

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

3 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 23-10-2025	
Podacie číslo: 47327	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Dostupné bývanie Dunajská Streda s.r.o.
Trnavská cesta 112/A
82104 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

11007/2025
/16.04.2025

Naše číslo

45791/DS/11396/2025/033-HJ, číslo ID: 15664/002

Vybavuje/linka

Ing. Juraj Hervay

Dunajská Streda

21. 10. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania verejnou vyhláškou

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 16.04.2025

stavebníkovi: Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 51 449 994
so sídlom: Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava

v zmysle § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

o z n a m u j e

zahájenie stavebného konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou

stavby:

„Obytný park „KISERDŐ“ lakópark“

časť:

SO 01 Bytové domy A+B+C

SO.09.01 Oporné múry

SO.09.02 Miesto pre separovaný odpad a komunálny odpad

SO 10 Verejný park

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO.01 Bytové domy A+B+C

SO.01.A Bytový dom A s 35 b.j. (ďalej len „A“)

SO.01.A.01 Rampa do garáže pre A

SO.01.A.02 Drobná architektúra pre A

SO.01.A.03 Sadové úpravy pre A
SO.01.A.09 Vonkajšie osvetlenie pre A
PS.01.A.01 Výťah pre A
PS.01.A.02 Technická miestnosť Southerm pre A
SO.01.B Bytový dom B s 30 b.j. (ďalej len „B“)
SO.01.B.01 Rampa do garáže pre B
SO.01.B.02 Drobná architektúra pre B
SO.01.B.03 Sadové úpravy pre B
SO.01.B.09 Vonkajšie osvetlenie pre B
PS.01.B.01 Výťahy pre B
PS.01.B.02 Technická miestnosť Southerm pre B
SO.01.C Bytový dom C s 30 b.j. (ďalej len „C“)
SO.01.C.01 Rampa do garáže pre C
SO.01.C.02 Drobná architektúra pre C
SO.01.C.03 Sadové úpravy pre C
SO.01.C.09 Vonkajšie osvetlenie pre C
PS.01.C.01 Výťah pre C
PS.01.C.02 Technická miestnosť Southerm pre C
SO.09.01 Oporný múr
SO.09.02 Miesta pre separovaný odpad
SO.10 Verejný park
SO.10.01 Detské ihrisko
SO.10.02 Športové ihrisko
SO.10.03 Javisko
SO.10.04 Terénne a sadové úpravy
SO.10.05 Spevnené plochy a chodníky
SO.10.05.a Chodníky
SO.10.05.b Drobná architektúra

v tomto rozsahu:

SO.01.A Bytový dom A s 35 b.j. (ďalej len „A“)
Zmena sa týka počtu bytových jednotiek z 35 na 45, nasledovne:
Bytový dom „A“:
35 x 2 izbový byt (7 bytov na každom podlaží)
10 x 3 izbový byt (2 bytov na každom podlaží)
Spolu: 45 bytov

na pozemkoch parc.č:

1879/255, 1879/334, 1879/335, 1879/336, 1879/337, 1879/338, 1879/339, 1879/341, 1879/343, 1879/344, 1879/345, 1879/346, 1879/571, 1879/572, 1879/573, 1879/574, 1879/575, 1879/576, 1879/577 reg. „C“, ktoré podľa LV č.7237 sú vo vlastníctve spoločnosti Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda

Umiestnenie stavby vykonaním zmien sa nemení.

Na uskutočnenie stavby „Obytný park „KISERDŮ“ lakópark“ časť: SO 01 Bytové domy A+B+C, SO.09.01 Oporné múry, SO.09.02 Miesto pre separovaný odpad a komunálny odpad, SO 10 Verejný park bolo vydané stavebné povolenie pod č. 8587/DS/7525/2021/033-HJ-003 zo dňa 22.06.2021 Mestom Dunajská Streda.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom

úrade v Dunajskej Strede, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16, lebo inak na ne nebude prihladené, na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločnom stavebnom úrade v Dunajskej Strede, Alžbetínske nám. 1203, 3. poschodie, č. dverí 301.
Úradné hodiny: Po, Str, Pi 8.00 – 11.45

Doručí sa:

1. Dostupné bývanie Dunajská Streda, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/0, 821 09 Bratislava - Ružinov
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
7. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, Kollárova 31, 917 02 Trnava
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
13. SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
14. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
15. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
16. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. TomaNet, s.r.o., Športová ulica 160/9, 930 02 Vieska
19. I. Heizer Mini servis, s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110
20. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
21. HEIZER OPTIK spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
22. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
24. Technická inšpekcia, a.s., Mostná 66, 949 01 Nitra, P.O.BOX 29B
25. a/a – Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ
26. a/a – Mesto Dunajská Streda, ÚP a VD
27. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Mgr. Tünde Némethová
poverená vedúca Odboru stavebného

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania verejnou vyhláškou „Obytný park „KISERDŮ“ lakópark“ časť: SO 01, SO.09.01, SO.09.02, SO 10

Identifikátor: 45791/DS/11396/2025/033-HJ

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Mesto Dunajská Streda
NTRSK-00305383

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.10.2025 15:41:30 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.10.2025 15:41:30 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu.

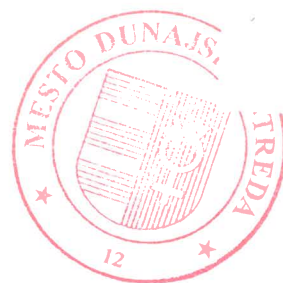
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Juraj Hervay
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci oddelenia SSÚ
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383

Dátum vytvorenia doložky: 21.10.2025

Podpis a pečiatka:





Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 24. 10. 2025 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta: Potvrdenie mesta:

prednostka MsÚ:
Ing. Darina Nagyová

prednostka MsÚ:
Ing. Darina Nagyová

