

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 6.8.2025
Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 9:49:42
Katastrálne územie : 813834 Malé Blahovo Údaje platné k : 5.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3513 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1694/2	417	Orná pôda	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Dunajská Streda

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Streda, IČO: 34073183 Titul nadobudnutia: V 1225/95 DOHODA O VYD.NEH.-26/95 V 1577/96 DOHODA O VYD.NEH. -38/96 V 2345/96 DOHODAO VYD.NEH.-57/96 Z 4711/96 ZAPIS- PKN.VL.C.1360 NA A7-63/96 Z4164/96-ZAPIS VL. PKN.VL.C.1 -68/96 Z 6000/99 opravy v KN (ROEP) V 1386/99 Dohoda o vydaní nehnuteľností pre A 1-4- 39/99 Z 2743/01 pkn.vl.č. 131 pre A 5- 44/01 Z 3706/01 Zmena názvu a zlúčenie LV V 360/09 Zámenná zmluva právoplatná dňa 4.2.2009- 8/09 Iné údaje: N 92/10 Nájomná zmluva na parcely č.1026, 1027 v prospech Školské hospodárstvo - Búšlak spol.s r.o. IČO: 34122940 na dobu do 30.9.2015- 104/10 N 17/13 Nájomná zmluva na parcely č.1396, 1397, 1398, 1399, 1400 v prospech Co&Com s.r.o. Šamorín IČO: 44012187 na dobu do 31.10.2016- č.z.71/13 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

časť p.č.1-1694/2 sa nachádza na LV č.66 (k.ú.:Dun.Streda)

Z 1148/00 odstránenie nesúladu (ROEP)- GP č.241-1-2620-017-78

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Malé Blahovo
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 1-1694/2		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	6. 8. 2025 9:49:58		
Údaje platné k	5. 8. 2025 18:00:00		

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemku registra „E“ - KN na parcele č. 1694/2 v kat. území Malé Blahovo, mesto Dunajská Streda

Zadávateľ znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje **17** strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

v Topoľníkoch, 4. augusta 2025

	na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov na hranici zastavaného územia	
k_v koeficient intenzity využitia	7. - exkluzívne bytové budovy, nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru so štandardným vybavením poľnohospodárske účely	1,15
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa Územným plánom je pozemok určený ako mestská zeleň, a časť na výstavbu rodinných domov	3,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,95 * 1,15 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 3,00 * 1,00$	5,5390
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 5,5390$	55,17 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1694/2	$417,00 \text{ m}^2 * 55,17 \text{ €/m}^2 * 1/1$	23 005,89
Spolu		23 005,89

III. ZÁVER OTÁZKY A ODPOVEDE

Pri pracovaní znaleckého posudku pre právny úkon prevod nehnuteľnosti a uzatvorení kúpnej zmluvy, bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 1694/2 (417 m ²)	23 005,89
Všeobecná hodnota celkom	23 005,89
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	23 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťtisíc Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

znalec nemal k dispozícii vedomosti spojených o prípadných rizík s užívaním nehnuteľností. Pozemok je bez tiarch a záväzkov vo výlučnom vlastníctve. (viď. LV č. 3513 v prílohe znaleckého posudku)

v Topoľníkoch, dňa 4. augusta 2025

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva č. 3513
- Kópia z mapy určeného operátu na parcelu č. 1694/2
- Kópia z katastrálnej mapy
- osvedčenie znalca č. S-097
- zmena mena

Ing. Jolán Németh,



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 14/9/2024

Dunajská Streda, 27.11.2024

UZNESENIE

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 26. novembra 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 14. Návrh na schválenie odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi,
farnosť Dunajská Streda (materiál č. 326/2024/14)**

**Uznesenie
č. 367/2024/14**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Streda, Korzo Béla Bartóka 1216/ 14, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 34073183 je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m², vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor,

2. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m², vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; bola stanovená znaleckým posudkom č.050/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, Pionierska 24, 930 11 Topoľníky, dňa 14.11.2024 vo výške 640 000,00 eur (slovom: šesťstoštyridsaťtisíc eur).

B/ schvaľuje

1. zámer odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m², vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu 1 144 715,00 eur (slovom: jeden million stoštyridsaťštyritisíc sedemstopäťnásť eur) v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024,

dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/1, druh pozemku orná pôda o výmere 20 813 m², vedeného na LV č. 5046 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu 1 144 715,00 eur (slovom: jeden million stoštyridsaťštyritisíc sedemstopätnásť eur) v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.06.2024, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 14:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 19
za : 14
proti : 0
zdržal sa : 4
nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.




.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta