



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 18/9/2025

Dunajská Streda, 30.06.2025

UZNESENIE

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 24. júna 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 7. Návrh na prerokovanie ponuky odpredaja pozemkov do vlastníctva mesta
Dunajská Streda (materiál č. 407/2025/18)**

**Uznesenie
č. 455/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. pán Ing. Martin Miština,
....., ponúka na odpredaj pozemky prístupné verejnosti bez obmedzenia, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedené na LV č. 5697 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 241/22, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; par. č. 241/24, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m²; ktoré sú súčasťou verejného priestranstva – mestského parku a par. č. 241/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²; ktorá je tiež súčasťou verejného priestranstva – mestského parku a je zastavaná chodníkom pre chodcov.

2. pozemky uvedené v bode A/ 1. tohto uznesenia, v zmysle záväznej časti Územného plánu mesta Dunajská Streda, sú zaradené do regulatívy grafického kódu MZ – plochy zelene, pri ktorej prípustná - prevládajúca funkcia využiteľnosti je: plocha zelene s malou architektúrou a výtvarnými dielami, resp. prípustné - vhodné funkcie využiteľnosti sú: pamätníky a memoriálne areály v zeleni, detské ihriská, príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD, nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia.

3. pozemky uvedené v bode A/ 1. tohto uznesenia; v zmysle § 2b zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, sú verejným priestranstvom (verejná zeleň – mestský park) prístupným verejnosti bez obmedzenia. V zmysle § 1 a § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, vrátane k nim príslušných plôch, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonodarca v záujme usporiadania práva k pozemkom, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce bez vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k takýmto pozemkom ku dňu účinnosti hore uvedeného zákona zaviedla, že vo verejnom záujme k takýmto pozemkom vzniklo zákonné vecné bremeno. Z dôvodu, že na vyššie uvedených pozemkoch mestský park ako verejné priestranstvo a chodník pre chodcov bol vybudovaný počas existencie Československého štátu za socialistických čias, zákonodarca vznikom zákonného vecného bremena v zmysle hore uvedeného usporiadala vzťah k vyššie uvedeným pozemkom.

B/ neschvaľuje

odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 241/22, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; par. č. 241/24, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m² a par. č. 241/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²; vedených na LV č. 5697 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; do vlastníctva mesta Dunajská Streda.

C/ splnomocňuje

primátora mesta podať na prokuratúru podnet na preskúmanie zákonnosti rozhodnutí orgánov štátnej správy vo veci pridelenia predmetných pozemkov ako náhradných pozemkov v reštitučnom konaní a ich zápisu do katastra nehnuteľností ako ostatné plochy - zastavané plochy, napriek tomu, že sú tieto pozemky podľa územnoplánovacej dokumentácie určené ako verejná zeleň.

Hlasovanie č. 8:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 17
za : 16
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta