



Materiál na rokovanie

Materiál č./2025/19

19. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

19. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede ako vypožičiavateľom.

Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi Város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiség díjmentes kölcsönzés jóváhagyására a Szociális Szolgáltatások Központja és A dunaszerdahelyi értelmi fogyatékkal élő embereket segítő egyesülete között.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat:

A/ schvaľuje

- 1. zámer výpožičky** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 1 nebytový priestor na prízemí a sociálne miestnosti, nachádzajúce sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v nadväznosti na článok 7, bod 19. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie

na charitatívne a na verejnoprospešné účely najmä v oblasti sociálnej alebo zdravotnej, humanitárnej, charitatívnej, osvetovej pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 36 085 111 ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, Komenského 7541, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52028089, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2026 do 31.12.2026; bez úhrady režijných nákladov, za účelom zabezpečenia činnosti združenia, ako je poskytovanie pomoci osobám s mentálnym postihnutím a tiež aj ich rodinám zvládať prekážky a situácie, ktorým každodenne čelia v dôsledku svojho zdravotného znevýhodnenia. Rozšírením priestorových možností by dokázali vytvoriť vhodnejšie podmienky aj pre osoby, ktoré sprevádzajú dieťa do klubu na rôznorodú kreatívnu činnosť, na ktorú v aktuálnych priestoroch majú len veľmi obmedzené podmienky.

Schválenie zámeru výpožičky majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

- 2. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke** nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1. tohto návrhu v nadväznosti na článok 7, bod 19. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely najmä v oblasti sociálnej alebo zdravotnej, humanitárnej, charitatívnej, osvetovej pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s

mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, Komenského 7541, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52028089, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2026 do 31.12.2026; bez úhrady režijných nákladov, za účelom zabezpečenia činnosti združenia, ako je poskytovanie pomoci osobám s mentálnym postihnutím a tiež aj ich rodinám zvládať prekážky a situácie, ktorým každodenne čelia v dôsledku svojho zdravotného znevýhodnenia. Rozšírením priestorových možností by dokázali vytvoriť vhodnejšie podmienky aj pre osoby, ktoré sprevádzajú dieťa do klubu na rôznorodú kreatívnu činnosť, na ktorú v aktuálnych priestoroch majú len veľmi obmedzené podmienky.

Schválenie zámeru výpožičky majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje primátora

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede ako vypožičiavateľom.

Návrh na schválenie zámeru výpožičky a uzatvorenie zmluvy o výpožičke sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti Združenia na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede zo dňa 04.06.2025.

Združenie aktuálne využíva priestory budovy s. č. 7541 na základe Zmluvy o výpožičke, ktorá im kapacitne nepostačuje. Miestnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia by plnohodnotne využívalo toto združenie na základe vzájomnej dohody spolu so Spoločnosťou na pomoc osobám s autizmom v Dunajskej Strede, ktorá využíva tento priestor na základe Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov a to do 31.12.2026.

Výpožička vyššie uvedených nehnuteľností sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v nadväznosti na článok 7, bod 19. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely najmä v oblasti sociálnej, humanitárnej, charitatívnej, osvetovej pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť.

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer výpožičky vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 10.09.2025 na úradnej tabuli a na webovom a facebookovom sídle mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023 v znení neskorších dodatkov.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie odporúča návrh schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda odporúča návrh schváliť.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku v súčinnosti s referátom právnym