



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2025/19

19. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

19. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 30. septembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda
Javaslat Dunaszerdahely Város 2025. évi ...sz., (2025. szeptember 30.) általános érvényű rendeletére, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2022/25. sz., (2024. december 13.) az ingatlanadóról, ebadóról, automatákból történő értékesítés után fizetendő adóról és a nem nyerő játékautomata üzemeltetése után fizetendő adóról szóló általános érvényű rendelete**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahelyi Képviselő-testülete**

**sa uznieslo
határozatot hozott**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 30. septembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

Dunaszerdahely Város 2025. évi ...sz., (2025. szeptember 30.) általános érvényű rendeletéről, amellyel módosul és kiegészül

Dunaszerdahely Város 2022/25. sz., (2024. december 13.) az ingatlanadóról, ebadóról, automatákból történő értékesítés után fizetendő adóról és a nem nyerő játékautomata üzemeltetése után fizetendő adóról szóló általános érvényű rendelete az előterjesztett terjedelemben.

September 2025
2025. szeptember

Dôvodová správa

Úprava miestnych daní a poplatkov je obsiahnutá v zákone NR SR č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje sa vyrubujú jedným rozhodnutím, preto je ich úprava obsiahnutá v jednom všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda.

Mesto Dunajská Streda ako správca dane upravuje spomínané dane vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2023 zo dňa 27. júna 2023, všeobecne záväzného nariadenia č. 36/2023 zo dňa 5. decembra 2023 a všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2024 zo dňa 24. septembra 2024.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia odzrkadľuje potrebu doplnenia niektorých ustanovení pôvodného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda sa predkladá najmä z dôvodu prijatia stavebnej legislatívy, potreby úpravy sadzieb niektorých daní, konkretizácie prípadov oslobodenia od dane z nehnuteľností, ktorých vlastníkom sú fyzické osoby staršie ako 80 rokov a zníženia dane z nehnuteľností, ktorých vlastníkom sú fyzické osoby vo veku od 70 rokov do 79 rokov.

Prehľad sadzieb dane z nehnuteľností na rok 2026 je uvedený v priloženej tabuľke.

K bodu č. 1

Navrhuje sa legislatívno-technická úprava poznámok pod čiarou a úprava vyvolaná zmenou v pojmoch podľa novej stavebnej legislatívy a zároveň sa spresňuje definícia stavebného pozemku, aby nedochádzalo k aplikačným nezrovnalostiam.

K bodu č. 2

Zavádza sa vyššia sadzba dane z pozemkov pre pozemky, ktorými je orná pôda v zastavanom území mesta, ktorá sa v skutočnosti využíva ako záhrada. Ďalej sa zavádza rovnaká sadzba dane z pozemkov pre ulicu Čótfa ako pre katastrálne územie Mliečany. Pre zachovanie prehľadnosti sa upravuje celý paragraf.

K bodu č. 3

Navrhuje sa spresniť definícia stavby na bývanie v súvislosti so zmenou pojmov podľa novej stavebnej legislatívy.

K bodu č. 4

Navrhuje sa znížiť sadzbu dane za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu a stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou. Zavádza sa rovnaká sadzba dane zo stavieb pre ulicu Čótfa ako pre katastrálne územie Mliečany. Ďalej sa navrhuje legislatívno-technická úprava ustanovení vyvolaná zmenou v pojmoch podľa novej stavebnej legislatívy. Pre zachovanie prehľadnosti sa upravuje celý paragraf.

K bodu č. 5

Technická úprava textu. Pre zachovanie prehľadnosti sa upravuje celý paragraf.

K bodu č. 6, 7 a 8

Navrhuje sa spresniť, aké konkrétne nehnuteľnosti vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi a fyzických osôb starších ako 80 rokov budú oslobodené od dane z nehnuteľností, aby nedochádzalo k aplikačným nezrovnalostiam.

K bodu č. 9

Navrhuje sa spresniť, na aké konkrétne nehnuteľnosti vo vlastníctve fyzických osôb vo veku od 70 rokov do 79 rokov sa bude vzťahovať zníženie dane z nehnuteľností, aby nedochádzalo k aplikačným nezrovnalostiam.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť s pozmeňujúcim návrhom, na základe ktorého by sa určila sadzba dane 4 % pre ornú pôdu v zastavanom území mesta podľa platného Územného plánu mesta Dunajská Streda, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti stavby na bývanie, ktorá bola skolaudovaná. Ostatné sadzby zostanú nezmenené.

Uvedená zmena je zapracovaná do predkladaného materiálu.

K predkladanému návrhu všeobecne záväzného nariadenia neboli uplatnené žiadne pripomienky fyzických ani právnických osôb.

Materiál vypracoval:

Referát právny ÚP MsÚ v spolupráci s Referátom daní a poplatkov OFaEM MsÚ