



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 18/9/2025

Dunajská Streda, 30.06.2025

UZNESENIE

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 24. júna 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 10. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Ladislava Uváčeka (materiál č. 410/2025/18)

**Uznesenie
č. 458/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. pán Ladislav Uváček,
....., žiada o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/244, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²; par. č. 2475/245, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvorené geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025, s nasledovným zámerom využitia:

- par. č. 2475/244 – zriadenie letnej terasy
- par. č. 2475/245 – rozšírenie stavby súp. č. 49
- par. č. 2475/249 – legalizácie prístavby k stavbe súp. č. 49.

2. Komisia Mestského zastupiteľstva pre rozvoj mesta na riadnej schôdzi dňa 30.04.2025 súhlasila s investičným zámerom žiadateľa, t.j. so zriadením letnej terasy na vyššie uvedenej par. č. 2475/244, v súlade s predloženou vizualizáciou, vo forme užívania verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupného na webovom sídle mesta Dunajská Streda na stránke <https://dunstreda.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>.

3. parcela č. 2475/245 je súčasťou chodníka pre chodcov.

4. na parcele č. 2475/249 sa nachádza nelegálna prístavba k budove súp. č. 49, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

5. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

6. všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku par. č. 2475/249; bola stanovená znaleckým posudkom č. 063/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 19.05.2025, vo výške 634,48 € (slovom: šesťstotridsaťštyri eur a štyridsaťosem euro-centov), t. j. vo výške 57,68 eur/m².

B/ neschvaľuje

odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/244, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² a par. č. 2475/245, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²; vytvorené geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025.

C/ schvaľuje

1. **prebytočnosť pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025.

2. **zámer odpredaja pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025, do výlučného vlastníctva Ladislava Uváčeka,
....., v podiele 1/1-ine k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 200,- € (slovom: dvetisícvesto eur), t. j. vo výške 200,- eur/m²; ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

3. **odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025, do výlučného vlastníctva Ladislava Uváčeka,
....., v podiele 1/1-ine k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 200,- € (slovom: dvetisícdvesto eur), t. j. vo výške 200,- eur/m²; ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci písomne vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, par. č. 2475/249, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

D/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 11:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 19
za : 18
proti : 0
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta