



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 19/9/2025

Dunajská Streda, 06.10.2025

Zápisnica

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 30. septembra 2025 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

- poslanci Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v počte 21 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednostka Mestského úradu Dunajská Streda
- vedúci zamestnanci Mestského úradu Dunajská Streda
- náčelník Mestskej polície v Dunajskej Strede
- riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára
- konateľ spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Primátor mesta, JUDr. Zoltán Hájos otvoril a viedol 19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda. Privítal poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, hlavného kontrolóra, prednostku, vedúcich zamestnancov mestského úradu a ostatných prítomných. Konštatoval, že pozvánka na 19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bola zaslaná všetkým mestským poslancom elektronickou poštou v lehote stanovenej podľa Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (ďalej len „Rokovací poriadok“) a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

k bodu č. 1. Návrh programu 19. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

Primátor mesta predniesol *Návrh programu 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta predniesol návrh na doplnenie nového programového bodu, a to za bod č. 23 „*Návrh o schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Ružový háj v Dunajskej Strede“, ktorá je financovaná z Environmentálneho fondu*“ (**materiál č. 445/2025/19**) pod bod č. 24.

Hlasovanie o dopĺňujúcom návrhu primátora:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle mala pripomienky k materiálu č. 427/2025/19, ktorý bol prerokovaný aj na zasadnutí Komisie MsZ pre životné prostredie a komisia k nemu mala aj ďalšie návrhy, ktoré nie sú do predkladaného návrhu zapracované. Poznamenala, že investícia rekonštrukcie Námestia sv. Štefana nie je v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 446/2025/17 a 447/2025/17. Uviedla, že spomínanú investíciu nie je možné schváliť, kým nie sú známe prostriedky na jej celé pokrytie. Žiadala primátora, aby si premyslel, ako bude situácia riešená, alebo aby stiahol programový bod z programu dnešného rokovania.

Primátor mesta uviedol, že si je vedomý stanoviska Komisie MsZ pre životné prostredie. Uviedol, že sa investícia skladá z dvoch častí, pričom na jednu časť nemožno použiť prostriedky zo štátneho rozpočtu a na druhú časť áno. Jedna časť investície sa bude týkať cestnej infraštruktúry a druhá zazeleňovania. Pokiaľ však na zazeleňovanie mesto dostane dotáciu, čo však možno ešte nebude v tomto roku, presunie sa realizácia po všetkých stránkach až na ďalší rozpočtový rok. Poznamenal, že predpokladá, že na novembrovom zasadnutí už bude známe celé finančné pozadie uvedenej investície z pohľadu zazeleňovania. Čo sa však týka cestnej infraštruktúry, k jej realizácii by mohlo dôjsť už aj v tomto roku.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že nesúhlasí s primátorom mesta a v prípade, ak tomu je skutočne tak ako tvrdí primátor, malo by dôjsť k zmene uznesenia mestského zastupiteľstva a investícia by mala byť rozdelená na dve časti, pretože projekt nebol rozdelený na dve časti. Myslí si, že je predkladaná zmena rozpočtu v tejto forme protizákonná.

Primátor mesta uviedol, že možno s financovaním počkať aj dva roky, ale na cesty dotácia nebude poskytnutá ani vtedy.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že je potrebné zmeniť pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva.

Primátor mesta uviedol, že z uskutočnených konzultácií ohľadom dotácie vyplynulo, že cestná sieť a ani chodníky nemôžu byť predmetom dotácie. Uviedol, že nevidí dôvod prečo by mal byť projekt rozdelený na dve časti, keď obe tieto časti spolu bezprostredne súvisia. Ďalej sa opýtal poslankyne, aký návrh v danej téme predkladá.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že je potrebné vyňať spomínaný programový bod z programu rokovania pretože je jeho diskutovaná časť protizákonná a návrh na zmenu rozpočtu už na dnešnom zasadnutí poslanci podať nemôžu.

Primátor mesta uviedol, že predkladaná zmena rozpočtu nie je protizákonná a toto tvrdenie je iba subjektívnym názorom pani poslankyne. Poznamenal, že bol predkladaný návrh prerokovaný na zasadnutiach komisií mestského zastupiteľstva, ako aj na zasadnutí mestskej rady a k návrhu neboli podané žiadne pripomienky. Dodal, že programový bod z programu dnešného rokovania nestiahne, pretože jeho stiahnutím by bola o. i. ohrozená rekonštrukcia chodníkov v materských školách.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že nenavrhne stiahnuť programový bod z programu rokovania, lebo by tak podľa nej mal urobiť primátor.

Hlasovanie o programe rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda spolu s doplňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 20
za : 18
proti : 1
zdržal sa : 1
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 472/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 30.09.2025:

1. Schválenie programu rokovania 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 18. zasadnutia, konaného dňa 24. júna 2025 (**materiál č. 424/2025/19**)
4. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2024 (**materiál č. 425/2025/19**)
5. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2025 (**materiál č. 426/2025/19**)
6. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č. 3/2025 (**materiál č. 427/2025/19**)

7. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2025 (**materiál č. 428/2025/19**)
8. Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo vlastníctve Rolanda Pokstallera (**materiál č. 429/2025/19**)
9. Návrh na schválenie odkúpenia pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Dunajská Streda (**materiál č. 430/2025/19**)
10. Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede ako vypožičiavateľom (**materiál č. 431/2025/19**)
11. Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre Ingridu Emejuoiwe (**materiál č. 432/2025/19**)
12. Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda doc. PhDr. Jozefovi Ravaszovi, PhD. (**materiál č. 433/2025/19**)
13. Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre Rebeku Kuruczovú (**materiál č. 434/2025/19**)
14. Návrh na uzavretie zmluvy o zabezpečení zberu, odvozu, zneškodnenia alebo zhodnotenia vybraných zložiek komunálneho odpadu na území mesta Dunajská Streda medzi mestom Dunajská Streda ako objednávateľom a obchodnou spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako poskytovateľom (**materiál č. 435/2025/19**)
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 30. septembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 27/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Dunajská Streda (**materiál č. 436/2025/19**)
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 30. septembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda (**materiál č. 437/2025/19**)
17. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda (**materiál č. 438/2025/19**)
18. Návrh na dočasné uplatnenie súhlasného vyjadrenia na umiestnenie a prevádzkovanie kasína v prospech spoločnosti Gematic s.r.o. (**materiál č. 439/2025/19**)

19. Návrh na vydanie vyjadrenia mesta Dunajská Streda na umiestnenie a prevádzkovanie kasína na území mesta Dunajská Streda, na adrese Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda, v prospech spoločnosti K-BET 7, s.r.o., Nové záhrady I/9, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50 519 701 **(materiál č. 440/2025/19)**
20. Návrh na udelenie verejného ocenenia Podnikateľ mesta Dunajská Streda za mimoriadny prínos v rozvoji mesta Dunajská Streda **(materiál č. 441/2025/19)**
21. Návrh na schválenie spolufinancovania vo výške min. 5 % z celkových nákladov na projekt s názvom „Opatrenia na zastavenie epidémie hepatitídy A v Dunajskej Strede“ **(materiál č. 442/2025/19)**
22. Návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd v Dunajskej Strede na volebné obdobie 2025 -2029 **(materiál č. 443/2025/19)**
23. Informácia o vydaní nového Organizačného poriadku Mestského úradu v Dunajskej Strede a jeho Dodatku č. 1 **(materiál č. 444/2025/19)**
24. Návrh o schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Ružový háj v Dunajskej Strede“, ktorá je financovaná z Environmentálneho fondu **(materiál č. 445/2025/19)**
25. Rôzne
26. Interpelácie

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z poslancov mestského zastupiteľstva Tünde Brunczvikovú a Ladislava Gútayho, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie o určení overovateľov a zapisovateľa:

Hlasovanie č. 3:

prítomní	: 20
za	: 19
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 1

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 473/2025/19

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie Tünde Brunczvikovej a Ladislava Gútayho za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 18. zasadnutia, konaného dňa 24. júna 2025 (materiál č. 424/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Kontrolu plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 18. zasadnutia, konaného dňa 24. júna 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 474/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 18. zasadnutia, konaného dňa 24. júna 2025.

k bodu č. 4. Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2024 (materiál č. 425/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Mesta Dunajská Streda za rok 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, uviedol, že je predkladaný materiál vypracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 475/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu Mesta Dunajská Streda za rok 2024.

k bodu č. 5. Informácia o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2025 (materiál č. 426/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Informáciu o plnení príjmovej časti a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za prvý polrok 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, predniesol svoje stanovisko k stavu a vývoju dlhu mesta a uviedol, že celková suma dlhu pre účely posudzovania stavu a vývoja dlhu mesta k 30.06.2024 predstavuje 20,24 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, t. j. neprekročila 50% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 20
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 476/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

predložení informáciu o plnení příjmovej a čerpaní výdavkovej časti rozpočtu za 1.polrok 2025.

k bodu č. 6. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č. 3/2025 (materiál č. 427/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2025 č. 3/2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, uviedol, že je predkladaná zmena rozpočtu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Poslankyňa Ing. Erika Szelle uviedla, že na zasadnutí Komisie MsZ pre životné prostredie boli prítomní informovaní o tom, že sa do Registra investícií dostali nové investície iba na návrh mestského úradu a primátora mesta, a tie investície, ktoré boli do registra zaradené na návrh poslancov, prípadne obyvateľov mesta, sa realizácie ešte nedočkajú, čo podľa nej nie je korektné. Na záver dodala, že by pristupovala k čerpaniu úveru opatrne, pretože nikto nevie, aké roky mesto čakajú.

Primátor mesta uviedol, že rekonštrukcie, ktoré v meste prebiehajú, hodnotia pozitívne aj obyvatelia mesta. Dodal, že boli do registra zaradené také jednotky, ktoré reálne možno aj dokončiť a dôraz sa kládol na zabezpečenie zvyšovania bezpečnosti v doprave s ohľadom aj na chodcov.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 20
za : 14
proti : 2
zdržal sa : 4
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 477/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 3/2025 na rok 2025 mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu.

k bodu č. 7. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2025 (materiál č. 428/2025/19)

Hlavný kontrolór predniesol *Správu o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2025* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta sa vyjadril k Správe o výsledku kontroly č. 2025/5, a to konkrétne k plneniu uznesenia č. 366/2024/, ktoré nebolo ku dňu vykonanie kontroly splnené. Poznamenal, že s vedením Územnej organizácie DPO SR rokoval o potrebe odkúpenia nehnuteľnosti, ktorej stav sa pre zanedbanosť stále zhoršuje a je potrebné ju zrekonštruovať. Dodal, že dúfa, že Územná organizácia DPO SR čoskoro dospeje k definitívnemu rozhodnutiu. Odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti mestské zastupiteľstvo už schválilo. Dodal, že je táto nehnuteľnosť pre mesto potrebná aj z dôvodu zabezpečenia miesta pre hasičské vozidlo dobrovoľného hasičského zboru a príves, ktorý obsahuje doplnkové vybavenie pre civilnú ochranu. Vozidlo a príves sa momentálne nachádzajú na pozemku okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, čo nie je vyhovujúce. V prípade odkúpenia budovy zo strany mesta a jej následnej obnovy, by však táto v prípade potreby naďalej slúžila aj potrebám Územnej organizácie DPO SR.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 478/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly č. 2025/2
2. Správu o výsledku kontroly č. 2025/3
3. Správu o výsledku kontroly č. 2025/4
4. Správu o výsledku kontroly č. 2025/5

k bodu č. 8. Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo vlastníctve Rolanda Pokstallera (materiál č. 429/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo vlastníctve Rolanda Pokstallera* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 479/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. pán Roland Pokstaller, je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 338/1, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m², vedeného na LV č. 10039 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor o podiele 1/6-ine k celku,
2. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 338/1, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m², vedeného na LV č. 10039 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; bola stanovená znaleckým posudkom č. 074/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou dňa 01.08.2025, vo výške 6 799,72 € (slovom: šesťtisíc sedemstodeväťdesiatdeväť eur a sedemdesiatdva euro centov), t.j. vo výške 17,48 eur/m².

B/ schvaľuje

1. zámer odkúpenia spoluvlastníckeho podielu pána Rolanda Pokstallera, , k pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 338/1, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m², vedeného na LV č. 10039 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor o podiele 1/6-ine k celku; do podielového spoluvlastníctva mesta Dunajská Streda o podiele 1/6-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 1 133,29 € (slovom: tisícotridsaťtri eur a dvadsaťdeväť euro centov),

v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pána Rolanda Pokstallera,
....., k pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 338/1, druh pozemku orná pôda o výmere 389 m², vedeného na LV č. 10039 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor o podiele 1/6-ine k celku; do podielového spoluvlastníctva mesta Dunajská Streda o podiele 1/6-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 1 133,29 € (slovom: tisícotridsaťtri eur a dvadsaťdeväť euro centov), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 9. Návrh na schválenie odkúpenia pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Dunajská Streda (materiál č. 430/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie odkúpenia pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Imre Jarábik opustil rokovaciu miestnosť o 14.52 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 10:

prítomní	: 19
za	: 19
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 480/2025/19

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie, že

1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dunajská Streda, Korzó Béla Bartóka 1216/14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34073183, je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho

sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/2, druh pozemku orná pôda o výmere 417 m², vedeného na LV č. 3513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku,

2. všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/2, druh pozemku orná pôda o výmere 417 m², vedeného na LV č. 3513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; bola stanovená znaleckým posudkom č. 075/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolanou Némethovou, dňa 04.08.2025, vo výške 23 005,89 € (slovom: dvadsaťtritisícpäť eur a osemdesiatdeväť euro centov), t.j. vo výške 55,17 eur/m².

B/ schvaľuje

1. zámer odkúpenia pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/2, druh pozemku orná pôda o výmere 417 m², vedeného na LV č. 3513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 22 935,- € (slovom: dvadsaťdvatisícdeväťstotridsaťpäť eur), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malé Blahovo, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela registra „E“, parcelné číslo 1694/2, druh pozemku orná pôda o výmere 417 m², vedeného na LV č. 3513 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor o podiele 1/1-ine k celku; do výlučného vlastníctva mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 22 935,- € (slovom: dvadsaťdvatisícdeväťstotridsaťpäť eur), v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 10. Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede ako vypožičiavateľom (materiál č. 431/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda ako*

požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede ako vypožičiavateľom v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 19
za : 19
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 481/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. zámer výpožičky nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 1 nebytový priestor na prízemí a sociálne miestnosti, nachádzajúce sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v nadväznosti na článok 7, bod 19. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely najmä v oblasti sociálnej alebo zdravotnej, humanitárnej, charitatívnej, osvetovej pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 36 085 111 ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, Komenského 7541, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52028089, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2026 do 31.12.2026; bez úhrady režijných nákladov, za účelom zabezpečenia činnosti združenia, ako je poskytovanie pomoci osobám s mentálnym postihnutím a tiež aj ich rodinám zvládať prekážky a situácie, ktorým každodenne čelia v dôsledku svojho zdravotného znevýhodnenia. Rozšírením priestorových možností by dokázali vytvoriť vhodnejšie podmienky aj pre osoby, ktoré sprevádzajú dieťa do klubu na rôznorodú kreatívnu činnosť, na ktorú v aktuálnych priestoroch majú len veľmi obmedzené podmienky.

Schválenie zámeru výpožičky majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1. tohto návrhu v nadväznosti na článok 7, bod 19. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení neskorších dodatkov, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely najmä v oblasti sociálnej alebo zdravotnej, humanitárnej, charitatívnej, osvetovej pre potreby občianskych združení na neziskovú činnosť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, Komenského 7541, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52028089, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2026 do 31.12.2026; bez úhrady režijných nákladov, za účelom zabezpečenia činnosti združenia, ako je poskytovanie pomoci osobám s mentálnym postihnutím a tiež aj ich rodinám zvládať prekážky a situácie, ktorým každodenne čelia v dôsledku svojho zdravotného znevýhodnenia. Rozšírením priestorových možností by dokázali vytvoriť vhodnejšie podmienky aj pre osoby, ktoré sprevádzajú dieťa do klubu na rôznorodú kreatívnu činnosť, na ktorú v aktuálnych priestoroch majú len veľmi obmedzené podmienky.

Schválenie zámeru výpožičky majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 11. Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre Ingridu Emejuoiwe (materiál č. 432/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre Ingridu Emejuoiwe* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora Attila Karaffa uviedol, že Komisia MsZ pre financie žiadala, aby Bytová komisia preverila, či žiadatelia o poskytnutie bývania mimo poradia v poradovníku budú vedieť hradiť nájomné, čo bytová komisia aj urobila. Prvé dva prípady, ktoré sú predložené na dnešné rokovanie mestského zastupiteľstva komisia odporúča schváliť, tretí nie.

Poslanec Imre Jarábik sa vrátil do rokovacej miestnosti o 14.58 hod.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger opustil rokovaciu miestnosť o 14.59 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 19

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 482/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

poskytnutie bývania v nájomnom byte mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „poradovník“) žiadateľke pani Ingrid Emejuoiwe, ktorá sa nachádza na 10. mieste v poradovníku aktualizovanom k 31.08.2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 3 ods. 1 písm. aii) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a § 7 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26.9.2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

B/ splnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 12. Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda doc. PhDr. Jozefovi Ravaszovi, PhD. (materiál č. 433/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda doc. PhDr. Jozefovi Ravaszovi, PhD.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 19

za : 14

proti : 1

zdržal sa : 4

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 483/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

poskytnutie bývania v nájomnom byte mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „poradovník“) doc. PhDr. Jozefovi Ravaszovi, PhD., ktorý sa nachádza na 22. mieste v poradovníku aktualizovanom k 31.08.2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 3 ods. 1 písm. aii) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších dodatkov a § 7 ods. 5. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26.9.2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

B/ splnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 13. Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre Rebeku Kuruczovú (materiál č. 434/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre Rebeku Kuruczovú* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslankyňa Tünde Brunczviková sa obrátila na predsedu Bytovej komisie, zástupcu primátora Attilu Karaffa a informovala sa, čo bude pre žiadateľku znamenať, ak predkladaný návrh nebude schválený.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger sa vrátil do rokovacej miestnosti o 15.05 hod.

Zástupca primátora Attila Karaffa, ako predseda Bytovej komisie, uviedol, že žiadateľka bude naďalej evidovaná v poradovníku, nebude jej však poskytnuté bývanie mimo tohto poradovníka. Ďalej prítomným priblížil ako vyzerá posudzovanie jednotlivých žiadostí spomínanou komisiou a uviedol, že žiadateľom niekedy z rôznych dôvodov nevyhovuje byt, ktorý im môže byť pridelený.

Primátor mesta uviedol, že sú v prvom rade oslovení tí žiadatelia, ktorí sa v poradovníku umiestnia na prvých miestach. Ak však niekto požiada o poskytnutie bývania v nájomnom byte mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt, môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o tom, či žiadateľ dostane nájomný byt alebo zostane na pôvodnom mieste v poradovníku.

Poslanec Ladislav Gútay uviedol, že poradie v poradovníku sa i tak bude trochu meniť, pretože dvaja žiadatelia uzavreli manželstvo.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 20

za : 3

proti : 8

zdržal sa : 9

nehlasoval : 0

Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 484/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ neschvaľuje

poskytnutie bývania v nájomnom byte mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „poradovník“) žiadateľke Rebeke Kuruczovej, ktorá sa nachádza na 12. mieste v poradovníku aktualizovanom k 31.08.2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 3 ods. 1 písm. aii) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a § 7 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26.9.2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

B/ nespĺnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 14. Návrh na uzavretie zmluvy o zabezpečení zberu, odvozu, zneškodnenia alebo zhodnotenia vybraných zložiek komunálneho odpadu na území mesta Dunajská Streda medzi mestom Dunajská Streda ako objednávateľom a obchodnou spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako poskytovateľom (materiál č. 435/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie zmluvy o zabezpečení zberu, odvozu, zneškodnenia alebo zhodnotenia vybraných zložiek komunálneho odpadu na území mesta Dunajská Streda medzi mestom Dunajská Streda ako objednávateľom a obchodnou spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako poskytovateľom* v zmysle predloženého písomného materiálu. Informoval prítomných o prebiehajúcom verejnom obstarávaní zberu, odvozu, zneškodnenia a zhodnotenia vybraných zložiek odpadu. Hlavným cieľom je znižovanie nákladov na zber odpadu. Po dôsledných úvahách a analýzach v oblasti nakladania s odpadom sa dospelo k záveru, že je možné značne znížiť náklady pokiaľ bude niektoré činnosti vykonávať mestská spoločnosť. Ďalej informoval prítomných o tom, že „odpadový taxík“ bude fungovať od 1. októbra.

Poslanec JUDr. Szabolcs Hodosy sa dostavil do rokovacej miestnosti o 15.09 hod.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó opustil rokovaciu miestnosť o 15.10 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 21
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 485/2025/19

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. uzavretie zmluvy o zabezpečení zberu, odvozu zneškodnenia alebo zhodnotenia vybraných zložiek komunálneho odpadu na území mesta Dunajská Streda medzi mestom Dunajská Streda ako objednávateľom a obchodnou spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako poskytovateľom za nasledovných podmienok:

predmet zmluvy

zabezpečenie zberu, odvozu, zneškodnenia alebo zhodnotenia:

- komunálneho odpadu z podzemných kontajnerov s objemom 5 m³ a 3 m³
- objemného odpadu okolo prístreškov na zberné nádoby
- odpadu z veľkokapacitných kontajnerov s objemom 7 m³, 10 m³, 20 m³ a 35 m³ z cintorínov a zo zberného miesta

doba platnosti zmluvy: na dobu trvania rámcovej dohody na zber, zneškodnenie a zhodnotenie vybraných zložiek odpadu z územia mesta Dunajská Streda (Logický celok 1 a Logický celok 2) – uzavretej víťazom/víťazmi príležitostného spoločného verejného obstarávania (2025)

cena za poskytnuté služby: vysúťažená cena + 1 % obchodná marža

ukončenie Zmluvy o nájme podzemných kontajnerov zo dňa 5.12.2023 (v znení Dodatku č.1 zo dňa 20.12.2024) uzavretej medzi mestom Dunajská Streda ako nájomcom a obchodnou spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., ako prenajímateľom so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 83.

B/ splnomocňuje

primátora mesta na vykonanie všetkých právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 30. septembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 27/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 436/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 30. septembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 27/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o miestnom poplatku za*

komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu. Informoval prítomných, že poplatok za komunálne odpady je v súčasnosti vo výške 50,69 Eur/fyzická osoba. Po zohľadnení iných podmienok prebiehajúceho verejného obstarávania, zapojení sa spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. do zberu odpadu z územia mesta, rozšírení počtu miest kde budú vybudované podzemné kontajnery v tomto roku, je možné, aby bol poplatok za komunálne odpady od roku 2026 vo výške 45 Eur/fyzická osoba/rok. Ďalej informoval aj o pilotnom projekte uzamknutia zberných nádob na Ružovom háji. Pilotný projekt bude predvedený v októbri aj ostatným domovým dôverníkom. Uviedol, že dúfa, že sa čo najviac bytových domov zapojí do projektu uzamykania stanovišť zberných nádob. Dodal, že najviac sa dá znížiť náklady pokiaľ sa zníži množstvo vyprodukovaného odpadu.

Poslanec Mgr. Alexander Dakó sa vrátil do rokovacej miestnosti o 15.19 hod.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth opustil rokovaciu miestnosť o 15.21 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní	: 21
za	: 20
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 1
Návrh bol prijatý.	

**Uznesenie
č. 486/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 13/2025 zo dňa 30. septembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 27/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

k bodu č. 16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 30. septembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 437/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2025 zo dňa 30. septembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth sa vrátil do rokovacej miestnosti o 15.23 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 21
za : 21
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 487/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 14/2025 zo dňa 30. septembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 25/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

k bodu č. 17. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda (materiál č. 438/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad*

vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Imre Jarábik opustil rokováciu miestnosť o 15.26 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 20

za : 20

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 488/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zásadám prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda. v predložennom rozsahu.

k bodu č. 18. Návrh na dočasné uplatnenie súhlasného vyjadrenia na umiestnenie a prevádzkovanie kasína v prospech spoločnosti Gematic s.r.o. (materiál č. 439/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na dočasné uplatnenie súhlasného vyjadrenia na umiestnenie a prevádzkovanie kasína v prospech spoločnosti Gematic s.r.o. v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 20

za : 17

proti : 1

zdržal sa : 2

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 489/2025/19

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie

1. žiadosť spoločnosti Gematic s.r.o., Vajnorská 97/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 977 892 o dočasné uplatnenie súhlasného vyjadrenia na umiestnenie kasína na inú adresu v meste Dunajská Streda a vydanie vyjadrenia k umiestneniu kasína CASINO ROYALE na adrese Hlavná 7006/90, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 11.06.2025,
2. že uznesením č. 240/2023/9 zo dňa 05.12.2023 Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schválilo vydanie súhlasného vyjadrenia na umiestnenie a prevádzkovanie kasína na území mesta Dunajská Streda, v polyfunkčnom komplexe GLOBAL PARK DS, ktorý bude vybudovaný na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/89, parcela registra „C“, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5015 m²; vedeného na LV č. 8520 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/316, parcela registra „C“, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7419 m²; vedeného na LV č. 5247 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

B/ schvaľuje

vydanie súhlasného vyjadrenia na umiestnenie kasína CASINO ROYALE na území mesta Dunajská Streda, na adrese: Hlavná 7006/90, 929 01 Dunajská Streda v zmysle § 60 ods. 1 písm. i) a j) a § 46 odsek 2 zákona o hazardných hrách v prospech spoločnosti Gematic s.r.o., Vajnorská 97/A, Bratislava 831 04, IČO: 35 977 892 na obdobie dvoch rokov s tým, že podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na adrese: Hlavná 7006/90, 929 01 Dunajská Streda nie je v rozpore s verejným záujmom.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 19. Návrh na vydanie vyjadrenia mesta Dunajská Streda na umiestnenie a prevádzkovanie kasína na území mesta Dunajská Streda, na adrese Letištá 5419/1, 929 01 Dunajská Streda, v prospech spoločnosti K-BET 7, s.r.o., Nové záhrady I/9, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50 519 701 (materiál č. 440/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vydanie vyjadrenia mesta Dunajská Streda na umiestnenie a prevádzkovanie kasína na území mesta Dunajská Streda, na adrese Letištá 5419/1, 929 01 Dunajská Streda, v prospech spoločnosti K-BET 7, s.r.o., Nové záhrady I/9, 821*

05 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50 519 701 v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec Imre Jarábik sa vrátil do rokovacej miestnosti o 15.32 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 20
za : 15
proti : 2
zdržal sa : 2
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 490/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie

1. žiadosť spoločnosti K-BET 7, s.r.o., Nové záhrady I/9, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50 519 701 o vyjadrenie k prevádzkovaniu hazardných hier v zmysle § 60 ods. 1 písm. i) a j) zákona NR SR č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hazardných hrách“) a o súhlas s umiestnením hazardnej hry (kasino) KAJOT INTACTO na adrese Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 20.06.2025,

2. že na adrese Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda spoločnosť DOXXbet, s.r.o., Kálov 356, 010 01 Žilina, IČO: 46 831 878 prevádzkuje hazardné hry v herni od roku 2024.

B/ schvaľuje

vydanie nesúhlasného vyjadrenia na umiestnenie kasína KAJOT INTACTO na území mesta Dunajská Streda, na adrese: Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda podľa § 60 ods. 1 písm. i) a j) zákona o hazardných hrách pre spoločnosť K-BET 7, s.r.o., Nové záhrady I/9, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50 519 701, z dôvodu, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na adrese Letištná 5419/1, 929 01 Dunajská Streda je v rozpore s verejným záujmom. Budova, v ktorej vyššia uvedená spoločnosť plánuje prevádzkovať hazardné hry v kasíne sa nachádza v obytnej lokalite, medzi rodinnými domami. Obytná lokalita je určená na bývanie a vytvorenie pokojného, bezpečného a zdravého prostredia pre obyvateľov. Kasíno ponúka širokú škálu hazardných hier (ruleta, poker, karty), vyššie stávky a nepretržitú prevádzku, čo priťahuje viac ľudí aj zo širšieho regiónu, čím sa zvyšuje dopravná záťaž, hluk, problémy

s parkovaním v obytnej lokalite a narušenie denného a nočného pokoja obyvateľov. Prítomnosť kasína v obytnej lokalite znižuje atraktivitu lokality, čo má priamy negatívny dopad na ceny nehnuteľností a môže znížiť kvalitu života obyvateľov v danej lokalite.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 20. Návrh na udelenie verejného ocenenia Podnikateľ mesta Dunajská Streda za mimoriadny prínos v rozvoji mesta Dunajská Streda (materiál č. 441/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na udelenie verejného ocenenia Podnikateľ mesta Dunajská Streda za mimoriadny prínos v rozvoji mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 21

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 2

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 491/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

schvaľuje

čas a miesto slávnostného podujatia udelenia ocenenia mesta Podnikateľ mesta Dunajská Streda: 29.11.2025, 18.00 hod. v Mestskom kultúrnom stredisku Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede.

k bodu č. 21. Návrh na schválenie spolufinancovania vo výške min. 5 % z celkových nákladov na projekt s názvom „Opatrenia na zastavenie epidémie hepatitídy A v Dunajskej Strede“ (materiál č. 442/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie spolufinancovania vo výške min. 5 % z celkových nákladov na projekt s názvom „Opatrenia na zastavenie epidémie hepatitídy A v Dunajskej Strede“* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Poslanec MUDr. Zoltán Horváth opustil rokovaciu miestnosť o 15.35 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 492/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. Spolufinancovanie vo výške min. 5 % z celkových nákladov na projekt s názvom **„Opatrenia na zastavenie epidémie hepatitídy A v Dunajskej Strede“** s číslom 4864/2025/USVRK-KUS.

2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu **Opatrenia na zastavenie epidémie hepatitídy A v Dunajskej Strede** realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z rozpočtu mesta.

Celková výška oprávnených výdavkov: 22 973 €

Požadované spolufinancovanie: minimálne 5 %

Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku 17 000,00 €

3. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

4. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

B/ žiada

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

k bodu č. 22. Návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd v Dunajskej Strede na volebné obdobie 2025 -2029 (materiál č. 443/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd v Dunajskej Strede na volebné obdobie 2025 -2029* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 493/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

volí

prísediacu pre Okresný súd v Dunajskej Strede na volebné obdobie 2025 – 2029:

Ing. Magdaléna Nemes, bytom Galantská 658/2F, Dunajská Streda

k bodu č. 23. Informácia o vydaní nového Organizačného poriadku Mestského úradu v Dunajskej Strede a jeho Dodatku č. 1 (materiál č. 444/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Informáciu o vydaní nového Organizačného poriadku Mestského úradu v Dunajskej Strede a jeho Dodatku č. 1* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 494/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

berie na vedomie

informáciu primátora mesta o vydaní nového Organizačného poriadku Mestského úradu v Dunajskej Strede s účinnosťou od 1. júla 2025 a jeho Dodatku č. 1 s účinnosťou od 7. septembra 2025.

k bodu č. 24. Návrh o schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Ružový háj v Dunajskej Strede“, ktorá je financovaná z Environmentálneho fondu (materiál č. 445/2025/19)

Primátor mesta predniesol *Návrh o schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Ružový háj v Dunajskej Strede“, ktorá je financovaná z Environmentálneho fondu v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Poslanec Mgr. Krisztián Nagy, ako člen rady školy spomínanej materskej školy uviedol, že i napriek tomu, že tento materiál nebol prerokovaný na zasadnutí komisií MsZ a ani na zasadnutí mestskej rady, mal by byť schválený.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 20
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 495/2025/19**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

1. realizácie projektu **„Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Ružový háj v Dunajskej Strede“**, ktorý je financovaný z Environmentálneho fondu, oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L).

2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu **„Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Ružový háj v Dunajskej Strede“**, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok „Špecifikácia činností na rok 2025 pre oblasť L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov,, z rozpočtu mesta vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie.

