



Materiál na rokovanie

Materiál č.: ... /2025/17

17. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

17. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie realizácie investície s názvom Revitalizácia Námestia sv. Štefana, ktorá bude realizovaná na základe vypracovanej projektovej dokumentácie stavby v meste Dunajská Streda vo výške 2 087 330,58 EUR.

Javaslat a Szent István tér revitalizációja megnevezésű beruházás megvalósítására Dunaszerdahelyen 2 087 330,58 EUR összegben.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Ľubomír Dömény, vedúci odboru technického a investičného MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Képviselő-testülete**

A/ s c h v a ľ u j e

1. Realizáciu investície **Revitalizácia Námestia sv. Štefana** v meste Dunajská Streda v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie a aktuálneho rozpočtu stavby.

2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie investície: **Revitalizácia Námestia sv. Štefana** z rozpočtu mesta, úveru od komerčnej banky vo výške rozdielu celkových výdavkov investície a poskytnutého úveru z Environmentálneho fondu v súlade s podmienkami poskytnutia úveru.

Celková výška výdavkov investície: 2 087 330,58 €

3. Zabezpečenie realizácie investície v súlade s podmienkami poskytnutia úveru.

4. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

B/ žiada

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Mesto má záujem o podanie žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na realizáciu investície:

Názov investičnej akcie : **Revitalizácia Námestia sv. Štefana**

Druh : architektonická štúdia - projektový zámer

Miesto stavby : k.ú. Dunajská Streda, Nám. sv. Štefana,

č.p. 1687/1, 1667/2, -/12, 1688/2, -/3, 1689/1, -/7, -/8, 1653, 1691,
262/1, -/5, -/7, 1684/8, 1685/2

Fond je subjektom zriadeným Zákonom o Environmentálnom fonde na uskutočňovanie štátnej podpory v oblasti starostlivosti o životné prostredie a ktorý v zmysle ustanovení Zákona o Environmentálnom fonde a na základe rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky poskytuje oprávneným subjektom podporu vo forme úveru.

Minister životného prostredia Slovenskej republiky na základe Žiadosti a v súlade s ustanoveniami Zákona o Environmentálnom fonde vydá Rozhodnutie o poskytnutí podpory formou úveru.

Stručný popis plánovanej investície:

Revitalizácia Námestia sv. Štefana sa skladá z dvoch hlavných častí:

1. Revitalizácia Parku sv. Štefana
2. Reorganizácia dopravného riešenia

Plošná bilancia:

- celková riešená plocha 1420m²
- celková plocha zelene: pôvodne 5144 m² návrh 6130 m²
- celková plocha dopr. komunikácií: pôvodne 5000 m² návrh 3430 m²
- počet odstavňných plôch pôvodne 105 ks návrh 43ks
- celková plocha peších komunikácií: pôvodne 2400 m² návrh 2625 m² vrát. cyklokoridom
- výrub stromov / počet novovysadených stromov: 13ks / 39ks

KONCEPCIA RIEŠENIA

Zámerom investora je komplexná revitalizácia Námestia sv. Štefana vrátane reorganizácie dopravného riešenia v bezprostrednom okolí námestia s dôrazom na zvýšenie trávinatej plochy na úkor odstavňných spevnených plôch, modernizácia mestského mobiliáru s vodozádržnými funkciami pri zachovaní hlavnej funkcie parku. V Neposlednom rade je nutné riešiť peší a cyklokoridor medzi Hlavnou ulicou a parkom oddychu.

ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

Projektová dokumentácia rieši tieto stavebné objekty :

SO 10 Búracie práce

SO 20 Výrub stromov

SO 30 Prekládka slaboprúdových rozvodov

Revitalizácia Parku sv. Štefana

SO 101 Vodná stena fontána

SO 102 Centrálné posedenie s perforovanou strechou

SO 103 Uzamykateľný ohradený stojan na bicykle

SO 104 Prestrešenie "Smart hríby"

SO 105 Mestské mobiliáre

SO 110 Verejné osvetlenie

SO 115 VN a NN prekládka

SO 120 1kV prípojka pre autonabíjacie stanice a pre technológie

SO 125 Slaboprúd

SO 150 Sadové úpravy

Reorganizácia dopravného riešenia - cestné objekty

SO 201 Napojenie na cestu II/507

SO 202 Miestna cesta

SO 203 Chodníky

SO 204 Okružná križovatka

SO 205 Odstavné plochy

VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU:

Na parcelách sa nachádzajú podzemné siete (STL plynovod, verejný vodovod, verejná kanalizácia, NN a VN káble, slaboprúdové rozvody Tkom, Slovanet a UPC, ktoré pred začatím výstavby je nutné vytýčiť a slaboprúdové rozvody preložiť. S prekládkou STL, vodovodu, kanalizácie a VN káblami sa neuvažuje.

Na predmetných parcelách v rámci reorganizácie dopravy dôjde k výrubu 13 ks stromových porastov.

Účel žiadaného Úveru z Environmentálneho Fondu:

- Spolufinancovanie nákladov na realizáciu Projektu
- Financovanie oprávnených nákladov Projektu

Zabezpečenie Úveru: Bez zabezpečenia, ak si Fond nevyžiada zabezpečenie v rámci hodnotenia Žiadosti

Poplatky: Bez poplatkov za poskytnutie Úveru, za mimoriadne splátky, za dobrovoľné predčasné splatenie Úveru alebo za monitoring Úveru

Termín na podanie Žiadosti: Termín na podanie Žiadosti: od zverejnenia Špecifikácie až do zrušenia Špecifikácie

Posúdenie Žiadosti:

1. Predkladanie Žiadosti

Žiadosť bude podaná spôsobmi, ktoré sú definované v Špecifikácii v kapitole 7. Spôsob a forma podania Žiadosti.

Splatnosť Úveru a úroková sadzba

Oblasť 5 – Adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí

Úver do 500.000,- EUR - maximálna lehota splatnosti je 15 rokov

Úver od 500.000,01 - EUR - maximálna lehota splatnosti je 20 rokov Úroková sadzba je 2,0 % p.a.

Podpora je zameraná prioritne na financovanie kapitálových riešení na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, podporu činností zameraných na dosiahnutie cieľov stratégie environmentálnej politiky Slovenskej republiky na celoštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni.

Oblasť financovania:

4.5. Oblasť 5 - Adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí

V oblasti Adaptácia na zmenu klímy v sídelnom prostredí je možné poskytnúť Úver na:

1. Ochladzovanie prostredníctvom vodných prvkov.
 - a. Inštalácia fontánok, umelé potôčiky, jazierka, rosenie, umelé mokrad'ové systémy - vytváranie, obnova, revitalizácia.
 2. Vegetačné steny a prírodné tieniace prvky.
 - b. Využívajúce na zálievku zrážkovú vodu zo strechy budovy (osobitný konštrukčný systém), treláže, podporné konštrukcie ako aj „samopnúce“.
 - c. Trvalé tienenie za pomoci vegetácie - pergoly porastené popínavými rastlinami a pod.
 3. Tienenie.
 - d. Dočasné resp. prechodné tienenie - zatienenie mobilnými prvkami, napr. tieniacimi plachtami.
 - e. Trvalé tienenie - za pomoci markíz, exteriérových žalúzií a pod., tieniace fólie.
 4. Sekundárne využívanie zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch.
 - f. Podzemné retenčné zásobníky - využívanie zrážkovej vody v budovách na splachovanie WC, pranie, sanitárne účely v budovách.
 - g. Podzemné retenčné zásobníky - na polievanie okolitej zelene.

- h. Podzemné retenčné zásobníky - pre zásobovanie vodou vodných prvkov, napr. fontán (vrátane nákladov na čerpadlá) ako dodatkového zdroja vody pre prvky na verejných priestoroch.
 - 5. Vsakovanie zrážkovej vody zo zastavaných a spevnených plôch.
 - i. Povrchové vsakovanie. Napr. plošné vsakovanie, vsakovacie prielohy, vsakovacie prielohy s rigolom, vsakovacia ryha, vsakovacia nádrž, suché retenčné nádrže na zrážkovú vodu (mimo vodných tokov), dažďové záhrady a iné druhy vsakovacích plôch
 - j. Podpovrchové vsakovanie. Napr.: vsakovacia ryha (podzemné vsakovacie tunely), vsakovacia šachta, vsakovacie bloky.
 - 6. Zachytávanie dažďových vôd.
 - k. Retenčné nádrže (zberné jazierka) so stálou hladinou vody.
 - 7. Vsakovanie cez spevnené povrchy.
 - l. Výmena vodonepriepustného povrchu za priepustný betón/asfalt, plnevegetačné zatrávňovacie (plastové) tvárnice, polovegetačné zatrávňovacie (betónové) tvárnice, vodopriepustnú dlažbu (keramická, plastová), plne priepustné povrchy zo zmesi živice a kremičitého štrku (živicom viazané systémy), plochu porastenú vegetáciou (trávnik, štrkový trávnik, kvitnúca lúka, pôdopokryvné trvalky).
 - 8. Vegetačné strechy.
 - m. Intenzívne vegetačné strechy .
 - n. Extenzívne vegetačné strechy so zachytením zrážkovej vody. Napr.: vegetačná vrstva s bylinami, trávami, trvalkami a prípadne menšími drevinami, vegetačná vrstva predpestované koberce (*lat. Sedum*), vegetačná vrstva s ohľadom na podporu biodiverzity (nektarodajné kvitnúce rastliny, lúčne pôvodné kvety, ohrozené druhy).
 - o. Hnedé strechy – „brown roofs“ so zachytením zrážkovej vody.
 - p. Výsadba v kvetináčoch, vyvýšených záhonoch umiestnených na strechách.
 - 9. Ochladzovanie prostredníctvom vegetácie.
 - q. Výsadba stromov jednotlivo. Napr.: výsadba do spevnených povrchov na verejných priestranstvách, pozdĺž ciest a chodníkov vrátane úpravy priestoru prekorenenia a výsadbovej jamy ako prvkov líniovej zelenej infraštruktúry, výsadba do terénu ako súčasť verejnej a vyhradenej zelene, líniová zeleň pozdĺž ciest a chodníkov,
 - r. Výsadba stromov – na ploche. Napr. parky so stromovou vegetáciou na súvislej ploche.
 - s. Vytváranie nových plôch zelene s mikroklimatickou a rekreačnou funkciou vrátane podpory sociálnej funkcie zelenej infraštruktúry, napr. premena nedostatočne využívaných plôch (prieluky, nedostatočne využívané, zanedbané pozemky v mestách, vytváranie malých parkov o výmere cca 0,5 ha, komunitných záhrad a pod.).
 - t. Obnova a revitalizácia zelenej infraštruktúry (vrátane doplnenia mobiliáru).
 - 10. Spevňovanie svahov pomocou zelene.
- Vlastné zdroje mesta na úhradu neoprávnených nákladov (komunikácie a ostatné konštrukcie SO01) budú tvorené z komerčného úveru z banky, prípadne vlastných investičných zdrojov z rozpočtu mesta.

Mestská rada Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom.

Vypracovala: Ing. Priska Pápayová, referent samostatného referátu verejného obstarávania, rozvojovej stratégie a štrukturálnych fondov