



MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

Číslo: 14535/GA/3300/2024/033-HJ/003

Gabčíkovo, 13.10.2025

§ Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 15 -10- 2025	
Podacie číslo: 43895	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (Verejná vyhláška)

Mesto Gabčíkovo, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcii výstavby a vyvlastňovania, Odboru stavebnej správy pod. č. 7376/2024-5.1.2 30742/2024 zo dňa 18.09.2024, prerokoval návrh

navrhovateľ: **Mesto Dunajská Streda** IČO: 00 305 383
v zastúpení primátorom mesta: **JUDr. Zoltán Hájos**
so sídlom: **Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

zo dňa **10.10.2024** na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

„Vybudovanie cyklochodníka na Viedenskej ceste a napojenie na Bratislavskú cestu“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“). Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Vybudovanie cyklochodníka na Viedenskej ceste a napojenie na Bratislavskú cestu“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 101 – Cyklochodník na Viedenskej ceste
- SO 102 – Úprava križovatky
- SO 103 – Verejné osvetlenie

na pozemkoch parc.č.: **3409/1, 3409/4, 3409/5, 3409/6 (reg. „C“) - pozemky sú na základe LV č. 3251 vo vlastníctve navrhovateľa**
972 (reg. „E“) - pozemok je na základe LV č. 5441 vo vlastníctve navrhovateľa
3437/9 (reg. „C“) - pozemok je na základe LV č. 7965 vo vlastníctve Ivana Farkasa, bytom Ružová 366/3, 929 01 Malé Dvorníky. Navrhovateľ má zabezpečený súhlas k umiestneniu od vlastníka pozemku zo dňa 13.12.2024.

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**
mesta: **Dunajská Streda,**

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené dňa **14.05.2025** podľa §36 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Popis stavby:

• **SO 101 – Cyklochodník na Viedenskej ceste**

Stavebný objekt SO 101 je dvojpruhová obojsmerná cestička pre cyklistov, príp. spoločná cestička pre chodcov a cyklistov. Základná šírka komunikácie je 3,00 m (2 x 1,25 m + 0,50 m odstup od miestnej cesty). Dĺžka navrhovanej trasy je 1,31447 km.

Cestička pre cyklistov sa začína v napojení na jestvujúce cyklistické pruhy na Bratislavskej ceste (cesta III/1406), ktoré sú v súčasnosti vedené súbežne s jazdnými pruhmi na Bratislavskej ceste. V rámci tohto projektu budú tieto súbežné cyklistické pruhy ukončené pred riešenou križovatkou - posledných 58,35 metrov existujúcich pruhov budú odstránené a cyklistická doprava bude odklonená na Viedenskú cestu. Cyklisti, ktorí chcú pokračovať svoju cestu v smere do Bratislavy budú účastníkom dopravy v jazdnom pruhu cesty III/1406, tzv. bez samotných jazdných pruhov a pásov pre cyklistov.

Na začiatku trasy bude SO 101 bezbariérové napojená na jestvujúcu cestu III/1406 v CKM 1,705. Kvôli šírkovému usporiadaniu Viedenskej cesty, majetkovoprávnym vzťahom a bezpečnosti premávky bude stavebný objekt vybudovaný pozdĺž Viedenskej cesty na východnej strane cesty s výškovým prevýšením 10-12 cm od povrchu vozovky, čo sa zabezpečí osadením odvodňovacieho cestného obrubníka. Na miestnej ceste sú navrhnuté nové vodorovné a zvislé dopravné značenia.

Od km 0,000 00 (Z.Ú.) do km 0,320 54 bude trasa vedená ako obojsmerná cestička pre cyklistov a ďalej bude slúžiť ako spoločná cestička pre chodcov a cyklistov až do konca trasy - km 1,314 47 (K.Ú.)

Trasa končí napojením na Kračanskú cestu (cesta III/1418). V rámci tohto projektu bude cyklotrasa ukončená v cestnom km 13,260 cesty III/1418. V ďalšom samostatnom projekte bude riešené napojenie aj na iné navrhované cestičky pre cyklistov mestskej cyklistickej infraštruktúry.

Komunikácia je navrhnutá s asfaltobetónovým krytom.

Smerové vedenie sa pozostáva z priamych úsekov medzi ktorými sú smerové oblúky s rôznymi polomermi. Výškové riešenie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén a jestvujúce objekty - miestnu cestu, vjazdy, oplotenie a terén. Priečny sklon je jednostranný so sklonom 2,0 % smerom k existujúcej opravenej priekope.

Základné údaje stavby:

Dĺžka trasy: 1,31447 km
Šírkové usporiadanie: 2 x a = 1,25 m šírka pruhu

	0,50 m	bezpečnostný odstup od miestnej cesty
Základný priečný sklon:	2,00 %	jednostranný
Najmenší pozdĺžny sklon:	0,50 %	
Najmenší výsledný sklon:	0,50 %	
Najmenší smerový oblúk:	R = 8,00 m	

Konštrukčné vrstvy:

Konštrukcia vozovky cyklotrasy je navrhnutá s krytom z asfaltového betónu a jej celková hrúbka je 450 mm. Konštrukcia má nasledovné zloženie:

Asfaltový betón	AC 11 O, II	50 mm
Infiltračný postrek	PI	1,0 kg/m ²
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	150 mm
Štrkodrvina fr. 0-32 mm	UM ŠD 0/31,5 Gc	min.250 mm
Geotextília	PK TEX PP60	
Spolu		min.450 mm

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie bude zabezpečené základnými priečnymi sklonmi a pozdĺžnymi sklonmi do voľného terénu alebo pomocou navrhovaných odvodňovacích betónových obrubníkov do jestvujúcej opravenej a vyčistenej priekopy. Spádovanie komunikácie je zrejmé z grafických príloh. Odvodnenie vôd na úrovni zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,00 %. Voda bude vyvedená cez svah do priekopy.

SO 102 – Úprava križovatky

Viedenská cesta slúži ako dopravné napojenie ciest III/1418 (Kračanská cesta) a III/1406 (Bratislavská cesta). V tejto lokalite existujú sídla firiem, priemyselné podniky a športová akadémia (DAC Academy). Podľa územného plánu mesta Dunajská Streda táto cesta slúžila ako miestna zberná cesta a mala kategóriu MZ 8,50/50. V aktuálnom územnom pláne mesta je navrhnuté prebudovanie účelovej betónovej cesty do cukrovaru (p. č. 3409/1) od križovatky s Bratislavskou cestou podľa parametrov navrhovaných v územnom pláne na funkčnú triedu MZ3 (B3) a typovú kategóriu MZ 8,0/50. Týmto krokom bude zabezpečený väčší priestor pre vytvorenie cyklotrasy na danom úseku, keďže šírka celého koridoru, osadenie susedných objektov a priekopa ovplyvňujú trasovanie.

Bratislavská a Viedenská cesta vytvárajú stykovú križovatku. Táto križovatka je nevyhovujúca, hlavne z dôvodu nedostatočných rozhľadových pomerov. Preto ťažké nákladné vozidlá odbočujúce smerom do Bratislavy často využívajú prejazd cez plochu zelene v ostrovčeku križovatky. Táto projektová dokumentácia preto rieši aj prestavbu existujúcej križovatky a nový návrh trvalého dopravného značenia na celom úseku dotknutých ciest.

Smerové a výškové vedenie Viedenskej cesty ostáva bez zmeny. Priečný sklon je strechovitý. Pomocou úpravy križovatky na Bratislavskej ceste bude riešená bezpečnejšia premávka. Cyklistický pruh smerom do Bratislavy bude ukončený o 58,35 m skôr oproti jestvujúcemu stavu a cyklisti môžu pokračovať svoju cestu na Viedenskej ceste. Stredová deliaca prerušovaná čiara bude posunutá oproti jestvujúcemu stavu o 0,80 m a Bratislavská cesta bude rozšírená v smere na Viedenskú cestu. Týmto opatreniami získame väčší priestor pre automobilovú premávku na ceste III/1406. Jazdný pruh smerujúci na Bratislavu bude mať šírku 5,75 m, čo umožní aby čakajúce vozidlo smerujúce na Viedenskú cestu nevytvorilo prekážku pre vozidlá, ktoré pokračujú svojou cestou po trase cesty III/1406.

Na Viedenskej ceste budú vytvorené a opravené križovatkové vetvy. V projektovej dokumentácii sú vyznačené tieto nové pruhy s popismi A1, A2, B1 a B2 a existujúce vetvy s popismi A a B.

Vetva A v súčasnosti funguje ako dvojpruhová a obojsmerná. Na tejto vetve je zabezpečená obojsmerná premávka zo smeru Bratislavy na Viedenskú cestu a naopak.

Vetva B v súčasnosti funguje ako dvojpruhová a obojsmerná. Na vetve B je zabezpečená obojsmerná premávka zo centra mesta na Viedenskú cestu a naopak.

Vetva A1 zabezpečuje premávku zo smeru Bratislavy na Viedenskú cestu. Pri styku s A2 budú musieť vodiči A1 dávať prednosť pre účastníkov premávky A2.

Vodiči, ktorí súčasnosti používajú existujúcu vetvu B z mesta na Viedenskú cestu budú musieť v budúcnosti prechádzať cez A2. Pomocou vybudovania A2 bude urýchlenný prejazd vodičov cez križovatku.

Vetva B1 bola navrhnutá tak, aby bol umožnený dostatočný rozhľad pre vodičov smerujúcim do Bratislavy. Svojimi rozmermi umožňuje zastavenie a prejazd nákladných vozidiel cez križovatku a to tak, aby čakajúce nákladné vozidlo na vetve B1 nezabránil prejazd cez vetvu B2.

Najmenšia zmena nastala na vetve B2. Táto vetva zabezpečí premávku z Viedenskej cesty smerom do mesta.

SO 103 – Verejné osvetlenie

Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom NAYY-J 4Bx16 mm².

Rozvod VO sa napojí od jestv. pozink. Stožiaru VO č.1. Káble pre VO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare AMAKO JB 11T - 28ks.

- s výložníkom 2,5m, -28ks
- so svetidlami pre osvetlenie cesty Philips - BGP282 T25 1 xLED100-4S/740 DM10 (1x LED100-4S/740) - 24 ks
- so svetidlami pre osvetlenie priechodov pre chodcov Philips - BGP282 T25 1 xLED100-4S/740 DPR1 (1x LED100-4S/740) - 4 ks

Nové vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom NAYY-J 4x16 mm² nasledovným spôsobom:

Exist, podzemný VO kábel pre exist.VO č.1 až exist.VO č.21 bude rozrezaný na výkrese označenom mieste, naspojovaný 2xNN spojkami typu SLV-D 4x16-35mm² Al,Cu so skrut. spojovacími zmrastiteľná a zapojené do premiestnenej VO č.1 až VO č.21 káblami 2xNAYY-J 4x16 mm². Na premiestnených stožiaroch na Viedenskej ceste budú namontované nové LED svetidlá typu BGP282 T25 1 xLED100-4S/740 DM10 (1x LED100-4S/740) - 21 ks. Exist. VO svetidlá sa demontujú.

Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu zakrytím ochrannými platňami. Pri križovaní cesty sa káble uložia do chráničky PE FKKV 63, ktorá bude v hĺbke 1 m pod povrchom cesty. Ochranná rúra je ukončená vo vzdialenosti 1 m od spevneného okraja cesty. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemet) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbehu je 5cm. V spoločnej ryhe je uložený aj spoločný uzemňovací vodič - neutrálneho vodiča FeZn 30x4 mm, pripojiť k nemu neutrál, vodičov v skrinách SR, elektromerové rozvádzače a neživé oceľové časti oceľových osvetľovacích stožiarov.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

1. Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou **súhlasí** za nasledovných podmienok:

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska mesta Dunajská Streda, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
- Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť: a/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf).
- **Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto**

stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

- K územnému rozhodnutiu je nutné zabezpečiť súhlas, k stavebnému povoleniu doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku parc.č. 3437/9 v k.ú. Dunajská Streda, zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
 - V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
 - Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk **Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6,929 01 Dunajská Streda:**
- a) Z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby vydáva **súhlas** k vydaniu povolenia na zmenu pripojenia miestnej cesty a spevnených plôch na cesty III/1406 a III/1418 podmienený splnením nasledovných pripomienok:
- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť zrealizované v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
 - z hľadiska bezpečnosti CP žiadame zabezpečiť, aby práce boli vykonané z priestorov nachádzajúcich sa mimo cesty,
 - nie je prípustné, aby na ceste bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod.,
 - celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,
 - počas výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty, ak príde k poškodeniu majetku v správe SúC TT SK oblasť Dunajská Streda je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!,
 - v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,
 - v zmysle ustanovenia § 9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, e poškodenie odstráni sám,
 - upozorňujeme, že za znečistenie alebo poškodenie miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, obec v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190 €, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660 €,
 - výškové vedenie napojenia musí byť prispôsobené nivelete cesty pri dodržaní platných noriem a predpisov,
 - za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor,

- ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,
 - v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií,
 - projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby) žiadame predložiť na vyjadrenie spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania dočasného dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,
 - projektová dokumentácia, (ďalej len POD) trvalého dopravného značenia (organizácia dopravy po výstavbe pod č.: ORPZ-DS-ODI1-2024/001242-161) dola predložená na vyjadrenie spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., pričom počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,
 - POD dočasného dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť pracovania dokumentácie a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v žnem neskorších predpisov,
 - žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
 - ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
- b) Z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia pri cestách III. triedy (III/1406 a III/1418) a zároveň pre cestný správny orgán MESTO DUNAJSKÁ STREDA- Mestský úrad Dunajská Streda vydáva súhlas splnením nasledovných pripomienok:
- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - obojsmerná a ľavostranne umiestnená cyklistická infraštruktúra pozdĺž cesty je najmä obci spojená so zvýšeným rizikom a preto sa smie použiť len pri dodržaní nasledujúcich predpokladov na eliminovanie bezpečnostných rizík, že v križovatkách musí mať cyklista prednosť v jazde , na križovaných cestách sa musí

použiť Z201 „Daj prednosť v jazde““ v prípade Z202 „Stoj, daj prednosť vjazde s dodatkovou tabuľou Z513 „Priečna jazda cyklistov“, preto žiadame doplnenie týchto tabuľ,