Celková výška výdavkov na realizáciu projektu:	402 063,89 €
Neoprávnené výdavky:	46 510,63 €
Oprávnené výdavky:	355 553,26 €
Maximálna výška dotácie:	337 775 €
Povinné spolufinancovanie:	17 778,26 €

3. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

4. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

B/ žiada

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

k bodu č. 25. Rôzne

Primátor mesta informoval prítomných o tom, že okresná prokuratúra vykonala previerku zameranú na zhodnotenie stavu zákonnosti regulácie parkovania motorových vozidiel na území mesta a súvisiacej rozhodovacej činnosti, v rámci ktorej prokurátor nevytýkal zásadné nedostatky.

Poslanec Ladislav Bachman ako predseda Komisie MsZ mandátovej a pre nezlučiteľnosť funkcií, uviedol, že sa pred zasadnutím mestského zastupiteľstva uskutočnilo zasadnutie komisie. Uviedol, že všetci poslanci si svoju povinnosť predložiť Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov spolu so všetkými potrebnými prílohami splnilo. Poďakoval sa Eve Nagyovej, asistentke prednostky a tajomníčke komisie, za všetku pomoc. Ďalej poukázal na pretrvávajúci problém na sídlisku Sever II, kde sa v dôsledku zmeny organizácie dopravy dve ulice stali jednosmernými, v dôsledku čoho sa zvýšil počet vodičov, ktorí nedodržiavajú predpísanú maximálnu rýchlosť. Tlmočil žiadosť obyvateľov o osadenie dopravných tabúl obmedzujúcich rýchlosť na 30km/h.

Primátor mesta uviedol, že požiadavka obyvateľov má určite svoju opodstatnenosť, osadenie dopravných tabúl však nespočíva iba v ich osadení. V každom prípade je potrebné vyžiadať si stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dunajskej Strede.

Poslanec Ladislav Bachman sa informoval, či si mestský úrad takéto stanovisko vyžiadal.

Primátor mesta uviedol, že sa uvedeným prípadom mestský úrad už zaoberal, nevie však v akom štádiu je žiadosť o stanovisko.

Poslanec Imre Jarábik pozval všetkých prítomných na podujatie Kultúra bez bariér, ktoré sa uskutoční 7. októbra 2025.

Primátor mesta poďakoval za pozvanie.

Zástupca primátora Attila Karaffa informoval prítomných o odovzdaní darov v podobe učebných a kancelárskych pomôcok mestu Berehovo a aj o odovzdaní peňažného daru vo výške 1.465 Eur, ktorý bude použitý na podporu vzdelávania. Všetkým darcom sa poďakoval za dary.

Poslanec PhDr. Csaba Penczinger sa informoval, či mesto plánuje obnoviť vyznačenie parkovacích miest, pretože najmä na tmavom asfalte nevidno modré značenie rezidentských parkovacích miest.

Primátor mesta uviedol, že by nebolo hospodárne všetky rezidentské parkovacie miesta na novo vyznačiť, ale iba tie, kde skutočne nie je vidno vyznačené parkovacie miesta. Obyvatelia môžu takúto požiadavku hlásiť Odboru technickému a investičnému.

Poslanec Roland Hakszer pozval prítomných poslancov a primátora na 13. ročník Žitnoostrovského pohára - medzinárodný turnaj v zápase voľným štýlom, ktorý sa uskutoční v sobotu 4. októbra o 10.00 hod.

Primátor poďakoval poslancovi za pozvanie.

Zástupca primátora Attila Karaffa pozval prítomných na pietnu spomienku spojenú s kladením vencov pri príležitosti pamätného dňa Aradských mučeníkov, ktorá sa uskutoční dňa 6. októbra o 18.00 hod.

Primátor poďakoval zástupcovi primátora za pozvanie.

V rámci bodu Rôzne požiadal o udelenie slova obyvateľ mesta Mihály Németh, ktorý vystúpil aj na septembrovom zasadnutí mestského zastupiteľstva a informoval sa, ako sa napredovalo v téme vstúpeniek do termálneho kúpaliska pre osoby nad 70 rokov a či sa zistilo aký príjem má Thermalpark z osôb, ktoré sú držiteľmi vernostnej karty mesta a majú nad 70 rokov, čo na poslednom zasadnutí navrhol zistiť poslanec Mgr. Krisztián Nagy.

Poslanec Ladislav Bachman ako člen predstavenstva spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. uviedol, že konkrétne čísla budú známe po skončení sezóny.

k bodu č. 26. Interpelácie.

V rámci bodu interpelácie sa z poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nikto neprihlásil.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo skončené dňa 30.09.2025 o 15.58 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 06.10.2025.

.....
Ing. Darina Nagyová
prednostka úradu

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia: 1/ Tünde Brunczviková

2/ Ladislav Gútay

Zapisovateľka: Mgr. Dominika Eszter Pelechová
referentka organizačná