



Materiál na rokovanie

Materiál č. .../2025/17

17. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

17. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 413/2025/16 zo dňa 25.03.2025

Határozati javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete 413/2025/16 sz. (2025.03.25) határozata módosítására

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Orsolya Kucsera Kovács, vedúca Odboru stavebného

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat:

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 413/2025/16 zo dňa 25.03.2025 takto:

bod 1. znie: začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD) 20/2025 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD podľa požiadaviek žiadateľov spolu s podnetmi uvedenými pod číslom 27, 28, 29 okrem bodov 10, 15a, 15b, 16a, 16b

Ostatné časti uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 413/2025/16 zo dňa 25.03.2025 ostávajú nezmenené.

**Máj 2025
2025. május**

Dôvodová správa

k bodu: Návrh na zmenu uznesenia č. 413/2025/16 zo dňa 25.03.2025

Mesto Dunajská Streda ako orgán územného plánovania zahájilo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 20/2025 územného plánu mesta Dunajská Streda“ uznesením č. 413/2025/16 zo dňa 25. 03. 2025.

Územný plán je záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta. Zoznam vypracovaných a schválených dokumentov:

- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24.04.2013
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20.08.2015
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27.09.2016
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 461/2017/20 zo dňa 27.06.2017
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 603/2018/28 zo dňa 26.06.2018
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 631/2018/29 zo dňa 18.09.2018
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 166/2019/7 zo dňa 24.09.2019
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 223/2020/10 zo dňa 25.02.2020
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 345/2020/17 zo dňa 08.12.2020
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 471/2021/24 zo dňa 17.08.2021
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 517/2021/26 zo dňa 16.11.2021
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 543/2021/21 zo dňa 30.11.2021

Máj 2025
2025. május

- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 652/2022/32 zo dňa 28.6.2022
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 189/2023/8 zo dňa 26.09.2023

Dôvody zmeny obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Mesto Dunajská Streda ako obstarávateľ územného plánu mesta si plní svoje povinnosti uložené zákonom a „sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia“ (§ 30 Stavebného zákona).

Mesto Dunajská Streda permanentne sleduje súlad územného plánu mesta s požiadavkami na využitie územia, tieto priebežne posudzuje a pripravuje obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Podľa strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dunajská Streda na roky 2022 – 2027“

1/ Kapitola Dopravná a technická infraštruktúra:

Podpora udržateľnej mobility skvalitnením dopravnej infraštruktúry mesta, začleniť mesto do dôležitých medzinárodných trás, priebežnou modernizáciou existujúcej infraštruktúry a budovaním novej v rozvojových územiach, zohľadňujúc požiadavky ekológie. Zvýšenie kvality, bezpečnosti a plynulosti dopravy v meste a minimalizovať jej negatívny vplyv na obyvateľov a návštevníkov mesta – zavádzanie udržateľných riešení v doprave. Podpora nemotorovej dopravy. Zvýšiť podiel nízkoemisnej dopravy. Rozvoj komunikačných technológií a podpora investícií do vybudovania telekomunikačných sietí, zväčšovanie kapacít v oblasti prenosu dát skvalitnenie infraštruktúry.

Žiadosť Leo Express Slovensko s.r.o., Pražská 3222/11, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 085 891 je v súlade s týmito cieľmi.

2/ Kapitola Priemysel a služby:

Vytváranie kvalitných podmienok na podnikanie v rôznych odvetviach priemyslu a služieb, rešpektujúcich kvalitné životné a prírodné prostredie. Podporiť tradičné odvetvia priemyslu mesta, podporiť mikro, malé a stredné podniky mesta. Vytvorenie diverzifikovaného, priaznivého a partnerského podnikateľského prostredia. Podpora adaptácie firiem na aktuálne trhové podmienky, zníženie energetickej a surovinovej náročnosti, zvýšenie podielu tvorby pridanej hodnoty. Preferovanie lokalizácie podnikov s ekologickými technológiami vo výrobnom procese. Podpora rozvoja perspektívnych podnikateľských subjektov a zvýšenia ich konkurencieschopnosti. Podpora rozvoja mikro, malého a stredného podnikania v oblasti priemyslu a služieb, zvýšenie zamestnanosti a kvality života v regióne a obnova podnikateľskej činnosti pomocou verejného sektora.

Žiadosť WINDOW GLASS, s.r.o., Mliečany 64, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 907 690 je v súlade s týmito cieľmi.

Stanovenie podlažnosti v urbanistickom bloku H17 určených pre Polyfunkčné územie výroby a služieb, grafický kód: PVS.

Obmedzenie maximálnej výšky na 2 podlažia.

Dôvody zmeny obstarávania zmien a doplnkov bolo vyvolané súkromnými subjektmi, ktorí podávali svoje žiadosti od apríla 2025. Materiál bol prerokovaný a schválený na zasadnutí Komisie MsZ pre rozvoj mesta dňa 30.03.2025. Mestská rada dňa 06.05.2025 prerokovala predložený návrh a doporučuje schváliť Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda predložený materiál.