



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2025/19

19. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**19. ülésének beterjesztett anyaga
a IX. választási időszakban**

Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo vlastníctve Rolanda Pokstallera.

Határozati javaslat Pokstaller Roland földterülethez kötődő társulajdoni részaránya megvásárlásának jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie, že

1. pán Roland Pokstaller,
je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 338/1, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m², vedeného na LV č. 10039 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor o podiele 1/6-ine k celku,
2. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 338/1, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m², vedeného na LV č. 10039 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor o podiele 1/6-ine k celku; bola stanovená znaleckým posudkom č. 074/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou dňa 01.08.2025, vo výške 6 799,72 € (slovom: šesťtisíc sedemstodeväťdesiatdeväť eur a sedemdesiat dva euro centov), t.j. vo výške 17,48 eur/m².

B/ schvaľuje

1. zámer odkúpenia spoluvlastníckeho podielu pána Rolanda Pokstallera,
k pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 338/1, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m², vedeného na LV č. 10039 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor o podiele 1/6-ine k celku; do podielového spoluvlastníctva mesta Dunajská Streda o podiele 1/6-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 1 133,29 € (slovom: tisícotridsať tri eur a dvadsaťdeväť euro centov), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.
2. odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pána Rolanda Pokstallera,
k pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 338/1, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m², vedeného na LV č. 10039 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor o podiele 1/6-ine k celku; do podielového spoluvlastníctva mesta Dunajská Streda o podiele 1/6-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 1 133,29 € (slovom: tisícotridsať tri eur a dvadsaťdeväť euro centov), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Szeptember 2025
2025. september

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo vlastníctve Rolanda Pokstallera.

Návrh odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pána Rolanda Pokstallera,, k pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 338/1, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m², vedeného na LV č. 10039 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor o podiele 1/6-ine k celku; do podielového spoluvlastníctva mesta Dunajská Streda o podiele 1/6-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 1 133,29 € (slovom: tisícotridsaťtri eur a dvadsaťdeväť euro centov); sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; v záujme vysporiadania majetkovo – právneho stavu k pozemku dotknutého verejnoprospešnou stavbou „Cyklochodník - Povodská cesta, Dunajská Streda“. Odkúpenie predmetného spoluvlastníckeho podielu k pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 338/1, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m², vedeného na LV č. 10039 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor o podiele 1/6-ine k celku, už bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 309/2024/12 zo dňa 25.06.2024, ktorý v čase schválenia vyššie uvedeného uznesenia, bol v správe Slovenského pozemkového fondu. Ukončením dedičského konania a jeho zápisu do katastra nehnuteľností sa predkladá na prerokovanie hore uvedený návrh uznesenia.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Komisia pre rozvoj mesta Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: