



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 17/9/2025
16.

Dunaszerdahely, 2025. 05.

Jegyzőkönyv

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 17. üléséről,
amelyre 2025. május 13-én került sor a dunaszerdahelyi városháza Makovecz termében.

Jelen vannak:

- Dunaszerdahely Város képviselői, a jelen lévő képviselők száma 21,
- polgármester
- főellenőr
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal hivatalvezetője
- a Dunaszerdahelyi Városi Hivatal vezető munkavállalói
- a Dunaszerdahelyi Városi Rendőrség parancsnoka
- a Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ igazgatója

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 17. ülését Hájos Zoltán, a város polgármestere nyitotta meg és vezette le. Üdvözölte a képviselő-testület tagjait, a főellenőrt, a hivatalvezetőket, a városi hivatal vezető munkatársait és a további jelenlévőket. Megállapította, hogy a meghívót Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 17. ülésére a Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének Tanácskozási Rendjében (a továbbiakban „tanácskozási rend”) megszabott határidőn belül elektronikus úton minden városi képviselő számára elküldték, és a képviselő-testület határozatképes.

az 1. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 17. képviselő-testületi ülésének napirendi javaslata

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Képviselő-testület 17. ülésének napirendjére* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének napirendi javaslatáról:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

429/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

Dunaszerdahely Város 2025.05.13-i képviselő-testületi ülésének napirendjét:

1. Dunaszerdahely Város 17. sz. képviselő-testületi ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Dunaszerdahely Város 2025. március 25-i, 16. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése **(385/2025/17. sz. vitaanyag)**
4. Javaslat Dunaszerdahely Város Statútuma 1. sz. módosításának jóváhagyására **(386/2025/17. sz. vitaanyag)**
5. Javaslat szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen az E regiszterben nyilvántartott 84/2 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság javára (székhelye: Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949) **(387/2025/17 sz. vitaanyag)**
6. Javaslat szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 1888/5 hrsz. és 1888/297 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 36 361 518) **(388/2025/17 sz. vitaanyag)**
7. Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025.03.25-én elfogadott 413/2025/16. sz. határozat módosítására **(389/2025/17. sz. vitaanyag)**
8. Javaslat Dunaszerdahely Város .../2025. sz. (2025. május 13.) önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 20/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzat rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein és a város tulajdonában lévő épületekben **(390/2025/17. sz. vitaanyag)**

9. Javaslat Dunaszerdahely Város .../2025. sz. (2025. május 13.) önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 21/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzati rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a választási plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein a választási kampány idején **(391/2025/17. sz. vitaanyag)**
10. Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. május 13-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2021. november 16-án elfogadott 23/2021. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város díjainak odaítéléséről **(392/2025/17 sz. vitaanyag)**
11. Javaslat a dunaszerdahelyi anyakönyvi hivatal előtt történő házasságkötés Alapelvei 1. sz. módosításának jóváhagyására **(393/2025/17. sz. vitaanyag)**
12. Javaslat Szervezési utasítások jóváhagyására a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan **(394/2025/17. sz. vitaanyag)**
13. Javaslat a költségvetés felhasználása változtatásának engedélyezésére Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete 8. § (7) bek. értelmében **(395/2025/17. sz. vitaanyag)**
14. Javaslat pénzbeli hozzájárulás nyújtására Dunaszerdahely Város költségvetéséből Duray Miklós síremlékének felállítására a Szövetség a Közös Célokért - Združenie za spoločné ciele, statisztikai számjele /IČO/: 37860119 által meghirdetett nyilvános gyűjtés keretében **(396/2025/17. sz. vitaanyag)**
15. Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására PaedDr. Kása Ildikó (lakcíme: Bodza 158, 946 16 Bodza) által alapított Meliorat.io - Magán Tanácsadó és Megelőző Központ (Lesná 1810/8, 929 01 Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába, a tevékenység megkezdésének időpontja: 2025. szeptember 1. **(397/2025/17. sz. vitaanyag)**
16. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a HOPP BT, s.r.o. társaság között (székhelye: Leškova 5, 811 04 Bratislava, statisztikai sz. /IČO/: 56 470 738) **(398/2025/17. sz. vitaanyag)**
17. Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatónőjének fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján **(399/2025/17. sz. vitaanyag)**
18. Javaslat hitelfelvétel jóváhagyására a Környezetvédelmi Alapból a Támogatási Tevékenységek Specifikációja községek és magasabb szintű területi egységek számára nyújtott hitel formájában, amelynek összege legfeljebb 1 388 083 EUR a Szent István tér felújítására **(400/2025/17. sz. vitaanyag)**
19. Javaslat a Szent István tér felújítása című beruházás megvalósításának jóváhagyására, amely Dunaszerdahely Városban 2 087 330,58 euró költségvetési összeggel kidolgozott tervdokumentáció alapján kerül megvalósításra **(401/2025/17. sz. vitaanyag)**

20. Javaslat „A Szent István tér felújítása” című közbeszerzési eljárás kihirdetési szándékának jóváhagyására (402/2025/17 sz. vitaanyag)

21. Egyéb

22. Interpellációk

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a képviselők közül Herceg Andreát és Bugár Györgyöt jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

430/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Herceg Andrea és Bugár György személyét jegyzőkönyvhitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 2025. március 25-i, 16. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzése (385/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester a benyújtott írásbeli vitaanyag értelmében előterjesztette a *Dunaszerdahely Város 2025. március 25-i 16. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítésének ellenőrzését.*

Szavazás az előterjesztésről:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 1
A javaslatot a testület elfogadta.

**431/2025/17 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

tudomásul veszi:

Dunaszerdahely Város 2025. március 25-i, 16. sz. képviselő-testületi ülésén elfogadott határozatok teljesítéséről szóló jelentést.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város Statútuma 1. sz módosításának jóváhagyására (386/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város Statútuma 1. sz módosításának jóváhagyására* a benyújtott írásbeli előterjesztés értelmében. Mivel a tárgyalt pont a 10. napirendi ponttal szorosan összefügg, a polgármester a két pont szerinti javaslatokat összevontan indokolta.

Horváth Zoltán elmondta, hogy ahogy az már a városi tanács ülésén is elhangzott, a vállalkozókat PRO URBE díjjal is lehet jutalmazni. Feltette a kérdést, hogy a vállalkozó, akinek az új díjat odaítélik, dunaszerdahelyi lakosnak kell-e lennie, vagy elég, ha csak Dunaszerdahely város területén vállalkozik. Megjegyezte, hogy nem látja nagy értelmét külön díj alapításának a vállalkozók számára. Elmondta, hogy a város területén például számos kiváló orvos tevékenykedik, és az ő számukra sem vezettek be külön kategóriát, ahogy más szakmák esetében sem.

A polgármester elmondta, hogy a képviselő megtalálja a választ a kérdésre a Dunaszerdahely Város 2025. május 13-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletében, amely módosítja a 2021. november 16-án elfogadott 23/2021. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város díjainak odaítéléséről. Szerinte ebben az esetben egy, a vállalkozóknak szóló tiszteletbeli elismerésről van szó. Megjegyezte, hogy az új díj odaítélését olyan tevékenységek indokolhatják, amelyek a PRO URBE díj esetében is érvényesek. Hozzátette, hogy nagyon sok jelentős vállalkozó van a városban, akik megérdemlik ezt az elismerést a város részéről. Végül elmondta, hogy ez a gondolat a város első írásos említésének 770. évfordulója kapcsán jutott eszébe, illetve a novemberre tervezett koncert megrendezésével összefüggésben, amelynek keretében ezt a díjat átadnák.

Szavazás az előterjesztésről:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 14

ellene : 0

tartózkodott : 6

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

432/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A Dunaszerdahely Város Statútumának 1. sz. módosítását az előterjesztett formában.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen az E regiszterben nyilvántartott 84/2 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság javára (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949) (387/2025/17 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen az E regiszterben nyilvántartott 84/2 helyrajzi számú telkek vonatkozásában a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság javára (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/: 36 550 949)* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Horváth Zoltán képviselő 13.18 órakor elhagyta az üléstermet.

Szavazás az előterjesztésről:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

**433/2025/17 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi,

1. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 1. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m² alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

2. hogy a szolgalmat alapításának általános értéke, amelyet egyszeri ellenértékként kell megfizetni, a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3512. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 84/2 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 5620 m² alapterületű telekre; a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által 2025.04.08-án G1-962/25. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2025.03.23-án kiadott 087/2025. sz. vázrajzban meghatározott mértékben, az általános értéket Ing. Juraj Köböl igazságügyi szakértő állapította meg 2025.04.16-án kelt 105/2025. sz. szakértői véleményében, amely a szolgalmat terhelte terület vonatkozásában 24,11 euró/m²; azaz összesen 410 euró (azaz négyszáztíz euró).

B/ jóváhagyja

szolgalmat alapításáról szóló szerződés megkötését a Dunaszerdahelyi járásban, Dunaszerdahely városban, Ollétejed ingatlan-nyilvántartási területen található, a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya által a 3512. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben, a 84/2 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ág alatt nyilvántartott 5620 m² alapterületű telekre; a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. társaság (székhelye: Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, st. számjele /IČO/:

36 550 949) javára, amely a közművek (vízvezeték, csatornarendszer és ezek bekötései) létesítésének, elhelyezésének, lefektetésének jogát foglalja magában az „Új egyéni lakásépítési zóna H3 Ollétejed - 5 telek 12 lakás számára” nevű építményhez kapcsolódóan; a szolgálat kötelezettje tűrni köteles az említett ingatlanon a közművek (víz- és csatornarendszer és azok bekötései) meglétét és üzemeltetését, beleértve a védő- és biztonsági zónákat is, és tűrni köteles a vízvezetékhez és csatornarendszerhez kapcsolódó tulajdonjogok gyakorlását, azaz annak üzemeltetését, felújítását, korszerűsítését, javítását és karbantartását, ill. eltávolítását; tűrni köteles továbbá a szolgálat hatálya alá eső telkekre való belépést, a telkeken való gyalogos áthaladást és közlekedést motoros és nem motoros közlekedési eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel a fenti engedélyezett tevékenységek végzése céljából; a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által 2025.04.08-án G1-962/25. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2025.03.23-án kiadott 087/2025. sz. vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározott mértékben, meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgálat minden m²-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgálatmal érintett 17 m² területre, ami összesen 510,- € (azaz ötszáz tíz euró) összeget tesz ki; ami összhangban áll a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzattal, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

a 6. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 1888/5 hrsz. és 1888/297 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 36 361 518 (388/2025/17 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot szolgálat alapításáról szóló szerződés megkötésére Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területén a „C” regiszterben a 1888/5 hrsz. és 1888/297 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság javára (székhelye: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjele /IČO/: 36 36 361 518 az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

434/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

1. a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzat 8. cikke 1. pontjával összhangban, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon: „A város tulajdonát képező telekre csak a legszükségesebb mértékben alapítható szolgalmi jog, mégpedig 6 hónapnál nem régebbi igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított egyszeri térítés ellenében, amely legfeljebb 30 euró/1 m² alapterület lehet. Ha az egyszeri térítés összege nem éri el a 250 eurót, átalány formájában az egyszeri térítés teljes összegét kell figyelembe venni, azaz 250 euró összeget”.

2. hogy a szolgalmat alapításának általános értéke, amelyet egyszeri ellenértékként kell megfizetni, a Dunaszerdahely ingatlan-nyilvántartási területen, Dunaszerdahely településen, a Dunaszerdahelyi járásban jegyzett, a „C” regiszterben vezetett, 1888/5 hrsz., egyéb terület művelési ágú, 3 871 m² alapterületű telekre és a „C” regiszterben vezetett, 1888/297 helyrajzi számú, egyéb terület művelési ágú, 134 m² alapterületű telekre vonatkozóan, melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által 2025.03.05-én G1-510/2025. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2025.02.07-én kiadott 030/2025. sz. vázrajzban meghatározott mértékben, az általános értéket Ing. Anna Juhosová igazságügyi szakértő állapította meg 2025.04.23-án kelt 32/2025. sz. szakértői véleményében, amely a szolgálommal terhelt terület vonatkozásában 8,23 euró/m²; azaz összesen 485.48 euró (azaz négyszáznyolcvanöt euró negyvennyolc eurócent).

B/ jóváhagyja

1.szolgalom alapításáról szóló szerződést az alábbi telkekre vonatkozóan: a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által a 3251 sz. tulajdoni lapon a „C” regiszterben 1888/5 hrsz. vízfelület besorolású 3871 m² alapterületű telek; a „C” regiszterben 1888/297 sz. vízfelület besorolású 134 m² alapterületű telek; Dunaszerdahely Város javára; melyeket a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya az 3251 sz. tulajdoni lapon vezet; a Západoslovenská distribučná, a.s. társaság (Čulenova 6, 816 47 Bratislava, st. számjel /IČO/: 36 361 518) javára; villamosenergia-ipari berendezések NN földkábeles (1 kV) vezetékek, beleértve a kapcsolódó berendezéseket és a működésükhöz szükséges berendezéseket – elhelyezése, kivitelezése és használatbavételi eljárásának lefolytatása céljából; a „8 lakóegységes lakóház” építményre vonatkozóan; a Dunaszerdahelyi Járás Hivatal Ingatlannyilvántartási Főosztálya által 2025.03.05-én G1-510/2025. sz. alatt hitelesített, a GEOPLAN DS s.r.o. földmérő társaság által (székhelye Ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, st. számjele /IČO/: 46 610 910) 2025.02.07-én kiadott 030/2025. sz. vázrajzban (a továbbiakban „vázrajz”) meghatározott mértékben, meghatározatlan időre 30,- € (azaz harminc euró) összegű egyszeri ellenérték fejében a vázrajzban megjelölt, bemért szolgalom minden m²-ére, azaz a vázrajzban megjelölt szolgalommal érintett 59 m² területre, ami összesen 1770,- € (azaz ezerhétsszázhetven euró) összeget tesz ki; ami összhangban áll a Dunaszerdahely Város vagyonával való gazdálkodás alapelveiről szóló, többször módosított szabályzattal, amely elérhető Dunaszerdahely Város honlapján, a <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla> aloldalon.

C/ felhatalmazza

a polgármestert a fenti határozat megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

az 7. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025.03.25-én elfogadott 413/2025/16. sz. határozat módosítására (389/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025.03.25-én elfogadott 413/2025/16. sz. határozat módosítására* az írásbeli előterjesztés értelmében. Elmondta, hogy 2025.5.7-én kérelem érkezett a városhoz a WINDOW GLASS, s.r.o. társaságtól, amelyben a társaság kérte az eredetileg 50%-os beépítési index 60%-ra emelését. Ezt módosító javaslatként terjesztette elő.

Szelle Erika képviselő érdeklődött, miért nem tárgyalhatja meg minden szakbizottság a településrendezési dokumentáció változtatását érintő javaslatokat. Megjegyezte, hogy a településrendezési terv minden szakbizottságot érint.

A polgármester válaszában elmondta, hogy elméletileg minden szakbizottság megtárgyalhatja a településrendezési dokumentáció változtatását érintő javaslatokat.

Szelle Erika, mint a környezetvédelmi szakbizottság elnöke kérte, hogy ezt az anyagot a szakbizottság elé terjesszék, de nem kapta meg. Kérte, hogy a jövőben nemcsak a környezetvédelmi szakbizottság, hanem más szakbizottságok és kapják meg a településrendezési tervre vonatkozó változtatási javaslatokat.

Horváth Zoltán képviselő 13.26 órakor visszatért az ülésterembe.

A polgármester elmondta, hogy megtárgyalja az ügyet az építésügyi szakbizottság vezetőjével és találnak megfelelő megoldást.

Horony Ákos képviselő megjegyezte, hogy kormánybiztosként többször is tárgyalt a Leo Express Slovensko s.r.o. társasággal, amely ígéretet tett, hogy június 1-től ismételten bevezetik a megállóhelyek magyar nyelvű bejelentését. Felkérte a polgármestert, hogy ha legközelebb tárgyal a Leo Express Slovensko s.r.o. társasággal, kérje tőlük a kétnyelvűség biztosítását.

Szavazás az előterjesztésről a WINDOW GLASS, s.r.o. kérelmével kapcsolatos módosító javaslattal együtt:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

435/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025.03.25-én elfogadott 413/2025/16. sz. határozat alábbi módosítását:

az 1. pont a következő: „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 20/2025. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdését a módosító javaslatok táblázatában megjelölt terjedelemben, a módosítások

és kiegészítések tervezetbe való felvétel céljából, a kérelmezők 27., 28. és 29. pont alatti beadványai szerint, kivéve a 10, 15a, 15b, 16a, 16b pontokat és a 28. pont szerinti beadványmódosítással együtt.

A Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete által 2025.03.25-én elfogadott 413/2025/16. sz. határozat egyéb részei változatlanok maradnak.

a 8. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város .../2025. sz. (2025. május 13.) önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 20/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzat rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein és a város tulajdonában lévő épületekben (390/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város .../2025. sz. (2025. május 13.) önkormányzat rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 20/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzat rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein és a város tulajdonában lévő épületekben az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

436/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város .../2025. sz. (2025. május 13.) önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 20/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzati rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein és a város tulajdonában lévő épületekben az előterjesztésnek megfelelően.

a 9. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város .../2025. sz. (2025. május 13.) önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 21/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzati rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a választási plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein a választási kampány idején (391/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város .../2025. sz. (2025. május 13.) önkormányzati rendeletére, amely módosítja Dunaszerdahely Város 21/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzati rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a választási plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein a választási kampány idején az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Peczinger Csaba képviselő 13.31 órakor elhagyta az üléstermet.
Szavazás az előterjesztésről:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

437/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 4/2025. sz. (2025. május 13.) önkormányzati rendeletét, amely módosítja Dunaszerdahely Város 21/2021. sz. (2021. november 16.) önkormányzati rendeletét a plakáthelyek kijelöléséről és a választási plakátok kihelyezésének feltételeiről Dunaszerdahely Város közterületein a választási kampány idején az előterjesztésnek megfelelően.

a 10. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. május 13-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2021. november 16-án elfogadott 23/2021. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város díjainak odaítéléséről (392/2025/17 sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város 2025. május 13-án elfogadott .../2025. sz. önkormányzat rendeletére, amely módosítja a 2021. november 16-án elfogadott 23/2021. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város díjainak odaítéléséről az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

10. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 15

ellene : 0

tartózkodott : 5

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

438/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

elfogadta

Dunaszerdahely Város 2025. május 13-i 5/2025. sz. önkormányzat rendeletét, amely módosítja a 2021. november 16-án elfogadott 23/2021. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város díjainak odaítéléséről az előterjesztésnek megfelelően

a 11. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi anyakönyvi hivatal előtt történő házasságkötés Alapelvei 1. sz. módosításának jóváhagyására (393/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi anyakönyvi hivatal előtt történő házasságkötés Alapelvei 1. sz. módosításának jóváhagyására az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

11. sz. szavazás:

jelen vannak : 20;

mellette : 20;

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**439/2025/17 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A dunaszerdahelyi anyakönyvi hivatal előtt történő házasságkötés alapelvei 1. sz. módosítását

a 12. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Szervezési utasítások jóváhagyására a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan (394/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Szervezési utasítások jóváhagyására a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan* az írásbeli előterjesztés értelmében.

PhDr. Peczinger Csaba képviselő 13.37 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

12. sz. szavazás:
jelen vannak : 21
mellette : 21
ellene : 0
tartózkodott : 0
nem szavazott : 0
A javaslatot a testület elfogadta.

**440/2025/17 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

A Szervezési utasításokat a gyermekek óvodai felvételével kapcsolatos eljárásra és feltételekre vonatkozóan az előterjesztésnek megfelelően.

a 13. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a költségvetés felhasználása változtatásának engedélyezésére Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete 8. § (7) bek. értelmében (395/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a költségvetés felhasználása változtatásának engedélyezésére Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete 8. § (7) bek. értelmében az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Nagy Krisztián képviselő, mint a képviselő-testület ifjúsági és sport szakbizottságának elnöke, elmondta, hogy a rendezvény még a dotáció jóváhagyása előtt megvalósult. Hozzátette, hogy a bizottság javasolja a költségvetés felhasználásának változtatását a kérelmező részére.

Szavazás az előterjesztésről:

13. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 21

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

441/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

engedélyezi

Dunaszerdahely Város 2023. december 5-én elfogadott, a közérdekű szolgáltatások, közérdekű célok vagy közhasznú célok támogatására a város költségvetéséből fizetendő dotációkról szóló 41/2023. sz. önkormányzati rendelete 8. § (7) bek. értelmében a költségvetés felhasználásának módosítását a Karate klub IPPON Dunajská Streda, o.z.

polgári társulás számára a Shito Ryu Karate és Kobudo Nyílt Szlovák Bajnokság szervezése projekt keretében, az társulás által benyújtott kérelem alapján.

a 14. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat pénzbeli hozzájárulás nyújtására Dunaszerdahely Város költségvetéséből Duray Miklós síremlékének felállítására a Szövetség a Közös Célokért - Združenie za spoločné ciele, statisztikai számjele /IČO/: 37860119 által meghirdetett nyilvános gyűjtés keretében (396/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot pénzbeli hozzájárulás nyújtására Dunaszerdahely Város költségvetéséből Duray Miklós síremlékének felállítására a Szövetség a Közös Célokért - Združenie za spoločné ciele, statisztikai számjele /IČO/: 37860119 által meghirdetett nyilvános gyűjtés keretében* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

14. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 2

A javaslatot a testület elfogadta.

442/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/hozzájárul

1.000,- euró (azaz ezer euró) összegű pénzbeli hozzájárulás nyújtásához Dunaszerdahely Város költségvetéséből Duray Miklós síremlékének felállítására ajándékozási szerződés alapján a Szövetség a Közös Célokért - Združenie za spoločné ciele, statisztikai számjele /IČO/: 37860119 által meghirdetett nyilvános gyűjtés keretében, amely összeget a következő transzparens számlára kell utalni: IBAN: SK39 7500 0000 0040 3002 1775, SWIFT/BIC: CEKOSKBX, a számla neve: SZAKC-ZZSC, számlavezető bank: Československá obchodná banka, a.s., 01 Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 4466/9.

B/ felhatalmazza

a polgármestert a határozat A/ pontjának megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

a 15. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására PaedDr. Kása Ildikó (lakcíme: Bodza 158, 946 16 Bodza) által alapított Meliorat.io - Magán Tanácsadó és Megelőző Központ (Lesná 1810/8, 929 01 Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába, a tevékenység megkezdésének időpontja: 2025. szeptember 1. (397/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot Dunaszerdahely Város hozzájárulásának megadására PaedDr. Kása Ildikó (lakcíme: Bodza 158, 946 16 Bodza) által alapított Meliorat.io - Magán Tanácsadó és Megelőző Központ (Lesná 1810/8, 929 01 Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába, a tevékenység megkezdésének időpontja: 2025. szeptember 1., az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

15. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

443/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

megadja a hozzájárulást

a PaedDr. Kása Ildikó (lakcíme: Bodza 158, 946 16 Bodza) által alapított Meliorat.io - Magán Tanácsadó és Megelőző Központ (Lesná 1810/8, 929 01 Dunajská Streda) besorolására a Szlovák Köztársaság iskoláinak és közoktatási létesítményeinek hálózatába, a tevékenység megkezdésének időpontja: 2025. szeptember 1.

az 16. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a HOPP BT, s.r.o. társaság között (székhelye: Leškova 5, 811 04 Bratislava, statisztikai sz. /IČO/: 56 56 470 738) (398/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot együttműködési megállapodás megkötésére Dunaszerdahely Város és a HOPP BT, s.r.o. társaság között (székhelye: Leškova 5, 811 04 Bratislava, statisztikai sz. /IČO/: 56 56 470 738)* az előterjesztett írásbeli vitaanyag értelmében.

Szelle Erika képviselő, a környezetvédelmi szakbizottság elnöke elmondta, hogy a szakbizottság azért nem javasolja a javaslat jóváhagyását, mert az nem lenne jó ötlet, mivel a világon számos pozitív példa van az elektromos rollerek kihasználására, de a városban nem alkalmasak az utak és a kerékpárutak a rollerek használatára.

Szavazás az előterjesztésről:

16. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 3

ellene : 15

tartózkodott : 1

nem szavazott : 2

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

444/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

nem hagyja jóvá

együttműködési megállapodás megkötését Dunaszerdahely Város és a HOPP BT, s.r.o. társaság között (székhelye: Leškova 5, 811 04 Bratislava, statisztikai sz. /IČO/: 56 56 470 738)

a 17. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatónőjének fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján (399/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalomra a jutalom-mutatók 2024. évi teljesítése alapján az írásbeli előterjesztés értelmében.*

Szavazás az előterjesztésről:

17. sz. szavazás:

jelen vannak : 21
mellette : 18
ellene : 0
tartózkodott : 2
nem szavazott : 1
A javaslatot a testület elfogadta.

**445/2025/17 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

jóváhagyja

a Dunaszerdahelyi Csaplár Benedek Városi Kulturális Központ igazgatójának fizetendő éves jutalmat a jutalom-mutatók teljesítése alapján az éves bértarifa táblázat szerinti alapbér 40%-ának megfelelő összegben.

a 18. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat hitelfelvétel jóváhagyására a Környezetvédelmi Alapból a Támogatási Tevékenységek Specifikációja községek és magasabb szintű területi egységek számára nyújtott hitel formájában, amelynek összege legfeljebb 1 388 083 EUR a Szent István tér felújítására (400/2025/17. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot hitelfelvétel jóváhagyására a Környezetvédelmi Alapból a Támogatási Tevékenységek Specifikációja községek és magasabb szintű területi egységek számára nyújtott hitel formájában, amelynek összege legfeljebb 1 388 083 EUR a Szent István tér felújítására* az írásbeli előterjesztés értelmében. Mivel a tárgyalt pont a 19. és a 20. napirendi ponttal szorosan összefügg, a polgármester a 19. és 20. pont szerinti javaslatokat e ponttal összevontan indokolta. Elmondta, hogy minden képviselő előtt ott van a látványterv.

Brunczvik Tünde képviselő érdeklődött, hogy a Szent István tér felújítása miatt csökken-e a parkolóhelyek száma.

Szelle Erika képviselő válaszolt a kérdésre és elmondta, hogy az eredeti 105 parkolóhely helyett 43 parkolóhely lesz.

A polgármester elmondta, hogy a DAC ARÉNA a.s. társasággal közösen a MOL Aréna közelében, tehát a Szent István tértől nem messze terveznek parkolóhelyeket kialakítani.

Brunczvik Tünde elmondta, hogy annak örülne, ha a Szent István téren lévő parkolóhelyeket megőriznék, mivel azokat sokan használják annak ellenére, hogy fizetősek. A város lakosain kívül ezeket a parkolóhelyeket a városba látogatók is használják, mivel a városközpont közel található. A Kék Duna mellett nagyon kevés a parkolóhely.

Nagy Krisztián képviselő elmondta, hogy az előterjesztést támogatja, de van néhány gyakorlati kérdése. Érdeklődött, hogy a Szent István tér valóban úgy fog-e kinézni, ahogy ez a látványterven szerepel, amelyet a képviselők nyomtatott változatban közvetlenül a mai ülésen kapták készhez és hogy ez-e a végleges látványterv.

A polgármester igennel válaszolt.

Nagy Krisztián képviselő érdeklődött, hogy a szobor az eredeti helyén marad-e.

A polgármester igennel válaszolt.

Nagy Krisztián képviselő kérdést tett fel, hogy milyen módon történik majd a felújítás, mivel egy frekventált területről van szó és reméli, hogy nem fogják az egészet lezárni.

A polgármester elmondta, hogy az építkezést a műszaki és beruházási szakosztály fogja felügyelni, és a korlátozásokat az építési engedély tartalmazza.

Nagy Iván képviselő elmondta, hogy őt is érdekelte, hogy a szobor az eredeti helyén marad-e. Az iránt is érdeklődött, hogy a helyszín alkalmas lesz-e ünnepségek megrendezésére.

A polgármester igennel válaszolt. Közösségi tér jön létre, amely az említett ünnepségek céljaira fog szolgálni.

Nagy Iván képviselő felhívta a jelenlévők figyelmét arra, hogy a területen sok a szemét.

A polgármester elmondta, hogy feltételezhető, hogy ha sor kerül a felújításra, a parkból egy kulturáltabb területet lehet kialakítani.

Hakszer Roland képviselő megjegyezte, hogy nem kis beruházásról van szó. A kidolgozónak kellett volna bemutatnia a projektet, hogy a képviselőknek áttekintésük legyen és elmondhassák az esetleges javaslataikat. Elmondta, hogy a látványtervet először a városi tanács ülésén látta és nincs tudomása arról, hogy a látványtervről és a projektről a szakbizottságok tárgyaltak volna. Érdeklődött, hogy nem gondolkodtak-e pincegarázs létesítésén, ami lehetőséget nyújtott volna arra, hogy megfelelő számú parkolóhely álljon rendelkezésre és így a zöldfelület is bővíthető lett volna.

A polgármester elmondta, hogy érti a képviselő aggodalmát. Megjegyezte, hogy a földbe süllyesztett konténerek kialakításánál gond volt a talajvízzel, ezért csak jó időben lehetett végezni a munkálatokat. Pincegarázs esetében értelemszerűen még mélyebbre kellene ásni, mint a földbe süllyesztett konténerek esetében, ami jelentősen megnövelné a beruházás költségvetését. Elmondta, hogy biztosan ki lehetne alakítani föld alatti parkolóhelyeket, a kérdés csak az, hogy ez mennyiben kerülne a városnak. A DAC ARÉNA a.s. társasággal közös parkoló kialakítása jelenleg kisebb és főként gazdaságosabb beruházásnak tűnik. Megjegyezte, hogy Dunaszerdahely más városokkal szemben viszonylag kompakt. A MOL Aréna melletti parkoló a sportrendezvények és egyéb rendezvények, például a vásár látogatói számára is parkolási lehetőséget nyújt.

Hakszer Roland képviselő elmondta, hogy a fentiekre tekintettel fontos lenne, hogy a képviselők egy külön ülésen foglalkozhassanak a felújítási projekttel. Úgy gondolja, hogy a 21. században biztosan találnának megfelelő megoldást a pincegarázs létesítésére. Megjegyezte, hogy sehol sem látja annak összehasonlítását, hogy mennyibe fog kerülni a MOL Aréna melletti parkoló és mennyibe kerülne a föld alatti parkolóhelyek kialakítása.

A polgármester elmondta, hogy a felszíni parkoló kialakítása 2800 euró körüli összegbe kerül egy autó esetében, a földalatti parkolóhelyek kialakítása ennek kb. háromszorosa.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy a Környezetvédelmi Alapból igényelt hitelt nagyon jó ötletnek tartja és kiemelte a városi hivatal elöljárójának tevékenységét, hogy komolyan foglalkozik a különböző projektekkel. Megjegyezte továbbá, hogy ha megnézzük az új lakóépületeket a városban, mindenhol földalatti garázsok épülnek. Ha valahol gondot okoz a talajvíz, műszakilag minden megoldható. Hozzátette, hogy egy 60 férőhelyes földalatti garázs építése kb. 800.000 euróba kerül. Szerinte a városnak most van az utolsó lehetősége arra, hogy a szóban forgó területen földalatti parkolót alakítson ki. Elmondta, hogy problémásnak tartja, hogy a Csaplár Benedek Művelődési Központ előadásaira érkezőknek a MOL Aréna mellett parkolóból kell gyalog eljutniuk az előadásra. Hozzátette, hogy nem tetszik neki az az elképzelés, hogy a képviselő-testületre csak jóváhagyó szervként tekintenek és a képviselőknek nem volt lehetőségük korábban megismerkedni a projekttel. Kiegészítő javaslatot terjesztett elő, hogy az írásbeli vitaanyag B/ pont (2) bekezdését a következő szavakkal egészítsék ki „pincegarázzsal kiegészítve+ és kérte, hogy ehhez költségvetést is készítsenek. Hozzátette, hogy nem a tervdokumentációban van a hiba, hanem a beruházási szándékban, amelyet a képviselőkkel előzetesen nem ismertettek.

Karaffa Attila alpolgármester elmondta, hogy a földalatti parkoló ugyan nem rossz ötlet, de tudatosítani kell, hogy ezen a területen régen tó volt, ami jelentősen megbonyolíthatja a földalatti parkoló kialakítását és megnövelheti a beruházási költségeket.

Hodosy Szabolcs képviselő emlékeztette a jelenlévőket, hogy 2024.11.26-án a képviselő-testület jóváhagyta a város 2025. évi költségvetését, amelynek beruházási nyilvántartása a 8.1.3 pontban tartalmazta a Szent István tér felújítását. Ezt követően a képviselő-testület 2025.3.25-i ülésén jóváhagyta a költségvetés módosítását, ezen belül többek közt a Szent István tér felújítására szánt tökekiadások megemelését. A képviselők tehát nem állíthatják, hogy a felújításról most hallanak először. Elmondta továbbá, hogy a tervdokumentáció elkészítésére ugyancsak elkülönítették a pénzeszközöket, ezekről a képviselőknek ugyancsak volt tudomásuk. A képviselők tehát döntéseikkel támogatták a tér felújítását. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy jelenleg a Környezetvédelmi Alapból történő hitelfelvétel ügyét tárgyalja a képviselő-testület, ami lehetővé teszi, hogy a felújítást minél gazdaságosabban sikerüljön megvalósítani.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy nem a felújítás ellen van, de az előterjesztést csak a környezetvédelmi szakbizottság ülésén kapták meg, miközben ő úgy tudta, hogy földalatti parkoló kiépítésére is sor kerül.

Horony Ákos képviselő Szelle Erika szavaira reagálva elmondta, hogy nem kell ahhoz építésmérnöknek lenni, hogy tudja, a pincegarázs többbe kerül. Megjegyezte, hogy először a pincegarázs költségvetését kellett volna összeállítani és csak azután kellett volna tárgyalni arról, hogy ezt érdemes-e megépíteni vagy sem. Szerinte a képviselők nem tudnak felelős döntést hozni a földalatti parkoló kialakításáról, amíg nincs információjuk arról, mennyibe kerülne a beruházás.

Hodosy Szabolcs elmondta, hogy a képviselők már a jóváhagyási folyamat végén, a projekt megvalósítása előtt tartanak, amit mindenkinek tudatosítania kell.

Hakszer Roland megjegyezte, hogy egy dolog a költségvetés jóváhagyása, de a képviselőknek eddig még senki sem mutatta be, hogy fog kinézni a projekt. Elmondta, hogy nem kapta meg azt a tájékoztatást, amit elvárt volna. Továbbá elmondta, hogy tudná támogatni a képviselő asszony kiegészítő javaslatát. Úgy gondolja, hogy a költségvetésben még találhatóanak pénzt a földalatti parkoló kialakítására és rámutatott a nemrég jóváhagyott ingatlanadó-emelésre.

A polgármester elmondta, nem tud róla, hogy eddig bármikor szóba került volna, hogy a Szent István tér alatt parkolót alakítsanak ki. Azt tartaná jó megoldásnak, hogy a MOL Arénánál megfelelő mennyiségű parkolóhelyet alakítsanak ki, mert ez közel van a városközponthoz.

Horváth Zoltán képviselő elmondta, hogy a MOL Aréna melletti parkoló kialakítását maximálisan támogatja. Megjegyezte, hogy a Csaplár Benedek Kulturális Központ mellett parkolással szintén foglalkozni kell és reméli, hogy a műszaki és beruházás főosztály kitalál valamit. Elmondta továbbá, hogy egyetért Hodosy Szabolcs véleményével, de tény, hogy ő is csak a városi tanács ülésén szerzett tudomást arról, hogy fog kinézni a tér. Ezen az ülésen meg is

jegyezte, hogy hasonló témákban önálló prezentációt készítsen, hogy a képviselőknek legyen lehetőségük megismerkedni a projektekkel és az egyéb részletekkel, ahogy ez a múltban gyakorlat volt. Végül elmondta, hogy a képviselőknek legyen joguk elmondani a véleményüket és saját javaslatokkal élni ezekben a témákban. Példaként a képviselők formális és informális egyeztetéseire a Gastro DS, a.s. társaság megalapítását említette.

Szavazás Szelle Erika kiegészítő javaslatáról:

18. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 8

ellene : 2

tartózkodott : 9

nem szavazott : 2

A javaslatot a testület nem hagyta jóvá.

Dohorák Sándor képviselő 14.27 órakor visszatért az ülésterembe.

Szavazás az előterjesztésről:

19. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 14

ellene : 0

tartózkodott : 6

nem szavazott : 1

A javaslatot a testület elfogadta.

446/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ tudomásul veszi:

Dunaszerdahely Város főellenőrének állásfoglalását a visszatérítendő finanszírozási források feltételeinek teljesítéséről

B/ jóváhagyja

1. hitel felvételét a Környezetvédelmi Alapból a Támogatási Tevékenységek Specifikációja községek és magasabb szintű területi egységek számára nyújtott hitel formájában, amelynek összege legfeljebb 1 388 083 EUR a **Szent István tér felújítására.**

2. A **Szent István tér felújítása** beruházás megvalósítását Dunaszerdahely városban a kidolgozott tervdokumentáció és az építmény aktuális költségvetése alapján.

3. a **Szent István tér felújítása** beruházás megvalósításához szükséges önrész biztosítását a város költségvetéséből és a kereskedelmi banktól felvett hitelből, amelynek összege a beruházás tényleges költségének és a Környezetvédelmi Alapból nyújtott hitel összegének különbözete a hitelnyújtási feltételekkel összhangban.

A beruházás elszámolható költségének teljes összege: 2 087 330,58 €

4. a projekt megvalósításának biztosítását a hitelnyújtási feltételekkel összhangban;

5. a felmerülő, el nem számolható költségeknek a város költségvetéséből történő finanszírozását.

C/ kéri,

a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

a 19. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Szent István tér felújítása című beruházás megvalósításának jóváhagyására, amely Dunaszerdahely Városban 2 087 330,58 euró költségvetési összeggel kidolgozott tervdokumentáció alapján kerül megvalósításra (401/2025/17. sz. vitaanyag)

Az alpolgármester előterjesztette a *Javaslatot a Szent István tér felújítása című beruházás megvalósításának jóváhagyására, amely Dunaszerdahely Városban 2 087 330,58 euró költségvetési összeggel kidolgozott tervdokumentáció alapján kerül megvalósításra*, az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

20. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 14

ellene : 0

tartózkodott : 7

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

447/2025/17 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ jóváhagyja

1. A **Szent István tér felújítása** beruházás megvalósítását Dunaszerdahely városban a kidolgozott tervdokumentáció és az építmény aktuális költségvetése alapján.
2. a **Szent István tér felújítása** beruházás megvalósításához szükséges önrész biztosítását a város költségvetéséből és a kereskedelmi banktól felvett hitelből, amelynek összege a beruházás tényleges költségének és a Környezetvédelmi Alapból nyújtott hitel összegének különbözete a hitelnyújtási feltételekkel összhangban.

A beruházás elszámolható költségének teljes összege: 2 087 330,58 €

3. a projekt megvalósításának biztosítását a hitelnyújtási feltételekkel összhangban;
4. Annak biztosítását, hogy a felmerülő nem támogathatónak minősülő kiadásokat a város költségvetéséből finanszírozzák.

B/ felkéri

a polgármestert az e határozatból eredő feladatok megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

a 20. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat „A Szent István tér felújítása” című közbeszerzési eljárás kihirdetési szándékának jóváhagyására (402/2025/17 sz. vitaanyag)

Az alpolgármester előterjesztette a *Javaslatot „A Szent István tér felújítása” című közbeszerzési eljárás kihirdetési szándékának jóváhagyására* az írásbeli előterjesztés értelmében.

Szavazás az előterjesztésről:

21. sz. szavazás:

jelen vannak : 21

mellette : 14

ellene : 0

tartózkodott : 7

nem szavazott : 0

A javaslatot a testület elfogadta.

**448/2025/17 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

hagyja jóvá

a közbeszerzési eljárás kiírásának szándékát, amelynek témája: „A Szent István tér felújítása”, amelynek becsült értéke magasabb, mint nettó 900.000 euró.

a 21. ponthoz kapcsolódóan: Egyéb

Hercg Andrea képviselő 14.29 órakor elhagyta az üléstermet.

Dakó Sándor képviselő 14.30 órakor elhagyta az üléstermet.

Bachmann László képviselő, a mandátumvizsgáló bizottság elnöke elmondta, hogy a városi képviselő-testület ülése előtt sor került a mandátumvizsgáló bizottság ülésére. Elmondta, hogy 20 képviselő teljesítette kötelességét és leadta vagyonynyilatkozatát minden szükséges melléklettel együtt, 1 képviselő nem teljesítette a kötelességét és felkérte a képviselőt, hogy ezt mielőbb tegye meg. Megköszönte a szervezési referensnek az együttműködést. Ezután felhívta a figyelmet a parkolási problémára a Csaplár Benedek Kulturális Központ melletti parkolón, amely miatt sokan keresték őt meg. Érdeklődött, hogy kit lehet szükség esetén keresni.

A polgármester elmondta, hogy több mint 200 rendszámot regisztráltak, és ezeken kívül más gépjárműnek ott nincs keresnivalója. Ha valakinek be kell jutnia a területre, a feltüntetett telefonszámokat kell hívni.

Bachman László képviselő elmondta, hogy az a gond, hogy ha ezekre a telefonszámokra hívnak, senki nem veszi fel.

A polgármester elmondta, hogy ezt a problémát nem tudja megoldani, mert ezek a környező üzletek által megbízott személyek elérhetőségei. Rámutatott az ismétlődő problémára, amelyek a Csaplár Benedek Művelődési Központ épülete melletti parkolón a kultúrház alkalmazottai számára fenntartott parkolókon alakult ki, amely miatt parkolásgátló zárat kellett felszerelni. Majd megjegyezte, hogy a kultúrház mögött magántulajdonú fizetős parkoló van, amelyet bárki használhat.

Herceg Andrea képviselő 14.32 órakor visszatért az ülésterembe.

Hodosy Szabolcs képviselő 14.34 órakor elhagyta az üléstermet.

Bugar György képviselő megköszönte mindenkinek, aki segítséget nyújtott a hétvégi majális megszervezéséhez, amelyet az önkormányzat, a Csemadok és a Csaplár Benedek Művelődési Központ közösen szervezett. Elmondta továbbá, hogy az Észak I. lakótelepen a Jednota üzlet irányában, ahol egyirányú az út, nincs járda és a gyalogosok a járművek között mozognak, ami rendkívül balesetveszélyes. Kérte, hogy az illetékes szakosztály foglalkozzon a problémával.

Jarábik Imre Bachmann László képviselő szavaira reagálva elmondta, hogy a parkolásgátló zárral csak egy probléma merült fel, éspedig az, hogy nem indították újra, amit azonban nagyon gyorsan megoldottak, amiért köszönetet mondott a műszaki és beruházási főosztály vezetőjének. Kérte továbbá a műszaki és beruházási főosztályt, hogy álljon ellen a nyomásnak és ne regisztrálja olyan gépjárművek rendszámát, amelyeknek nincs keresnivalójuk a területen.

Nagy Iván képviselő tájékoztatta a jelenlévőket, hogy kiadták a 2024. évi múzeumi értesítőt, és röviden bemutatta a kiadványt. Ezután érdeklődött, milyen stádiumban van a Pódafai úti kereszteződésben tervezett körforgalom építése (a Metrans /Danubia/ a.s. társaság székhelye közelében).

A polgármester elmondta, hogy a városi hivatal tárgyalta a Szlovák Közútkezelővel, ők ígéretet tettek, hogy megfontolják a kétnyelvű táblák elhelyezésére irányuló kérést. Megjegyezte, hogy a körforgalom kialakítása nagyon bonyolult folyamat. Tárgyal a tervezővel, a leendő beruházóval, a város magára vállalta a műszaki részek megoldását, amivel remélik, felgyorsítható az építés. A városi hivatal folytatja a környező földterületek vagyoni rendezését. Reméli, hogy a fentieket még az idén sikerül megoldani és a jövő évben a finanszírozást is sikerül megoldani.

Horony Ákos képviselő Nagy Iván kérdésére válaszolva elmondta, hogy kormánybiztosként a Karcasai úti kereszteződés ügyében levelet írt a Közútkezelőnek és kérte, hogy változtassák meg a negatív döntésüket a körforgalom kiépítésével kapcsolatban, amire pozitív válasz érkezett. Reméli, hogy így lesz ez az új körforgalom esetében is.

Nagy Krisztián képviselő, mint a képviselő-testület ifjúsági és sport szakbizottságának elnöke, meghívta a jelenlévőket a „2024. év sportolója” díj átadására, amelyre 2025.5.19-én 18.00 órákor kerül sor a Csaplár Benedek Művelődési házban.

a 22. ponthoz kapcsolódóan: Interpellációk

Szelle Erika képviselő a polgármestert interpellálta, hogy választ kapjon a 189/2023/9 sz. vitaanyaggal, azaz „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 19/2023. sz.

módosításai és kiegészítése” településrendezési terv beszerzésének megkezdésére vonatkozó javaslattal kapcsolatos kérdéseire, amelyet a képviselő-testület elfogadott.

1. Milyen stádiumban van jelenleg ez a dokumentáció?
2. Mikor terjesztik a képviselő-testület elé végszavazásra a dokumentum kötelező részét.

Kérte, hogy a választ szóban, a képviselő-testület ülésén kapja meg, valamint írásban is.

A polgármester szót adott az építésügyi szakosztály vezetőjének, aki elmondta, hogy a „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 19/2023. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentáció beszerzésének megkezdésére vonatkozó javaslatot a képviselő-testület 2023.12.5-én fogadta el. 2024. februárjában a város vállalkozási szerződést kötött a településrendezési terv kidolgozásáról az AUREX, s.r.o. társasággal, majd ezt követően a város a településrendezési terv módosítását kérő 50 kérelmezővel kötött szerződést. Ezt követően megkezdődött a dokumentáció kidolgozása. A városi hivatal „Dunaszerdahely Város településrendezési tervének 19/2023. sz. módosításai és kiegészítései” c. településrendezési tervdokumentációt 2024.11.15-én tette közzé a hirdetőtábláján és véleményezére megküldte azt az érintett szervezeteknek.

Negatív állásfoglalás az alábbi szervektől érkezett: Közlekedésügyi Minisztérium, Nemzeti Autópályakezelő Társaság, a Dunaszerdahelyi Regionális Közegészségügyi Hivatal, a Nagyszombati Regionális Településrendezési és Építésügyi Hivatal, a Szlovák Köztársaság Állami Természetvédelmi Hivatala, Duna Ártérület Természetvédelmi Terület kezelőjének dunaszerdahelyi részlege a Nagyszombati Járási Hivatal környezetvédelmi főosztályán keresztül. A fenti szervezetekkel a törvény szerint ismételt egyeztetésre van szükség az állásfoglalásukkal kapcsolatban és megállapodásra kell velük jutni. Minden hatósággal sikerült egyezsége jutni, csak a Szlovák Köztársaság Állami Természetvédelmi Hivatala, Duna Ártérület Természetvédelmi Terület kezelőjének dunaszerdahelyi részlege ragaszkodott ahhoz, hogy teljes környezetvédelmi hatástanulmányt végeztesen a város. Hogy ezt elkerüljük – mivel ez akár évekre is megállíthatta volna a településrendezési folyamatot – ki kellett dolgozni az „ökológiai stabilitás területi rendszerét” (RUSES, USES) annak ellenére, hogy a törvény ezt nem írja elő. Ez egy nagyon időigényes munka volt. A kért anyagot kidolgoztuk és most ismételt elbírálás alatt van. Miután a városi hivatal megszerzi a Nagyszombati Járási Hivatal környezetvédelmi főosztályának pozitív állásfoglalását, csak akkor kerülhet sor arra, hogy a Nagyszombati Regionális Településrendezési és Építésügyi Hivatal kiadja a végső állásfoglalást. Ezt követően kerülhet a településrendezési terv 19. sz. módosítása ismételten a képviselő-testület elé. A kérelmezőkkel megkötött szerződés alapján a városnak 2026.4.30-ig kell teljesíteni a kötelezettségét.

Minden kérelmező, aki a településrendezési terv módosítását kérte, tájékoztatást kapott erről a hivataltól.

A polgármester érdeklődött, hogy elképzelhető-e, hogy a fenti dokumentumot a júniusi ülésre előterjesszék.

Az építésügyi főosztály vezetője elmondta, hogy ez nem kizárt, de valószínűbbnek tartja, hogy a szóban forgó anyagot az őszi képviselő-testületi ülésre fogják tudni beterjeszteni.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy ha környezetvédelmi okból ennyi probléma és negatív állásfoglalás van a településrendezési terv módosításával kapcsolatban, erről a Környezetvédelmi Szakbizottságot is tájékoztatni kellene, hogy a bizottság tudjon segíteni.

A képviselő-testület ülése 2025.05.13-án 14.52 órakor befejeződött.

A Jegyzőkönyv aláírására 2025.05.16-án került sor.

.....
Ing. Darina Nagyová
hivatalvezető

.....
JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

1/ Mgr. Herceg Andrea

2/ Bugár György

Jegyzőkönyvvezető: Pelech Dominika Eszter
szervezeti referens

.....