- dopravné značky a dopravné zariadenia smú poskytovať len také informácie, ktorých znalosť je pre účastníkov cestnej premávky potrebná pre bezpečnú a plynulú jazdu, pričom musia byť vyjadrené čo najjednoduchším a súčasne ľahko pochopiteľným spôsobom,
- dopravné značky a ich kombinácie sa musia používať tak, aby poskytovali jasný, jednoznačný a najmä okamžitý výklad ich významu vrátane miesta, času a rozsahu platnosti,
- zvislé aj vodorovné značky a dopravné zariadenia nesmú byť vo vzájomnom rozpore, ani sa nesmú javiť, že sú vo vzájomnom rozpore,
- všeobecné pravidlá cestnej premávky sa smú vyznačiť zvislými regulačnými značkami len vtedy, ak je to vzhľadom na miestne pomery nevyhnutné,
- nesmú sa používať sa také zvislé regulačné značky, ktoré nemenia právny stav,
- vzhľadom k tomu, že v žiadosti nie je uvedený termín použitia TDZ, ODI OR PZ v DS obmedzuje platnosť tohto stanoviska na 12 mesiacov, t. j. do 31.10.2025, po uplynutí tohto času, alebo zmeny legislatívy je potrebné z dôvodu prehodnotia použitia TDZ na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke s ohľadom na aktuálnu dopravnú-bezpečnostnú situáciu v danom mieste, resp. zosúladenia situácie TDZ vzhľadom na aktuálne platnú legislatívu, opätovne požiadať o vydanie stanoviska k použitiu TDZ, pričom žiadame doplniť presný časový interval realizácie prác počas osadenia a vyznačenia TDZ od - do!
- navrhované vodorovné dopravné značenie bude spĺňať podmienky vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČKY 6.2, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikáciám,
- zvislé TDZ budú umiestnené na stĺpiku, alebo inej nosnej konštrukcii, ktorá je dostatočne stabilná tak, aby dopravné značenie odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo k spadnutiu dopravného značenia a pod.,
- použitie, grafické a farebné vyhotovenie DZ či už zvislých, alebo vodorovných bude v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov; vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení; TP 117 „Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení“; Vzorové listy stavieb pozemných komunikácií, VL 6.1 Zvislé dopravné značky, TP 118 „Zásady používania vodorovných dopravných značiek“, Vzorové listy stavieb pozemných komunikácií „VL 6.2 Vodorovné dopravné značky, Vzorové listy stavieb pozemných komunikácií „VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia!
- za dodržanie vyššie uvedenej podmienky (vyhotovenie, hrúbka, šírka, grafické a farebné vyhotovenie a pod.), súlad s príslušnými TP, STN je zodpovedná SúC TT SK a príslušný cestný správny orgán,
- umiestnené DZ budú spĺňať podmienky zákona 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,
- DZ budú počas celej doby ich použitia funkčné, to znamená udržiavané v čistote, bez poškodenia a umiestnené kolmo na smer jazdy a nebudú sa vzájomne prekrývať,
- umiestnenie DZ (orientácia poloha voči premávkovému priestoru, pozdĺžne vzdialenosti medzi značkami, a pod.) na ceste musí byť v súlade s technickými

podmienkami - spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení - TP 117 a to najmä či. 3.5 !!!,

- navrhované trvalé dopravné značky, tvar a veľkosť žiadame zosúladiť s ostatnými DZ nachádzajúcich sa v danom mieste v zmysle vyhl. č. 30/2020 Z.z.,
- počas realizácie prác pri TDZ nesmie byť premávka na ceste vo vyššie uvedených úsekoch žiadnym spôsobom obmedzovaná, ak to nebude možné dodržať, žiadame spracovať projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia (ďalej len „DDZ“), ktorú je potrebné predložiť na ODI OR PZ v DS za účelom vydania stanoviska k vydaniu určenia na použitie DDZ počas realizácie vyššie uvedených prác, t. j. osadení a vyznačení TDZ,
- trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo spadnutiu značiek, dopravného zariadenia a pod..
- trvalé dopravné zariadenie ako aj zvislá dopravná značka musí byť po celé obdobie funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote,
- na spoločnom stĺpiku možno kombinovať viac rôznych značiek nad sebou alebo vedľa seba, avšak max. možno spolu umiestniť 4 značky, z toho najviac 3 značky iné ako dodatkové tabuľky, a najviac 3 dodatkové tabuľky,
- kombinovať možno najviac 2 regulačné značky umiestnené kolmo na os vozovky, spolu možno kombinovať len také značky, ktoré spolu súvisia, významovo nesúvisiace značky sa umiestňujú do rôznych priečných rezov, ak to však výnimočne nie je možné alebo vhodné môžu sa nesúvisiace značky umiestniť spoločne, avšak medzi nesúvisiacimi značkami musí byť medzera min. 10cm,
- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime, a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu,
- správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie -žiadame prizvať ku kontrole dodržania vyššie uvedených podmienok ako aj správnosti vyznačenia TDZ v zmysle vyššie uvedenej situácie TDZ alebo zaslať na vyššie uvedenú e- mailovú adresu fotografie vyznačenia TDZ!

ODT OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s platným územným plánom mesta. Toto záväzné stanovisko platí do 28.10.2025.

Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

2. OR HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Realizácia predmetnej stavby **z hľadiska ochrany vodných pomerov** je možná za nasledovných podmienok:
 - dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005,
 - v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Realizácia akcie **z hľadiska odpadového hospodárstva** je možná za nasledovných podmienok:
 - Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods. 1 zákona NRSR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
 - ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
 - pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
 - dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe cyklotrasy a spevnených plôch.
- Realizácia uvedenej činnosti je **z hľadiska ochrany prírody a krajiny** možná za nasledovných podmienok:
 - v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, mimo zastavaného územia resp. Mesto Dunajská Streda v zastavanom území obce - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - počas stavebnej činnosti je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2 - Ochrana drevín počas stavebnej činnosti,
 - na voľné plochy je potrebné vysadiť dreviny resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby.

4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje §40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kontakt na oznámenie nálezu: 033/24 52 111

5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odšt. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda

Žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 § 19 a STN 73 6005. Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne.

6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava

S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike §45
- pri výkopových prácach žiadame nenarušiť uzemňovaciu sústavu elektrických zariadení
- pri prácach v blízkosti el. zariadením žiadame dodržať predpisy v ochrannom pásme elektrických zariadení
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

V záujmovom území prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD.

Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Podľa §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre územného a stavebného konania a v zmysle ďalších predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**
Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
- Upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D a.s. vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - o rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - o pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - o zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- Žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v súhlase s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, ev.č. 8726/040625/NR/JP, zo dňa 10.07.2025

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dun. Streda

S návrhom Mesta Dunajská Streda, Mestský úrad Dunajská Streda, Hlavná 50/16, IČO: 00 305 383, č. 41883/DS/5031/2024/052-GA z 09.09.2025, na územné konanie stavby: „SO 101 Cyklochodník na Viedenskej ceste, SO 102 Úprava križovatky“ v rámci stavby Vybudovanie cyklochodníka na Viedenskej ceste a napojenie na Bratislavskú cestu“ n apozemkoch p.č. 3409/5, 3409/6, 3409/1, 3409/4, 3437/9 reg. „C“ a p.č. 972 reg. „E“ v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda sa **súhlasí**.

10. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

V záujmovom území dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať PTZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a. s a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté TKZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, káblami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel.č. 033/77 320 32, 0907/721 378.
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami.
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

11. MadNet Services, s.r.o.

- V záujmovom území Vašej stavby prichádza k styku s podzemnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti Slovanet, a.s.

Pri styku žiadame:

- dodržať ochranné pásmo podľa §67 zákona č. 610/2003 Z.z. a dodržať STN 73 6005
- pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne.

Kontaktnou osobou pre vytýčenie je p. Peter Nagy, tel.: 0911 732 028

12. I. HEIZER – MINI SERVIS, s.r.o., 930 13 Horné Mýto č. 110

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že na danej trase sa nenachádzajú rozvody TKR-u našej firmy.

13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

- S predloženou projektovou dokumentáciou **súhlasíme**, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

14. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

V záujmovom území sa **nenachádzajú** podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s. alebo Devnet, a.s.

Spoločnosť OTNS, a.s., ako správce siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia a k realizácii stavby **nemá námietky**.

15. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky centrum podpory Trnava, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kollárová 31, 917 02 Trnava

S projektovou dokumentáciou k územnému rozhodnutiu **súhlasíme**.

V uvedenej lokalite k.ú. Dunajská Streda na parc.č. 3409/5, 3409/6, 3409/1, 3409/4, 3437/9 reg. „C“ a parc.č. 972 reg. „E“ nemáme žiadne vlastné podzemné ani nadzemné telekomunikačné siete.

16. Ministerstvo obrany SR, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námetie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby.

V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

17. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Na predmetných parcelách sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné zariadenia civilnej ochrany.

18. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v ďalšom len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán) podľa čl. I § 2 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „cestný zákon“), dáva na základe žiadosti, ktorú podalo Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda vo veci vyjadrenia k projektu: „Cyklotrasa na Viedenskej ceste“ v k. ú.

Dunajská Streda nasledovné vyjadrenie:

- Zmena pripojenia miestnej cesty na cestu III/1406 je podmienená samostatným povolením okresného úradu, ktoré je vydané na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, ODI a Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda a Vašej žiadosti. Povolenie na zmenu pripojenia je potrebné žiadať pred vydaním stavebného povolenia.
- Umiestnením predmetnej stavby nesmie byť narušené odvodnenie III/1406 a III/1418.
 - Nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky na ceste III/1406 a III/1418, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie dočasného resp. trvalého dopravného značenia na cestu III/1406 a III/1418 vydá okresný úrad na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, ODI, situácií umiestnenia dočasného resp. trvalého dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby.
- Žiadosti na stiahnutie: <https://www.minv.sk/7pozemne-komunikacie-3>

19. HEIZER OPTIK spol. s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava

Ako správca optickej siete spol. FIBRE NET s.r.o. a HEIZER OPTIK s.r.o. vydávame k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko:

Po preštudovaní poskytnutých podkladov a dokumentácie konštatujeme, že k priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. HEIZER OPTIK s.r.o. PRÍDE a v záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ. V uvedenej záujmovej oblasti má spol. HEIZER OPTIK odkúpené vlákna v trase optického kábla spol. SITEL a všetky kolízne situácie a tiež potrebné vytýčenia je potrebné riešiť cez spol. SITEL! V prílohe posielame situáciu, informatívny zákres do Vami poskytnutých podkladov a výrezy polohopisu priebehu dotknutej trasy Siteľ s vláknami HEIZER OPTIK.

K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. NEPRÍDE a vo vyznačenom záujmovom území stavby sa NENACHÁDZAJÚ.

V záujmovom území prichádza k styku s trasou optickej siete SITEL v priestore ulíc Kračanská, Viedenská, Bratislavská. Optický kábel sa nachádza v HDPE rúre SITEL priem.40. Naša spoločnosť nemá trasu vo vlastníctve, ale vedenia sa nachádzajú v trase SITEL, preto je potrebné všetky detaily a kolízne situácie s trasou koridoru optických vedení riešiť v spolupráci s prevádzkovateľom trasy spol. SITEL! Je potrebné osloviť a vyžiadať si vyjadrenie aj od spol. SITEL! resp. jej Servisného zástupcu.

K vydaniu UR, alebo stavebného povolenia k plánovanej stavbe máme nasledovné pripomienky:

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie, ktorá sa bude dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti HEIZER OPTIK s.r.o., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.
2. Pre zapracovanie polohy TKZ do projektu a pred začiatkom akýchkoľvek stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla, resp. HDPE rúr a zariadení siete spol. FibreNet vytýčiť a v prípade potreby vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. V tomto prípade vytýčenie realizuje správca opt. siete spol. SITEL. Zápisnicu „SITEĽ“ o vytýčení je potrebná následne zaslať aj spol. HEIZER OPTIK prevádzka Bratislava (udrzba@heizeroptik.sk), ako správcovi siete ktorá potvrdí akceptáciu realizovaného vytýčenia!

3. Pri realizácii stavby je potrebné zabezpečiť aby neprišlo ku kolízii s koridormi OK. Pri súbehu resp. križovaní koridorov OK je nutné pred započatím výkopov trasu odsondovať ručným výkopom a treba vyriešiť ich ochranu po odkrytí.
4. Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať prísl. ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN a to najmä:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - všetky zemné práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne a s najväčšou opatrnosťou
 - overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vykonané bez nášho vedomia)
 - káblové vedenia po odkrytí chrániť pred previsom, poškodením a odcudzením
 - nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
 - zákaz prejazdu nad vytýčenou trasou ťažkými vozidlami pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
 - nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie krytia, lôžka výkopu a zákrytových dosiek
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytýčovacích značiek-označníkov (markerov)
 - zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou TKZ v ochrannom pásme
 - pred zásypom obnažených miest s TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení TKZ a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0917700778, 0908948800
 - pred spätným zásypom odkrytých káblových vedení je objednávateľ povinný prizvať technický dozor prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia káblových vedení
 - v prípade poškodenia káblových vedení okamžite kontaktovať prevádzkovateľa a správcu vedení Heizer Optik s.r.o. na tel.č. 031 5504 701
 - kolízne situácie, vytýčenia či prekládky je potrebné riešiť s majiteľom trasy spol. ORANGE
5. Pri kolíziách trasy koridorov OK so stavebnými objektmi je potrebné vypracovať projekt na ochranu, alebo prípadnú prekládku optickej trasy a jej zariadení. Všetky kolízne situácie pri riešení stavebných objektov počas projekcie, alebo výstavby je potrebné riešiť v tomto prípade v spolupráci s prevádzkovateľom trasy spol. SITEL (resp. jeho servisným zástupcom) cez ktorého je potrebné zabezpečiť koordináciu a spoluprácu so správcou siete spol. HEIZER OPTIK s.r.o., prevádzka Bratislava, Hraničná 18. Všetky podklady (a konzultácie) k TKZ siete SITEL pre zapracovanie do projektovej dokumentácie stavby poskytne na základe žiadosti (len na vyžiadanie autorizovanou osobou t.j. odborne spôsobilou osobou napr. projektanti členovia SKA, SKSI atď.) servisný zástupca. Upozorňujeme investora, že odborné práce a merania na OK pri prekládkach optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má oprávnenie od prevádzkovateľa.
6. Pri nutnosti prekládky, či ochrany trasy optickej siete vyvolanej stavbou je potrebné uzavrieť zmluvy o preložke, alebo ochrane OK medzi žiadateľom (stavebník/investor)

a prevádzkovateľom trasy spol. SITEL a prípadne samostatne aj prevádzkovateľom vedení spol. HEIZER OPTIK. Predpokladom je zabezpečenie preložky, či ochrany žiadateľom na kľúč.

7. Realizácia prekládky a ochrany trasy OK, vrátane spracovania technického riešenia - technologického projektu (NTR, Projekt, výkaz/výmer súčasť), geodetického zamerania a spracovania tech. dokumentácie OK, bude realizovaná na náklady investora.
8. Preložená trasa musí byť geodeticky zameraná a zapracovaná do knihy plánov OK, po ukončení prác žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia, dodať geodetické zameranie káblov a polohopisu v digitálnej a papierovej forme.
9. Preložené trasy a káble po ukončení všetkých prác, odovzdaní a schválení opravenej dokumentácie budú vlastníkom siete prevzaté do správy preberacím konaním.
10. Ďalšie zmeny projektovej dokumentácie, ktoré sa budú týkať siete optických káblov (v tomto prípade len optických vlákien v OK SiteL) prevádzkovateľa spoločnosti HEIZER OPTIK s.r.o., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.

Vyjadrenie spoločnosti ako správcu siete optických káblov HEIZER OPTIK s.r.o. k posudzovanej vyššie uvedenej lokalite/stavbe: Za predpokladu akceptácie a zapracovania vyššie uvedených pripomienok do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a dodržania všetkých štandardných ustanovení stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a prísl. STN, nemáme ďalšie pripomienky a s vydaním rozhodnutia súhlasíme.

20. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastníč ciest č. III/1406 a III/1418, dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa ciest č. III/1406 a III/1418 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred začatím realizácie stavby cyklotrasy v mieste križovania s cestami č. III/1406 a III/1418 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ciest č. III/1406 a III/1418 z hľadiska narušenia ich stability, stavebno-technického stavu, bezpečnosti cestnej premávky a odtokových pomerov.
- Technické riešenie cyklistickej komunikácie musí byť navrhnuté tak, aby v miestach križovatiek s cestou č. III/1406 a III/1418 neboli narušené odtokové pomery cesty III. triedy a aby nedochádzalo k ich zaplavovaniu.
- Napojenie cyklistickej komunikácie na existujúce komunikácie je potrebné realizovať bezbariérovo a bez výrazných odskokov.
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou č. III/1406 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky.
- Pri spätných úpravách štartovacích jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.
- Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu ciest III.

triedy.

- Zemina z výkopov ani iný stavebný materiál nesmú byť uložené na korune vozovky cesty III. triedy.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
- Obmedzenie cestnej premávky na cestách č. III/1406 a III/1418 žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Technické podmienky týkajúce sa realizácie cyklotrasy v súvislosti s cestami III. triedy a prestavby existujúcej križovatky (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a podobne), tak isto ako technické podmienky týkajúce sa križovania alebo vedenia inžinierskych sietí v súbehu s predmetnými cestami je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste III. triedy, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo.
- Všetky vyvolané úpravy na cestách č. III/1406 a III/1418 z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, spätné úpravy vozovky a podobne, rozšírenie jazdného pruhu) budú realizované na náklady investora stavby.
- V prípade rozšírenia cestného telesa cesty III. triedy bude potrebné rozšírenú a upravenú časť cesty č. III/1406 vrátane majetkovoprávneho vysporiadania stavbou zastavaných pozemkov odovzdávať po ukončení stavby do majetku Trnavského samosprávneho kraja. Túto skutočnosť budeme požadovať zmluvne ošetriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia. Zároveň bude potrebné predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby s odčlenením rozšírenej časti cesty č. III/1406 (Bratislavská cesta).
- V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať Oddelenie nakladania s majetkom úradu TTSK.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy, správcovi cesty a Trnavskému samosprávnemu kraju.
- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.
- Súčasne si Trnavský samosprávny kraj vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uvedené podmienky zmeniť či doplniť, ak si to bude vyžadovať záujem vlastníka ciest II. a III. triedy.

Trnavský samosprávny kraj **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Vybudovanie cyklochodníka na Viedenskej ceste a napojenie na Bratislavskú cestu“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

21. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca ciest III/1406 a III/1418 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

- S umiestnením stavby súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené v tomto vyjadrení musia byť dodržané.

- Napojenia cyklotrasy na cesty III/1406 a III/1418 žiadame riešiť zarezaním asfaltového okraja cesty, jeho následným vyplnením, preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev min. na šírku 0,5m. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov ciest III/1406 a III/1418, spádovaním od cesty.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest III/1406 a III/1418 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestami III/1406 a III/1418 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda, č.tel. 031/552 24 21. Premávka na cestách III/1406 a III/1418 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke ciest III/1406 a III/1418 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí ciest III/1406 a III/1418 musíte uviesť do pôvodného stavu.
- Akékoľvek zmeny týkajúce sa ciest III/1406 a III/1418, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou konzultovať so správcom.

22. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01

Dunajská Streda

S predloženou PD súhlasíme.

Toto rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Mesto Dunajská Streda IČO: 00 305 383 v zastúpení primátorom mesta JUDr. Zoltánom Hájosom, so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda dňa 10.10.2024 podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Vybudovanie cyklochodníka na Viedenskej ceste a napojenie na Bratislavskú cestu“, líniová stavba na pozemkoch parc. č. 3409/1, 3409/4, 3409/5, 3409/6, 3437/9 (reg. „C“) a 972 (reg. „E“) v k.ú. Dunajská Streda, mesta Dunajská Streda.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Žiadateľ k územnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. K návrhu sa vyjadrili: Mesto Dunajská Streda, Odbor stavebný, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Dunajská Streda, OR HaZZ Dunajská Streda, Michlovský, spol. s r.o., Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad, Trnava, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Dunajská Streda, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky centrum podpory Trnava, oddelenie telekomunikačných služieb, Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, MadNet Services, s.r.o., Dunajská Streda, I. Heizer – MINI SERVIS, s.r.o., Heizer Optik spol. s r.o., OTNS, a.s., Bratislava, Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve všetky pozemky, na ktorých bude stavba umiestnená.

- Pozemok parc.č. 3437/9 reg. „C“ podľa LV č. 7965 je vo vlastníctve Ivana Farkasa, bytom Ružová 366/3, 929 01 Malé Dvorníky. Navrhovateľ má zabezpečený súhlas k umiestneniu od vlastníka pozemku zo dňa 13.12.2024.

Mesto Gabčíkovo, ako príslušný stavebný úrad listom pod č. 14535/GA/3300/2024/033-HJ/002 zo dňa 14.05.2025 podľa §36 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania s verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

K stavebnému konaniu stavebník musí predložiť projektovú dokumentáciu, ktorá spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania v zmysle §42 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a §26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie sa uskutoční verejnou vyhláškou t.j. vyvesením územného rozhodnutia na úradnú verejnú tabuľu po dobu 15 dní mesta Gabčíkovo a mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

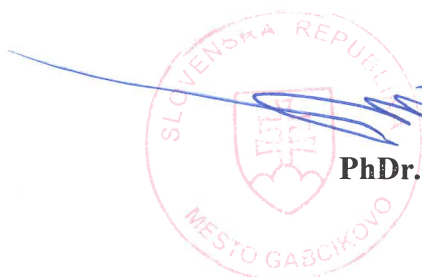
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec, v zmysle §4 ods. 1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodená od platenia poplatkov.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na mesto Gabčíkovo, so sídlom Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



PhDr. Iván Fenes, LL.M., MBA
primátor mesta

Doručí sa:

1. Všetkým účastníkom konania upovedomený verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
4. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. OR HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. RÚVZ v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
9. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV, Odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájka 10, 917 01 Trnava
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor CD a PK, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
16. Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
17. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
18. Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
19. Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. Heizer Optik spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
23. I. HEIZER - MINI SEVIS, s.r.o. 930 13 Horné Mýto 110
24. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
25. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
26. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
27. a/a - Mesto Gabčíkovo
28. a/a - Mesto Dunajská Streda, oddelenie SSÚ

Vybavuje: **Ing. Juraj Hervay**

Spoločný stavebný úrad, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

Budova: Obchodno-informačné centrum, III. posch. č. dv. 301

Tel. č. 0908/788 365

Stránkové hodiny sú:

pondelok 8,00-11,45, streda 8,00-11,45 a piatok 8,00-11,45

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 10.10.2025

Zvesené dňa:

Potvrdenie mesta:

Potvrdenie mesta:

prednostka MsÚ:
Ing. Darina Nagyová

prednostka MsÚ:
Ing. Darina Nagyová

