženej nehnuteľnosti a s tým súvisiacia terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu; b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy uloženej kanalizácie a verejného vododvodu a ich odstránenia; c) vstupu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. G1-3261/2022 cez poz. E KN parc.č. 84/2, v prospech Ing. Jozef Fodor, rod. Fodor, nar. 03.01.1957, bytom Adyho 5959/30, Dunajská Streda, a prospech Alexander Keufel, rod. Keufel, nar. 03.03.1973, Ulica Adyho 5952/16, Dunajská Streda, V 2989/2023 -č.z.36/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ine stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-3313/2022 cez poz. E KN parc.č. 199/2 ost.pl. o výmere 253 m2, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V 3366/2023 -č.z.40/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení; b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek ine stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 85/2023, úradne overeného pod č. G1-632/2023 cez poz. E KN parc.č. 84/2, 198/2, 199/2, 200/4, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, V 5623/2023 -č.z.94/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 a nasl. Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehn. zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s priloženým geometrickom plánom G1-3036/2024 z dôvodu obmedzenia vlastníckého práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia , v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia , spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky s EKN parcelným číslom 199/1,198/4 , Z 9820/2024 -č.z.12/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos, primátor
Číslo účtu:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš- člen predstavenstva
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Investor:

Obchodné meno: INTERFAN INVEST DS, spol. s r. o.
Sídlo: Biskupa Kondého 4577/18, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 54 527 520
Obchodný register: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 51386/T
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Fodor, konateľ
Alexander Keufel, konateľ
(ďalej len „**Investor**“)

II. Vymedzenie zatáženej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 3512, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Mliečany, ako pozemok registra „E“ KN, parcelné číslo 84/2, ostatná plocha, o výmere 5620 m² (ďalej len „Pozemok“ alebo „Zatážená nehnuteľnosť“).
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na Pozemku v rozsahu dielu č. 3 o výmere 17 m², čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 087/2025, vyhotovenom Ing. Balázs Klempa, autorizačne overenom Ing. Viktor Pataj, autorizačne overeným dňa 23. 03. 2025 a úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda pod číslom G1-962/25 dňa 08. 04. 2025 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

III. Vymedzenie Oprávneného z vecného bremena

Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) a ich ochranného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).
(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu podľa Geometrického plánu na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu podľa Geometrického plánu v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávneným z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.

7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, a to 30,- € za 1 m², teda celkovo v sume 510,- €, slovom päťstodesať Eur, ktorú uhradí Povinnému z vecného bremena Investor v deň podpísania tejto zmluvy a to na účet Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy zmluvných strán, rozhodnutia súdu, rozhodnutia príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Investor, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Prílohou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná dňom následujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 2 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre Investora a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Dunajskej Strede dňa

.....
Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos - primátor

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva

V Nitre dňa

.....

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva

Investor

V Dunajskej Strede dňa.....

.....
INTERFAN INVEST DS, spol. s r. o.
Ing. Jozef Fodor – konateľ

V Dunajskej Strede dňa.....

.....
INTERFAN INVEST DS, spol. s r. o.
Alexander Keufel - konateľ

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	
		Kat. územie Mliečany	Číslo plánu 087/2025	Mapový list č. DS 5-1/34-43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena p.č. EKN 84/2,CKN 67/4,68/1					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Časár	
Dňa: 23.03.2025	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa:	Meno: g. Viktor Pataj	Dňa: 08-04-2025	Číslo: 61962/25
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti: 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 <			

VÝKAZ VÝMER

str. 1

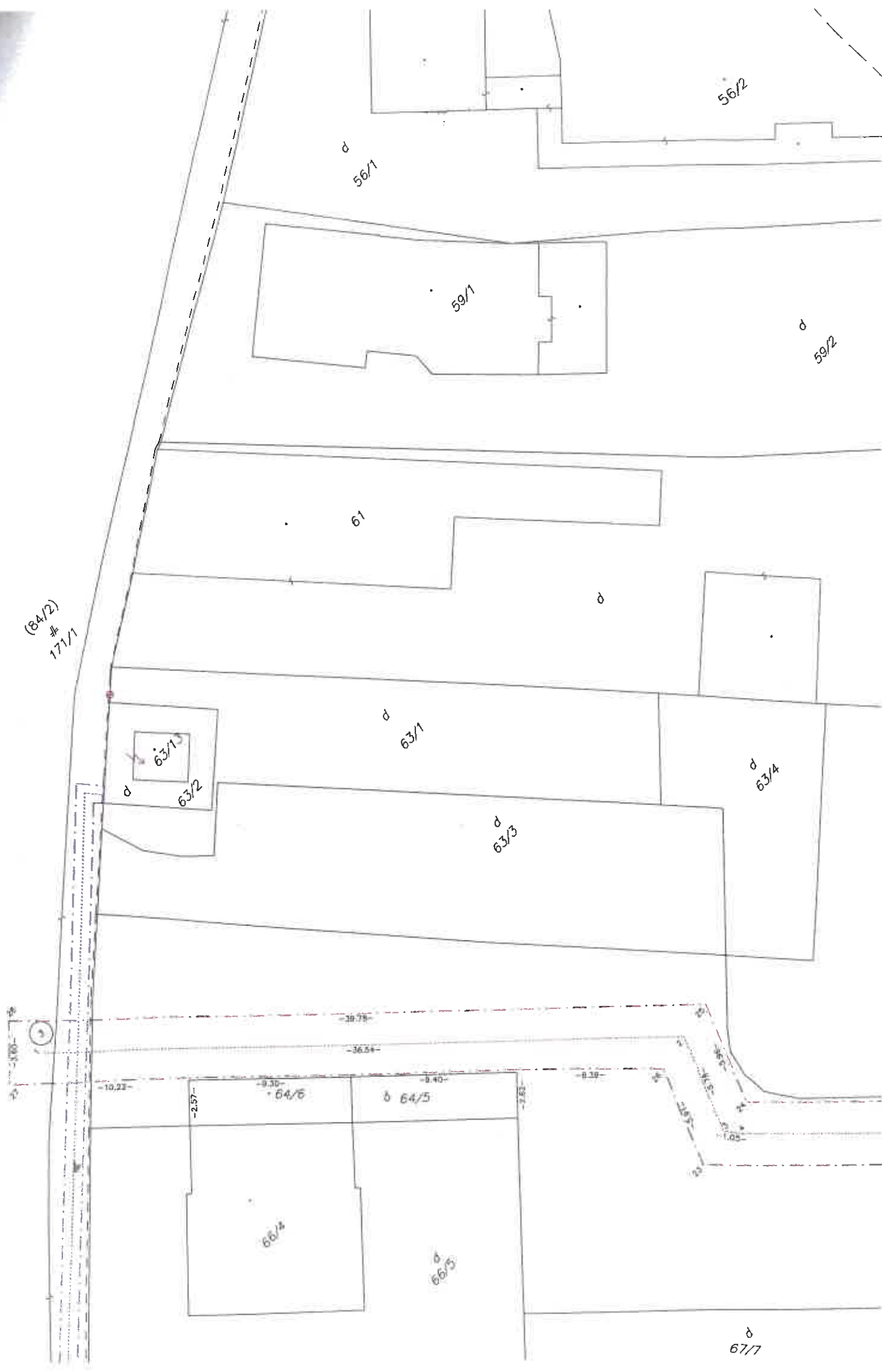
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
3678		67/4		1224	zast.pl.	1			67/4	369	67/4		1224	zast.pl. 18	Doterajší
3682		68/1		1544	záhrada	2			68/1	316	68/1		1544	záhrada 4	detto
3512	84/2			5620	ost.pl.	3			84/2	17	(84/2)		5620	ost.pl.)	detto
Spolu:				8388						702			8388		
Stav podľa registra C KN															
3678		67/4		1224	zast.pl.						67/4		1224	zast.pl. 18	Doterajší
3682		68/1		1544	záhrada						68/1		1544	záhrada 4	Doterajší
		171/1		5667	zast.pl.						171/1		5667	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				8435									8435		
Legenda: kód spôsobu využitia 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná flóra a parková zeleň a iné neobhospodávané plochy.															

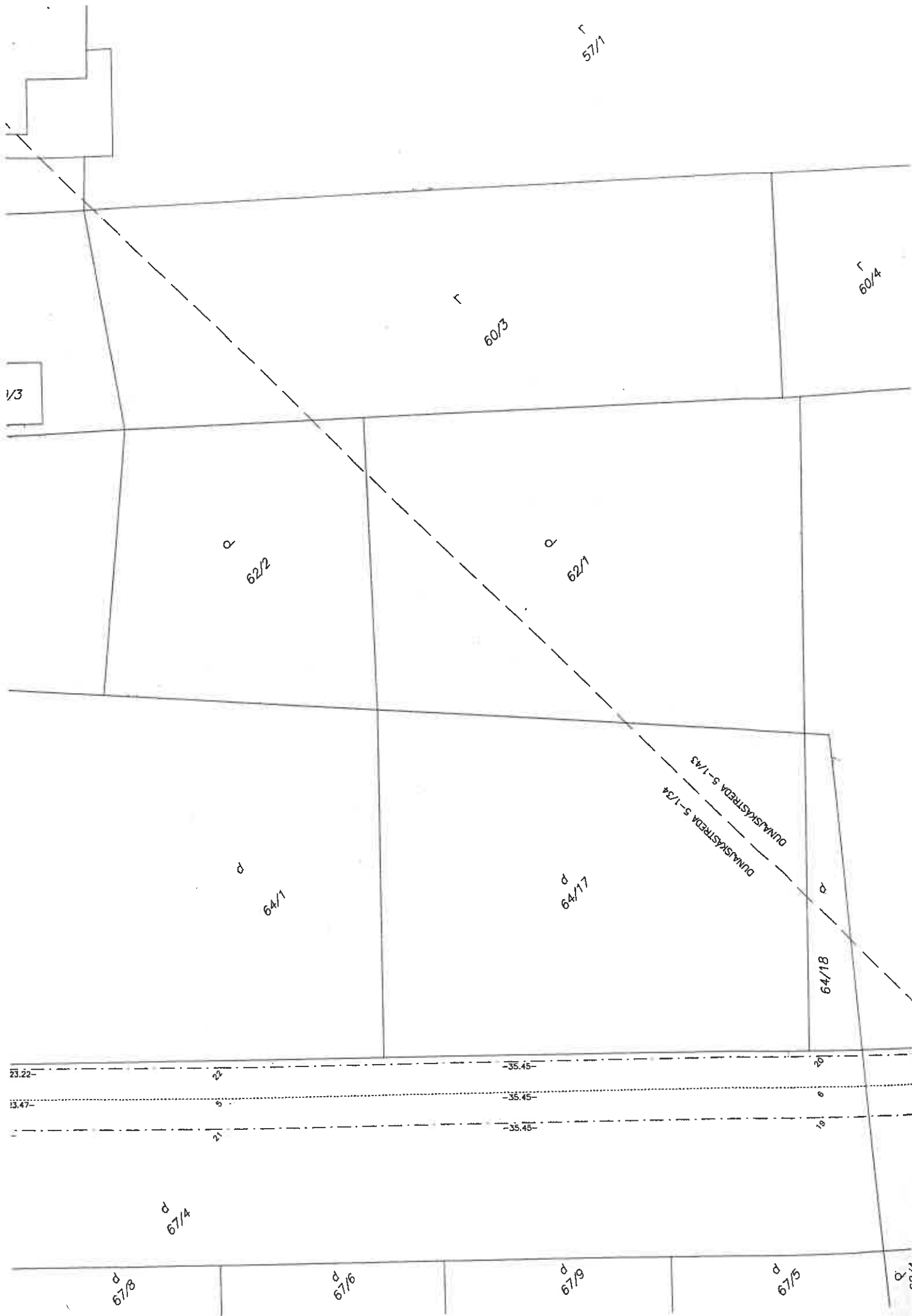
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárkej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

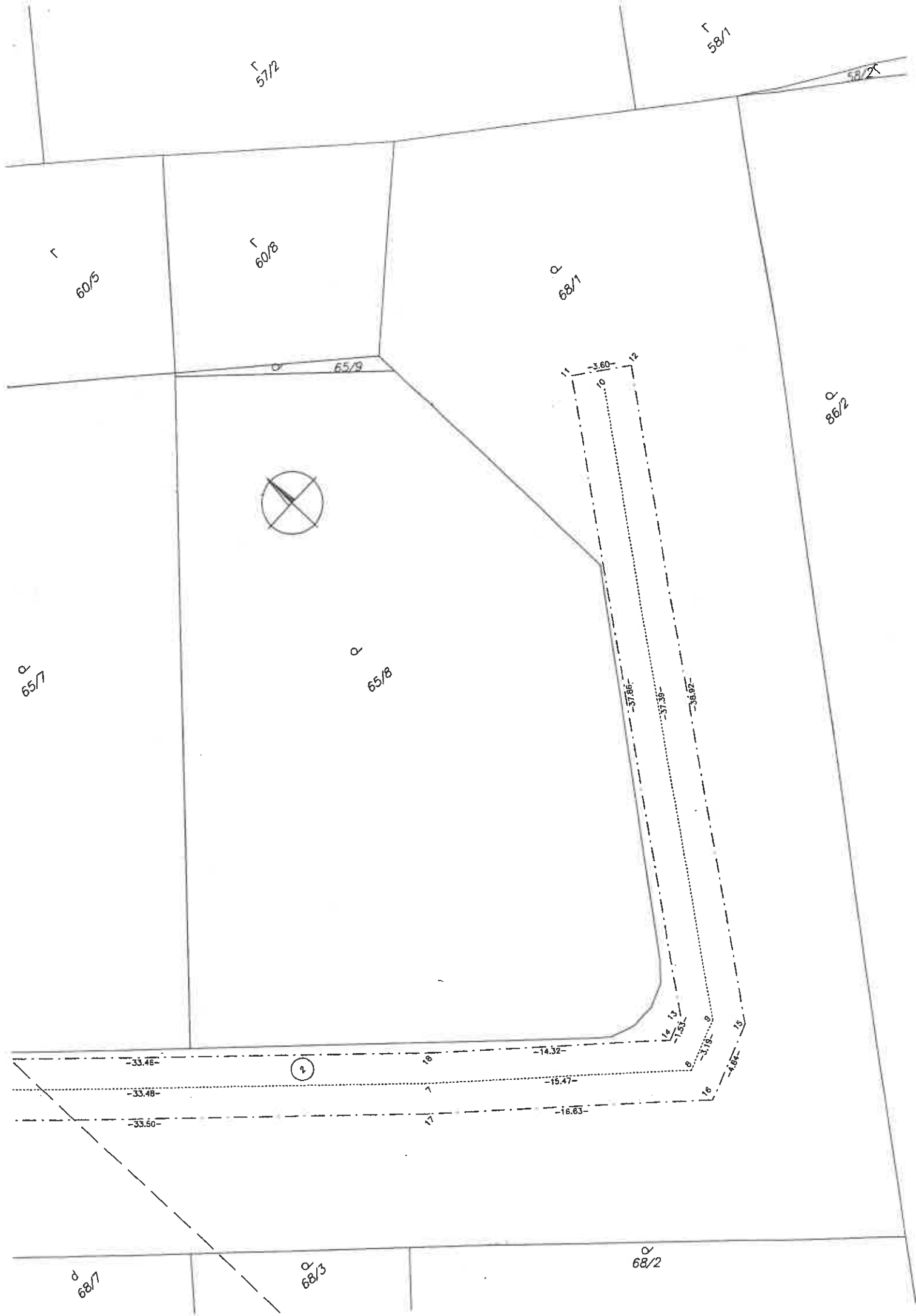
18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. EKN 84/2, CKN 67/4, 68/1 vo vyznačenom rozsahu diel 1-3 v prospech podľa priloženej zmluvy







Znalec:

Ing. Juraj Kőböl,
Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby,
stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností - ev. č. 914718

Zadávatel:

Alexander Keufel

Číslo objednávky:

O - 041401 / 2025

ZNALCKÝ POSUDOK

č. 105/2025

Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkom
reg. KN-E p. č. 84/2 v k. ú. Mliečany mesta Dunajská Streda na účel zriadenia
vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí

Počet strán (z toho príloh):

22 (11)

Počet vyhotovení:

2x pre zadávateľa (+1 archív)

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkom reg. KN-E p. č. 84/2 v k. ú. Mliečany mesta Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota vecného bremena spojeného s pozemkom reg. KN-E p. č. 84/2 v k. ú. Mliečany mesta Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí je zaokrúhlene 410,- €.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Mliečany - parc. č. 84/2 (17 m ²)	1 025,27
Všeobecná hodnota celkom	1 025,27
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 030,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisictridsať Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Dotknutá časť s vecným bremenom v k. ú. Mliečany	4,803	81,65
Spolu		81,65
Zaokrúhlene		82,00

Slovom: Osemdesiatdva Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku	408,24	znižuje
Spolu VŠH	408,24	
Zaokrúhlene	410,00	

Slovom: Štyristodesať Eur



V Kútnikoch, dňa 16.04.2025

Ing. Juraj Kőböl



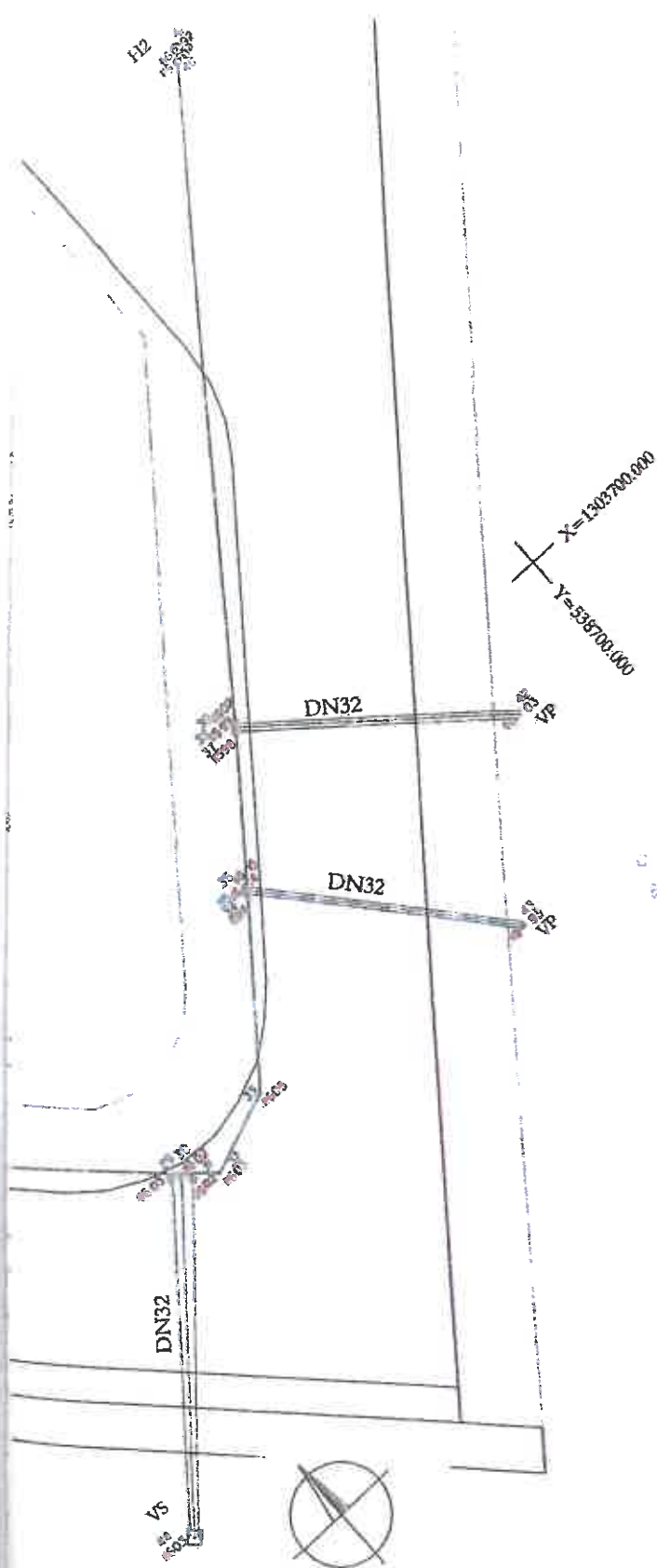
LEGENDA:

- EXISTUJÚCI PLYNOVOD
- VYPROJEKTOVANÁ KANALIZÁCIA
- NAVROOVANÁ KANALIZÁCIA
- KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- EXISTUJÚCI VODOVOD
- NAVROOVANÝ VODOVOD
- PODZEMNÝ HYDRANT
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA

PROJEKTOVANIE VODOVODOV a KANALIZÁCIÍ

ProEnvia s.r.o.
Sándora Petöfiho 462B/31
969 01 Dunajská Streda

Zodp. projektant Ing. Ršcz	Vypracoval: Ing. Ršcz	Investor: Ing. Jozef Fodor a Alexander Kufel, Dunajská Streda	Stupeň	PS
AKCIA: NOVÁ IBV - ZÁSTAVBA MLIEČANY-5 POZEMKOV pre 12 BYTOV			Dátum	september 2022
			Formát	6 x A4
			Mierka	1:500
PRÍLOHA:	Celková situácia kanalizácie		Č. prílohy: 1	Paré číslo:



Autorizačne overil :
10.01.2025

Mapa vykazuje stav ku dňu : 04.11.2024

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

GEOPLAN DS, s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 929 Ol Malé Dvorníky IČO : 46610910 	Oblasť:	Dunajská Streda	Kat.územie :	Dunajská Streda
	Obec:	Mliečany	Zák.číslo:	46610910-571/2024
	Formát :	4 A4	Vyhotovil:	Gabriel Marczell
	Príloha číslo:	2.	Dátum:	10.01.2025
Mliečany - Nová IBV - Zástavba Mliečany Vodovod - porealizačné zameranie				Mierka: 1 : 250
Odberateľ: Interfan Invest DS s.r.o. Dunajská Streda		Výškový systém: Bpv		Súradnicový systém: S-JTSK

bod napojenia

Vodovod HDPE DN 100 PN 10 geodt.dl.-191.80m

$Y=538800.000$
 $X=1903600.000$

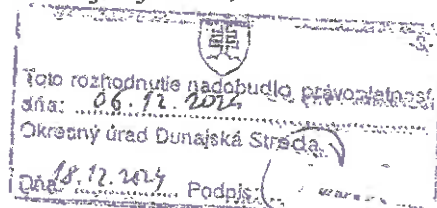
DN32



Číslo: OU-DS-OSZP-2024/019713-003

v Dunajskej Strede, dňa 08.11.2024

ROZHODNUTIE



Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1, zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

INTERFAN INVEST DS s.r.o., biskupa Kondého č. 4577/18, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 54 527 520,

v zastúpení

RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44 264 003,

podľa § 26 ods. 1, vodného zákona a § 66 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

p o v o l u j e

uskutočnenie vodnej stavby s názvom objektov „SO 04 Vodovod“ a „SO 05 Kanalizácia“ v rámci stavby „Nová IBV – Zástavba H3 Mliečany – 5 pozemkov pre 12 bytov“ na pozemkoch v reg. „C“ p. č. 67/4, 68/1, 171/1 („E“ 84/2) v k. ú. Mliečany, obec Dunajská Streda.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 43482/DS/8805/2022/033-HJ, č. ID 10270/004 zo dňa 19.09.2023, právoplatné dňa 02.11.2022.

Súhlasné záväzné stanovisko mesta Dunajská Streda bolo vydané pod č. j. 2404/DS/8197/2023/033-HJ, č. ID 11872/002 zo dňa 03.02.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b a § 120 stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Mesto Dunajská Streda vydalo taktiež súhlasné stanovisko pod č. 3017/DS/8017/2023/031-BO zo dňa 13.02.2023.

Stručný popis stavby:

Jedná sa o rozšírenie verejného vodovodu HDPE DN 100 mm, PN 10, dĺžky 190,00 m s vodovodnými odbočkami rPE DN25 (D32) – 1, v počte 15 ks, ďalej o rozšírenie verejnej kanalizácie o stoku „A-2“, PP PRAGMA DN 300 mm, ID12, v celkovej dĺžke 217,00 m s kanalizačnými odbočkami PP PRAGMA DN 160 mm, v počte 5 ks na pozemkoch v reg. „C“ p. č. 67/4, 68/1, 171/1 („E“ 84/2) v k. ú. Mliečany, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.