



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 16/9/2025
02.

Dunaszerdahely, 2025. 04.

Jegyzőkönyv

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 16. üléséről,
amelyre 2025. március 25-én került sor a dunaszerdahelyi városháza Makovecz termében.

Jelen vannak:

- Dunaszerdahely Város képviselői, a jelen lévő képviselők száma 21,
- polgármester
- főellenőr
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal hivatalvezetője
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkavállalói
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság ügyvezetője
- a Szociális Szolgáltatóközpont igazgatója
- a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ igazgatója
- az Idősek Otthonának igazgatója

Hájos Zoltán polgármester a képviselő-testület ülésének megnyitása előtt tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Haszer Roland szeretné meghívni a jelenlévőket a birkózó Európa-bajnokságra, majd átadta a szót a képviselőnek.

Hakszer Roland képviselő meghívta a jelenlévőket a birkózó Európa-bajnokságra, amelyre 2025. április 7-13. között kerül sor Somorjána az X-bionic sphere sportközpontban. Dunaszerdahely Várost két sportoló, Hegedűs Réka és Görcs Lara képviseli, akik a dunaszerdahelyi birkózóklub tagjai. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Szlovák Birkózósövetség alelnökeként részt vesz a bajnokság szervezésében, amely nem csak neki személyesen, de a klub számára is komoly kihívást jelent. Reméli, hogy az ilyen tevékenységekkel a klub hozzájárul Dunaszerdahely Város jó hírnevének terjesztéséhez. Felhívta a jelenlévők figyelmét arra, hogy április 9-10-én autóbust is biztosítanak a verseny helyszínére, amiről a későbbiekben részletesen is tájékoztat. Megköszönte a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaságnak az ezzel kapcsolatos segítséget. Felkérte a jelenlévőket, hogy időben értesítsék őt, ha szeretnének részt venni a rendezvényen. Továbbá megjegyezte, hogy a bajnokság 27 év után tér vissza Szlovákiába. A Szlovák Birkózósövetség nevében hivatalosan meghívta a

polgármestert és az alpolgármestereket az Európa-bajnokság nyitóünnepségére, amelyre április 8-án kerül sor az X-bionic sphere sportközpontban, és átadta a meghívót a polgármesternek.

A polgármester sok sikert kívánt a Dunaszerdahelyi Birkózóklub tagjainak, akik részt vesznek az Európa-bajnokságon és reméli, hogy elérik a kitűzött céljukat, majd megköszönte a képviselőnek a meghívást.

Hájos Zoltán polgármester megnyitotta Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 16. ülését. Üdvözölte a képviselő-testület tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőket, a városi hivatal vezető munkatársait és a további jelenlévőket. Megállapította, hogy a meghívót Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 16. ülésére a Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének Tanácskozási Rendjében (a továbbiakban „tanácskozási rend”) megszabott határidőn belül elektronikus úton minden városi képviselő számára elküldték, és a képviselő-testület határozatképes.

az 1. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 16. képviselő-testületi ülésének napirendi javaslata

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a képviselő-testület 16. ülésének napirendjére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Jarábik Imre képviselő javasolta a 30. napirendi pont levételét az ülés napirendjéről és kérte, hogy a javaslattal az oktatásügyi és kulturális szakbizottság ismételten foglalkozzon.

Szavazás Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének napirendi javaslatáról:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás Jarábi Imre képviselő módosító javaslatáról:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 12

ellene : 1

tartózkodott : 7

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**395/2025/16. sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2025.03.25-i képviselő-testületi ülésének napirendjét:

1. Dunaszerdahely Város 16. sz. képviselő-testületi ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2024. november 26-i, 14. sz. képviselő-testületi ülésén és a 2025. február 4-i, 15. sz. rendkívüli képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése **(352/2025/16 sz. vitaanyag)**
4. Dunaszerdahely Város 2024. évi számvitelének jóváhagyása **(353/2025/16. sz. vitaanyag)**
5. 1/2025 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetéséhez **(354/2025/16. sz. vitaanyag)**
6. A főellenőr 2024. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentés **(355/2025/16. sz. vitaanyag)**
7. A 2025. januártól márciusig lefolytatott ellenőrzések eredményeiről szóló jelentés **(356/2025/16. sz. vitaanyag)**
8. A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2024. évi jelentés **(357/2025/16. sz. vitaanyag)**
9. Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 4. sz. módosításának jóváhagyására **(358/2025/16. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat a 49. sz. parcella és a 1191 hrsz. építmény Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására **(359/2025/16. sz. vitaanyag)**
11. Javaslat az I/63 és III/1394 sz. utak kereszteződésében létesítendő körforgalom által érintett területek Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására **(360/2025/16. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat infrastrukturális építmény (járda) megvásárlására a TESCO STORE SR, a.s. társaságtól és földterület megvásárlására ARDIS, a.s. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron **(361/2025/16. sz. vitaanyag)**
13. Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására a Florida Villa Park s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron **(362/2025/16. sz. vitaanyag)**
14. Javaslat földbe süllyesztett konténerek és földterületek megvásárlására a B & V development s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron **(363/2025/16. sz. vitaanyag)**

15. Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a DUNEA, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között **(364/2025/16. sz. vitaanyag)**
16. Javaslat Dunaszerdahely Város vagyonának felhasználása vagyoni hozzájárulásként a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhely: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjel /IČO/: 46 313 834) alaptőkéjéhez **(365/2025/16. sz. vitaanyag)**
17. Javaslat a 3180/15. hrsz. telek bérbeadására a Life Spirit s.r.o. társaság számára, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, Statisztikai számjele /IČO/: 52 509 575 **(366/2025/16 sz. vitaanyag)**
18. Javaslat Testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és Zalaegerszeg (Magyarország) között a baráti és hivatalos kapcsolatok megerősítése és bővítése érdekében **(367/2025/16 sz. vitaanyag)**
19. Javaslat a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdésére **(368/2025/16. sz. vitaanyag)**
20. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletének elfogadására, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról **(369/2025/16. sz. vitaanyag)**
21. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről **(370/2025/16. sz. vitaanyag)**
22. A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre **(371/2025/16. sz. vitaanyag)**
23. Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a Montekid Polgári Társulás (székhelye Kútniky 147, 929 01 Kútniky) által alapított Montekid magánóvoda (székhelye: Berehovská 7764/40, 929 01 Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába, a tevékenység megkezdésének időpontja: 2026. szeptember 1. **(372/2025/16. sz. vitaanyag)**
24. Javaslat a város 2025. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében. **(373/2025/16. sz. vitaanyag)**

25. Javaslat a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért **(374/2025/16. sz. vitaanyag)**
26. Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2024. évi teljesítésének kiértékelése **(375/2025/16. sz. vitaanyag)**
27. Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület szociális és egészségügyi bizottsága személyi összetételének módosítására **(376/2025/16. sz. vitaanyag)**
28. Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján **(377/2025/16. sz. vitaanyag)**
29. Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján **(378/2025/16. sz. vitaanyag)**
30. Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre **(380/2025/16. sz. vitaanyag)**
31. Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére a 2025. évre vonatkozó jutalom-mutatók teljesítése alapján **(381/2025/16. sz. vitaanyag)**
32. Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre **(382/2025/16. sz. vitaanyag)**
33. Javaslat közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek tárgya: „A települési hulladék és összetevőinek kezelése Dunaszerdahelyen” **(383/2025/16 sz. vitaanyag)**
34. Petíció parkolóhelyek kialakítása érdekében a Neratovice tér. 2144 sz. többlakásos lakóház lakástulajdonosai részére **(384/2025/16 sz. vitaanyag)**
35. Egyéb
36. Interpellációk

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a képviselők közül Bugár Györgyöt és Bachmann Lászlót jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 20
mellette : 19
ellene : 0
tartózkodott : 1
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**396/2025/16. sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Bugár György és Bachmann László személyét jegyzőkönyvhitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2024. november 26-i, 14. sz. képviselő-testületi ülésén és a 2025. február 4-i, 15. sz. rendkívüli képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése (352/2025/16 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *2024. november 26-i, 14. sz. képviselő-testületi ülésén és a 2025. február 4-i, 15. sz. rendkívüli képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzését az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:
jelen vannak : 20
mellette : 20
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**397/2025/16. sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Dunaszerdahely Város 2024. november 26-i, 14. sz. képviselő-testületi ülésén és a 2025. február 4-i, 15. sz. rendkívüli képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzéséről szóló jelentést.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2024. évi számvitelének jóváhagyása. (353/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2024. évi számvitelének jóváhagyását* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester elmondta, hogy 2024-ben a városnak számos kihívással kellett szembenéznie, amelyek következtében több intézkedést meg kellett hozni, például olyanokat is, amelyek érzékenyen érintették a város lakosait, különösen azokat, akik ingatlanjukat vállalkozási célra használják. A költségvetés összeállításánál az ország makrogazdasági mutatóit és az adó-előrejelzéseket is figyelembe kellett venni. Azonban a kihívások ellenére kijelenthető, hogy a 2024-es év sikeres volt. Dunaszerdahely Város éves költségvetését 2 560 719,16 euró többlettel zárta. A tervezett költségvetési bevételek 100,49%-ra teljesültek, míg a kiadások 93,56%-ra teljesültek. A polgármester továbbá elmondta, hogy az város az elmúlt évben is fenn tudta tartani a lakosoknak nyújtott szolgáltatások szintjét. Tovább lehetett emelni a kultúrára, sportra, szociális szolgáltatásokra és más tevékenységekre nyújtott dotációk összegét, jelentős megtakarításokra került sor a közbeszerzések területén és számos rendezvényt sikerült magas színvonalon megrendezni. Néhány út- és járdaszakaszt sikerült felújítani. A sikabonyi lakosok kérésére az ottani temetőben felújították a halottasházat és urnafal kialakítására került sor. A Nagyszombati Kerületi Önkormányzattal együttműködve megvalósult a Fő utca, Pódafai út és a Csallóközi utca kereszteződésében lévő körforgalom felújítása, ami az I/63 és a III/1394 sz. utak kereszteződésénél kiépítendő új körforgalom előkészítésére került sor. Az elektromos autóbuszok beszerzésének köszönhetően a városban bevezetésre került az ingyenes autóbuszközlekedés, modernizáltuk az óvodák felszerelését, és energiahatékony fűtés került kialakításra a Vámbéry Ármán Alapiskola néhány osztályában. A biztonság növelése érdekében a városi rendőrök testkamerákat kaptak és a városban számos helyen defibrillátorokat helyeztünk el. Végül a polgármester megköszönte az alpolgármestereknek és a képviselőknek, akik a fent felsorolt sikerek megvalósítását tevékenységükkel támogatták és a városi hivatal minden munkatársának, valamint a városi intézmények és társaságok alkalmazottainak is köszönetet mondott.

Fekete Zoltán mérnök, a város főellenőre előterjesztette állásfoglalását, amely értelmében Dunaszerdahely Város 2024. évi zárszámadását kifogások nélkül elfogadásra javasolja.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

398/2025/16. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/egyetért

a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal által vezetett 2024. évi könyvvitellet.

B/ jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2024. évi zárszámadását kifogások nélkül

C/ megerősíti

1.) az állami költségvetésből származó fel nem használt célirányos pénzeszközökkel és külön jogszabály szerinti fel nem használt célirányos pénzeszközökkel módosított költségvetési hiány finanszírozását a tartalékalap terhére 101.469,81 euró összegben

2.) a pénzügyi műveletek egyenlegét 1.429.531 euró összegben és a pénzügyi műveletek egyenlegének elszámolását a következőképpen:

a) a költségvetési hiány fedezése 101.469,81 euró összegben

b) a pénzügyi műveletek kiigazítást követő mérlege 1.328.061- euró összegben hozzárendelésre kerül Dunaszerdahely Város tartalékapjához.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: 1/2025 sz. módosító javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetéséhez (354/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 1/2025 sz. módosító javaslatát.*

Fekete Zoltán főellenőr elmondta, hogy a beterjesztett költségvetés-módosítás összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, és a javasolja annak elfogadását.

Szelle Erika képviselő kérdést tett fel, hogy a Szabó Gyula utcán hol lesz az emelt szintű kereszteződés.

A polgármester elmondta, hogy a sikabonyi lakosok még 2023-ban petícióban kezdeményezték, hogy a város foglalkozzon az előírt sebességhatár betartatásával ezen a területen. Ezt a javaslatot azonban először jóvá kell hagyatni a Nagyszombat megyei Közútkezelő és -Karbantartó Vállalattal, ezért hosszabb időt vett igénybe, míg ez a javaslat a képviselő-testület elé került. Megjegyezte továbbá, hogy az emelt szintű kereszteződés hozzájárulna a közlekedés lassításához az említett területen és annak kialakítására a futballpályához vezető letérőnél kerülne sor.

Szelle Erika képviselő továbbá az iránt érdeklődött, hogy ki fog dönteni arról, hogy milyen módon használja fel a város szponzoroktól a sport és a kultúra fejlesztésére befizetett támogatásokat, amelyek a költségvetésben a 311. közgazdasági osztályban szerepelnek.

A polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület fog dönteni és megjegyezte, hogy ebből a hozzájárulásból támogatják például a dunaszerdahelyi DAC kézilabda klubot is.

Horváth Zoltán képviselő rámutatott a 2025. évi költségvetési javaslatához csatolt nyilvántartásra, amelyben a már említett kereszteződésen kívül még egy emelt szintű kereszteződés szerepel. Ismételten felhívta a figyelmet arra, hogy érdemes lenne ezt a forgalomlassítási módszert átgondolni, mivel nagyon komoly problémát jelent a mentőszolgálat gépjárművei számára. Hozzátette, hogy így a városban már egyetlen behajtási lehetőség sem marad emelt szintű kereszteződés nélkül.

A polgármester elmondta, hogy érti a bírálatot, de arra is felhívta a figyelmet, hogy ez a forgalomlassítási módszer megfelel az EU szabványainak. Hozzátette, hogy a legnagyobb problémát a gépjárművezetők fegyelmezetlensége, a sebességhatár és a közlekedési jelzések figyelmen kívül hagyása okozza. A fenti okok miatt kerül sor az emelt szintű kereszteződések kialakítására, amelyek további költséget jelentenek a város számára, de jelentős mértékben segítenek a további emberéletek megmentésében. Felhívta a figyelmet arra, hogy számos halálos kimenetelű baleset történt a METRANS DANUBIA a.s. társaság székhelyénél, ahol eddig semmilyen forgalomlassításra nem került sor.

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**399/2025/16 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2025. évi költségvetésének 1/2025. sz. módosítását

**a 6. ponthoz kapcsolódóan: A főellenőr 2024. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentés
(355/2025/16. sz. vitaanyag)**

A főellenőr előterjesztette a 2024. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentést az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

7. sz. szavazás:
jelen vannak : 20
mellette : 20
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**400/2025/16. sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

A főellenőr 2024. évi ellenőrző tevékenységéről szóló jelentést.

**az 7. ponthoz kapcsolódóan: A 2025. januártól márciusig lefolytatott ellenőrzések
eredményeiről szóló jelentés (356/2025/16. sz. vitaanyag)**

A főellenőr előterjesztette a 2025. januártól márciusig lefolytatott ellenőrzések eredményeiről szóló jelentést az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

401/2025/16 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

1. Az ellenőrzés eredményéről szóló 2024/8. sz. jelentést
2. Az ellenőrzés eredményéről szóló 2024/9. sz. jelentést
3. Az ellenőrzés eredményéről szóló 2024/10. sz. jelentést
4. Az ellenőrzés eredményéről szóló 2024/11. sz. jelentést
5. Az ellenőrzés eredményéről szóló 2024/12. sz. jelentést
6. Az ellenőrzés eredményéről szóló 2024/13. sz. jelentést
7. Az ellenőrzés eredményéről szóló 2025/1. sz. jelentést

a 8. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2024. évi jelentés(357/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2024. évi jelentést az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**402/2025/16. sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség tevékenységéről szóló 2024. évi jelentést.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelveinek 4. sz. módosításának jóváhagyására (358/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 4. sz. módosításának jóváhagyására.*

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:
jelen vannak : 20
mellette : 20
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**403/2025/16 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás és vagyonkezelés alapelvei 4. sz. módosítását az előterjesztett terjedelemben.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 49. sz. parcella és a 1191 hrsz. építmény Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására (359/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a 49. sz. parcella és a 1191 hrsz. építmény Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szelle Erika képviselő kérdést tett fel, hogy történt-e egyeztetés a vételárról. Elmondta, hogy szerint az ár túl magas és megjegyezte, hogy még emlékszik arra, amikor a város ezt az ingatlant értékesítette.

A polgármester elmondta, hogy az volt a cél, hogy a város minél alacsonyabb vételáron vásárolja meg az ingatlant, az ingatlanárak azonban nagyon jelentősen eltérnek attól az időszaktól, amikor a város ezt az ingatlant értékesítette. Az épületben közösségi tereket kívánnak létrehozni. Megjegyezte, hogy az első lépés az ingatlan megvásárlása, ezt követően szükséges foglalkozni a felújítással, majd később az üzemeltetéssel.

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

404/2025/16 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

1. hogy a Z&Y, s.r.o. társaság (székhelye: Hlavná 47/22, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 52544427) kizárólagos 1/1 arányban tulajdonosa a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4757. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 49 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 1066 m² alapterületű teleknek és az 1191 épületjegyzékszámú épületnek,

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4757. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 49 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 1066 m² alapterületű telek és az 1191 épületjegyzékszámú építmény általános értékét Ing. Jolana Némethová állapította meg a 2025. 03.07-én kiadott 016/2025. sz. értékbecslésében 772 000,- (azaz hetesszázhetvenkettőezer) euró összegben.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4757. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 49 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 1066 m² alapterületű telek és az 1191 épületjegyzékszámú épület 1/1 arányú megvásárlásának szándékát; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 750 000,- euró (azaz hétszázötvenezer euró) teljes vételáron, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

2. a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 4757. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, a 49 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott 1066 m² alapterületű telek és az 1191 épületjegyzékszámú épület 1/1 arányú megvásárlását; Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonába 750 000,- euró (azaz hétszázötvenezer euró) teljes vételáron, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a jelen határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat az I/63 és III/1394 sz. utak kereszteződésében létesítendő körforgalom által érintett területek Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására (360/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot az I/63 és III/1394 sz. utak kereszteződésében létesítendő körforgalom által érintett területek Dunaszerdahely Város tulajdonába történő megvásárlásának jóváhagyására az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

405/2025/16 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi, hogy:

1. a hosszú ideje tervezett stratégiai cél érdekében, amely növelni fogja a közúti közlekedés biztonságát és folyamatosságát az I/63 és a III/1394 utak kereszteződésében Dunaszerdahelyen, a Szlovák Közútkezelő Dunaszerdahely várossal és a Nagyszombati Kerületi Önkormányzattal együttműködve körforgalom kialakítását tervezi az I/63 és a III/1394 sz. utak kereszteződésében Dunaszerdahelyen (a továbbiakban „szóban forgó építmény”).

2. a szóban forgó építményre 2020.11.26-án 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004 számmal Területi határozat kiadására került sor a kérelmező/építtető, a Szlovák Közútkezelő (Slovenská správa ciest IVSC Bratislava) számára, amely 2021. 1.31-ével vált jogerőssé. E határozat elválaszthatatlan részeit képezi annak 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005 sz., 2021. 8. 17-i javítása és 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006 sz. 2022.2.7-i javítása, a területi határozathoz tartozó grafikai melléklet és a területi eljáráshoz kapcsolódó tervdokumentáció az építési engedélyhez szükséges szinten és a területi eljáráshoz alakítva és a területi eljárás keretében hitelesítve (e Szerződés 1. sz. melléklete - 7783/DS/10902/2020/033-HJ-004 sz. Területi határozat és annak 7783/DS/10902/2020/033-HJ-005 sz., valamint 7783/DS/10902/2020/033-HJ-006 sz. javításai). Ugyancsak a Területi határozat szerves részét képezi a 1088/DS/7656/2024/033-HJ számú, 13037/003 ID számú, a 2024.01.15-i 14476/2023 sz. irathoz kapcsolódó 2024. 2.22-én jogerőre emelkedett Határozat. A változás a szóban forgó területi határozat érvényességének meghosszabbítására vonatkozik a határozat

jogerőre emelkedésének napjától számított három évre az építésügyi törvény 40. § alapján.

3. a szóban forgó építmény megvalósítási feltételeinek biztosítása érdekében 2024.12.20-án a Szlovák Közütkelő és Dunaszerdahely Város között Együttműködési megállapodás megkötésére került sor.

4. a fent hivatkozott szerződés 2. cikk 2.8. pontja és 2.11. pontja értelmében Dunaszerdahely Város biztosítja a szóban forgó építmény alatti földterületek vagyoni rendezését és a 3. cikk értelmében e földterületek tulajdonjogát átruházza a beruházóra, azaz a Szlovák Közütkelőre.

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi ingatlanok megvásárlását, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon, 6,99 euró/m² vételáron.

TL	Hrsz.	Nyilvántartás	Méret m ² -ben	Földterület fajtája (művelési ág)
28	1959/38	C	55	egyéb terület
	1959/2	C	58	beépített terület és udvar
	1959/36	C	87	egyéb terület
	1959/37	C	1043	egyéb terület
3127	1960/116	C	76	szántó
	1960/117	C	15	egyéb terület
	1960/118	C	776	egyéb terület
	1960/119	C	73	szántó
5322	1956/39	C	43	szántó
	1957/71	C	89	egyéb terület

5323	1956/40	C	181	szántó
	1957/70	C	194	egyéb terület
5331	1947/98	C	13	beépített terület és udvar
	1958/21	C	35	szántó
5333	1956/49	C	172	szántó
	1957/21	C	8	egyéb terület
	1956/41	C	148	szántó
5337	1947/93	C	14	beépített terület és udvar
5341	1957/74	C	2	egyéb terület
	1960/122	C	75	szántó
	1957/63	C	445	egyéb terület
	1960/128	C	16	szántó
	1960/29	C	35	szántó
5345	1957/7	C	40	beépített terület és udvar
5347	1957/65	C	114	egyéb terület
	1960/124	C	113	szántó
	1957/79	C	14	egyéb terület
	1960/129	C	77	szántó
5438	1947/99	C	40	beépített terület és udvar
	1960/126	C	27	szántó
5351	1957/58	C	290	egyéb terület
	1947/100	C	69	beépített terület és udvar
	1957/66	C	20	egyéb terület
	1960/125	C	194	szántó
	1956/51	C	70	szántó
	1957/68	C	739	egyéb terület
	1957/77	C	4	egyéb terület

5495	1958/22	C	220	szántó
	1947/97	C	16	beépített terület és udvar
	1956/42	C	231	szántó
	1957/67	C	2	egyéb terület
	1957/78	C	3	egyéb terület
	1958/26	C	184	szántó
5497	1958/24	C	22	szántó
	1957/72	C	277	egyéb terület
	1956/38	C	67	szántó
5498	1956/46	C	127	szántó
5499	1947/95	C	27	beépített terület és udvar
	1956/47	C	128	szántó
5500	1947/94	C	159	beépített terület és udvar
	1956/48	C	251	szántó
5525	1957/51	C	115	egyéb terület
5526	1957/57	C	454	egyéb terület
5527	1957/59	C	319	egyéb terület
5530	1960/120	C	416	szántó
	1957/62	C	1 277	egyéb terület
	1957/73	C	10	egyéb terület
	1960/121	C	25	szántó
	1960/127	C	433	szántó
5532	1957/64	C	152	egyéb terület
	1960/123	C	61	szántó
5724	1956/45	C	47	szántó
6138	1960/115	C	91	egyéb terület
6142	1957/55	C	473	egyéb terület
7828	1957/60	C	270	egyéb terület

2. Lidér Tejed ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi ingatlanok megvásárlását, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon, 6,99 euró/m² vételáron.

TL sz.	Hrsz.	Nyilvántartás	Méret m ² -ben	Földterület fajtája (művelési ág)
872	316/43	C	518	egyéb terület
	316/44	C	74	egyéb terület
504	316/45	C	11	szántó
855	316/46	C	600	szántó
	316/47	C	38	szántó
	316/48	C	4	szántó
970	316/49	C	154	szántó
812	316/50	C	119	szántó
794	316/51	C	4	szántó

3. Pódafa ingatlan-nyilvántartási területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található alábbi ingatlanok megvásárlását, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon, 6,99 euró/m² vételáron.

TL sz.	Hrsz.	Nyilvántartás	Méret m ² -ben	Földterület fajtája (művelési ág)
872	293/19	C	118	szántó
	293/23	C	1 081	beépített terület és udvar
	293/27	C	25	szántó
806	293/20	C	25	szántó
	293/24	C	321	beépített terület és udvar

	293/28	C	48	szántó
975	293/21	C	19	szántó
	293/25	C	270	beépített terület és udvar
	293/29	C	60	szántó
979	293/22	C	11	szántó
	293/26	C	248	beépített terület és udvar
	293/30	C	107	szántó

C/ felhatalmazza

a polgármestert a jelen határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat infrastrukturális építmény (járda) megvásárlására a TESCO STORE SR, a.s. társaságtól és földterület megvásárlására ARDIS, a.s. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron (361/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot infrastrukturális építmény (járda) megvásárlására a TESCO STORE SR, a.s. társaságtól és földterület megvásárlására ARDIS, a.s. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

406/2025/16 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. A „Dunaszerdahelyi TESCO melletti SO 24 közforgalmú járda - Dunaszerdahely” építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 1967/3/VÝST/2008 számú, 2008.07.16-án kelt és 2008.07.21-én jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte, s amely a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkedik el a 1934/16, 1934/17, 1934/25, 1934/26, 1934/27, 1934/28, 1942/32, 1942/33, 1919/275, 1919/276, 1919/277, 1934/31 a 1934/32 hrsz. földterületeken; amelyek Dunaszerdahely Város javára kerülnek megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a Más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

1.1 Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt Dunaszerdahely Várossal megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány.

1.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

2. Telekvásárlási javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely községben található alábbi telkekre vonatkozóan: a „C” regiszterben, 1934/16 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar

művelési ágú, 73 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1934/17 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 50 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1934/25 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 14 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1934/26 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 7 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1934/27 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 61 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1934/28 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 10 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1942/24 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 61 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1942/26 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 87 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1942/31 hrsz. alatt vezetett, szántó művelési ágú, 55 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1942/32 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 73 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 1942/33 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 45 m² alapterületű telek; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 6855 sz. tulajdoni lapon vezet; Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására a Florida Villa Park s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron (362/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot infrastrukturális építmények és földterületek megvásárlására a Florida Villa Park s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**407/2025/16 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. A „Florida Villa Park - III. szakasz - SO 02 Közút és szilárd felületek“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 39566/DS/12283/2024/033 -HJ, ID: 14122/004 számú, 2024.07.31-én kelt és 2024.07.31-én jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte, s amely a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkedik el, és amely Dunaszerdahely Város javára kerül megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

1.1 Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városhoz benyújtani, mielőtt Dunaszerdahely Városhoz megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány.

1.2. A Dunaszerdahely Városhoz kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés

megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

2. A „Florida Villa Park - III. szakasz - SO 08 Külső megvilágítás és SO 09 Telepített növényzet“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 21263/DS/5736/2024/033-HJ, ID:10717/004 számú, 2024.06.04-én kelt és 2024.06.05-én jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte, s amely a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen helyezkedik el, és amely Dunaszerdahely Város javára kerül megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon. A szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

2.1 Az Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt a várossal megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció – eredeti példány,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával – eredeti példány,
- Az építési munkálatokról szóló felülvizsgálati jelentések – eredeti példány,
- a megvilágítás osztályának kiszámítása és meghatározása az STN EN 13201 - Közutak megvilágítása szlovák norma szerint minden útszakaszra önállóan történik.
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése – eredeti példány,
- villamos berendezés üzembe helyezés előtti első felülvizsgálatáról és időszakos felülvizsgálatáról szóló jelentés,
- szakértői vélemény az átadandó építmény általános értékének meghatározásához – eredeti példány,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány.

2.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

3. Telekvásárlási javaslat a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely községben található alábbi telkekre vonatkozóan:

3.1 a „C” regiszterben, 2826/243 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 353 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 2826/250 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 212 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 2826/252 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 310 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 2826/837 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 23 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/396 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 34 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/881 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 79 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/882 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 67 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/883 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 409 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/884 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 61 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/885 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 69 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/898 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 204 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/899 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 178 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/900 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 939 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/901 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 179 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/902 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 220 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/907 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 33 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/908 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 244 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/909 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 35 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/910 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 36 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/918 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 203 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/919 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 949 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/920 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 196 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/921 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 194 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/932 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 108 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/933 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 102 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/934 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 12 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/935 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 8 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/936 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 11 m²

alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/937 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 265 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/938 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 15 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/939 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 426 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/940 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 395 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/941 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1874 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/948 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 209 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/949 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 224 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/950 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 177 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/951 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 208 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/952 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 2613 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/953 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 306 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/955 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 158 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/956 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 216 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/957 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 61 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/958 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 36 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/964 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 47 m² alapterületű telek; melyek 1/1 tulajdonrészét a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 6493 sz. tulajdoni lapon vezet; a „C” regiszterben, 2826/248 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 48 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 2826/488 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 114 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/886 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 54 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/887 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 188 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/890 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 49 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/891 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 49 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/892 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 35 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/893 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 32 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/903 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 110 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/904 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 109 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/905 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 793 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/906 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 102 m² alapterületű telek; melyek 1/1 tulajdonrészét a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 7589 sz. tulajdoni lapon vezet; a Florida Villa Park s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron , plusz a vonatkozó ÁFA, a

Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

3.2 a „C” regiszterben, 2826/487 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 17 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/444 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 53 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/445 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 3 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/888 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 43 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/889 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 60 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/894 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 14 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/895 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 12 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/896 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 21 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/897 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 74 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/960 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 3 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/961 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 3 m² alapterületű telek; melyek 1/1 tulajdonrészét a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 8017 sz. tulajdoni lapon vezet; a „C” regiszterben, 2826/490 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 93 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/405 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 12 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/912 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 85 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/913 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 89 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/914 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 200 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/915 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 174 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/916 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 821 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/917 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 87 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/962 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 16 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/963 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 8 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/965 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 2 m² alapterületű telek; melyek 1/1 tulajdonrészét a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 7885 sz. tulajdoni lapon vezet; a „C” regiszterben, 4103/446 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 3 m² alapterületű telek; melyek 1/1 tulajdonrészét a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3429 sz. tulajdoni lapon vezet; Rémes Jánostól és feleségétől Erzsébettől Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1.

ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

3.3 a „C” regiszterben, 2826/864 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 209 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 2826/865 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 150 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 2826/866 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 224 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/922 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 119 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/923 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 131 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/924 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 322 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/925 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 287 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/926 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 1920 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/927 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 215 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/928 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 202 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/930 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 112 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/931 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 106 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/942 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 195 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/943 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 2368 m² alapterületű telekre vonatkozóan; a „C” regiszterben, 4103/944 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 445 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/945 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 495 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/946 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 368 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben, 4103/947 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ágú, 330 m² alapterületű telek; melyek 1/1 tulajdonrészét a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 8378 sz. tulajdoni lapon vezet; a DSGS s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat földbe süllyesztett konténerek és földterületek megvásárlására a B & V development s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron (363/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot földbe süllyesztett konténerek és földterületek megvásárlására a B & V development s.r.o. társaságtól Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételáron az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Bachman László képviselő 14.06 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

408/2025/16 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. A „ALICANTE - 2. építési szakasz - SO-03-1 Földbe süllyesztett konténerek“ építmény megvásárlását, amelynek használatát Dunaszerdahely Város mint építésügyi hatóság az eladónak mint építtetőnek a 37643/DS/12169/2024/033-HJ számú, 2024.06.28-án kelt és 2024.06.28-án jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel engedélyezte, s amely a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, a Dunaszerdahelyi járásbeli Dunaszerdahely településen a 4104/181 hrsz. telken helyezkedik el; amelyek Dunaszerdahely Város javára kerülnek megvásárlásra 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával, valamint a más beruházók által kiépített helyi utak, közvilágítási berendezések és földbe süllyesztett konténerek Dunaszerdahely Város tulajdonába és kezelésébe történő átvételét szabályozó Alapelvekről szóló, többször módosított önkormányzati rendelettel összhangban, amely szabályzatok elérhetőek Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon. A

szóban forgó földterületek az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhetnek megvásárlásra:

1.1 Eladó mint építtető az alábbi dokumentumokat köteles Dunaszerdahely Városnak benyújtani, mielőtt Dunaszerdahely Várossal megkötne az adásvételi szerződést:

- jogerős építési engedély,
- jogerős használatbavételi engedély,
- az építésügyi eljárás során ellenőrzött tervdokumentáció,
- az építmény megvalósítási terve a szakmai alkalmassággal rendelkező személy és a kivitelező bélyegzőjének lenyomatával,
- a tényleges kivitelezés geodéziai bemérése,
- a termékek előírt tulajdonságainak megfelelőségéről szóló dokumentumok - tanúsítvány,
- kötelező érvényű használati útmutató a földbe süllyesztett konténer használója számára,
- vizsgálati jegyzőkönyv,
- biztonsági alapelvek a földbe süllyesztett konténer kiürítése során,
- átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- szakértői vélemény az építmény általános értékének meghatározásához,

1.2. A Dunaszerdahely Várossal kötendő adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal illetékes szervezeti egységeinek az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődően egyetértő véleményt kell kiadniuk a fent említett építmények átvételének lehetőségéről.

2. Dunaszerdahelyen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a „C” regiszterben 4104/181 hrsz. alatt vezetett, egyéb terület művelési ágú, 23 m² alapterületű telek megvásárlása; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 8524 sz. tulajdoni lapon vezet; Dunaszerdahely Város javára 1,- euró (azaz egy euró) jelképes vételáron, plusz a vonatkozó ÁFA, a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított önkormányzati rendelet 3. cikke 1. ax) pontjával összhangban, amely szabályzat elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a DUNEA, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között (364/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötésére a DUNEA, a.s. társaság és Dunaszerdahely Város között* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

409/2025/16 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 1. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m² alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

B/ jóváhagyja

szolgalmi jog alapításáról szóló előszerződés megkötését az alábbi ingatlanra vonatkozóan: Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 3409/1 helyrajzi számú, beépített terület és udvar művelési ágú, 9808 m² alapterületű ingatlan; melyet a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a DUNEA, a.s. társaság (Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, st. számjel /IČO/: 43 956 700) javára; a „Adminisztratív épület átépítése szálláshellyé - SO - 05 Szennyvízelvezetés építményen belüli kialakítása és a szennyvíz-csatlakozás kialakítása” nevű építmény elhelyezése, kivitelezése és használatbavételi eljárásának lefolytatása céljából Ing. Jozef Stacho által készített 12/2023 sz. helyszínrajzon kijelölt terjedelemben;

akkora alapterületen, amelyet a vázrajz a jövőbeli kedvezményezett által a fenti építmény megépítését követően a szolgalmak bemérésére pontosít; a fent említett vázrajzban meghatározott, mért szolgalmak területének 1 m² után egyszeri 30,- € (azaz harminc euró) kifizetés ellenében.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a jelen határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város vagyonának felhasználása vagyoni hozzájárulásként a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhely: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjel /IČO/: 46 313 834) alaptőkéjéhez (365/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város vagyonának felhasználására vagyoni hozzájárulásként a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhely: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjel /IČO/: 46 313 834) alaptőkéjéhez* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Bachman László képviselő 14.10 órakor visszatért az ülésterembe.

Hodosy Szabolcs képviselő mint a pénzügyi szakbizottság elnöke elmondta, hogy a szakbizottság foglalkozott ezzel az anyaggal és kérte, hogy minden olyan ingatlanátruházás esetén, amikor az ingatlant városi vállalatok vagyonához való vagyoni hozzájárulásként használják fel, arról a pénzügyi szakbizottság tárgyaljon, még mielőtt az átruházásra sor kerül. A szakbizottság ezen kívül javasolta, hogy módosítsák az ilyen tulajdonátruházás konkrét szabályait. Addig azonban, amíg sor kerül az új szabályok felállítására, addig az ilyen tulajdonátruházásokról minden esetben tárgyaljon a pénzügyi szakbizottság. A fentiek alapján javasolta, hogy a tárgyalt vitaanyag kiegészüljön egy C/ ponttal, amelynek szövege a következő:

„C/ kéri,

hogy a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság az e határozat tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos tulajdonjog-átruházás esetén bármilyen tervezett átruházás előtt tájékoztassa a pénzügyi szakbizottságot. A szakbizottság jóváhagyása hiányában ilyen tranzakció nem valósítható meg.”

Szelle Erika képviselő 14.12 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás a kiegészítő javaslatról:

17. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a kiegészítő javaslattal együtt:

18. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

410/2025/16 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. Aváros ingatlan vagyonának felhasználását vagyoni hozzájárulásként mint különös méltánylást érdemlő eset a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9a. § (2) bek. f) pontja és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei 3. cikk (1) bek. ak) pontja értelmében, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető; vagyoni hozzájárulásként a Dunaszerdahely Város 100%-os tulajdonát képező Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. gazdasági társaság (székhely: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, stat. számjel /IČO/: 46 313 834) alaptőkéjéhez (bejegyezve a Nagyszombati (Trnava) Járásbíróság Cégnyilvántartásában, részleg: Sro, aktaszám: 27969/T. A következő ingatlanról van szó:

1.1. az Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3496 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 64/5 hrsz. alatt vezetett,

beépített terület és udvar művelési ág besorolása, 24 m² alapterületű telek 1/1 tulajdonrésze,

amelynek általános értékét Ing. Jolana Némethová 2025. 03. 08-án kiadott 041/2025. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 1 538,16 euró (azaz ezerötszázharmincnyolc euró tizenhat eurócent) összegben;

1.2. az Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3496 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 64/6 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolása, 24 m² alapterületű telek 1/1 tulajdonrésze,

amelynek általános értékét Ing. Jolana Némethová 2025. 03. 08-án kiadott 041/2025. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 1 538,16 euró (azaz ezerötszázharmincnyolc euró tizenhat eurócent) összegben;

1.3. az Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3496 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 66/4 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolása, 105 m² alapterületű telek 1/1 tulajdonrésze,

amelynek általános értékét Ing. Jolana Némethová 2025. 03. 08-án kiadott 041/2025. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 6 729,45 euró (azaz hatezerhétyszázhuszonkilenc euró negyvenöt eurócent) összegben;

1.4. az Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3496 sz. tulajdoni lapon, a „C” regiszterben, 66/5 hrsz. alatt vezetett, beépített terület és udvar művelési ág besorolása, 291 m² alapterületű telek 1/1 tulajdonrésze,

amelynek általános értékét Ing. Jolana Némethová 2025. 03. 08-án kiadott 041/2025. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 18 650,19 euró (azaz tizennyolcezerhatszázötven euró tizenkilenc eurócent) összegben.

1.5. az Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3496 sz. tulajdoni lapon, **37 hrsz. építmény és tartozékai** 1/1 tulajdonrésze,

amelynek általános értékét Ing. Jolana Némethová 2025. 03. 08-án kiadott 041/2025. sz. igazságügyi szakértői véleményben állapította meg 216 588,47 euró (azaz kettőszáztizenhatezer ötszáznyolcvannyolc euró negyvenhét eurócent) összegben.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a jelen határozat A/ pontjából eredő jognyilatkozatok megtételére.

C/ kéri,

hogy a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság az e határozat tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos tulajdonjog-átruházás esetén bármilyen tervezett átruházás előtt tájékoztassa a pénzügyi szakbizottságot. A szakbizottság jóváhagyása hiányában ilyen tranzakció nem valósítható meg.”

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a 3180/15. hrsz. telek bérbeadására a Life Spirit s.r.o. társaság számára, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, Statisztikai számjele /IČO/: 52 509 575 (366/2025/16 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a Javaslatot a 3180/15. hrsz. telek bérbeadására a Life Spirit s.r.o. társaság számára, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, Statisztikai számjele /IČO/: 52 509 575 az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Hodosy Szabolcs képviselő, a pénzügyi szakbizottság elnöke elmondta, hogy a pénzügyi szakbizottság foglalkozott az előterjesztett javaslattal és javasolta, hogy állapítsák meg a bérleti díj összegének felső határát vagy csökkentsék a bérleti jogviszony időtartamát az érintett jogszabálynak megfelelően. Megjegyezte, hogy amikor a javaslatot 2023-ban tárgyalták, magasabb összegű bérleti díjat állapítottak meg. Elmondta továbbá, hogy a szakbizottság ülésén vita tárgyát képezte a földterület körbekerítésének lehetősége és a pénzügyi szakbizottság javasolta, hogy egyszeri díj ellenében tegyék lehetővé a körbekerítést.

A polgármester elmondta, hogy a 2023-ban megállapított és a jelenleg javasolt bérleti díj összegét a városi hivatalban már megvitatták és kiderült, hogy 2023-ban az értékbecslő más koefficiens alkalmazott. Elmondta továbbá, hogy a földterület a járda és a már létező kerítés között helyezkedik el, és az előterjesztett anyag szerint a kérelmező ezt a területet szeretné fenntartani.

Hodosy Szabolcs képviselő módosító javaslatot terjesztett elő, mely szerint a B pont (2) bek c) pontja a következő legyen:

„c) cél: saját vállalkozási célra a telek bekerítésének lehetősége nélkül a bérleti jogviszony időtartama alatt.”

Ha a bérlő továbbra is szeretné bekeríteni a szóban forgó területet, erről további egyeztetést kell folytatni.

Horony Ákos képviselő, mind a városfejlesztési szakbizottság alelnöke elmondta, hogy a szakbizottság javaslata szerint a bérleti jogviszony időtartamát a szomszédos telkek kezelőivel

kötendő szerződéshez kell kötni és legfeljebb 30 évben kell megállapítani. A fentiek értelmében módosító javaslatot terjesztett elő, mely szerint a B pont (2) bek a) pontja a következő legyen:
„a) a bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, legkésőbb a szomszédos telkek kezelőjével a *Lesy Slovenskej republiky, štátna firma, (székhelye: Námestie SNP 8, 957 66 Banská Bystrica, statisztikai számjel /IČO/: 36 038 351)* kötött bérleti jogviszony változásáig, legfeljebb azonban 30 év 2025.05.01-vel kezdődően,”

Szavazás Hodosy Szabolcs képviselő módosító javaslatáról:

19. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás Horony Ákos módosító javaslatáról:

20. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslatokkal együtt:

21. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**411/2025/16 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi,

1. hogy a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.8.9-én G1-1753/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (st. számjele /IČO/: 50 157 396) által kiadott 50157396-41/2023. sz. vázrajzzal újonnan kialakított, a „C” regiszterben 3180/15 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 174 m² alapterületű telek Ing. Jolán Németh 2025.01.25-én kiadott 005/2025. sz. igazságügyi szakértői véleményében megállapított éves bérleti díja 530,- euró.

2. az 1. pont szerinti bérleti díjak összessége a teljes bérleti jogviszony alatt nem haladja meg a 20.000 eurót,

3. hogy az A/1 pontban feltüntetett telek bérbe adási módjának jóváhagyása összhangban van a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. SZNT-törvény 9aa. § (2) bek. c) pontjával és Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveivel, amely Dunaszerdahely Város weboldalán a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> link alatt elérhető;

B/ jóváhagyja

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.8.9-én G1-1753/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (st. számjele /IČO/: 50 157 396) által kiadott 50157396-41/2023. sz. vázrajzzal kialakított, a „C” regiszterben 3180/15 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 174 m² alapterületű, Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlanvagyon **ideiglenes feleslegessé nyilvánítását.**

2. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi Járásban a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2023.8.9-én G1-1753/2023. sz. alatt hitelesített, Ladislav Mezei (st. számjele /IČO/: 50 157 396) által kiadott 50157396-41/2023. sz. vázrajzzal újonnan kialakított, a „C” regiszterben 3180/15 helyrajzi szám alatt egyéb terület művelési ág besorolású 174 m² alapterületű, Dunaszerdahely Város tulajdonát képező ingatlanvagyon, telek **bérbeadását** a Life Spirit s.r.o. társaság részére, székhelye Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, st. számjele /IČO/: 52 509 575, a következő feltételekkel:

- a) a bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, legkésőbb a szomszédos telkek kezelőjével a Lesy Slovenskej republiky, állami vállalat, (székhelye: Námestie SNP 8, 957 66 Banská Bystrica, statisztikai számjel /IČO/: 36 038 351) kötött bérleti jogviszony változásáig, legfeljebb azonban 30 év 2025.05.01-vel kezdődően,
- b) bérleti díj: a bérleti díj általános értéke 530,00 euró/év azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj összege minden negyedik évében január 1-től kezdődően az előző évhez viszonyított átlagos évközi infláció összegével növekszik,
- c) cél: saját vállalkozási célra a telek bekerítésének lehetősége nélkül a bérleti jogviszony időtartama alatt.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat B/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és Zalaegerszeg (Magyarország) között a baráti és hivatalos kapcsolatok megerősítése és bővítése érdekében (367/2025/16 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely Város és Zalaegerszeg (Magyarország) között a baráti és hivatalos kapcsolatok megerősítése és bővítése érdekében* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szelle Erika képviselő 14.24 órakor visszatért az ülésterembe.

Karaffa Attila alpolgármester felolvasta a Zalaegerszeg várostól kapott üzentet, mely szerint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyta testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló szerződés megkötését Dunaszerdahely Várossal és megbízta Zalaegerszeg Város polgármesterét annak aláírásával. Zalaegerszeg Város egyben javaslatot tett az ünnepélyes szerződéskötés időpontjára is, amelyre 2025. szeptember 5. és 7. között Zalaegerszeg városban kerülne sor.

Szavazás az előterjesztésről:

22. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**412/2025/16 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

Testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló szerződés megkötését Dunaszerdahely Város és Zalaegerszeg (Magyarország) között a baráti és hivatalos kapcsolatok megerősítése és bővítése érdekében az előterjesztésnek megfelelően.

B/ felkéri

a polgármestert az A/ pont szerinti Testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló szerződés ünnepélyes megkötésének előkészítésével kapcsolatos feladatok biztosítására.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdésére (368/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a Javaslatot a „*Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései*” c. *településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdésére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Horony Ákos képviselő a városfejlesztési szakbizottság alelnöke elmondta, hogy a bizottság ülésén kiderült, hogy a város településrendezési tervének módosításának és kiegészítésének olyan tervek is a részét képezik, amelyekről már régebben döntöttek. Megjegyezte, hogy a településrendezési terv jóváhagyott módosítása és kiegészítése 2500 lakóegység felépítésével számol, amelyek építése még el sem kezdődött. Megjegyezte, hogy Dunaszerdahely város kisvárosi jellegének megőrzése érdekében nem célszerű, hogy további 400 lakóegység felépítését tegye a város lehetővé. Példaként néhány várost és községet említett, ahol jelentősen nőtt a lakosság lélekszáma, és ahol szinte minden talapalatnyi helyet beépítettek. Hozzátette, hogy a képviselők egyszer már döntöttek arról, hogy nem fogják jóváhagyni a szántók átminősítését, és hogy ezek a földterületek a távolabbi tervek között szerepeljenek, hogy esetleg 20-30 év múlva tegyék lehetővé azok beépítését. Ahogy a városi tanácsi üléséhez hasonlóan módosító javaslatot terjesztett elő, mely szerint a besorolásra javasolt beruházások ZaD 20/2025 sz. táblázatából a 10, 15a, 15b, 16a, 16b javaslatokat sorolják át a be nem sorolt beruházások táblázatába.

Szelle Erika képviselő megjegyezte, hogy bonyolultnak tartja, hogy erről a javaslatról mint egészről szavazzanak. Hozzátette, hogy a képviselőknek nem volt lehetőségük megismerkedni az egyes szakbizottságok véleményével, és ezek az előterjesztésben sem szerepelnek, csak a Városi Tanács véleménye került be az anyagba. Javasolta, hogy még a szavazás előtt pontosítsák a vitaanyagot.

A polgármester elmondta, hogy a szakbizottságokhoz hasonlóan a Városi Tanács is tehet módosító javaslatot és végeredményben az előterjesztésekről mindenképpen a képviselő-testület dönt. Megjegyezte, hogy a képviselő-testületi ülésen a képviselők közül bárki tehet módosító javaslatokat, amelyekről ezt követően a képviselő-testület dönt. Kérdés, hogy a képviselői klubok megtárgyalták-e a javaslatot, és milyen álláspontot képviselnek ezzel kapcsolatban. A cél az, hogy hosszútávon előre tervezhető legyen az infrastruktúra a város egyes részein.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy az előterjesztés csak kiindulópont és nem biztos, hogy végül ebben a formában lesz jóváhagyva. Hozzátette, hogy még az előző településrendezési dokumentáció sincs jóváhagyva.

Horváth Zoltán képviselő megjegyezte, hogy íratlan szabály volt érvényes, miszerint a településrendezési tervet olyan egyeztetésen kell megtárgyalni, amelyen minden képviselőnek lehetősége van részt venni, és így az egyes pontokat még a képviselő-testületi ülés előtt megvitatnák. Érdeklődött, hogy ezúttal miért nem került sor ilyen egyeztetésre.

A polgármester válaszában elmondta, hogy a benyújtott javaslatot a szakbizottságok tárgyalták.

Dakó Sándor képviselő, a városfejlesztési szakbizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság állást foglalt és a Városi Tanács ezt követően módosító javaslatot hagyott jóvá. Elmondta, hogy ami az infrastruktúra fejlesztését illeti, amelyet eredetileg az előterjesztés tartalmazott, ez a forgalom enyhítését kellene, hogy szolgálja. Hozzátette, hogy a Garden Town városrész fejlesztése már néhány éve elkezdődött, és az utóbbi időben derült ki, hogy az ottani infrastruktúra nem elegendő az adott terület szükségleteire. Elmondta, hogy tiszteletben tartja a városi tanács ajánlását, de hozzátette, hogy a kialakult helyzettel foglalkozni kell.

Szavazás Horony Ákos módosító javaslatáról:

23. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 13

ellene : 4

tartózkodott : 2

nem szavazott : 1
A javaslatot a testület jóváhagyta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

24. sz. szavazás:
jelen vannak : 20
mellette : 16
ellene : 0
tartózkodott : 1
nem szavazott : 3
A javaslatot a testület elfogadta.

**413/2025/16 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

1. a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdését a módosító javaslatok táblázatában megjelölt terjedelemben, a módosítások és kiegészítések tervezetébe való felvétel céljából, a kérelmezők beadványai szerint, kivéve a 10, 15a, 15b, 16a, 16b.
2. „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdését a módosító javaslatok táblázatában megjelölt terjedelemben, a módosítások és kiegészítések tervezetébe való felvétel céljából, részleges kiigazítással.
3. a kérelmezett módosításoknak a módosítások és kiegészítések tervezetébe való fel nem vételét a táblázatban megjelölt terjedelemben a 10, 15a, 15b, 16a, 16b pontokkal együtt
4. hogy az Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területén található, Dunaszerdahely Város közös tulajdonában lévő 300/3 hrsz. földterület a 12 sz. változtatásba kerüljön besorolásra

a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletének elfogadására, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról (369/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletének elfogadására, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

25. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 2

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

414/2025/16 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott 1/2025. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2019. november 26-án elfogadott 20/2019. sz. önkormányzat rendeletét a Dunaszerdahely Város területén fizetendő helyi fejlesztési díjról az előterjesztésnek megfelelően.

A polgármester ügyrendi javaslatot terjesztett elő, hogy az ülést 15 perces szünettel 15.05 órakor megszakítsák.

Szavazás a polgármester szünetre vonatkozó ügyrendi javaslatáról:

26. sz. szavazás:

jelen vannak : 20
mellette : 20
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a 15 perc szünetre vonatkozó ügyrendi javaslatot.

Peczinger Csaba képviselő 15.19 órakor érkezett az ülésterembe.

Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülése 15.20 órakor folytatódott.

a 21. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről (370/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott/2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

27. sz. szavazás:
jelen vannak : 21
mellette : 21
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**415/2025/15 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. március 25-én elfogadott 2/2025. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott 34/2023. sz. önkormányzati rendeletét a Dunaszerdahely Város területén képződő települési hulladék és építési-bontási törmelék kezeléséről az előterjesztésnek megfelelően.

a 22. ponthoz kapcsolódóan: A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre (371/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette *A Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslését az elkövetkező három évre (371/2025/16. sz. vitaanyag)* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

28. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

416/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

a Dunaszerdahely város területén állandó lakóhellyel rendelkező három és öt év közötti gyermekek számának becslése az elkövetkező három évre.

a 23. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a Montekid Polgári Társulás (székhelye Kútniky 147, 929 01 Kútniky) által alapított Montekid magánóvoda (székhelye: Berehovská 7764/40, 929 01 Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába, a tevékenység megkezdésének időpontja: 2026. szeptember 1. (372/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására a Montekid Polgári Társulás (székhelye Kútniky 147, 929 01 Kútniky) által alapított Montekid magánóvoda (székhelye: Berehovská 7764/40, 929 01 Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába, a tevékenység megkezdésének időpontja: 2026. szeptember 1. az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

29. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 15

ellene : 1

tartózkodott : 4

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

417/2025/16 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

ne adja meg a hozzájárulást

a Montekid Polgári Társulás (székhelye Kútniky 147, 929 01 Kútniky) által alapított Montekid magyar tanítási nyelvű magánóvoda (székhelye: Berehovská 7764/40, 929 01 Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába, a tevékenység megkezdésének időpontja: 2026. szeptember 1. Ennek oka, hogy a Dunaszerdahely Város fenntartásában lévő óvodákban, valamint az állam által elismert egyházak és vallási felekezetek fenntartásában álló óvodákban elegendő szabad kapacitás áll rendelkezésre.

a 24. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a város 2025. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város

költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében. (373/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a város 2025. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegére Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása, valamint korábbi módosításai értelmében az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Nagy Krisztián képviselő elmondta, hogy nagy dicséret illeti az oktatásügyi, szociális, sport- és kulturális főosztályt az előterjesztés kidolgozása miatt. A képviselőknek 110 kérelmet kellett megtárgyalniuk. Negatívumként elmondta, hogy az egyes kérelmek értéklése során a rendszer nem figyelmeztett arra, hogy a pénzügyi keret kimerült. Összefoglalta az okokat, ami miatt sajnálja, hogy 24 kérelem a „vonal alá” került, noha ezek közül néhány igazán magas pontszámot kapott. Hozzátette továbbá, hogy szintén vitatható egyes képviselők szavazásának etikussága. Végül felkérte az oktatásügyi, szociális, sport- és kulturális főosztályt, hogy minél előbb hívjon össze egyeztetést, amelyen a szakbizottságok elnökei és esetleg a többi képviselő is, átgondolnák, milyen módon lehetne igazságosabbá tenni a 2026. évi dotációelosztási rendszert.

Hakszer Roland képviselő tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Dunaszerdahelyi Birkózó Klub mint kérelmező számára nyújtandó dotáció esetében érdekütközés miatt nem fog részt venni a szavazásban.

Karaffa Attila alpolgármester tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Pázmaneum PT mint kérelmező számára nyújtandó dotáció esetében érdekütközés miatt nem fog részt venni a szavazásban. Elmondta továbbá, hogy érdekütközés miatt nem vett részt a Pázmaneum kérelmező projektjének értékelésében sem, és támogatja Nagy Krisztián képviselő ötletét, és ezen az egyeztetésen biztosan részt vesz.

Nagy Iván képviselő reagált Nagy Krisztián képviselő szavaira és elmondta, hogy a Csallóközi Múzeum 4 támogatási kérelmet nyújtott be a minisztériumhoz, amelyek közül végül csak egyet hagytak jóvá. Hozzátette, hogy egyszerűen ez így működik, bizonyos kérelmek nem kapnak támogatást. Megjegyezte továbbá, hogy ezzel nem azt állítja, hogy a bevezetett rendszer jó, éppen ellenkezőleg, felül kellene azt bírálni. Elmondta, hogy ő is részt kíván venni az említett egyeztetésen. Tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a dunaszerdahelyi Csallóközi Múzeum mint kérelmező számára nyújtandó dotáció esetében érdekütközés miatt nem fog részt venni a szavazásban.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy támogatja a találkozó ötletét a dotációelosztási rendszer javítása érdekében. Elmondta továbbá, hogy nem osztja Nagy Iván véleményét, mert különbség, ha a kérelmező polgári társulás, amely sportoló gyerkekekkel, kultúrával, szabadidejét feláldozva foglalkozik. Szerinte minden kérelmet támogatni kellene legalább 500 euróval és ez csak a szoftver beállításának a kérdése. Végül hozzátette, hogy a városnak támogatnia kellene a területén működő polgári társulásokat.

A polgármester elmondta, hogy a polgári társulások pénzzel való támogatása egyértelműen jó beruházás, mert ezek a polgári társulások közhasznú célokat szolgálnak.

Bugár György képviselő tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Csemadok Tündérkert Alapszervezete és a Római Katolikus Egyház Dunaszerdahelyi Plébániája mint kérelmező számára nyújtandó dotáció esetében érdeklődés miatt nem fog részt venni a szavazásban.

