



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2025/20

20. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

20. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti BGI s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Határozati javaslat a BGI Kft. tulajdonában lévő infrastrukturális építmények és földterületek Dunaszerdahely Város tulajdonába jelképes vételi árért történő megvásárlására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. Odkúpenie stavebného diela „IBV Lipový rad – SO-27 Miestna upokojená komunikácia“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 36591/DS/8659/2025/033-HJ, ID č.: 14866/006 zo dňa 26.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2025; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie stavebného diela „IBV Lipový rad – SO-31 Verejné osvetlenie- líniová stavba“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 36616/DS/8472/2025/033-HJ, ID č.: 14870/006 zo dňa 26.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2025; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>, pri splnení nasledovných podmienok:

2.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

2.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3057/3, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 5 m²; par. č. 3057/4, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 37 m²; par. č. 3057/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²; par. č. 3060/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m²; par. č. 3060/4, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 282 m²; par. č. 3061/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²; par. č. 3061/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²; par. č. 3070/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 667 m²; par. č. 3070/21, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²; par. č. 3070/22, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 228 m²; par. č. 3070/23, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 360 m²; par. č. 3070/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m²; par. č. 3070/25, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 m²; par. č. 3070/26, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 203 m²; par. č. 3070/27, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²; vedených na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov
potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

November 2025
2025. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odkúpenie infraštruktúrnych stavieb a pozemkov od spoločnosti BGI s.r.o do vlastníctva mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu.

Návrh na odkúpenie stavebných diel „IBV Lipový rad – SO-27 Miestna upokojená komunikácia, SO-31 Verejné osvetlenie- líniová stavba“ a pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3057/3, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 5 m²; par. č. 3057/4, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 37 m²; par. č. 3057/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²; par. č. 3060/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m²; par. č. 3060/4, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 282 m²; par. č. 3061/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²; par. č. 3061/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²; par. č. 3070/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 667 m²; par. č. 3070/21, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²; par. č. 3070/22, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 228 m²; par. č. 3070/23, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 360 m²; par. č. 3070/24, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m²; par. č. 3070/25, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 m²; par. č. 3070/26, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 203 m²; par. č. 3070/27, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²; vedených na LV č. 36 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 3,- € (slovom: tri eurá) plus príslušná DPH; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listov spoločnosti BGI s.r.o. zo dňa 18.07.2025, v súlade s Článkom 3 bod 1. ax) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a Zásad prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Záznam z miestneho šetrenia zo dňa 21.08.2025 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavieb „IBV Lipový rad – SO-27 Miestna upokojená komunikácia, SO-31 Verejné osvetlenie - líniová stavba“, tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kídolgozta: