

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 7.8.2025
Čas vyhotovenia : 7:40:10
Údaje platné k : 6.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10039

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
338/1	389	Orná pôda	4	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 4 Líder Tejed

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 12

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Taksonyi Radúz Titul nadobudnutia: Z 3972/20 Uznesenie 17D 119/18 Dnot 191/18- č.z.1702/20 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/8
2	Pokštal Roland Titul nadobudnutia: Z 242/2025 Uznesenie 20D 155/2024, Dnot 206/2024, -č. 532/2025, (pokračovanie -č.z.1591/2025) Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/6
3	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383 Titul nadobudnutia: V 6197/2024 - Zmluva o prevode vlastníctva, vklad povolený dňa 16.06.2025 - č.z. 1318/2025 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/3
5	KRASCSENICSOVÁ Mária,	1/48

	Titul nadobudnutia: D 2688/93 PKV 4-81 Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	
6	KRASCSENICSOVÁ Mária, Titul nadobudnutia: D 2687/93 PKV 4-81 Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/48
7	Orosz Ladislav, f Titul nadobudnutia: D 2687/93 PKV 4-81 Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/48
8	Orosz Ladislav, Titul nadobudnutia: D 2688/93 PKV 4-81 Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/48
10	Orosz Ladislav, f Titul nadobudnutia: Z 3581/06 svedčenie o dedičstve 10D 682/2005 Dnot 235/2005 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/24
11	Krascsenicsová Mária, Titul nadobudnutia: Z 3581/06 svedčenie o dedičstve 10D 682/2005 Dnot 235/2005 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/24
12	Krascsenicsová Mária, Titul nadobudnutia: Z 2258/07 Osvedčenie o dedičstve 13D 310/2006 Dnot 109/2006 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/24
13	Orosz Ladislav, Titul nadobudnutia: Z 2258/07 Osvedčenie o dedičstve 13D 310/2006 Dnot 109/2006 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/24

14	Taksonyiová Sofia	1/8
	Titul nadobudnutia: Z 3972/20 Uznesenie 17D 119/18 Dnot 191/18- č.z.1702/20	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

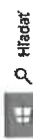
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

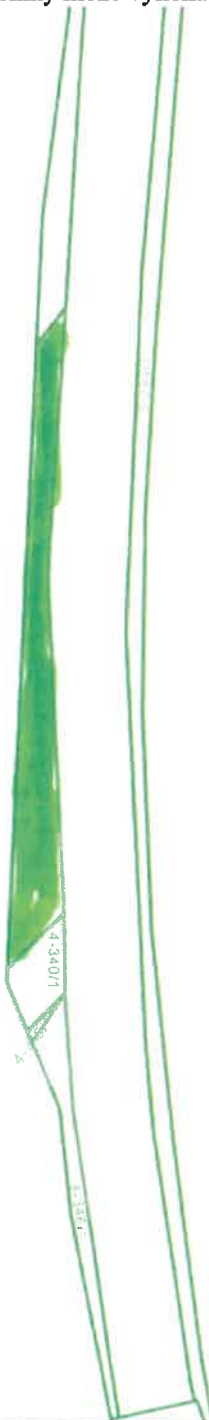
ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 4-338/1		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 7. 8. 2025 7:40:39			
Údaje platné k 6. 8. 2025 18:00:00			

ZNALECKÝ POSUDOK



o veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemku registra „E“ KN na parcele č. 338/1
v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako
podklad k prevozu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 17 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch
vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 31. júla 2025

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 3,00 * 0,50$	1,7550
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,7550$	17,48 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 338/1	$389,00 \text{ m}^2 * 17,48 \text{ €/m}^2 * 1/1$	6 799,72
Spolu		6 799,72

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvoreniu záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemky na parc. č. 338/1 (389 m ²)	6 799,72
Všeobecná hodnota celkom	6 799,72
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	6 800,00
Všeobecná hodnota slovom: Šesťtisícosemsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ :

znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizík s užívaním nehnuteľností. Pozemky sú bez tiarch a záväzkov v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb. (viď. LV č. 10039 v prílohe znaleckého posudku)

v Topoľníkoch, dňa 1. augusta 2025

Ing. Jolán Németh

Ing. Jolán Németh,

OBEC VRAKÚŇ

Obecný úrad, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 05 Vrakúň

Tel.č.: 031/552 31 25

Číslo: 3065/VR/833/2017/033-HJ/004

Vrakúň, 24.10.2022



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Vrakúň, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 a §119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a určenia Krajského stavebného úradu v Trnave, odbor stavebného poriadku pod. č. 50/URČ/2007/Kos-01005 zo dňa 01.10.2007 prerokoval návrh

navrhovateľa: **Mesto Dunajská Streda IČO: 00 305 383**
v zastúpení primátorom mesta: **JUDr. Zoltán Hájos**
so sídlom: **Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

zo dňa 04.12.2017 na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

„Cyklochodník – Povodská cesta, Dunajská Streda“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Cyklochodník – Povodská cesta, Dunajská Streda“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO-01 Cyklochodník
- SO-02 Verejné osvetlenie

na pozemkoch parc.č.: **2055/8, 2055/10 a 2055/11** (reg. „C“), ktoré podľa LV č. 3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
340/1 (reg. „E“), ktorý podľa LV č. 5346 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
345/1 (reg. „E“), ktorý podľa LV č. 5340 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
2048/1 (reg. „C“), **292/3, 317/2, 321/1, 319 a 342** (reg. „E“) ktoré podľa LV č. 5441 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 12/9/2024

Dunajská Streda, 01.07.2024

UZNESENIE

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 25. júna 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 11. Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku v správe Slovenského pozemkového fondu (materiál č. 271/2024/12)

Uznesenie
č. 309/2024/12

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v správe Slovenského pozemkového fondu, vedeného na LV č. 5345 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, parcely registra „E“, par. č. 338/1, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m², v nasledovných spoluvlastníckych podieloch nezistených vlastníkov:

a/ Véghová Anna, SR (SPF) 1/6-ine k celku,

b/ Végh Július, SR (SPF) 1/6-ine k celku,

c/ Véghová Helena, SR (SPF) 1/6-ine k celku;

do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za kúpnu cenu vo výške 17,48 EUR/m² pozemku, t.j. za kúpnu cenu pozemku vo výške 3 399,86 EUR (slovom: tritisíc trisťdesiatdeväť eur a osemdesiatšesť euro centov) a za úhradu paušálnych nákladov spojených s uzatvorením zmluvy vo výške 10,- EUR (slovom: desať eur); v záujme vysporiadania majetkovo –právneho stavu k pozemku dotknutého verejno-prospešnou stavbou „Cyklochodník - Povodská cesta, Dunajská Streda“; v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 11:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 19

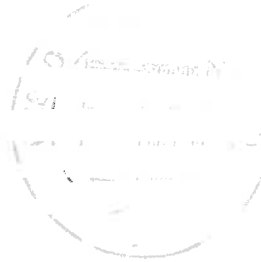
za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.



.....

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta