



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 18/9/2025

Dunajská Streda, 30.06.2025

UZNESENIE

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 24. júna 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 11. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. registra „C“, parcelné číslo 3462/1 a 3463/11, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 (materiál č. 411/2025/18)

**Uznesenie
č. 459/2025/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie,

1. že v zmysle Článku 8 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“.

2. že všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3462/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3463/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 510 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1019/2025 vyhotovenom dňa 30.04.2025, vyhotoviteľom Geodet- DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 15.05.2025 pod. č. G1-1353/2025, bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2025, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, dňa 30.04.2025, vo výške 0,81 eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 84,- € (slovom: osemdesiatštyri eur).

B/ schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3462/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3463/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 510 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve zriadenia, umiestnenia, uskutočnenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) k stavbe „BYTOVÝ DOM 16BJ“ na vyššie uvedených pozemkoch; strpieť zriadenie, umiestnenie/ uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1019/2025 vyhotovenom dňa 30.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 15.05.2025 pod. č. G1-1353/2025 (ďalej len „geometrický plán“), na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 104 m²; celkom vo výške 3 120,- € (slovom: tritisícstodvadsať eur), v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 12:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta