

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

3 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 30 -09- 2025	
Podacie číslo: 12312	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

• ADY PARK s.r.o.
Staromestská 3
81103 Bratislava
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

32447/2025/
1/28.05.2025

Naše číslo

42106/DS/12190/2025/033-NJ, ID č.: 15811/002

Vybavuje/linka

Ing. Júlia Németh

Dunajská Streda

26. 09. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania vo veci zmeny stavby pred dokončením (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov v zmysle s § 54, § 61 ods. 3, § 68 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) oznamuje zahájenie stavebného konania - zmena stavby pred jej dokončením (zmena lehoty dokončenia stavby) dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania na stavbu:

„ Zástavba IBV ADY PARK - Lokalita F20, F21“
obj. SO 02 – RADOVÝ RODINNÝ DOM “

na základe žiadosti zo dňa 28.05.2025

pre stavebníka: ADY PARK s.r.o., IČO: 52 604 373
v zastúpení konateľmi: Ing. Juraj Grnáčik,
a JUDr. Andrea Goldenbergová
so sídlom: Staromestská č. 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto.

Na stavbu „ Zástavba IBV ADY PARK - Lokalita F20, F21“ obj. SO 02 – RADOVÝ RODINNÝ DOM“ bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 14.10.2019 pod číslom 5824/DS/9572/2019/033-NJ-003 pre stavebníka: Levice invest, s.r.o., IČO:44 859 805, so sídlom Stromová 13, 831 01 Bratislava, zmenu stavby pred jej dokončením (zmena v osobe stavebníka, predĺženie lehoty dokončenia stavby) dňa 19.01.2022 pod číslom 9829/4006/DS/6944/2022/033-NJ-003 a zmenu stavby pred jej dokončením (predĺženie lehoty dokončenia stavby) dňa 07.12.2023 pod číslom 51724/DS/12771/2023/033-NJ pre stavebníka: ADY PARK s.r.o., IČO: 52 604 373, so sídlom Staromestská č. 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto, ktorá pozostáva:

• z rodinných domov typov A, A zr, A roh, B, B zr, B roh, C, C zr, C roh, D, D zr, D roh, v radovej zástavbe v počte 33 ks, ktoré budú dvojpodlažné, nepodpivničené, s plochou strechou, s čiastočne zastrešenou terasou. Pred každým domom bude umiestnený prístrešok s plochou strechou na odstavenie 2 ks osobných áut, pod ktorým bude

vybudovaný skladový priestor pre bicykle a stena pre poštovú schránku, zvonček, RE, plynomer a pre kontajner na odpady,

- zo samostatných napojení rodinných domov na verejný plynovod, na sieť NN vedenia, na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu,
- z oplotenia,

na pozemkoch parc. č.:

- 1209/84, 1209/85, 1209/86, 1209/87, 1209/88, 1209/89, 1209/90, 1209/91, 1209/92, 1209/93, 1209/94, 1209/95, 1209/96, 1209/97, 1209/98, 1209/99, 1209/100, 1209/101, 1209/102, 1209/103, 1209/104, 1209/105, 1209/117, 1209/118, 1209/119, 1209/120, 1209/121, 1209/122, 1209/123, 1209/124, 1209/125, 1209/126, 1209/127, 1236/30, ktoré podľa LV č.8314 sú vo vlastníctve stavebníka,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda.

Zmena sa týka:

- upravuje sa poriadková lehota na dokončenie stavby do 31.12.2027 z finančných dôvodov, ako aj z dôvodu, že stavebné práce boli kvôli nepriaznivému stavu na realitnom trhu začaté po etapách.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, spoločný stavebný úrad, lebo inak nebude na ne prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Mestskom úrade v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad, Hlavná 50/16 prízemie číslo dverí 117, kde možno námietky uplatniť, úradné dni sú:

Pondelok, streda, piatok 8.00 hod. - do 11.45 hod.

Rozdeľovník:

1. ADY PARK s.r.o., IČO: 52 604 373, Staromestská č. 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto
2. Regionálny úrad verejného zdrav., Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, 929 01 Dunajská Streda, K.B.Bartóka 789/3
4. Okresné riaditeľstvo Has. a záchranného Zboru, 929 01 Dun. Streda, Trhovisko 1102/1
- 5. Okresný úrad Dun. Streda, poz. a lesný odbor, 929 01 Dun. Streda, K.B.Bartóka 789/3
6. Slovak Telekom, a.s., 825 13 Bratislava, Karadžičova 10
7. SPP – distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské Nivy 44/a
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., 929 01 Dun. Streda, Kračanská cesta 1233
9. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č. 1, 917 01 Trnava
11. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
12. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
13. Všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou

Mgr. Tünde Némethová
poverená vedúca Odboru stavebného

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	ZAH_ZSPJD /predĺženie platnosti/- 5824/DS/9572/2019/033/NJ -003 - Zástavba IBV ADY PARK,LOK. F20,21,obj. SO 02 Radový RD - ADY PARK s.r.o., BA - odpoveď
Identifikátor:	42106/DS/12190/2025/033-NJ

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda Signature20250930073551440
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.09.2025 09:35:51 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.09.2025 09:35:51 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: V plnom rozsahu	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Júlia Németh
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Spoločný stavebný úrad, odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Dunajská Streda IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky:	30.09.2025
Podpis a pečiatka:	

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v znení neskorších predpisov a má byť zverejnené podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 03.10.2025 Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta 1

Potvrdenie mesta

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová

