



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2025/19

19. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**19. ülésének beterjesztett anyaga
a IX. választási időszakban**

**Návrh na schválenie odkúpenia pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Dunajská
Streda**

**Határozati javaslat földterület megvásárlására a Dunaszerdahelyi Római Katolikus
Plébániától**

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie, že

1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Streda, Korzó Béla Bartóka 1216/14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34073183, je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/2, druh pozemku orná pôda o výmere 417 m², vedeného na LV č. 3513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku,
2. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/2, druh pozemku orná pôda o výmere 417 m², vedeného na LV č. 3513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; bola stanovená znaleckým posudkom č. 075/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 04.08.2025, vo výške 23 005,89 € (slovom: dvadsaťtisícpäť eur a osemdesiatdeväť euro centov), t.j. vo výške 55,17 eur/m².

B/ schvaľuje

1. zámer odkúpenia pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/2, druh pozemku orná pôda o výmere 417 m², vedeného na LV č. 3513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 22 935,- € (slovom: dvadsaťdvatisícdeväťstotridsaťpäť eur), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.
2. odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/2, druh pozemku orná pôda o výmere 417 m², vedeného na LV č. 3513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 22 935,- € (slovom: dvadsaťdvatisícdeväťstotridsaťpäť eur), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

September 2025
2025. september

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie odkúpenia pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Dunajská Streda.

Návrh na schválenie odkúpenia pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/2, druh pozemku orná pôda o výmere 417 m², vedeného na LV č. 3513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, z dôvodu prebiehajúcej prípravy zmien projektovej dokumentácie súvisiacej realizáciou zámeru vytvorenia Mestského parku, ktorá by mohla slúžiť na usporiadanie Žitnoostrovského galopu, artistických, cirkusových produkcií a iných aktivít, ako aj na oddych a rekreáciu obyvateľov mesta. Majetkovoprávne vysporiadania časti pozemkov dotknutých vyššie uvedeným zámerom bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 367/2024/14 zo dňa 26.11.2024.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Komisia pre rozvoj mesta Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda súhlasí s predloženým návrhom.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: