

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v IX. volebnom období,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24. júna 2025 na Radnici v Dunajskej Strede.
Bolo prijatých 23 uznesení (číslovanie od 449/2025/18 do 471/2025/18)

Číslo uznesenia	Text uznesenia	Vyhodnotenie	- Zodpovedný - Termín
449/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 24.06.2025	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
450/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie určenie Mgr. Rity Žri a Mgr. Alexandra Dakóa za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
451/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo 17. zasadnutia, konaného dňa 13. mája 2025.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
452/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje Rozpočtové pravidlá mesta Dunajská Streda v predloženom znení.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
453/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje zmenu rozpočtu č.2/2025 na rok 2025 mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu..	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
454/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
455/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ berie na vedomie, že 1. pán Ing. Martin Miština,, ponúka na odpredaj pozemky prístupné verejnosti bez obmedzenia, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedené na LV č. 5697 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 241/22, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m2; par. č. 241/24, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m2; ktoré sú súčasťou verejného priestranstva – mestského parku a par. č. 241/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m2; ktorá je tiež súčasťou verejného priestranstva – mestského parku a je zastavaná chodníkom pre chodcov. 2. pozemky uvedené v bode A/ 1. tohto uznesenia, v zmysle záväznej časti Územného plánu mesta Dunajská Streda, sú zaradené do regulatívy grafického kódu MZ – plochy zelene, pri ktorej prípustná - prevládajúca funkcia využiteľnosti je: plocha zelene s malou architektúrou a výtvarnými dielami, resp.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> <i>Oznámenie zaslané pánovi Mištinovi dňa 14.07.2025.</i> <i>Právny proces zabezpečuje Mgr. Eva Gulyášová.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	prípustné - vhodné funkcie využiteľnosti sú: pamätníky a memoriálne areály v zeleni, detské ihriská, príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD, nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia. 3. pozemky uvedené v bode A/ 1. tohto uznesenia; v zmysle § 2b zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, sú verejným priestranstvom (verejná zeleň – mestský park) prístupným verejnosti bez obmedzenia. V zmysle § 1 a § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, vrátane k nim príslušných plôch, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonodarca v záujme usporiadania práva k pozemkom, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce bez vysporiadania majetkovo – právneho vzťahu k takýmto pozemkom ku dňu účinnosti hore uvedeného zákona zavedla, že vo verejnom záujme k takýmto pozemkom vzniklo zákonné vecné bremeno. Z dôvodu, že na vyššie uvedených pozemkoch mestský park ako verejný priestranstvo a chodník pre chodcov bol vybudovaný počas existencie Československého štátu za socialistických čias, zákonodarca vznikom zákonného vecného bremena v zmysle hore uvedeného usporiadala vzťah k vyššie uvedeným pozemkom. B/ neschvaľuje odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 241/22, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 346 m²; par. č. 241/24, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 896 m² a par. č. 241/23, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²; vedených na LV č. 5697 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; do vlastníctva mesta Dunajská Streda. C/ splnomocňuje primátora mesta podať na prokuratúru podnet na preskúmanie zákonnosti rozhodnutí orgánov štátnej správy vo veci pridelenia predmetných pozemkov ako náhradných pozemkov v reštitučnom konaní a ich zápisu do katastra nehnuteľností ako ostatné plochy - zastavané plochy, napriek tomu, že sú tieto pozemky podľa územnoplánovacej dokumentácie určené ako verejná zeleň..		
456/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ schvaľuje 1. <u>prebytočnosť nehnuteľností</u> uvedených v bode A/2 tohto uznesenia. 2. <u>zámer odpredať pozemkov</u> vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolné Kračany, v obci Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 257/122, druh pozemku ostatná plocha o výmere 617 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 257/124, druh pozemku vinica o výmere 898 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 257/125, druh pozemku vinica o výmere 3 107 m²; vedených na LV č. 978 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku; a to na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálne za celkovú kúpnu cenu (vyvolávaciu cenu) vo výške 365 000,- € (slovom: tristošesťdesiatpäťtisíc eur); ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota vyššie uvedených pozemkov, znaleckým posudkom č. 067/2025, vypracovaným dňa 25.05.2025, znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetví: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 912490. 3. <u>vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže</u> o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia. 4. <u>podmienky obchodnej verejnej súťaže</u> v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> <i>Oznámenie zaslané pánovi Kulcsárovi dňa 14.07.2025.</i> <i>Podmienky OVS boli zverejnené na úradnej tabuli, na webovom sídle, na úradnej elektronickej tabuli (UET), facebookovej stránke mesta Dunajská Streda a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET), dňa 16.07.2025.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	5. <u>komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:</u> predseda komisie (poslanec MsZ): Attila Karaffa člen komisie (poslanec MsZ): Ing. Erika Szelle člen komisie (poslanec MsZ): MUDr. Zoltán Horváth náhradný člen komisie: Mgr. Alexander Dakó náhradný člen komisie: Mgr. Rita Óri Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou. B/ splnomocňuje primátora 1. na zabezpečenie <u>zverejnenia zámeru</u> odpredaja pozemkov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. 2. na zabezpečenie <u>zverejnenia súťažných podmienok</u> obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov uvedených v bode A/2 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a na facebookovom profile mesta. 3. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.		
457/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ berie na vedomie, že 1. pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m², vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²; vedené na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, sú vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda v podiele 1/1- ine k celku. 2. pani Katarína Klempová, , pozemky špecifikované v bode A/1. tohto uznesenia užíva bez právneho titulu a predmetné pozemky spolu s pozemkami v jej vlastníctve tvoria uzatvorený celok, sú dlhodobo oplotené. 3. v zmysle Článku 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších zmien, ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod pozemku vo vlastníctve majetku mesta o výmere najviac do 1000 m² (aj keď je rozdelený na 2 alebo viac parciel alebo sa skladá z dvoch alebo viac parciel), ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetný pozemok dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok - je dlhodobo oplotený, za týchto ďalších podmienok: a) žiadateľ sa zmluvne zaviazá zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpeného pozemku pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemku, b) žiadateľ sa zaviazá, že v prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúceho odseku a) zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom vyhotoveným pred schválením odpredaja pozemkov mestským zastupiteľstvom a schválenou kúpnu cenou pozemku, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k pozemku v prospech príbuzných v priamom rade.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> <i>Oznámenie zaslané pani Klempovej dňa 14.07.2025.</i> <i>Výzva na podpísanie kúpnej zmluvy zaslané pani Klempovej dňa 09.09.2025.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

4. schválenie odpredaja pozemkov špecifikovaných v bode A/1. tohto uznesenia **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok; **je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.**

5. **zámer odpredaja** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších zmien dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, **bol zverejnený** dňa 05.06.2025 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 30.06.2025; v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok.

6. všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 068/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 02.06.2025, vo výške 3 860,82 - € (slovom: tritisícosemstošesťdesiat eur a osemdesiatdva eurocentov), t. j. vo výške 16,02 eur/m².

7. všeobecná hodnota pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č. 068/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou dňa 02.06.2025, vo výške 10 248,32,- € (slovom: desaťtisícdeväťstoštyridsaťosem eur a tridsaťdva eurocentov), t. j. vo výške 38,24 eur/m².

B/ schvaľuje

1. **prebytočnosť** pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o

	výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. 2. zámer odpredaja: 2.1 pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 9 640,- € (slovom: deväťtisícšesťstoštyridsať eur), t. j. vo výške 40,- eur/m², 2.2 pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 25 460,- € (slovom: dvadsaťpäťtisícštyristošesťdesiat eur), t. j. vo výške 95,- eur/m², do výlučného vlastníctva Kataríny Klempovej, v podiele 1/1 v pomere k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zasad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok. 3. odpredaj: 3.1 pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 85 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3866/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3868/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 9 640,- € (slovom: deväťtisícšesťstoštyridsať eur), t. j. vo výške 40,- eur/m², 3.2 pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3867/2, druh pozemku záhrada o výmere 268 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 25 460,- € (slovom: dvadsaťpäťtisícštyristošesťdesiat eur), t. j. vo výške 95,- eur/m², do výlučného vlastníctva Kataríny Klempovej, v podiele 1/1- ine k celku; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15. písm.		
--	--	--	--

	f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, Článkom 3 ods. 1 písm. ass) a Článkom 5 ods. 25 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu dlhodobo oplotených pozemkov, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý predmetné pozemky dlhodobo užíva bez právneho titulu, a spolu s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa vedenými na LV č. 5430 a LV č. 3162 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor tvoria uzatvorený celok za nasledovných zmluvných podmienok: a) kupujúci sa zmluvne zaviazuje zriadiť predkupné právo v prospech mesta Dunajská Streda pre prípad prevodu vlastníctva odkúpených pozemkov pred uplynutím 10 rokov odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k pozemkom, b) kupujúci sa zaviazuje uhradiť skutočné náklady vynaložené mestom Dunajská Streda na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku v prípade, ak sa neskôr rozhodne neuzavrieť kúpnu zmluvu, c) kupujúci písomne vyhlási, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných parcelách: parcelné číslo 3866/7, parcelné číslo 3866/8, parcelné číslo 3868/3 a parcelné číslo 3867/2, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.		
458/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ berie na vedomie, že 1. pán Ladislav Uváček, , žiada o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/244, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²; par. č. 2475/245, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvorené geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025, s nasledovným zámerom využitia: - par. č. 2475/244 – zriadenie letnej terasy - par. č. 2475/245 – rozšírenie stavby súp. č. 49 - par. č. 2475/249 – legalizácie prístavby k stavbe súp. č. 49. 2. Komisia Mestského zastupiteľstva pre rozvoj mesta na riadnej schôdzi dňa 30.04.2025 súhlasila s investičným zámerom žiadateľa, t.j. so zriadením letnej terasy na vyššie uvedenej par. č. 2475/244, v súlade s predloženou vizualizáciou, vo forme užívania verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupného na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia. 3. parcela č. 2475/245 je súčasťou chodníka pre chodcov. 4. na parcele č. 2475/249 sa nachádza nelegálna prístavba k budove súp. č. 49, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> <i>Oznámenie zaslané pánovi Uváčekovi dňa 14.07.2025.</i> <i>Kúpna zmluva podpísaná dňa 28.07.2025.</i> <i>Kúpna cena zaplatená dňa 07.08.2025.</i> <i>Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí pán Uváček.</i>	<i>Zodpovedný:</i> <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>

	5. v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla, obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. 6. všeobecná hodnota vyššie uvedeného pozemku par. č. 2475/249; bola stanovená znaleckým posudkom č. 063/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 19.05.2025, vo výške 634,48 € (slovom: šesťstotridsaťštyri eur a štyridsaťosem euro-centov), t. j. vo výške 57,68 eur/m². B/ neschvaľuje odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/244, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² a par. č. 2475/245, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²; vytvorené geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025. C/ schvaľuje 1. prebytočnosť pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025. 2. zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025, do výlučného vlastníctva Ladislava Uváčeka,, v podiele 1/1-ine k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 200,- € (slovom: dvetisícdeväťsto eur), t. j. vo výške 200,- eur/m²; ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla; je pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. 3. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/249, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; vytvoreného geometrickým plánom č. 1014/2025, vyhotoveným dňa 09.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 10.04.2025 pod č. G1 – 1068/2025, do výlučného vlastníctva Ladislava Uváčeka,, v podiele 1/1-ine k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 200,- € (slovom: dvetisícdeväťsto eur), t. j. vo výške 200,- eur/m²; ktorý v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla; je pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:		
--	--	--	--

	kupujúci písomne vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele, par. č. 2475/249, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu akýchkoľvek výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. D/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.		
459/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ berie na vedomie, 1. že v zmysle Článku 8 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov, najmenej však za 30 eur za 1 m² pozemku. V prípade ak výška jednorazovej odplaty nedosiahne 250 eur, aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250 eur“. 2. že všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3462/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3463/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 510 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1019/2025 vyhotovenom dňa 30.04.2025, vyhotoviteľom Geodet- DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 15.05.2025 pod. č. G1-1353/2025, bola stanovená znaleckým posudkom č. 54/2025, vypracovaným znalcom Ing. Františekom Dudekom, dňa 30.04.2025, vo výške 0,81 eur/m² zaťaženej plochy; t. j. v celkovej výške 84,- € (slovom: osemdesiatštyri eur). B/ schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „C“, parcelné číslo 3462/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m²; parcela registra „C“, parcelné číslo 3463/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 510 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží pod hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve zriadenia, umiestnenia, uskutočnenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) k stavbe „BYTOVÝ DOM 16BJ“ na vyššie uvedených pozemkoch; strpieť zriadenie, umiestnenie/ uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1019/2025 vyhotovenom dňa 30.04.2025, vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53 665 571, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 15.05.2025 pod. č. G1-1353/2025 (ďalej len „geometrický plán“), na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremena vymedzené geometrickým plánom o	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha bola splnená</u> <i>Oznámenie bolo zaslané spoločnosti dňa 10.07.2025.</i> <i>Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 10.07.2025.</i> <i>Zmluva o zriadení vecného bremena bola zverejnená na CRZ dňa 10.07.2025 pod číslom 490/2025.</i> <i>Návrh na vklad vecného bremena do KN bol podaný dňa 11.07.2025, vklad vecného bremena bol povolený dňa 06.08.2025.</i>	<i>Zodpovedný:</i> <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>

	výmere 104 m²; celkom vo výške 3 120,- € (slovom: tritisícstodvadsať eur), v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke https://dunstreda.sk/zasady-pravidla. C/ splnomocňuje primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.		
460/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ schvaľuje 1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 1 nebytový priestor a sociálne miestnosti, nachádzajúce sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. 2. zámer výpožičky nebytového priestoru uvedeného v bode 1. tohto návrhu v nadväznosti na článok 7, bod 19. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely najmä v oblasti sociálnej, humanitárnej, charitatívnej, osvetovej pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a občianskym združením Optima Status so sídlom Slnecná 1940/12, 927 05 Šaľa - Veča, IČO: 52028089, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.09.2025 do 31.08.2027; bez úhrady režijných nákladov, za účelom zabezpečenia činnosti občianskeho združenia, v rámci podpory aktivizácie členov miestnej komunity pri tvorbe a realizácii vlastných systémov pomoci, poskytovanie sociálnej pomoci, sociálneho poradenstva a sprevádzanie v nepriaznivých sociálnych situáciách, podpora vzdelávania jednotlivcov a skupín, pri činnosti Agentúry podporovaného zamestnávania v rámci projektu vyhláseného Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko. Schválenie zámeru výpožičky majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. 3. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1. tohto návrhu v nadväznosti na článok 7, bod 19. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely najmä v oblasti sociálnej, humanitárnej, charitatívnej, osvetovej pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a občianskym združením Optima Status so sídlom Slnecná 1940/12, 927 05 Šaľa - Veča, IČO: 52028089, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.09.2025 do 31.08.2027; bez úhrady režijných nákladov, za účelom zabezpečenia činnosti občianskeho združenia, v rámci podpory aktivizácie členov miestnej komunity pri tvorbe a realizácii vlastných systémov pomoci, poskytovanie sociálnej pomoci, sociálneho poradenstva a sprevádzanie v nepriaznivých sociálnych situáciách, podpora vzdelávania jednotlivcov a skupín pri činnosti Agentúry podporovaného zamestnávania v rámci projektu vyhláseného Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha splnená</u> <i>Zmluva o výpožičke nebytových priestorov podpísaná dňa 21.08.2025, zverejnená v CRZ dňa 22.8.2025 pod č. 545/2025</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	Schválenie zámeru výpožičky majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. B/ splnomocňuje primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.		
461/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ berie na vedomie, že Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda – Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely ako prenajímateľ a ADVENIM, n.o. IČO: 50 456 458 ako nájomca uzatvorili dňa 30.08.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.02.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 14.08.2023 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.06.2024, predmetom ktorej sú nebytové priestory o celkovej výmere 608 m² nachádzajúce sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2031 a Dodatku č. 4 zo dňa 17.12.2024 na dobu určitú od 01.01.2025 do 30.06.2025, predmetom tohto dodatku sú kuchyňa a trieda o celkovej výmere 52,08 m² nachádzajúce sa na prízemí pri školskej jedálni. B/ schvaľuje 1. dočasnú prebytočnosť nebytových priestorov uvedených v bode 2 tohto uznesenia. 2. zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 37,2 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda a to: kuchyňa na prízemí budovy pri školskej jedálni v prospech ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 za týchto podmienok: - účel prenájmu: rozšírenie priestorov školy z kapacitných dôvodov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu, potreba odbornej učebne pre potravinárske odbory, - doba prenájmu: od 01.07.2025 do 31.12.2031, - cena ročného nájmu: 29,00 eur za 1 m² podlahovej plochy, - v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájomom, - nájomca si nebude nárokovat' refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej. Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. 3. uzatvorenie Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 37,2 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda a to: kuchyňa na prízemí budovy pri školskej jedálni, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Dunajská Streda – Kodály Zoltán Alapiskola Dunaszerdahely ako prenajímateľom a ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO: 50 456 458, so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600 ako nájomcom za týchto podmienok:	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha splnená</u> <i>Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov podpísaný dňa 27.06.2025</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	- účel prenájmu: rozšírenie priestorov školy z kapacitných dôvodov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu, potreba odbornej učebne pre potravinárske odbory, - doba prenájmu: od 01.07.2025 do 31.12.2031, - cena ročného nájmu: 29,00 eur za 1 m² podlahovej plochy, - v nájomnom nie sú zahrnuté služby spojené s nájomom, - nájomca si nebude nárokovať refundáciu vynaložených finančných prostriedkov na renováciu nebytových priestorov, tieto bude financovať z vlastných zdrojov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov s nasledovným odôvodnením: nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej. Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. B/ splnomocňuje primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.		
462/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ mení podľa bodu B/ tohto uznesenia: 1. uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 187/2023/8 zo dňa 26. septembra 2023 2. uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 308/2024/12 zo dňa 25. júna 2024 B/ schvaľuje prenájom pozemkov, ktoré vychádzajú zo skutočného stavu geodetického zamerania: a) parc. č. 243/2, parcela registra C, druh: zastavaná plocha výmera 24 m², vedenej na LV č. 3251, oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571, b) parc. č. 243/3, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera: 51 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571, c) parc. č. 243/5, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera 15 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571, d) parc. č. 243/6, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera: 19 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571, e) parc. č. 243/7, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera 1 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571, f) parc. č. 243/8, parcela registra C, druh: zastavaná plocha, výmera 11 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda geometrickým plánom č. 1019/2025 zo dňa 4.6.2025 vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., IČO: 53665571, na dobu určitú, a to do 31.10.2038 za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta alkoholu, s terasou a umiestnenie sanitárneho kontajnera k modulovej stavbe na	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha splnená</u> <i>Zmluva nájme pozemku podpísaná dňa 01.08.2025, zverejnená v CRZ dňa 01.8.2025 pod č. 516/2025</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku) za ročné nájomné vo výške 2317,15 eur. C/ žiada primátora uzavrieť novú Zmluvu o nájme pozemkov medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Gejzom Dórákom, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213 ako nájomcom v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.		
463/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ neschvaľuje poskytnutie bývania v nájomnom byte mimo poradovníka uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „poradovník“) doc. PhDr. Jozefovi Ravaszovi, PhD., za jeho celoživotné zásluhy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 3 ods. 1 písm. aii) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších dodatkov a § 7 ods. 5. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26.9.2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. B/ nesplnomocňuje primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.	<u>Uznesenie nebolo schválené</u> <u>Úloha splnená</u> <i>Oznámenie o rozhodnutí MsZ poslané dňa 16.07.2025</i>	<i>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</i>
464/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ berie na vedomie správu o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda. B/ schvaľuje dokumentáciu „Zmeny a doplnky 19/2023 územného plánu mesta Dunajská Streda“ v predloženom rozsahu spolu s navrhnutými opravami chýb. C/ sa uznieslo na Všeobecnom záväznom nariadení č. 6/2025 zo dňa 24.06.2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť územného plánu mesta Dunajská Streda, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2007 zo dňa 26.4.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2007 zo dňa 8.10.2007, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2008 zo dňa 1.7.2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2010 zo dňa 29.9.2010, všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2013 zo dňa 21.05.2013, všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2015 zo dňa 20.08.2015, všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016 zo dňa 27.09.2016, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2017 zo dňa 27.06.2017, všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2018 zo dňa 26.06.2018, všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2018 zo dňa 18.09.2018, všeobecne záväzného nariadenia č.17/2019 zo dňa 24.09.2019, všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 zo dňa 25.02.2020, všeobecne záväzného nariadenia č. 19/2020 zo dňa 08.12.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2021 zo dňa 17.08.2021, všeobecne záväzného nariadenia č. 19/2021 zo dňa 16.11.2021, všeobecne záväzného nariadenia č. 28/2021 zo dňa 30.11.2021, všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2022 zo dňa 28.06.2022 a všeobecne záväzného nariadenia č. 23/2023 zo dňa 26.09.2023	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 03.07.2025.</i>	<i>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</i>
465/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 7/2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27.júna 2023 o dočasnom	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 30.06.2025.</i>	<i>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</i>

	parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu spolu s pozmeňujúcim návrhom.		
466/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 8/2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2023 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok parkovacích miest na území mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu spolu s pozmeňujúcim návrhom.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 30.06.2025.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
467/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 9/2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 34/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dunajská Streda v predloženom znení. B/ schvaľuje uzavretie zmluvy so spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834, ktorej predmetom bude zber a odvoz objemného odpadu z územia mesta Dunajská Streda, za týchto podmienok: 1. doba trvania zmluvy: zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, 2. predmet zmluvy: zber a odvoz objemného odpadu vzniknutého na území mesta Dunajská Streda, 3. účel zmluvy: poskytnutie služby zberu a odvozu objemného odpadu vzniknutého na území mesta Dunajská Streda pre obyvateľov mesta Dunajská Streda. C/ splnomocňuje primátora mesta na uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 podľa bodu B/ tohto uznesenia.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> <i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 16.09.2025.</i> <i>Zmluva so spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o. bude uzatvorená po nadobudnutí účinnosti VZN.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
468/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 10/2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 29/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Centre sociálnej starostlivosti Dunajská Streda v predloženom rozsahu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 30.06.2025.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
469/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 11/2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 4/2014 zo dňa 8.4.2014 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania terénnych sociálnych služieb a o úhrade za poskytované terénne sociálne služby v predloženom rozsahu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 30.06.2025.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
470/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 12/2025 zo dňa 24. júna 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 30/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o poskytovaní sociálnych služieb a určení sumy úhrady za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dunstreda.sk dňa 30.06.2025.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

471/2025/18	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie termíny zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na II. polrok 2025: 30. septembra 18. novembra	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
-------------	---	--	-----------------------------------

Spracovala z podkladov jednotlivých odborov MsÚ: Mgr. Dominika Eszter Pelechová

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