

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 23 -04- 2025	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vydáva:

Online Investment s.r.o.,

Mesto Dunajská Streda

Mestský úrad Dunajská Streda

Hlavná ulica 50/16

929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 18. 04. 2025

VEC: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku nehnuteľností, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda, v okrese: Dunajská Streda, zapísaných na liste vlastníctva č. 3251, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 1888/5, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 3781 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 1888/297, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 134 m².

Žiadam Vás o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. na nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda, v okrese: Dunajská Streda, zapísaných na liste vlastníctva č. 3251, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 1888/5, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 3781 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 1888/297, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 134 m².

2. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 030/2025, úradne overeným dňa 05. 03. 2025 pod číslom G1/510/2025. (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

5. Vecné bremeno sa zriadi s odplatom.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

378387
0.

konateľ

Prílohy:

- Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Geometrický plán
- Záväzné stanovisko mesta Dunajská Streda
- Zmluva o pripojení
- Znalecký posudok
- Projektová dokumentácia

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpené:

JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta

IČO:

00 305 383

DIČ:

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

3

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B,

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
36 361 518

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Online Investment s.r.o.

Sídlo:

Stará Gala 191, 930 34 Holice

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 48039/T

Zastúpená:

Csaba Csiffári - konateľ

IČO:

53 426 509

IČ DPH:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1888/5	C	3251	3871	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1888/297	C	3251	134	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

- (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
 3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 10.5.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001543 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Bytový dom s 8 b.j.“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
 4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
 5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 030/2025, úradne overeným dňa 5.3.2025 pod číslom G1-510/2025 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 30 €, slovom: tridsať Eur, za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 59 m², celkom vo výške 1 770,- €, slovom: tisíc sedemstosedemdesiat Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému v deň podpísania tejto zmluvy a to na účet Povinného z Vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom

rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 030/2025
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po dvoch vyhotoveniach, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V....., dňa

podpis : _____

meno : Csaba Csiffári

funkcia : konateľ

Online Investment s.r.o.

SPOPLATNÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 030/2025	Mapový list č DS 4-0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena p.č.1888/5,1888/297</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 07.02.2025	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 07.02.2025	Meno: Ing. Viktor Pataj	Meno: Ing. Zuzana Kosár
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Nové zmluvy a prenosy zodpovedá predpisom		Dňa: 05-03-2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8378				Číslo: 61-510/2025
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne Z.z. o g: 215/1995

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		1888/5		3871	ost.pl.	1			1888/5	8	1888/5		3871	ost.pl. 34	Doterajší
3251		1888/297		134	ost.pl.	2			1888/297	51	1888/297		134	ost.pl. 34	detto
Spolu:				4005						59			4005		

Legenda: kód spôsobu využívania 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. 1888/5, 1888/297 vo vyznačenom rozsahu diel 1-2 v prospech podľa priloženej zmluvy

1888/303

1888/297

8.59—

-50.07-

-24.95-

-24.44

-24.0E

-26.53-

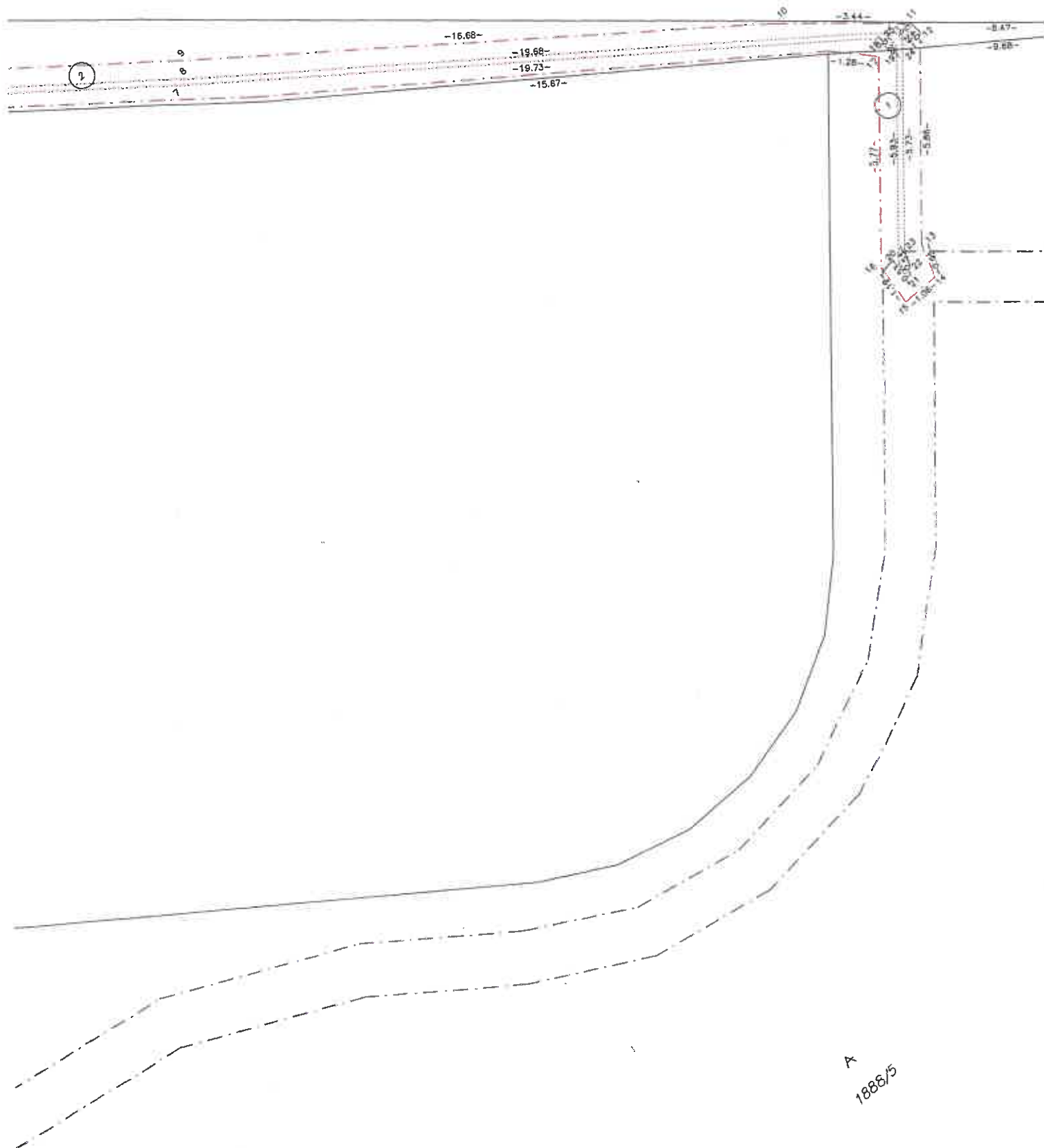
4 1887/30

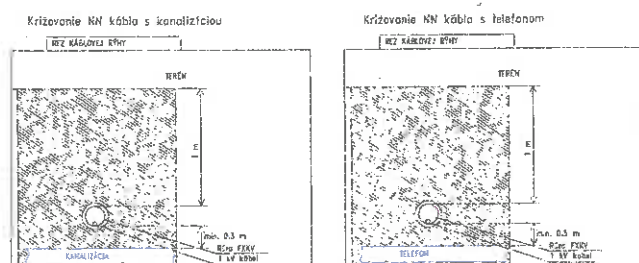
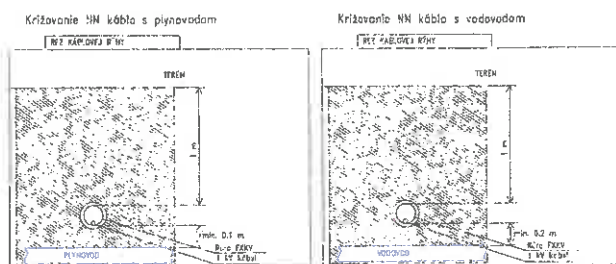
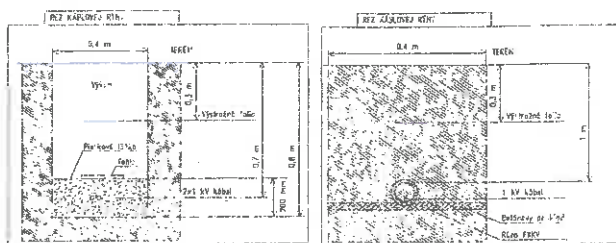
1888/320



A
1888/319

1888/400

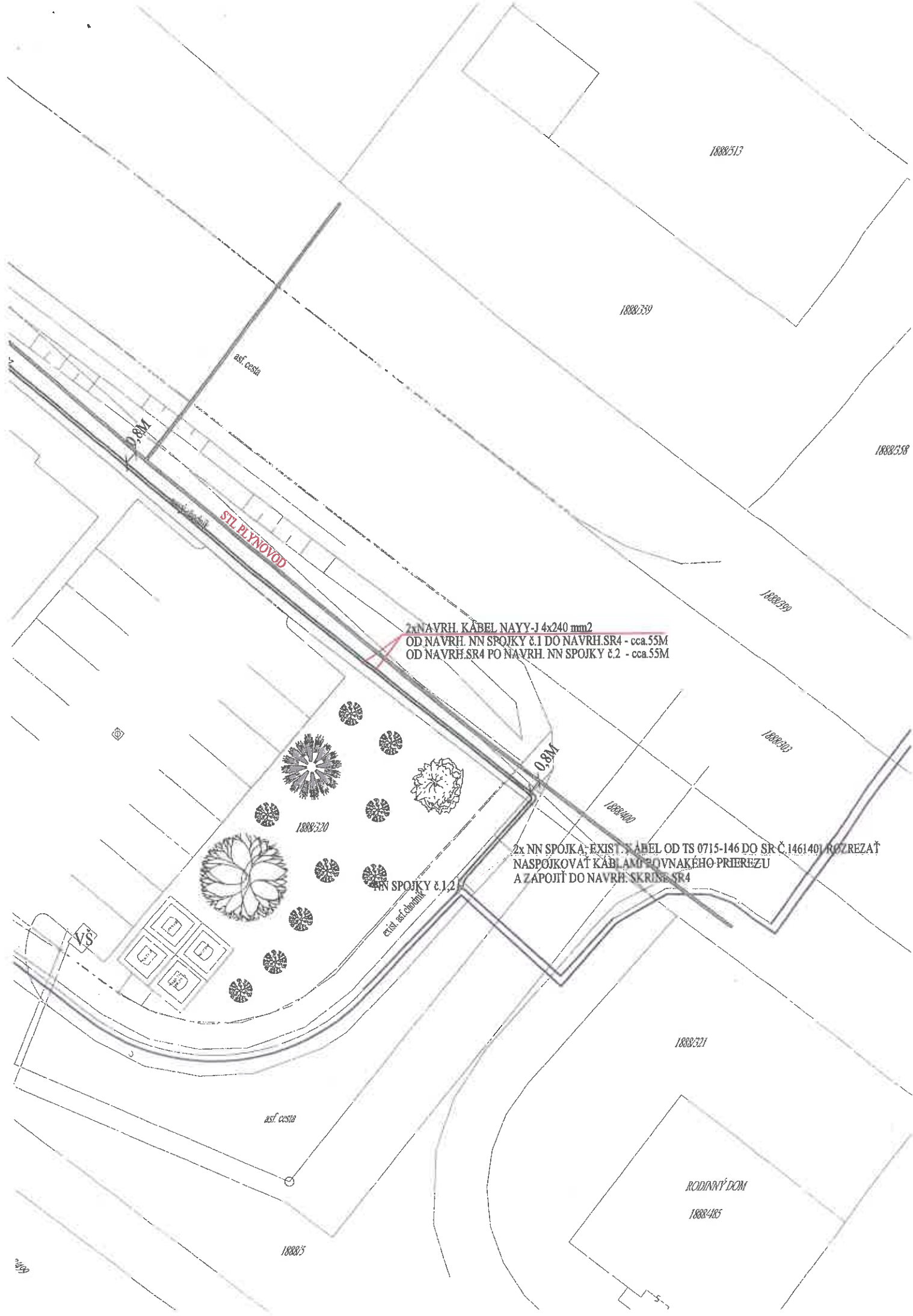




- NAPAŤOVÁ SÚSTAVA: 3+PEN, AC. 50 Hz, 230/400 V, TN-C
- Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41:2019-03
Ochranné opatrenia pred priamym dotykom:
 - základná izolácia živých častí príloha A, kapitola A.1
 - zábranami alebo krytmi príloha A, kapitola A.2
 - prekážkami príloha B, kapitola B.2
 - umiestnením mimo dosahu príloha B, kapitola B.3
- Ochranné opatrenia pred nepriamym dotykom:
 - samočinným odpojením pri poruche čl. 411.3.2, čl. 411.3.2.1, čl. 411.4
 - ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie čl. 411.3.1
- ROZVÁDZAČE RE TREBA UZEMNIŤ NA HODNOTU DO 15 OHMOV
- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ TREBA VYTÝČIŤ
VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA, AJ NA VÝKRESE NEZAKRESLENÉ
- PRI POKLÁDKE KÁBLOV TREBA DODRŽAŤ NORMU STN 73 6005

1 kV KÁBEL NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRISTYKU S OSTAT. INŽ. SIETAMI			SILOVÉ KÁBLE			PLYNOVOD		OZNAM. KÁBLE	VODOVOD	STOKY
			1kV	22kV	35kV	NTL	STL			
SÚBEH	CHRÁNENÝ	D/D1	5	15	20	40	60	30/10	40	50
KRÍŽOVANIE	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	d/d1	5	20	20	10	10	30/10	40/20	30

NÁZOV AKCIE:		BYTOVÝ DOM S 8. B.J.		HI-TECHELEKTRO, S.R.O. 929 01, DUNAJSKÁ STREDA ĎORSKÁ 5400 031/5517404, 031/5504202		HLAVNÝ PROJEKTANT ING.BUGÁR TIBOR	
MIESTO STAVBY:		DUNAJSKÁ STREDA P.Č.:1888/320,1887/30,1886/453		KRESLIL		ING.JOZEF KOVÁCS	
INVESTOR:		ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S., ČULENOVA UL. Č.6, 816 47 BRATISLAVA		FORMÁT		3 x A4	
NÁZOV VÝKR.:		ELEKTROINŠTALÁCIA 1KV ROZVOD		STUPEŇ		PD PRE SP A RP	
ROZVODNÁ SÚSTAVA: 3+PEN AC. 50Hz, 3x230/400 V, TN-C		OCHRANA PRED NEBEZP. DOTYKOM PODLA STN 33 2000-4-41:2019-03		ARCH. ČÍSLO		P240702E01	
				MIERKA		M 1:250	
				Č. VÝKRESU		E01	
				DÁTUM		07.2024	



1888.513

1888.329

1888.358

1888.390

1888.403

1888.400

1888.521

RODINNÝ DOM
1888.485

1888.5

600

STL PLYNOVOD

2x NAVRH. KÁBEL NAYY-J 4x240 mm2
OD NAVRH. NN SPOJKY č.1 DO NAVRH. SR4 - cca.55M
OD NAVRH. SR4 PO NAVRH. NN SPOJKY č.2 - cca.55M

2x NN SPOJKA: EXIST. KÁBEL OD TS 0715-146 DO SR Č.1461401 ROZREZAŤ
NASPOJKOVAŤ KÁBLAM ROVNAKÉHO PRIEREZU
A ZAPOJIŤ DO NAVRH. SKRINE SR4

NN SPOJKA č.1,2

exist. sad čokrbník

1888.320

asf. cesta

asf. cesta

0.8M

0.8M

RODINNÝ DOM
1886399

1886319

1886406

188738

SR 4

1886453

±0,000 = 115,120

1886320

1886452

188729

1888319

188726

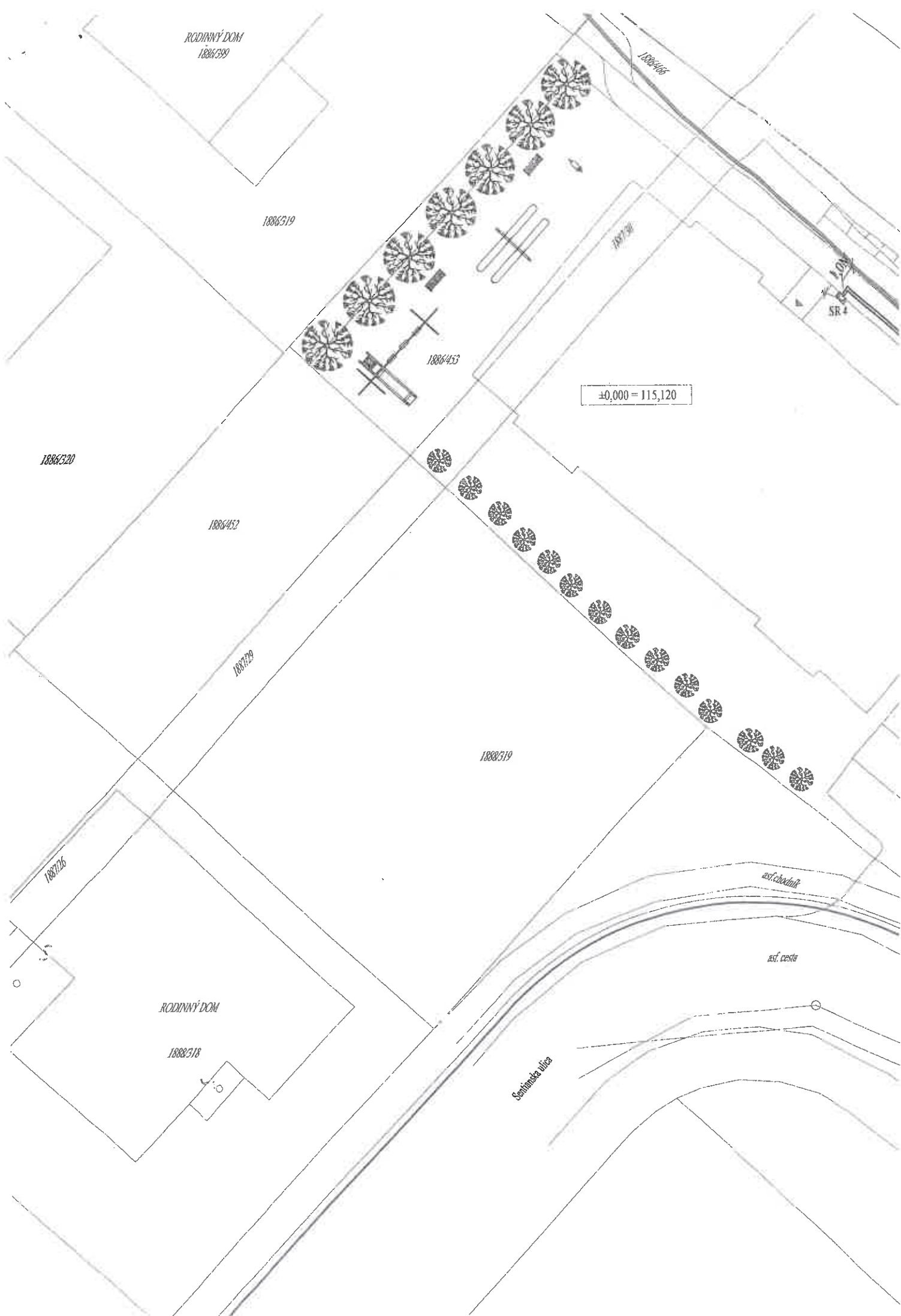
RODINNÝ DOM

1888318

asf. chodník

asf. cesta

Sezimská ulice



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 23.4.2025
 Čas vyhotovenia : 8:51:07
 Údaje platné k : 22.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1888/5	3871	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 23.4.2025
 Čas vyhotovenia : 8:50:42
 Údaje platné k : 22.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1888/297	134	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

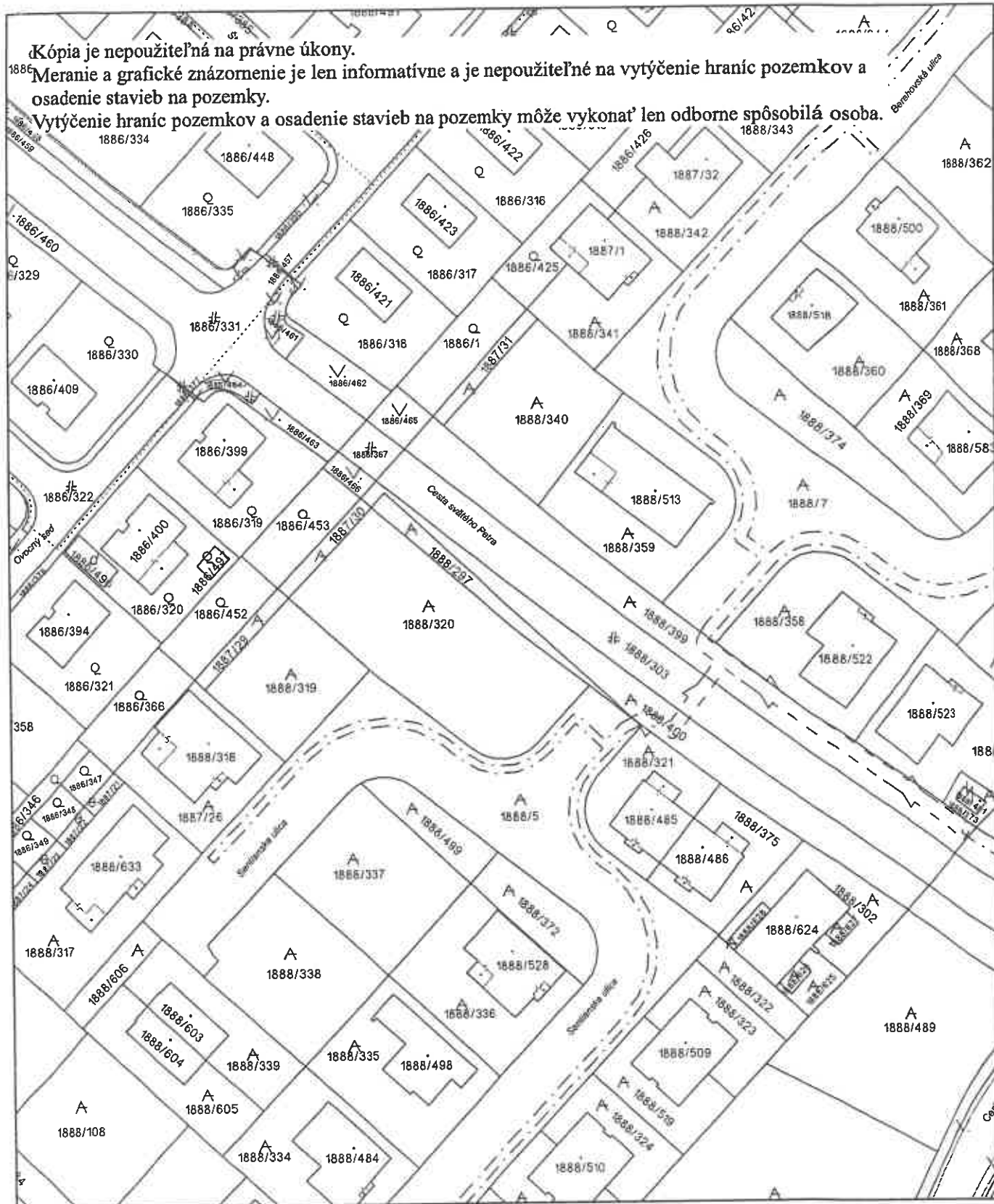
Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1888/297		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 23. 4. 2025 8:51:30			
Údaje platné k 22. 4. 2025 18:00:00			

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vločka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky	(od: 23.07.2014)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 09.01.2016)
	projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení	(od: 09.01.2016)

	počítačové služby	(od: 09.01.2016)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.01.2016)
	nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora	(od: 09.01.2016)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 07.02.2017)
	poskytovanie elektronických komunikačných sietí	(od: 27.07.2017)
	technik požiarnej ochrany	(od: 30.01.2018)
	bezpečnostnotechnické služby	(od: 30.01.2018)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 30.01.2018)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 30.01.2018)
	správa registratúry	(od: 30.01.2018)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 30.01.2018)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 30.01.2018)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 30.01.2018)
	činnosť vodohospodára	(od: 30.01.2018)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 30.01.2018)
	poskytovanie verejných elektronických komunikačných sietí	(od: 30.10.2021)
	poskytovanie elektronických komunikačných služieb	(od: 30.10.2021)
	poskytovanie technickej služby v rozsahu: projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava	(od: 29.09.2022)
	verejné obstarávanie	(od: 10.12.2022)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. Radoslav Haluška - Predseda predstavenstva	(od: 22.04.2023)
	vznik funkcie: 15.03.2023	
	 Ing. Marian Kapeč - Člen predstavenstva	(od: 05.04.2024)
	  Ing. Jozef Hrabovský - Člen predstavenstva	
	JUDr. Peter Maríć - Podpredseda predstavenstva	(od: 29.11.2024)
	51 02	
	vznik funkcie: 21.11.2024	
	 Ing. Marek Brezničan - Člen predstavenstva	(od: 29.11.2024)
	  Ing. Marcel Fitere - Člen predstavenstva	(od: 11.01.2025)
	Malá Ida 044 ZO	
	Vznik funkcie: 01.01.2025	
	 	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 11.01.2025)
Dozorná rada:	Ing. Milan Černak	(od: 19.11.2022)
	Vznik funkcie: 05.10.2022	
	  Robert Polakovič	(od: 19.11.2022)
	vznik funkcie: 06.10.2022	
	  Ing. Juraj Nyulassy	(od: 19.11.2022)

	Vznik funkcie: 05.10.2022 	
	PhD. OŠOVA 202	(od: 22.04.2023)
	Vznik funkcie: 15.03.2023 	
	Ing. Ivan Šajban esto 821 08	(od: 11.09.2024)
	Vznik funkcie: 03.09.2024 	
	Ing. Roman Jurčák	(od: 11.09.2024)
	Vznik funkcie: 03.09.2024 	
	JUDr. Katarína Machalik časť Staré Mesto 841 01	(od: 11.09.2024)
	Vznik funkcie: 03.09.2024 	
	Alexander Gálly	(od: 11.09.2024)
	03.09.2024 	
	Ing. Milán Horánek ač 841 03	(od: 11.09.2024)
	Vznik funkcie: 03.09.2024 	
Výška základného imania:	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 19.08.2009) (od: 26.07.2014)
Akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 816 47 	(od: 14.04.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCR1s 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika. Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007. Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012 Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012 Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.	(od: 20.05.2006) (od: 01.07.2007) (od: 03.07.2007) (od: 22.12.2007) (od: 20.08.2009) (od: 13.01.2010) (od: 08.03.2011) (od: 05.10.2011) (od: 29.03.2012) (od: 01.08.2012) (od: 25.10.2012) (od: 01.01.2013)

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48039/T

Obchodné meno:	Online Investment s.r.o.	(od: 02.12.2020)
Sídlo:	Stará Gaľa 191 Holice 930 34	(od: 02.12.2020)
IČO:	53 426 509	(od: 02.12.2020)
Deň zápisu:	02.12.2020	(od: 02.12.2020)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.12.2020)
Predmet podnikania (činnosti):	výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu (od: 02.12.2020) podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 02.12.2020) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 02.12.2020) diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov (od: 02.12.2020) vŕtanie studní s dĺžkou do 30m (od: 02.12.2020) prípravné práce k realizácii stavby (od: 02.12.2020) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 02.12.2020) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 02.12.2020) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 02.12.2020) ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok (od: 02.12.2020) finančný lízing (od: 02.12.2020) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 02.12.2020) inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 02.12.2020) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 02.12.2020) prenájom hnuteľných vecí (od: 02.12.2020) čistiace a upratovacie služby (od: 02.12.2020) administratívne služby (od: 02.12.2020) činnosti na úseku požiarnej ochrany v rozsahu servis, oprava, kontrola, plnenie hasiacich prístrojov, požiarnych/požiarnotechnických zariadení (od: 02.12.2020)	
Spoločníci:	Mgr. Tomáš Gyurcsek (od: 02.12.2020) Csaba Csiffári (od: 02.12.2020)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Mgr. Tomáš Gyurcsek Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR (od: 02.12.2020) Csaba Csiffári Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR (od: 02.12.2020)	
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 02.12.2020)

Mgr. Tomáš Gyurcsek
12.12.2020 72/33

(od: 02.12.2020)

12.2020



Csaba Csiffári

(od: 02.12.2020)

12.12.2020



Konanie menom
spoločnosti:

v mene spoločnosti konajú konatelia samostatne

(od: 02.12.2020)

Výška základného imania:

5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR

(od: 02.12.2020)

Dátum aktualizácie údajov:

22.04.2025

Dátum výpisu:

23.04.2025

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný - Építésügyi Főosztály

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

RiFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65

92901 Dunajská Streda

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

2449/06.02.2025

Naše číslo

9906/DS/9365/2025/031-NK

Vybavuje/linka

Ing. Krisztina Nagy

Dunajská Streda

03. 04. 2025

Vec

Závazné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie „Bytový dom s 8 b.j.“

Dňa 06.02.2025 ste sa obrátili na mesto Dunajská Streda ako príslušný orgán územného plánovania so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie „Bytový dom s 8.b.j.“ (ďalej len „projektová dokumentácia“). Podanie nebolo úplné, preto Vás Mestský úrad vyzval na jeho doplnenie listom č. 2702/DS/9365/2025/031-NK zo dňa 11.02.2025. Vaše podanie bolo doplnené dňa 24.02.2025 a 01.04.2025.

