

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

3 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 30 -09- 2025	
Podacie číslo: 4231	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Gabriel Pastorek
Malá 335/53
94652 Imeľ
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

5224/2025/1
/14.03.2025

Naše číslo

42129/DS/10520/2025/033-NJ, ID č.:15307/002

Vybavuje/linka

Ing. Júlia Németh

Dunajská Streda

29. 09. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania vo veci zmeny stavby pred dokončením (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov v zmysle s § 61 ods. 3, § 68 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) oznamuje zahájenie stavebného konania - zmena stavby pred jej dokončením (zmena v osobe stavebníka) dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania na stavbu:

„ 3 rodinné domy v radovej zástavbe “

na základe žiadosti zo dňa 14.03.2025

pre stavebníkov:

Gabriel Pastorek,

bytom: Malá 335/53, 946 52 Imeľ,

Jana Pastorek Rosičková,

bytom: Kúpeľná ul. 2805/11, 945 01 Komárno,

Gábor Majer,

bytom: Krátka ul. 430/12, 929 01 Malé Dvorníky,

Eva Majer,

bytom: Krátka ul. 430/12, 929 01 Malé Dvorníky.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 27.11.2024 pod číslom 53381/DS/13129/2024/033-NJ pre stavebníka: Geopolis s.r.o., IČO: 44 241 704, so sídlom Galantská cesta č. 658, 929 01 Dunajská Streda, ktorá pozostáva:

- z troch rodinných domov v radovej zástavbe. Rodinné domy „1“, „2“ a „3“, budú jednopodlažné, nepodpivničené, s valbovou strechou, bez terasy,
- z napojenia na spoločnú vodovodnú prípojku pitnej vody, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. 1886/287 a bude vybudovaná z rúr HDPE Ø 63x3,8 mm – DN 50. Pred vodomernou šachtou vodovodná prípojka bude

rozvetvená na samostatné vetiev pre rodinné domy v radovej zástavbe. Každá vetva bude mať samostatný uzáver s uličným poklopom a zemnou súpravou. Hneď po napojení cca. 4,0 m bude vybudovaná spoločná vodomerná šachta s vnútorným rozmerom 1200x1500x1800 mm. V šachte budú umiestnené vodomerné zostavy s domácim vodomermom VM 3-5, DN20, samostatne pre bytové jednotky.

- Každý rodinný dom bude napojený na verejnú kanalizáciu s navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 mm cez revíznú šachtu.
- Z elektrickej prípojky pre rodinné domy, ktorá bude prevedená podzemným káblovým vedením s káblom NAYY-J 4x50 mm² od navrh. SR č. 1 do navrh. RE/5mer. Zo samostatným napojením rodinných domov na verejnú sieť NN vedenia zo spoločného navrh. elektromerového rozvádzača RE/5mer.
- z prístupového chodníka k rodinným domom a zo spevnenej plochy na odstavenie 2 ks osobných áut pre každý rodinný dom,
- z oplotenia,

na pozemkoch parc. č.:

- 1886/287, 1886/355, 1886/435, 1886/473, 1886/474, 1886/475, 1886/476, 1886/477, 1886/478, 1886/479, 1886/480, ktoré podľa LV č. 8517 sú vo vlastníctve KÓSA a spol. s.r.o., so sídlom Hlavná 23/73, 930 25 Vrakúň. Iné právo pre nových stavebníkov je zabezpečené na základe zmluvy o bezodplatnom užívaní nehnuteľností zo dňa 08.09.2025

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda.

Zmena sa týka:

- zmeny v osobe stavebníka – z pôvodného stavebníka: Geopolis s.r.o., IČO: 44 241 704, so sídlom Galantská cesta č. 658, 929 01 Dunajská Streda

na nových stavebníkov: Gabriel Pastorek, bytom Malá 335/53, 946 52 Imeľ, Jana Pastorek Rosičková, bytom Kúpeľná ul. 2805/11, 945 01 Komárno, Gábor Majer, bytom Krátka ul. 430/12, 929 01 Malé Dvorníky, Eva Majer, bytom Krátka ul. 430/12, 929 01 Malé Dvorníky.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, Hlavná 50/16 prízemie číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú:

Pondelok, streda, piatok 8.00 hod. - do 11.45 hod.

Rozdeľovník:

1. Gabriel Pastorek, Malá 335/53, 946 52 Imeľ

2. Jana Pastorek Rosičková, Kúpeľná ul. 2805/11, 945 01 Komárno

3. Gábor Majer, Krátka ul. 430/12, 929 01 Malé Dvorníky

4. Eva Majer, Krátka ul. 430/12, 929 01 Malé Dvorníky

5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1194/1

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. Zboru, 929 01 Dun. Streda, Trhovisko 1102/1

7. Okr. úrad Dun. Streda, pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dun. Streda, K.B.Bartóka 789/3

8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., 929 01 Dun. Streda, Kračanská cesta 1233

9. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6

10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č. 1, 917 01 Trnava

11. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Mgr. Tünde Némethová
poverená vedúca Odboru stavebného

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	ZAH Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením- zmena stavebného dozora - 3 RD v radovej zástavbe- GEOPOLIS s.r.o.
Identifikátor:	42129/DS/10520/2025/033-NJ

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda Signature20250930075002193
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.09.2025 09:50:02 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.09.2025 09:50:02 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: V plnom rozsahu	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Júlia Németh
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Spoločný stavebný úrad, odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Dunajská Streda IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky:	30.09.2025
Podpis a pečať:	 

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 03.10.2025 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta


prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

Potvrdenie mesta

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