Horváth Zoltán képviselő elmondta, hogy a hiányosságokat úgy lehetne orvosolni, ha a képviselők minden szavazása nyílt szavazás lenne, vagy ha a szavazások visszakerülnének a szakbizottságok szintjére. Megjegyezte, hogy erről a témáról még tárgyalni kell.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Birkózó Klub PT kérelmező számára nyújtandó dotációról:

30. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás a Pázmaneum PT kérelmező számára nyújtandó dotációról:

31. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás a Dunaszerdahelyi Csallóközi Múzeum kérelmező számára nyújtandó dotációról:

32. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás a Csemadok Tündérkert Alapszervezete és a Római Katolikus Egyház Dunaszerdahelyi Plébániája mint kérelmező számára nyújtandó dotációról:

33. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

Szavazás a másik előterjesztésről:

34. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

418/2025/16 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

a város 2025. évi költségvetéséből nyújtandó dotáció összegét Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében az előterjesztésnek megfelelően,

B/ felhatalmazza

a polgármestert a képviselő-testületi határozat végrehajtásával,

C/ kéri,

a város polgármesterét, hogy tegye közzé azoknak a jogi személyeknek és vállalkozó természetes személyeknek a listáját, akik dotációt kaptak a város 2025. évi költségvetéséből Dunaszerdahely város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete, illetve annak 2024. november 26-án elfogadott 18/2024. sz. módosítása értelmében az előterjesztésnek megfelelően,

a 25. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért (374/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a városi díjak odaítélésére egyének és csoportok részére a város fejlődése érdekében kifejtett tevékenységért* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

35. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

419/2025/16 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A/ döntsön Dunaszerdahely Város díjainak odaítélését az alábbi személyeknek:

Dunaszerdahely Város Díszpolgára

-

Dunaszerdahely Város PRO URBE Díja
10. számú Szent György Cserkészcsapat
Garay László mérnök
Dunaszerdahelyi Plébániai Karitás

Dunaszerdahely Város PRO URBE JUVENIS Díja
-

Dunaszerdahely Város PRO EDUCATIONE Díja
PaedDr. Kiss Anasztázia

B/ az ünnepélyes díjátadás idejét és helyét az alábbiak szerint:

A rendezvény időpontja: 2025.4.26., 16.00

A rendezvény helyszíne: a Dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Városi Művelődési
Központ

**a 26. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló
szociális szolgáltatási terve 2024. évi teljesítésének kiértékelése (375/2025/16. sz. vitaanyag)**

A polgármester előterjesztette *Dunaszerdahely Város 2022 - 2027 közötti időszakra
vonatkozó szociális szolgáltatási terve 2024. évi teljesítésének kiértékelését* az írásbeli
előterjesztés értelmében.

Puha György alpolgármester mint a szociális és egészségügyi szakbizottság elnöke
elmondta, hogy a Szociális Szolgáltatások Közösségi tervét mindig 5 évre hagyják jóvá és
minden évben kiértékelik annak teljesítését az előző naptári évre vonatkozóan. Tájékoztattott a
Helyi Polgári és Megelőző Szolgálat munkájáról és tájékoztatta a jelenlévőket az ezzel
összefüggő projektekről.

Hodosy Szabolcs képviselő 16.00 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

36. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**420/2025/16 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Dunaszerdahely Város 2022-2027 közötti időszakra szóló szociális szolgáltatási terve 2024. évi teljesítésének kiértékelését.

a 27. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület szociális és egészségügyi bizottsága személyi összetételének módosítására (376/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület szociális és egészségügyi bizottsága személyi összetételének módosítására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Puha György alpolgármester mint a szociális és egészségügyi szakbizottság elnöke megköszönte Kósa Marián eddigi munkáját. Továbbá tájékoztatta a jelenlévőket Varga Éva munkatapasztalatairól.

Hodosy Szabolcs képviselő 16.03 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

37. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**421/2025/16 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ visszahívja

PhDr. Kósa Mariánt a szociális és egészségügyi bizottság tagsági tisztségéből

B/ megválasztja

Bc. Varga Évát a szociális és egészségügyi bizottság tagjává

a 28. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján (377/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Hakszer Roland képviselő 16.04 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

38. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

422/2025/16. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete a polgármester javaslatára

jóváhagyja

a Dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatójának fizetendő 2024. évi éves jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján az 2024. évi bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-nak megfelelő összegben.

a 29. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján (378/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

39. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

423/2025/16. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a Dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő 2024. évi jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján a 2024. évi bértarifa táblázat szerinti alaphír 40%-nak megfelelő összegben.

a 30. ponthoz kapcsolódóan: Javaslát a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatónőjének fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre. (380/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatónőjének fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

40. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**424/2025/16. sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a dunaszerdahelyi Szociális Szolgáltatóközpont igazgatónőjének fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2025. évre az előterjesztésnek megfelelően.

a 31. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre. (381/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Idősek Otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

41. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**425/2025/16. sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a dunaszerdahelyi Idősek otthona igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2025. évre az előterjesztésnek megfelelően.

a 32. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre (382/2025/16. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókra a 2025. évre az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

42. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**426/2025/16. sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalom kifizetésére vonatkozó jutalom-mutatókat a 2025. évre az előterjesztésnek megfelelően.

a 33. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek tárgya: „A települési hulladék és összetevőinek kezelése Dunaszerdahelyen” (383/2025/16 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot közbeszerzési eljárás kiírásának jóváhagyására, amelynek tárgya: „A települési hulladék és összetevőinek kezelése Dunaszerdahelyen” az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

43. sz. szavazás:

jelen vannak : 20

mellette : 20

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

427/2025/16. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

közbeszerzési eljárás kiírásának szándékát, amelynek tárgya: „A települési hulladék és összetevőinek kezelése Dunaszerdahelyen”, amelynek becsült értéke meghaladja a nettó 900.000 eurót.

a 34. ponthoz kapcsolódóan: Petíció parkolóhelyek kialakítása érdekében a Neratovice tér. 2144 sz. többlakásos lakóház lakástulajdonosai részére (384/2025/16 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Petíciót parkolóhelyek kialakítása érdekében a Neratovice tér. 2144 sz. többlakásos lakóház lakástulajdonosai részére* az írásbeli előterjesztés értelmében. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy egyeztetés zajlott a lakosokkal és a házbizalmikkal és megállapodás született arról, hogy fogják kialakítani a parkolóhelyeket. A polgármester továbbá elmondta, hogy a képviselő-testület következő ülésére előterjeszti a költségvetés módosítását, ami tartalmazni fogja a parkolóhelyek kialakításának költségét a problémás területen.

Nagy Krisztián képviselő érdeklődött, hogy a melléklet térkép tartalmazza-e a lakosok javaslatát a parkolóhelyek kialakítására.

A polgármester igennel válaszolt, de megjegyezte, hogy más megoldásról sikerült megállapodni. Megjegyezte továbbá, hogy a lakosok által eddig parkolásra használt helyek magántulajdonban vannak.

Horony Ákos képviselő 16.19 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

44. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

428/2025/16. sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

a parkolóhelyek kialakítása érdekében indított petíciót a Neratovice tér. 2144 sz. többlakásos lakóház lakástulajdonosai részére.

B/ megbízza

A Dunaszerdahelyi Városi Hivatal műszaki és beruházási főosztályát, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosi közösségének képviselőjével egyeztetve dolgozza ki a parkolóhelyek kialakítására vonatkozó javaslatot a és megállapodás értelmében gondoskodjon a parkolóhelyek kialakításáról”

a 35. ponthoz kapcsolódóan: Egyéb

Bugár György képviselő a Fatelep utcai lakosok panaszát tolmácsolta, akik arra panaszkodtak, hogy az utcán nagyon sok szemét gyűlik össze. Elmondta továbbá, hogy a környéken munkásszállás található, és 2 héttel ezelőtt felkérte a műszaki és beruházási főosztály vezetőjét, hogy gondoskodjanak a közvilágítás megoldásáról. Elmondta azt is, hogy a főkertésszel is egyeztetett a régóta elhanyagolt zöldterület karbantartásának szükségességéről. Megköszönte a műszaki és beruházási főosztály vezetőjének készséges hozzáállását a közvilágítás problémájának megoldásában és a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaságnak a karbantartást és a rendrakást. Kérte a várost, hogy rendszeresen ellenőrizték a környéken a helyzetet, mert ez közel van a Karcsai úthoz.

Bugár György képviselő továbbá tájékoztatta a jelenlévőket, hogy szponzori jegyet lehet vásárolni a római katolikus egyház támogatására és az egyházi tulajdonba került egykori Platán vendéglő felújított épületének berendezésére. Hozzátette, hogy április 25-én szentelik fel a helyiségeket.

Dohorák Sándor 8 témát vetett fel:

1. A Kelet lakótelep Újfalú részén ismétlődő problémát okoznak a vandálok, akik kiszúrják a járműabroncsokat és összetörik az autók visszapillantó tükeit. Felkérte a városi rendőrséget, hogy a környéken szereljenek fel mobil kamerákat és igyekezzenek elfogni a garázdálkodókat.
2. A Jilemnický utcát szépen felújították, de a terepmunkákat nem fejezték be, és jó lenne ezt a helyzetet megoldani.
3. A Barátság téren a 2172. sz. lakóháznál két hatalmas nyárfa van, amelyek hatalmas árnyékot adnak, emiatt a lakóházban nap közben is világítani kell. Ha nem is lehet ezeket a fákat kivágni, legalább vissza kellene metszeni a lombkoronájukat. Ráadásul ezeken a fákon nagyon sok galamb fészkel, ami miatt nem lehet használni a fák alatti parkolóhelyeket. Kérte, hogy a foglalkozzanak ezzel a helyzettel. Elmondta továbbá, hogy a 2172. sz. és a 2164. sz. lakóház mellett egy egykori játszótér is található, amely régebben kosárlabda-pályaként is funkcionált, amely azonban információi szerint jelenleg használaton kívül van. Ez a játszótér további parkolóhelyek kialakítását tenné lehetővé. Felkérte a műszaki és beruházási főosztályt, hogy foglalkozzon az új parkolóhelyek kialakításának lehetőségével.
4. A Dunaszerdahelyi Rendőrség idegenrendészeti főosztályától az egykori munkásszállóig vezető járdát fel kellene újítani.
5. A Kisudvarnoki utca és a Gyurcsó István utca kereszteződésében lévő járdán megáll a víz. Ezzel a hellyel szemben szintén áll a víz.
6. A városban rácsálóirtásra van szükség.
7. Foglalkozni kell azoknak a gépjárműveknek a problémájával, amelyet a parkolóhelyeken mozgás nélkül hosszú ideig parkolnak. Elmondta, hogy az Újfalusi utcán és a Barátság téren 8 ilyen autó áll. Kérte, hogy ezzel a problémával foglalkozzanak.
8. Megköszönte a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaságnak a körforgalmak szépítését és a tavaszi virágok kiültetését.

Dakó Sándor képviselő 16.32 órakor elhagyta az üléstermet.

Nagy Iván képviselő tájékoztatta a jelenlévőket a Nagyabonyi út problémájáról, amelyen felszámolták a gyalogos átkelőhelyet, de ennek ellenére ott átjárnak a gyalogosok, különösen a diákok tömegesen járnak át az úton. Érti a gyalogos átkelő felszámolásának okait, de figyelmeztetett arra, hogy valamilyen megoldást kellene találni.

Jarábik Imre képviselő megköszönte a műszaki és beruházási szakosztálynak a művelődési központ melletti park karbantartását. Kérte továbbá, hogy mérjék ki és ismételten jelöljék ki a parkolóhelyeket a művelődési központ mellett. Végül kérte, hogy a parkolási akadályokat távolítsák el, mert ezek miatt már több kultúrházi alkalmazott defektet kapott,

ráadásul ezekre már nincs szükség, mert a közeljövőben üzembe helyezik a már elhelyezett parkolásgátló zárat.

Bachman László képviselő a lakosok kérését tolmácsolta, hogy a Smetana ligetben és az SNP téren 30 km/ó sebességhatárt vezessenek be. Kérte továbbá a Sport utcai körforgalomban lévő helyzet megoldását, például oszlop elhelyezésével, itt ugyanis a járművek a lámpaoszlop és a korlát közötti zöldterületen haladnak át.

Nagy Krisztián képviselő emlékeztette a jelenlévőket, hogy júniusban zajlik a 21 éves korosztályos futball Európa-bajnokság, amelynek Dunaszerdahely Város a társszervezője. Elmondta, hogy nagy látogatószámra lehet számítani, különösen Csehországból. A rendezvény komoly lehetőséget jelent a város számára, hogy megmutassa a látogatóknak, miért érdemes ide visszatérni. Látogatók várhatók Németországból, Angliából és Szlovéniából is.

Horváth Zoltán képviselő reagált Nagy Iván felvetésére és elmondta, hogy az adott területen letérősvízt alakítottak ki a mentőszolgálat járműveinek és tudja, hogy ez nem volt a legegyszerűsebb megoldás. A jelenlegi forgalmi rend kialakítását európai uniós forrásból finanszírozták, így aztán 5 éven keresztül fenn kell tartani a jelenlegi állapotot. Ezért javasolta, hogy mindkét irányban közlekedési táblákat helyezzenek ki, amelyek figyelmeztetnek a gyalogos átkelőhely megszűnésére.

Továbbá tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy megkérdezte a mesterséges intelligenciát a forgalomlassítással kapcsolatban és elmondta, milyen megoldásokat javasolt.

Végül mindenkinek megköszönte, aki hozzájárult, hogy a HC DAC Kézilabdacsapat sikeréhez és megmutatta a két serleget, amit a klub az idei versenyeken szerzett. Összefoglalta a klub legutóbbi jelentős sikereit és hozzátette, hogy jelenleg a Szlovákiai bajnoki cím megvédésén dolgozik. És egyúttal meghívta a jelenlévőket az első play-off mérkőzésre, amelyre április 5-én 18.00 órakor kerül sor Dunaszerdahelyen.

A polgármester elmondta, hogy a kézilabda klub tisztességes teljesítményt mutatott és szorít, hogy kivívja harmadik szlovákiai bajnoki címét. Ami a mesterséges intelligenciát illeti, elmondta, hogy álláspontja és javaslatai egyelőre még kétségbe vonhatók, ezért nem javasolja, hogy teljes mértékben arra hagyatkozzanak.

Karaffa Attila alpolgármester, mint a Fészek Alapítvány igazgatótanácsának elnöke tájékoztatta a jelenlévőket a 2024. évi statisztikáról. 57 támogatási kérelmet nyújtottak be az Újszülöttek Alapból, ezek közül 55 kérelmet jóváhagytak, és összességében 5.500 euró támogatást osztottak ki. 3 kérelem érkezett az Otthonteremtési Alapból nyújtandó támogatás iránt, ezek is jóváhagyást kaptak. A támogatási keret 2.600 euró volt. Az Új Lakás Alapból nyújtandó támogatás iránt 23 kérelmet nyújtottak be, ezek közül 22 kérelem kapott jóváhagyást, összesen 57.143,95 euró támogatást osztottak szét.

Az alpolgármester továbbá tájékoztatta a jelenlévőket a Kukučín utca burkolatjavításáról és parkosításáról. Továbbra is várja az ötleteket a városszépítésre és a növényzet bővítésére.

Gútay László képviselő elmondta, hogy a földbe süllyesztett konténerek környezetéből eltávolították a konyhai hulladékra szolgáló kukákat, mivel a földbe süllyesztett konténer erre szolgáló részét is megnyitották. Hozzátette, hogy állítólag az étolajra szolgáló gyűjtőedényeket is eltávolították, így az étolajat a lakosoknak a gyűjtőhelyre kell elvinniük. Kétségét fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy nem ez fog történni, hanem az étolajat más gyűjtőedényekbe, ill. a földbe süllyesztett konténerekbe fogják helyezni, vagy a háztartásokban a vécébe öntik.

A polgármester elmondta, hogy a földbe süllyesztett konténerek környezetének tisztán tartása érdekében az tűnt a legjobb megoldásnak, hogy minden egyéb gyűjtőedényt eltávolítsanak és lakók kizárólag a konténereket fogják használni. A gyakorlat megmutatta, hogy ha a földbe süllyesztett konténerek körül bármilyen egyéb gyűjtőedény van, az emberek hajlamosak a hulladékot az ilyen gyűjtőedények mellé helyezni és nem a földbe süllyesztett konténerbe. Elmondta, hogy ösztönözni kell a lakosokat, hogy jobban vigyázzanak a környezetre. Megjegyezte, hogy a város egy kísérleti projektet szeretne indítani a Rózsáligetben, ahol a hulladékgyűjtő szigetet mágneszárral zárnák le. Reméli, hogy a lakosok szeretnék majd finanszírozni az ilyen megoldást és hozzá akarnak majd járulni a saját környezetük állapotának javításához. Emlékeztette a jelenlévőket, milyen módon került sor annak idején a hulladéktárolók klasszikus zárjainak megrongálására. Elmondta továbbá, hogy ez a megoldás a „hulladékturizmus” problémáját is megoldaná. Hozzátette, hogy elismerést érdemelnek azok a lakosok, akik igyekeznek védeni a környezetet. Elmondta azonban, hogy az ilyen lakosok mellett olyanok is élnek a városban, akik gond nélkül beledobják a ruhaneműt a háztartási hulladék közé annak ellenére, hogy a város területén már vannak ruhagyűjtő helyek.

Puha György alpolgármester Nagy Krisztián véleményéhez kapcsolódva elmondta, hogy Dunaszerdahely hét kerületi város mellett egyedüli kisvárosként részese ennek a nagy projektnek. Elmondta, hogy ez nagy kihívás, de nagy lehetőség is a város számára. Tájékoztatta a jelenlévőket, milyen módon prezentálják a várost az egyes mérkőzések alatt. Megjegyezte, hogy a város különösen cseh turistákra számít és mindent meg kellene tennünk annak érdekében, hogy jól érezzék itt magukat. Végül tájékoztatta a jelenlévőket, hogy március 28-án 10.00 órakor Pedagógusnap alkalmából ünnepélyes díjátadásra kerül sor, amelyen a pedagógusokat fogják kitüntetni.

A polgármester végül tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az KF DAC 1904, a.s. társaság részére javaslat érkezett, hogy prezentációt tartanának a médiákon kívül a turizmus és a gasztronómia területén tevékenykedő vállalkozók részére is a Városi Hivatalban. Megjegyezte, hogy nagyon örülünk annak, amit az UEFA szervez, a városnak azonban szintén készülnie kell valamilyen programkínálattal, hiszen a látogatók olyan napokon is a városban tartózkodnak majd, amikor nem lesznek mérkőzések. Elmondta, hogy ez valóban egyedülálló lehetőség a város számára. Végül tájékoztatta a jelenlévőket a közeljövőben, még az 21 évesek futball Európa-bajnoksága előtt megvalósuló rendezvényekről.

a 36. ponthoz kapcsolódóan: Interpellációk

Szabó László képviselő interpellálta a polgármestert, és releváns adatokat kért a Dunaszerdahely Hűségkártyához kiadott kiegészítő kártyák, azaz a családi és a senior kártya kihasználásával kapcsolatban:

1. 2024. január 1-től hány személy kért holografikus matricát, amely igazolja, hogy az adott személy a DS családi kártya vagy DS senior kártya tulajdonosa?
2. Hány személy használta 2024-ben a városban a kiegészítő kártyát:
 - a) a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ által szervezett színházi előadások és/vagy koncertek kedvezményes belépődíjának vagy a bérlet megvásárlására,
 - b) kedvezményes parkolásra,
 - c) a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. társaság által üzemeltetett műjégpályára való kedvezményes belépőjegy vásárlására,
 - d) a Thermalpark kedvezményes belépőjegyének vásárlására,
 - e) további kedvezményekre gyermekek számára az óvodai térítési díjból, az alapiskolai térítési díjból, az iskolai klub, a művészeti alapiskola vagy a szabadidőközpont térítési díjából?
3. Hogyan tervezi a városi hivatal a továbbiakban népszerűsíteni a kiegészítő hűségkártya lehetőségeit a többgyermekes családok és a 65 évesnél idősebb egyedülállók körében?
4. Kérem az utasítás szövegét, amely felhívja a városi szervezeteket és a gazdasági társaságokat az érintett rendelet megvalósítására!

Az írásbeli választ 30 napon belül kéri elküldeni az e-mail-címére.

A képviselő-testület ülése 2025.03.25-én 17.05 órakor befejeződött.

A Jegyzőkönyv aláírására 2025.04.03-án került sor.

.....
Ing. Darina Nagyová
hivatalvezető

.....
JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

JegyzőkönyvHITELESÍTŐK: 1/ Bugár György

.....

2/ Bachman László

.....

Jegyzőkönyvvezető: Pelech Dominika Eszter
szervezeti referens

.....