



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 17/9/2025

Dunaszerdahely, 2025.03.21.

Jegyzőkönyv

a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 17. üléséről,
amelyre 2025. március 18-án került sor a dunaszerdahelyi városháza nagy Makovecz
termében.

Jelen vannak:

a jelenléti ív szerint:

- a Városi Tanács 4 tagja
- polgármester
- főellenőr
- hivatalvezető
- a városi hivatal főosztályvezetői

A városi tanács 17. ülésének kezdetén Hájos Zoltán polgármester üdvözölte a városi tanács tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőt, a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkatársait.

Elfogadott határozatok:

az 1. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 17. ülése napirendjének jóváhagyása

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahelyi Városi Tanács 17. ülésének napirendjére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjéről a 2025.03.12-i meghívóban szereplő tartalommal:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a tanács elfogadta.

393/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

jóváhagyja

a Dunaszerdahelyi Városi Tanács ülésének napirendjét a 2025.03.12-i meghívóban szereplő tartalommal:

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 17. ülésének 2025.03.18-i jóváhagyott napirendje:

1. A Dunaszerdahelyi Városi Tanács 17. ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2024. évi számvitelének jóváhagyása **(363/2025/17. sz. vitaanyag)**
4. 1/2025 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetéséhez **(364/2025/17. sz. vitaanyag)**
5. A főellenőr 2024. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentés **(365/2025/17. sz. vitaanyag)**
6. A 2025. januártól márciusig lefolytatott ellenőrzések eredményeiről szóló jelentés **(366/2025/17. sz. vitaanyag)**
7. A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2024. évi jelentés **(367/2025/17. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 4. sz. módosításának jóváhagyására **(368/2025/17. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat a 49. sz. parcella és a 1191 hrsz. építmény Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására **(369/2025/17. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat az I/63 és III/1394 sz. utak kereszteződésében létesítendő körforgalom által érintett területek Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására **(370/2025/17. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat infrastrukturális építmény (járda) megvásárlására a TESCO STORE SR, a.s. társaságtól és földterület megvásárlására ARDIS, a.s. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron **(371/2025/17. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására a Florida Villa Park s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron **(372/2025/17. sz. vitaanyag)**
13. Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására a B & V development s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron **(373/2025/17. sz. vitaanyag)**
14. Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a DUNEA, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között **(374/2025/17. sz. vitaanyag)**
15. Javaslat Dunaszerdahely Város vagyonának felhasználására vagyoni hozzájárulásként a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági

- társaság (székhely: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjel /IČO/: 313834) alaptőkéjéhez **(375/2025/17. sz. vitaanyag)**
16. Javaslat a 3180/15. hrsz. újonnan kialakított telek bérbeadására a Life Spirit s.r.o. társaság számára, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, Statisztikai számjele /IČO/: 52 509 575 **(376/2025/17 sz. vitaanyag)**
17. Javaslat Testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és Zalaegerszeg (Magyarország) között a baráti és hivatalos kapcsolatok megerősítése és bővítése érdekében **(377/2025/17 sz. vitaanyag)**
18. Javaslat a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdésére **(378/2025/17. sz. vitaanyag)**
19. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletének elfogadására, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról **(379/2025/17. sz. vitaanyag)**
20. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről **(380/2025/17. sz. vitaanyag)**
21. A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre**(381/2025/17. sz. vitaanyag)**
22. Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a Montekid Polgári Társulás (székhelye Kútniky 147, 929 01 Kútniky) által alapított Montekid magánóvoda (székhelye: Berehovská 7764/40, 929 01 Dunajská Streda) besorolására a a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába, a tevékenység megkezdésének időpontja: 2026. szeptember 1. **(382/2025/17. sz. vitaanyag)**
23. Javaslat a város 2025. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében. **(383/2025/17. sz. vitaanyag)**
24. Javaslat a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért **(384/2025/17. sz. vitaanyag)**
25. Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2024. évi teljesítésének kiértékelése **(385/2025/17. sz. vitaanyag)**
26. Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület szociális és egészségügyi bizottsága személyi összetételének módosítására **(386/2025/17. sz. vitaanyag)**

27. Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján **(387/2025/17. sz. vitaanyag)**
28. Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján **(388/2025/17. sz. vitaanyag)**
29. Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójének fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján **(389/2025/17. sz. vitaanyag)**
30. Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójének fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre **(390/2025/17. sz. vitaanyag)**
31. Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre. **(391/2025/17. sz. vitaanyag)**
32. Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre. **(392/2025/17. sz. vitaanyag)**
33. Javaslat közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek tárgya: „A települési hulladék és összetevőinek kezelése Dunaszerdahelyen” **(393/2025/17 sz. vitaanyag)**
34. Petíció na parkolóhelyek kialakítása érdekében a Neratovice tér. 2144 sz. többlakásos lakóház lakástulajdonosai részére **(394/2025/17 sz. vitaanyag)**
35. Javaslat Dunaszerdahely Város 16. képviselő-testületi ülésének szervezésére **(395/2025/17. sz. vitaanyag)**

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a városi tanácsi tagok közül Szabó Lászlót és Puha Györgyöt jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Štefan Podhorný, jogi referenst bízta meg.

