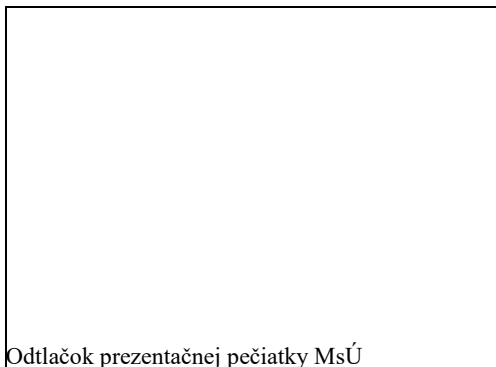




Odtlačok prezentačnej pečiatky MsÚ

Vec: Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona

Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona:

- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona
- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona
- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

(označiť krížikom)

Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona

- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba
- ☐ ak sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia
- ☐ ak sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní
- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

(označiť krížikom)



Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods.4 Stavebného zákona

- ☐ pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí
- ☐ pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
- ☐ pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie
- ☐ pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

(označiť krížikom)

Ohlasovateľ (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník):

- ☐ Fyzická osoba ☐ Fyzická osoba podnikateľ ☐ Právnická osoba

(označiť krížikom)

Titul, meno, priezvisko/Obchodné meno:.....

Adresa/Sídlo:.....

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):.....

Dátum narodenia alebo IČO:

Tel./e- mail:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Tel./e- mail:

Typ oprávnenia na zastupovanie:.....

Stavebník: (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. P1/2025/01)

- ☐ Fyzická osoba ☐ Fyzická osoba podnikateľ ☐ Právnická osoba

(označiť krížikom)

Titul, meno, priezvisko/Obchodné meno:.....

Adresa/Sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):.....

Dátum narodenia alebo IČO:

Tel./e- mail:.....

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Tel./e- mail:

Typ oprávnenia:.....

Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie :



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

S52

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie spoločného stavebného úradu – Közös Építészeti Hivatal Alosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

☐ Fyzická osoba

☐ Fyzická osoba podnikateľ

☐ Právnická osoba

(označiť krížikom)

Titul, meno, priezvisko/Obchodné meno:.....

Adresa/Sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):.....

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):.....

Tel./e- mail:.....

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:.....

Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. P2/2025/01)

Základné údaje o stavbe

Identifikačné údaje stavby

ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):.....

Názov stavby / súboru stavieb:.....

Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená):.....

Identifikácia všetkých pozemkov stavby (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnom Prílohe č. P3/2025/01)

Okres:.....Obec:.....

Katastrálne územie:	Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Typ stavby alebo stavebnej úpravy

☐ Drobná stavba

Informačná konštrukcia:



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

S52

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie spoločného stavebného úradu – Közös Építészeti Hivatal Alosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

- ☐ Stavebná úprava existujúcej stavby ☐ s informačnou plochou do 1,2 m²
☐ Udržiavacie práce existujúcej stavby ☐ s informačnou plochou do 2,0 m²

(označiť krížikom)

Členenie stavby / súboru stavieb (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)

Identifikačný kód ohlasovanej stavby:.....

Ak ide o stavebnú úpravu, identifikačný kód stavby, na ktorej sa stavebná úprava vykonáva:.....

Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník; v prípade viacerých vlastníkov uviesť v samostatnej Prílohe č. P5/2025/01):

- ☐ Fyzická osoba ☐ Fyzická osoba podnikateľ ☐ Právnická osoba

(označiť krížikom)

Titul, meno, priezvisko/Obchodné meno:.....

Adresa/Sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):.....

Dátum narodenia alebo IČO:

Tel./e- mail:.....

Typ oprávnenia:.....

Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti (pri viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. P5/2025/01):

Okres:.....Obec:.....

Katastrálne územie:	Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Uskutočňovanie stavby

☐ Svojpomocne

☐ Dodávateľsky

(označiť krížikom)



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

S52

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie spoločného stavebného úradu – Közös Építészeti Hivatal Alosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby

☐ Fyzická osoba podnikateľ

☐ Právnická osoba

(označiť krížikom)

Titul, meno, priezvisko/Obchodné meno:.....

Adresa/Sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):.....

.....

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):.....

.....

Tel./e- mail:.....

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:.....

.....

Zhotoviteľ

☐ Fyzická osoba podnikateľ

☐ Právnická osoba

(označiť krížikom)

Titul, meno, priezvisko/Obchodné meno:.....

Adresa/Sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):.....

.....

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):.....

.....

Tel./e- mail:.....

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:.....

.....

Podrobné údaje o stavbe

Rozsah a účel ohlasovaných stavebných úprav a prác

Popis stavby, rozsah a účel stavebných úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podrobná identifikácia stavby / stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov

☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy

☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie

☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín



MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie spoločného stavebného úradu – Közös Építészeti Hivatal Alosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

- ☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka
- ☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii
- ☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
- ☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

(označiť krížikom)

Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

.....

.....

.....

.....

.....

Zastavovacie údaje stavbyZastavaná plocha ohlasovanej stavby (m^2):Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m^2):Zastavená plocha spolu (m^2):Spevnená plocha (m^2):Plocha zelene (m^2):Celková plocha pozemku (m^2):

Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):

Úroveň podlahy 1.NP (m. n. m.):

Celková výška stavby (v m od 1.NP):

Odstupové vzdialenosti stavieb / stavebných objektov od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. P6/2025/01)

Stavba /stavebný objekt	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba /stavebný objekt	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):

Bilancia plôch stavbyCelková podlahová plocha (m^2):Celková obytná plocha (m^2):Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m^2):



Ostatné bilancie stavby

Počet podlaží spolu:

Počet nadzemných podlaží:

Počet podzemných podlaží:

Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné)

☐ Elektrická prípojka

☐ Kanalizačná prípojka splašková

☐ Prípojka k elektronickej komunikačnej sieti

☐ Kanalizačná prípojka dažďová

☐ Plynová prípojka

☐ Vodovodná prípojka

(označiť krížikom)

Dokumentácia stavby

Projektová dokumentácia

☐ Uložená v informačnom systéme

☐ Priložená listinne

Počet vyhotovení:

(označiť krížikom)

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia

☐ Uložená v informačnom systéme

☐ Priložená listinne

Počet vyhotovení:

(označiť krížikom)

Údaje o poplatku

Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Položka, písmeno, číslo položky:

Výška správneho poplatku spolu v eurách:

Doklad o úhrade poplatku

☐ Je prílohou žiadosti

☐ Nie je prílohou žiadosti

(označiť krížikom)

Vyhlásenie ohlasovateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

V Dunajskej Strede dňa

.....
Podpis (Pečiatka)

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov: Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).



MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie spoločného stavebného úradu – Közös Építészeti Hivatal Alosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vášho podania v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda, osobne do podateľne alebo elektronicky na email primator@dunstreda.eu. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@som.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.dunstreda.sk

Zoznam príloh:

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:.....

K žiadosti o ohlásenie stavby a stavebných úprav sa pripojí podľa povahy stavby:

- Záväzný stanovisko orgánu územného plánovania
- Projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach vypracovaná podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby
- Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, prehlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby
- Ak ide o stavbu uskutočňovanú dodávateľsky: potvrdenie o spôsobilosti dodávateľa stavby - výpis z obchod. registra, živnostenský list
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k ohláseniu stavby a stavebných úprav podľa povahy stavby
 - Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, K. B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, z hľadiska:
 - ochrana ovzdušia
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana vôd
 - ochrana prírody a krajiny
 - Okresný úrad Dunajská Streda, odbor pozemkový a lesný, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
 - Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda (verejné osvetlenie)
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
 - Regionálna veterinárna a potravinárska správa, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného Zboru, Trhovisko 1, 929 01 Dun. Streda



-
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 - Okresný úrad Dunajská Streda, odbor pre CD a PK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
 - Okresné riaditeľstvo policajného zboru – ODI Dunajská Streda, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
 - Vyjadrenia správcov podzemných vedení k PD podľa povahy stavby a potvrdenia o existencii podzemných vedení podľa povahy stavby :
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
 - Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dun. Streda
 - SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, (správca sietí Orange Slovensko)
 - Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda (verejné osvetlenie)
 - UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 - OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava (správca sietí Swan, a.s.)
 - SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda
 - Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 85101 Bratislava

Zoznam príloh:

VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

a) prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne



- spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä kôlne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
- c) stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- d) oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od príslušného terénu,
- e) elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,
- f) nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
- g) informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m²,
- h) nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
- i) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarimi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.