Investorom je Online Investment s.r.o., Stará Gala 191, 930 34 Holice, IČO: 53426509.

Plánovaná je výstavba bytového domu na pozemkoch parc.č. 1886/453, 1887/30, 1888/320, 1888/5, 1888/297, 1888/400, 1886/466 v k.ú. Dunajská Streda, v mieste križovania cesty Svätého Petra a Sentianskej ulice, lokalita Z-7b a G76.

V rámci projektu je riešená stavba „Bytový dom s 8 bytovými jednotkami“. Stavebný objekt bude mať 2 podlažia bez suterénu s pôdorysným rozmerom 28,66 x 14,00 m, zastrešená bude plochou strechou. Celkom je naplánovaných 1 dvojizbový a 7 trojizbových bytov nasledovne:

- na 1.NP (prízemie) sa nachádzajú 3 trojizbové a 1 dvojizbový byt,
- na 2. NP sa nachádzajú 4 trojizbové byty.

Ku každej bytovej jednotke sú navrhnuté 2 ks parkovacích stojísk na vlastnom pozemku. Počet navrhnutých parkovacích stojísk pre riešený objekt je 16ks v exteriéri na parkovisku, ktoré je navrhnuté pre vozidlá podskupiny OA1 s parkovacími a odstavnými státiami s kolmým radením. Základný rozmer parkovacích a odstavných státí je 2,5x4m. Jedno parkovacie státie s rozmermi 3,5x4,5m je vyhradené pre pohybovo postihnutých. Základná šírka komunikácie parkoviska 6,0m. Je dodržaný minimálny odstup od hranice pozemku 0,5m. Prístupová cesta parkoviska (účelová komunikácia) je dvojpruhová, obojsmerná, na ZÚ sa napája na existujúcu miestnu cestu Sentiansku ulicu. Verejný chodník (komunikácia pre peších funkčnej triedy D3) prepája parkovisko s hlavnou stavbou a existujúcim chodníkom pre peších. Šírka navrhovaného chodníka je 1,5m, na konci 1,75m. Riešená je aj úprava existujúceho chodníka na Sentianskej ulici s prispôbením k navrhovanej prístupovej ceste.

Navrhnuté sú podzemné kontajnery na komunálny odpad 1x 5m3, na biologicky rozložiteľný odpad 1x 5m3, na papier 1x 5m3, na plast 1x 5m3, na sklo 1x 3m3.

V rámci areálu sa uvažuje s výstavbou detského ihriska s plochou približne 80 m2 a s výsadbou vysokej, nízkej zelene a trávnatých plôch. Počet navrhovaných stromov je 10ks.

Členenie stavby na stavebné objekty:

újská Streda

Objednávka zo dňa: 10.04.2025

číslo 32/2025

Počet strán (z toho príloh): ()

Počet vyhotovení: 2 x pre zadávateľa
1 x pre znalkyňu

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka :

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena - právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - k NN prípojke na parcele č.1888/5 a 1888/297 vedených na Okresnom úrade Dun. Streda, katastrálny odbor na LV č.3251 - v zmysle geometrického plánu č. 030/2025 v k.ú. Dunajská Streda , obec Dunajská Streda, okres Dun. Streda

Odpoveď:

Na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena sú použité vzťahy uvedené v časti F prílohy č. 3 vyhlášky .
VŠH závädy bola stanovená jednorázovo na hodnotu : 485,48 EUR .

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech Západoslavskej distribučnej, a.s.	485,48	znižuje
Spolu VŠH	485,48	

Slovom: Štyristoosemdesiatpäť Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ

V blízkosti nehnuteľnosti neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplývať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, či zabrániť jej užívaniu.

V Dunajskej Strede, dňa 23.04.2025

Ing. Anna Juhos, EMBA