Szavazás:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**394/2025/17 sz.
határozat**

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

tudomásul veszi:

Szabó László és Puha György személyét jegyzőkönyv-hitelesítőként és Štefan Podhorný, jogi referens személyét jegyzőkönyv-vezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2024. évi számvitelének jóváhagyása. (363/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2024. évi számvitelének jóváhagyását* az írásbeli előterjesztés értelmében.

A polgármester a pénzügyi és vagyonyilvántartási főosztály vezetőjének adott szót, aki a jelenlévőknek bemutatta a dokumentumot.

Fekete Zoltán főellenőr Dunaszerdahely Város 2024. évi benyújtott zárszámadását kifogások nélkül az előterjesztett terjedelemben elfogadásra javasolja.

Szavazás az előterjesztésről:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

395/2025/17. sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ értsen egyet

a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal által vezetett 2024. évi könyvvitellel.

B/ hagyja jóvá

Dunaszerdahely Város 2024. évi zárszámadását kifogások nélkül

C/ erősítse meg

1.) az állami költségvetésből származó fel nem használt célirányos pénzeszközökkel és külön jogszabály szerinti fel nem használt célirányos pénzeszközökkel módosított költségvetési hiány finanszírozását a tartalékalap terhére 101.469,81 euró összegben

2.) a pénzügyi műveletek egyenlegét 1.429.531 euró összegben és a pénzügyi műveletek egyenlegének elszámolását a következőképpen:

a) a költségvetési hiány fedezése 101.469,81 euró összegben

b) a pénzügyi műveletek kiigazítást követő mérlege 1.328.061- euró összegben hozzárendelésre kerül Dunaszerdahely Város tartalékapjához.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: 1/2025 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetéséhez (364/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 1/2025 sz. módosító javaslatát.*

A polgármester a pénzügyi és vagyonnyilvántartási főosztály vezetőjének adott szót, aki a jelenlévőknek bemutatta a dokumentumot.

Ing. Fekete Zoltán, a város főellenőre elmondta, hogy az ellenőrzés során javasolta az anyagot kiegészíteni azzal, milyen hatása van az 1. sz. költségvetés-módosításnak a programköltségvetés 2025. évi célértékeire. Továbbá hozzátette, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és javasolja annak elfogadását.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

396/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 1/2025 sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: A főellenőr 2024. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentés (365/2025/17. sz. vitaanyag)

A főellenőr előterjesztette a 2024. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentést. az írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

397/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul

A főellenőr 2024. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentést.

az 6. ponthoz kapcsolódóan: A 2025. januártól márciusig lefolytatott ellenőrzések eredményeiről szóló jelentés (366/2025/17. sz. vitaanyag)

A főellenőr előterjesztette a 2025. januártól márciusig lefolytatott ellenőrzések eredményeiről szóló jelentést az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szabó László városi tanácsi tag érdeklődött, hogy a megállapított hiányosságok jártak-e valamilyen következménnyel.

Fekete Zoltán, a város főellenőre elmondta, hogy magáról az ellenőrzésről jegyzőkönyv készül, ugyanakkor a szervezetek kötelesek intézkedéseket tenni a feltárt hiányosságok orvoslására, és ezeket neki mint főellenőrnek, elő kell terjeszteniük.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

398/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul

1. Az ellenőrzés eredményéről szóló 2024/8. sz. jelentést
2. Az ellenőrzés eredményéről szóló 2024/9. sz. jelentést
3. Az ellenőrzés eredményéről szóló 2024/10. sz. jelentést
4. Az ellenőrzés eredményéről szóló 2024/11. sz. jelentést
5. Az ellenőrzés eredményéről szóló 2024/12. sz. jelentést
6. Az ellenőrzés eredményéről szóló 2024/13. sz. jelentést
7. Az ellenőrzés eredményéről szóló 2025/1. sz. jelentést

a 7. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2024. évi jelentés (367/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2024. évi jelentést* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

399/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul

a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2024. évi jelentést.

a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 4. sz. módosításának jóváhagyására (368/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 4. sz. módosításának jóváhagyására.*

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

400/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 4. sz. módosítását az előterjesztett terjedelemben.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 49. sz. parcella és a 1191 hrsz. építmény Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására (369/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a 49. sz. parcella és a 1191 hrsz. építmény Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

401/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/vegye tudomásul, hogy

1. A Z&Y, s.r.o. társaság (székhelye: Hlavná 47/22, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 52544427) kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában lévő, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4757. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 49 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 1066 m² alapterületű telek és az 1191 épületjegyzékszámú épület,
2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4757. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 49 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 1066 m² alapterületű telek és az 1191 épületjegyzékszámú épület általános értékét Ing. Jolana Némethová állapította meg a 2025. 03.07-én kiadott 016/2025. sz. értébecslésében 772 000,- (azaz hetesszázhetvenkettőezer) euró összegben.

B/ hagyja jóvá

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4757. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 49 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 1066 m² alapterületű telek és az 1191 épületjegyzékszámú épület 1/1 arányú megvásárlásának szándékát; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 750 000,- euró (azaz

hétyszázötvenezer euró) teljes vételáron, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4757. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 49 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 1066 m² alapterületű telek és az 1191 épületjegyzékszámú épület 1/1 arányú megvásárlását; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 750 000,- euró (azaz hétyszázötvenezer euró) teljes vételáron, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a jelen határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat az I/63 és III/1394 sz. utak kereszteződésében létesítendő körforgalom által érintett területek Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására (370/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot az I/63 és III/1394 sz. utak kereszteződésében létesítendő körforgalom által érintett területek Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Horony Ákos városi tanácsi tag javasolta, hogy a projekt elkészítése során a város követelje meg a kétnyelvű táblák kihelyezését.

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

402/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ vegye tudomásul, hogy

1. a hosszú ideje tervezett stratégiai cél érdekében, amely növelni fogja a közúti közlekedés biztonságát és folyamatosságát az I/63 és a III/1394 utak kereszteződésében Dunaszerdahelyen, a Szlovák Közútkezelő Dunaszerdahely várossal és a Nagyszombati Kerületi Önkormányzattal együttműködve körforgalom kialakítását tervezi az I/63 és a III/1394 sz. utak kereszteződésében Dunaszerdahelyen (a továbbiakban „szóban forgó építmény”).
2. a szóban forgó építményre 2020.11.26-án 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004 számmal Területi határozat kiadására került sor a kérelmező/építtető, a Szlovák Közútkezelő (Slovenská správa ciest IVSC Bratislava) számára, amely 2021. 1.31-ével vált jogerőssé. E határozat elválaszthatatlan részeit képezi annak 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005 sz., 2021. 8. 17-i javítása és 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006 sz. 2022.2.7-i javítása, a területi határozathoz tartozó grafikai melléklet és a területi eljáráshoz kapcsolódó tervdokumentáció az építési engedélyhez szükséges szinten és a területi eljáráshoz alakítva és a területi eljárás keretében hitelesítve (e Szerződés 1. sz. melléklete - 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004 sz. Területi határozat és annak 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005 sz., valamint 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006 sz. javításai). Ugyancsak a Területi határozat szerves részét képezi a 1088/DS/7656/2024/033-HJ számú, 13037/003 ID számú, a 2024.04.07-i 14476/2023 sz. irathoz kapcsolódó 2024. 2.22-én jogerőre emelkedett Határozat. A változás a szóban forgó területi határozat érvényességének meghosszabbítására vonatkozik a határozat jogerőre emelkedésének napjától számított három évre az építésügyi törvény 40. § alapján.
3. a szóban forgó építmény megvalósítási feltételeinek biztosítása érdekében 2024.12.20-án a Szlovák Közútkezelő és Dunaszerdahely Város között Együttműködési megállapodás megkötésére került sor.
4. a fent hivatkozott szerződés 2. cikk 2.8. pontja és 2.11. pontja értelmében Dunaszerdahely Város biztosítja a szóban forgó építmény alatti földterületek vagyoni jogi rendezését és a 3. cikk értelmében e földterületek tulajdonjogát átruházza a beruházóra, azaz a Szlovák Közútkezelőre.

B/ hagyja jóvá

1. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi ingatlanok megvásárlását, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon, 6,99 euró/m² vételáron.

TL sz.	Hrsz.	Nyilvántartás	Méret	Földterület
--------	-------	---------------	-------	-------------

			m ² - ben	fajtája (művelési ág)
28	1959/38	C	55	egyéb terület
	1959/2	C	58	beépített terület és udvar
3127	1960/116	C	76	szántó
	1960/117	C	15	egyéb terület
	1960/118	C	776	egyéb terület
	1960/119	C	73	szántó
5322	1956/39	C	43	szántó
	1957/71	C	89	egyéb terület
5323	1956/40	C	181	szántó
	1957/70	C	194	egyéb terület
5333	1956/49	C	172	szántó
	1957/21	C	8	egyéb terület
5341	1957/74	C	2	egyéb terület
	1960/122	C	75	szántó
	1957/63	C	445	egyéb terület
	1960/128	C	16	szántó
5345	1957/7	C	40	beépített terület és udvar
5347	1957/65	C	114	egyéb terület
	1960/124	C	113	szántó
5351	1957/58	C	290	egyéb terület
5495	1956/51	C	70	szántó
	1957/68	C	739	egyéb terület
	1957/77	C	4	egyéb terület
	1958/22	C	220	szántó

5497	1958/24	C	22	szántó
	1957/72	C	277	egyéb terület
	1956/38	C	67	szántó
5525	1957/51	C	115	egyéb terület
5526	1957/57	C	454	egyéb terület
5527	1957/59	C	319	egyéb terület
5530	1960/120	C	416	szántó
	1957/62	C	1 277	egyéb terület
	1957/73	C	10	egyéb terület
	1960/121	C	25	szántó
5532	1957/64	C	152	egyéb terület
	1960/123	C	61	szántó
6138	1960/115	C	91	egyéb terület
6142	1957/55	C	473	egyéb terület
7828	1957/60	C	270	egyéb terület

2. Lidér Tejed ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi ingatlanok megvásárlását, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon, 6,99 euró/m² vételáron.

TL sz.	Hrsz.	Nyilvántartás	Méret m²-ben	Földterület fajtája (művelési ág)
872	316/43	C	518	egyéb terület
	316/44	C	74	egyéb terület
504	316/45	C	11	szántó
855	316/46	C	600	szántó
	316/47	C	38	szántó
	316/48	C	4	szántó

970	316/49	C	154	szántó
812	316/50	C	119	szántó
794	316/51	C	4	szántó

3. Pódafa ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi ingatlanok megvásárlását, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon, 6,99 euró/m² vételáron.

TL sz.	Hrsz.	Nyilvántartás	Méret m²-ben	Földterület fajtája (művelési ág)
872	293/19	C	118	szántó
	293/23	C	1 081	beépített terület és udvar
	293/27	C	25	szántó
806	293/20	C	25	szántó
	293/24	C	321	beépített terület és udvar
	293/28	C	48	szántó
975	293/21	C	19	szántó
	293/25	C	270	beépített terület és udvar
	293/29	C	60	szántó
979	293/22	C	11	szántó
	293/26	C	248	beépített terület és udvar
	293/30	C	107	szántó

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a jelen határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat infrastrukturális építmény (járda) megvásárlására a TESCO STORE SR, a.s. társaságtól és földterület megvásárlására ARDIS, a.s. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron (371/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot infrastrukturális építmény (járda) megvásárlására a TESCO STORE SR, a.s. társaságtól és földterület megvásárlására ARDIS, a.s. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

403/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. A „Dunaszerdahelyi TESCO melletti SO 24 közforgalmú járda - Dunaszerdahely“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 1967/3/VÝST/2008 számú, 2008.07.16-án kelt használatbavételi engedéllyel engedélyezte, s amely a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkedik el a 1934/16, 1934/17, 1934/25, 1934/26, 1934/27, 1934/28, 1942/32, 1942/33, 1919/275, 1919/276, 1919/277, 1934/31 a 1934/32 hrsz. földterületeken; amelyek Dunaszerdahely Város javára kerülnek megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

1.1 Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt Dunaszerdahely Várossal megkötné az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,

- a kivitelezési eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok – bizonylat.

1.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

2. Telekvásárlási javaslat a köv. ingatlan-nyilvántartási területen található alábbi telkekre vonatkozóan: Dunaszerdahelyen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, A „C” regiszterben 1934/16 hrsz. alatt vezetett, szántóföld művelési ágú, 73 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1934/17 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 50 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1934/25 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 14 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1934/26 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 7 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1934/27 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 61 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1934/28 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 10 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1942/24 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 61 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1942/26 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 87 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1942/31 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 55 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1942/32 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 73 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1942/33 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 45 m² alapterületű telek; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 6855 sz. tulajdoni lapon vezet; Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására a Florida Villa Park s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron (372/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására a Florida Villa Park s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

404/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. A „Florida Villa Park - III. szakasz - SO 02 Közút és szilárd felületek“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 39566/DS/12283/2024/033 -HJ, ID: 14122/004 számú, 2024.07.31-én kelt használatbavételi engedéllyel engedélyezte, s amely a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkedik el, és amely Dunaszerdahely Város javára kerül megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> oldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

1.1 Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt Dunaszerdahely Várossal megkötné az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,

- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány.

1.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

2. A „Florida Villa Park - III. szakasz - SO 08 Külső megvilágítás és SO 09 Telepített növényzet“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 21263/DS/5736/2024/033-HJ, ID:10717/004 számú, 2024.06.04-én kelt használatbavételi engedéllyel engedélyezte, s amely a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkedik el, és amely Dunaszerdahely Város javára kerül megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

2.1 Az Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt a várossal megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- Az építési munkálatokról szóló felülvizsgálati jelentések – eredeti példány,
- a megvilágítás osztályának kiszámítása és meghatározása az STN EN 13201 - Közutak megvilágítása szlovák norma szerint minden útszakaszra önállóan történik.
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- villamos berendezés üzembe helyezés előtti első felülvizsgálatáról és időszakos felülvizsgálatáról szóló jelentés,

- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány.

2.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

3. Telekvásárlási javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely községben található alábbi telkekre vonatkozóan:

3.1 a „C” regiszterben, 2826/243 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 353 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 2826/250 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 212 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 2826/252 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 310 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 2826/837 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 23 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/396 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 34 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/881 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 79 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/882 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 67 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/883 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 409 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/884 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 61 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/885 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 69 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/898 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 204 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/899 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 178 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/900 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 939 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/901 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 179 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/902 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 220 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/907 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 33 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/908 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 244 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/909 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 35 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/910 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 36 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/918 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 203 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/919 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 949 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/920 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 196 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/921 hrsz.

alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 194 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/932 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 108 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/933 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 102 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/934 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 12 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/935 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 8 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/936 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 11 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/937 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 265 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/938 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 15 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/939 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 426 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/940 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 395 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/941 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1874 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/948 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 209 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/949 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 224 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/950 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 177 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/951 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 208 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/952 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 2613 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/953 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 306 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/955 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 158 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/956 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 216 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/957 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 61 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/958 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 36 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/964 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 47 m² alapterületű telek; melyek 1/1 tulajdonrészét a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 6493 sz. tulajdoni lapon vezet; a „C” regiszterben, 2826/248 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 48 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 2826/488 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 114 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/886 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 54 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/887 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 188 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/890 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 49 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/891 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 49 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/892 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 35 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/893 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 32 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/903 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 110 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/904 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 109 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/905 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 793

m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/906 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 102 m² alapterületű telek; melyek 1/1 tulajdonrészét a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 7589 sz. tulajdoni lapon vezet; a Florida Villa Park s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

3.2 a „C” regiszterben, 2826/487 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 17 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/444 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 53 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/445 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 3 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/888 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 43 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/889 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 60 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/894 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 14 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/895 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 12 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/896 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 21 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/897 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 74 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/960 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 3 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/961 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 3 m² alapterületű telek; melyek 1/1 tulajdonrészét a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 8017 sz. tulajdoni lapon vezet; a „C” regiszterben, 2826/490 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 93 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/405 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 12 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/912 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 85 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/913 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 89 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/914 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 200 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/915 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 174 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/916 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 821 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/917 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 87 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/962 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 16 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/963 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 8 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/965 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 2 m² alapterületű telek; melyek 1/1 tulajdonrészét a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 7885 sz. tulajdoni lapon vezet; a „C” regiszterben, 4103/446 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 3 m² alapterületű telek; melyek 1/1 tulajdonrészét a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3429 sz. tulajdoni lapon vezet; Rémes Jánostól

és feleségétől Erzsébettől Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

3.3 a „C” regiszterben, 2826/864 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 209 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 2826/865 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 150 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 2826/866 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 224 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/922 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 119 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/923 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 131 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/924 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 322 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/925 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 287 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/926 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1920 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/927 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 215 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/928 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 202 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/930 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 112 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/931 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 106 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/942 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 195 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/943 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 2368 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/944 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 445 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/945 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 495 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/946 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 368 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/947 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 330 m² alapterületű telek; melyek 1/1 tulajdonrészét a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 8378 sz. tulajdoni lapon vezet; a DSGS s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására a B & V development s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron (373/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására a B & V development s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

405/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. A „ALICANTE - 2. építési szakasz - SO-03-1 Földbe süllyesztett konténerek“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 37643/DS/12169/2024/033-HJ számú, 2024.06.28-án kelt használatbavételi engedéllyel engedélyezte, s amely a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen a 4104/181 hrsz. telken helyezkedik el; Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

1.1 Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt Dunaszerdahely Várossal megkötné az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,

- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával,
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfeleléséről szóló dokumentumok - tanúsítvány,
- kötelező érvényű használati útmutató a földbe süllyesztett konténer használója számára,
- vizsgálati jegyzőkönyv,
- biztonsági alapelvek a földbe süllyesztett konténer kiürítése során,
- átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- szakértői vélemény az építmény általános értékének meghatározásához,

1.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

2. Dunaszerdahelyen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, A „C” regiszterben 4104/181 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 23 m² alapterületű telek megvásárlása; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 8524 sz. tulajdoni lapon vezet; Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a DUNEA, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között (374/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a DUNEA, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

406/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ vegye tudomásul

a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 1. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> oldalon: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m² alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

B/ hagyja jóvá

szolgalmat alapításáról szóló előszerződés megkötését az alábbi ingatlanra vonatkozóan: Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 3409/1 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 9808 m² alapterületű ingatlan; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a DUNEA, a.s. társaság (Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, st. számjel /IČO/: 43 956 700) javára; a „Adminisztratív épület átépítése szálláshellyé - SO - 05 Szennyvízelvezetés építményen belüli kialakítása és a szennyvíz-csatlakozás kialakítása” nevű építmény elhelyezése, kivitelezése és használatbavételi eljárásának lefolytatása céljából Ing. Jozef Stacho által készített 12/2023 sz. helyszínrajzon kijelölt terjedelemben; akkora alapterületen, amelyet a vázrajz a jövőbeli kedvezményezett által a fenti építmény megépítését követően a szolgalmak bemérésére pontosít; a fent említett vázrajzban meghatározott, mért szolgalmak területének 1 m² után egyszeri 30,- € (azaz harminc euró) kifizetés ellenében.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a jelen határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város vagyonának felhasználása vagyoni hozzájárulásként a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhely: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjel /IČO/: 46 313 834) alaptőkéjéhez (375/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város vagyonának felhasználására vagyoni hozzájárulásként a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhely: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjel /IČO/: 46 313 834) alaptőkéjéhez* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

407/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

1. A város ingatlan vagyonának felhasználását vagyoni hozzájárulásként mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (2) bek. f) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon elérhető; vagyoni hozzájárulásként a Dunaszerdahely Város 100%-os tulajdonát képező Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhely: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjel /IČO/: 46 313 834) alaptőkéjéhez (bejegyezve a Nagyszombati (Trnava) Járásbíróság Cégnyilvántartásában, részleg: Sro, aktaszám: 27969/T. A következő ingatlanról van szó:

1.1. az Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási

Főosztálya által a 3496 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 64/5 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 24 m² alapterületű telek 1/1 tulajdonrésze,

amelynek általános értékét Ing. Jolana Némethová 2025. 03. 08-án kiadott 041/2025. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 1 538.16,- euró (azaz ezeröttszázharmincnolc euró tizenhat eurócent) összegben;

1.2. az Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3496 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 64/6 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 24 m² alapterületű telek 1/1 tulajdonrésze,

amelynek általános értékét Ing. Jolana Némethová 2025. 03. 08-án kiadott 041/2025. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 1 538.16,- euró (azaz ezeröttszázharmincnolc euró tizenhat eurócent) összegben;

1.3. az Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3496 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 66/4 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 105 m² alapterületű telek 1/1 tulajdonrésze,

amelynek általános értékét Ing. Jolana Némethová 2025. 03. 08-án kiadott 041/2025. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 6 729.45,- euró (azaz hatezerhétyszázhuszonkilenc euró negyvenöt eurócent) összegben;

1.4. az Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3496 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 66/5 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolású, 291 m² alapterületű telek 1/1 tulajdonrésze,

amelynek általános értékét Ing. Jolana Némethová 2025. 03. 08-án kiadott 041/2025. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 18 650.19,- euró (azaz tizennyolcezerhatszázötven euró tizenkilenc eurócent) összegben.

1.5. az Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3496 sz. tulajdoni lapon, **37 hrsz. építmény és tartozékai** 1/1 tulajdonrésze,

amelynek általános értékét Ing. Jolana Némethová 2025. 03. 08-án kiadott 041/2025. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 216 588.47,- euró (azaz kettőszáztizenhatezer ötszáznyolcvannyolc euró negyvenhét eurócent) összegben.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 3180/15. hrsz. telek bérbeadására a Life Spirit s.r.o. társaság számára, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, Statisztikai számjele /IČO/: 52 509 575 (376/2025/17 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a 3180/15. hrsz. telek bérbeadására a Life Spirit s.r.o. társaság számára, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, Statisztikai számjele /IČO/: 52 509 575* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Horony Ákos városi tanácsi tag azt a kérdést tette fel, mi történik abban az esetben, ha a szomszédos telek kezelőjével megkötött bérleti szerződés hamarabb fejeződik be, mint ahogy a város a bérleti szerződést megkötni és hogy ez nem eredményezheti-e a város által megkötött bérleti szerződés befejezését.

A polgármestere úgy válaszolt, hogy az ilyen eseteket a bérleti szerződésben kell rögzíteni.

Szabó László városi tanácsi tag megjegyezte, hogy a pénzügyi szakbizottságon nagy vita alakult ki az előterjesztés kapcsán.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

408/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ vegye tudomásul:

1. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.8.9-én G1-1753/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (st. számjele /IČO/: 50 157 396) által kiadott 50157396-41/2023. sz. vázrajzzal újonnan kialakított, a „C” regiszterben 3180/15 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 174 m² alapterületű telek Ing. Jolán Németh 2025.01.25-én kiadott

005/2025. sz. igazságügyi szakértői véleményében megállapított éves bérleti díja 530,- euró.

2. az 1. pont szerinti bérleti díjak összessége a teljes bérleti jogviszony alatt nem haladja meg a 20.000 eurót,

3. hogy az A/1 pontban feltüntetett telek bérbe adási módjának jóváhagyása összhangban van a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. c) pontjával és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidlaaloldal>on elérhető;

B/ hagyja jóvá

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.8.9-én G1-1753/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (st. számjele /IČO/: 50 157 396) által kiadott 50157396-41/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3180/15 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 174 m² alapterületű, Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlanvagyon **ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.**

2. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.8.9-én G1-1753/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (st. számjele /IČO/: 50 157 396) által kiadott 50157396-41/2023. sz. vázrajzzal újonnan kialakított, a „C” regiszterben 3180/15 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 174 m² alapterületű, Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlanvagyon, telek **bérbeadását** a Life Spirit s.r.o. társaság részére, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 509 575, a következő feltételekkel:

a) a bérlet időtartama: 2025.05.01-től számított 30 év,

b) bérleti díj: a bérleti díj általános értéke 530,00 euró/év azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj összege minden negyedik évében január 1-től kezdődően az előző évhez viszonyított átlagos évközi infláció összegével növekszik,

c) cél: saját vállalkozási célra, a bérleti jogviszony időtartama alatt a telek bekeríthető.

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és Zalaegerszeg (Magyarország) között a

baráti és hivatalos kapcsolatok megerősítése és bővítése érdekében (377/2025/17 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és Zalaegerszeg (Magyarország) között a baráti és hivatalos kapcsolatok megerősítése és bővítése érdekében az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**409/2025/17 sz.
határozat**

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

Testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló szerződés megkötését Dunaszerdahely Város és Zalaegerszeg (Magyarország) között a baráti és hivatalos kapcsolatok megerősítése és bővítése érdekében az előterjesztésnek megfelelően.

B/ kérje fel

a polgármestert az A/ pont szerinti Testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló szerződés ünnepélyes megkötésének előkészítésével kapcsolatos feladatok biztosítására.

a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdésére (378/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a Javaslatot a *„Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdésére az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Horony Ákos városi tanácsi tag módosító javaslatot terjesztett elő, mely szerint a besorolásra javasolt beruházások táblázatából a 10, 15a, 15b, 16a, 16b javaslatokat sorolják át a be nem sorolt beruházások táblázatába.

Szavazás a módosító javaslatról:

18. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

19. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

410/2025/17 sz. határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

1. a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdését a módosító javaslatok táblázatában megjelölt terjedelemben, a módosítások és kiegészítések tervezetébe való felvétel céljából, a kérelmezők beadványai szerint, kivéve a 10, 15a, 15b, 16a, 16b.

2. a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdését a módosító javaslatok táblázatában megjelölt terjedelemben, a módosítások és kiegészítések tervezetébe való felvétel céljából, részleges kiigazítással.

3. a kérelmezett módosításoknak a módosítások és kiegészítések tervezetbe való fel nem vételét a táblázatban megjelölt terjedelemben a 10, 15a, 15b, 16a, 16b pontokkal együtt.

4. hogy az Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területén található, Dunaszerdahely Város közös tulajdonában lévő 300/3 hrsz. földterület a 12 sz. változtatásba kerüljön besorolásra

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletének elfogadására, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról (379/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletének elfogadására, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

20. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

411/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el

Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról az előterjesztésnek megfelelően.

a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről (380/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**412/2025/17 sz.
határozat**

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

fogadja el

Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről az előterjesztésnek megfelelően.

a 21. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre (381/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Horony Ákos városi tanácsi tag kérte, hogy az előterjesztést a gyermekek anyanyelvével kiegészítve terjesszék be a képviselő-testület ülésére.

Az oktatásügyi, szociális, sport- és kulturális főosztály vezetője, Molnár Tímea elmondta, hogy a javaslatot a gyermekek nemzetiségével kapcsolatos adattal tudja kiegészíteni.

Szavazás az előterjesztésről:

22. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**413/2025/17 sz.
határozat**

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul

a Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre.

a 22. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a Montekid Polgári Társulás (székhelye Kútniky 147, 929 01 Kútniky) által alapított Montekid magánóvoda (székhelye: Berehovská 7764/40, 929 01 Dunajská Streda) besorolására a a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába, a tevékenység megkezdésének időpontja: 2026. szeptember 1. (382/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a Montekid Polgári Társulás (székhelye Kútniky 147, 929 01 Kútniky) által alapított Montekid magánóvoda (székhelye: Berehovská 7764/40, 929 01 Dunajská Streda) besorolására a a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába,*

a tevékenység megkezdésének időpontja: 2026. szeptember 1. - az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

23. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

414/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

ne adja meg a hozzájárulást

a Montekid Polgári Társulás (székhelye Kútniky 147, 929 01 Kútniky) által alapított Montekid magánóvoda (székhelye: Berehovská 7764/40, 929 01 Dunajská Streda) besorolására a a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába, a tevékenység megkezdésének időpontja: 2026. szeptember 1. Ennek oka, hogy a Dunaszerdahely Város fenntartásában lévő óvodákban, valamint az állam által elismert egyházak és vallási felekezetek fenntartásában álló óvodákban elegendő szabad kapacitás áll rendelkezésre.

a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a város 2025. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében. (383/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a város 2025. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása, valamint korábbi módosításai értelmében az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

24. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

415/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hagyja jóvá

a város 2025. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegét Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében az előterjesztésnek megfelelően,

B/ hatalmazza fel

a polgármestert a képviselő-testületi határozat végrehajtásával,

C/ kérje fel

a város polgármesterét, hogy tegye közzé azoknak a jogi személyeknek és vállalkozó természetes személyeknek a listáját, akik dotációt kaptak a város 2025. évi költségvetéséből Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében az előterjesztésnek megfelelően,

a 24. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért (384/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

25. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**416/2025/17 sz.
határozat**

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ döntsön Dunaszerdahely Város díjainak odaítélését az alábbi személyeknek:
Dunaszerdahely Város Díszpolgára

Dunaszerdahely Város PRO URBE Díja

Dunaszerdahely Város PRO URBE JUVENIS Díja

Dunaszerdahely Város PRO EDUCATIONE Díja

B/ az ünnepélyes díjátadás idejét és helyét az alábbiak szerint:

A rendezvény időpontja: 2025.4.26., 16.00 óra

A rendezvény helyszíne: a Dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Városi Művelődési
Központ

**a 25. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló
szociális szolgáltatási terve 2024. évi teljesítésének kiértékelése (385/2025/17. sz.
vitaanyag)**

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2022 - 2027 közötti időszakra
vonatkozó szociális szolgáltatási terve 2024. évi teljesítésének kiértékelését* az írásbeli
előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

26. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

417/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

vegye tudomásul

Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2024. évi teljesítésének kiértékelését.

a 26. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület szociális és egészségügyi bizottsága személyi összetételének módosítására (386/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a Javaslatot a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület szociális és egészségügyi bizottsága személyi összetételének módosítására az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

27. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

418/2025/17. sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ hívja vissza

PhDr. Kósa Mariánt a szociális és egészségügyi bizottság tagsági tisztségéből

B/ válassza meg

Bc. Varga Évát a szociális és egészségügyi bizottság tagjává

a 27. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján (387/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

28. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

419/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

a Dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő 2024. évi éves jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján az 2024. évi bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-nak megfelelő összegben.

a 28. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján (388/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

29. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

420/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

a Dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő 2024. évi jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján a 2024. évi bértarifa táblázat szerinti alaphé 40%-nak megfelelő összegben.

a 29. ponthoz kapcsolódóan: Javaslát a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatónőjének fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján (389/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

30. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

421/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

a Dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Városi Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján az éves bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-ának megfelelő összegben.

a 30. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatónőjének fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre. (390/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatónőjének fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

31. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

422/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2025. évre az előterjesztésnek megfelelően.

a 31. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 2025. évre vonatkozó jutalom-mutatókra a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatója esetében (391/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

32. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület
elfogadta.

Határozat

423/2025/17 sz. határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

a dunaszerdahelyi Idősek otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2025. évre az előterjesztésnek megfelelően.

a 32. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre.(392/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

33. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

424/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2025. évre az előterjesztésnek megfelelően.

a 33. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek tárgya: „A települési hulladék és összetevőinek kezelése Dunaszerdahelyen” (393/2025/17 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek tárgya: „A települési hulladék és összetevőinek kezelése Dunaszerdahelyen”* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás a teljes előterjesztésről:

34. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

425/2025/17 sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

hagyja jóvá

közbeszerzési eljárás kiírásának szándékát, amelynek tárgya: „A települési hulladék és összetevőinek kezelése Dunaszerdahelyen”, amelynek becsült értéke meghaladja a nettó 900.000 eurót.

a 34. ponthoz kapcsolódóan: Petíció parkolóhelyek kialakítása érdekében a Neratovice tér. 2144 sz. többlakásos lakóház lakástulajdonosai részére (394/2025/17 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Petíciót parkolóhelyek kialakítása érdekében a Neratovice tér. 2144 sz. többlakásos lakóház lakástulajdonosai részére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szabó László városi tanácsi tag érdeklődött, hogy hányan írták alá a petíciót.

A polgármester azt válaszolta, hogy 54 személy írta alá a petíciót saját kezűleg. A polgármester továbbá javaslatot tett arra, hogy a határozati javaslat szövege A pontként kerüljön megjelölésre és a határozatot egy B ponttal egészítsék ki a következő szöveggel:

„B/ megbízza

A Dunaszerdahelyi Városi Hivatal műszaki és beruházási főosztályát, hogy a Lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosi közösségének képviselőjével egyeztetve dolgozza ki a parkolóhelyek kialakítására vonatkozó javaslatot a és megállapodás értelmében gondoskodik a parkolóhelyek kialakításáról”

Szavazás az előterjesztésről a kiegészítő javaslattal együtt:

35. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

426/2025/17. sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

javasolja Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének, hogy

A/ vegye tudomásul:

a Neratovice tér. 2144 sz. többlakásos lakóház lakástulajdonosai részére kialakítandó parkolóhelyek érdekében indított petíciót.

B/ bízza meg

A Dunaszerdahelyi Városi Hivatal műszaki és beruházási főosztályát, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosi közösségének képviselőjével egyeztetve dolgozza ki a parkolóhelyek kialakítására vonatkozó javaslatot a és megállapodás értelmében gondoskodjon a parkolóhelyek kialakításáról”

a 35. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 16. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére vonatkozó javaslat (395/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 16. rendkívüli képviselő-testületi ülésének szervezésére az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

36. sz. szavazás:

jelen vannak : 4

mellette : 4

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

427/2025/17. sz.

határozat

A Dunaszerdahelyi Városi Tanács

kijelöli

1. a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület **16. rendkívüli ülésének** helyét és idejét:

2025.03.25-én 13.00 órakor a dunaszerdahelyi városháza Makovecz termében.

2. az ülés napirendjét a Városi Tanács jegyzőkönyve tartalmazza a jegyzőkönyvHITELESÍTŐK és a jegyzőkönyvvezető kijelölésére vonatkozó javaslattal együtt.

3. a vitaanyagok elkészítésének módját, az elkészítésükért felelős személyeket és az anyagok kiküldésre való átadását:

- Az anyagok elkészítéséért, ill. a városi tanácsi tagok véleménye alapján történő átdolgozásáért, valamint az anyagok kiküldésre való átadásáért a városi hivatal illetékes főosztályvezetői felelnek.

- A meghívó és a megtárgyalandó vitaanyagok megküldését a képviselők és az ülés többi résztvevői számára a városi tanács döntése alapján, valamint a képviselőtestületi ülésről szóló értesítés és a napirend kifüggesztését a város hirdetőtábláján és weboldalán legalább 3 naptári nappal az ülést előtt a szervezési referatúra biztosítja.

4. a meghívottak köre:

- önkormányzati képviselők
- hivatalvezető
- főellenőr
- a városi hivatal főosztályvezetői
- DSTV
- DH
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője

Miután a Városi Tanács a 17. ülés valamennyi napirendi pontját megtárgyalta, a polgármester az ülést 2025.03.18-án 14.59 órakor berekesztette.

A Jegyzőkönyv aláírására 2025.03.21-én került sor.

JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők:

1/ Szabó László

2/ Puha György, MBA

Jegyzőkönyvvezető:

Mgr. Štefan Podhorný
jogi szakreferens