

BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 51 822 202

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 18 -07- 2025	
Podacie číslo: 39119	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybávuje:

Mestský úrad
odd. výstavby
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda,

Vec: Žiadosť o prevode vlastníckeho práva

Žiadam Vás o prevod vlastníckeho práva novovybudovanej miestnej komunikácie (vrátane prevodu dotknutých pozemkov), ktorá bola skolaudovaná Mestom Dunajská Streda dňa 26.06.2025 pod č.36591/DS/8659/2025/033-HJ na pozemkoch 3057/3,4,5; 3060/3,4; 3061/2,3; 3070/1,21,22,23,24,25,26,27 v obci a katastrálnom území Dunajská Streda. Predmetná stavba sa nachádza medzi ulicami Malotejedská a Rekreačný rad.

K žiadosti pripájam nasledovné doklady:

- právoplatné stavebné povolenie
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
- projekt skutočného vyhotovenia
- výpočet a určenie triedy osvetlenia pozemných komunikácií
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikáty
- zápis o odovzdaní a prevzatí
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela

Ing. Iván Gútay – konateľ

BGI s.r.o.
Hlavná 1538/31
929 01

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

36591/DS/8659/2025/033-HJ, číslo ID: 14866/006

Dunajská Streda

26. 06. 2025

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

Kolaudačné rozhodnutie

(verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §16 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, podľa §3a ods. 4/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil návrh podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku účinný do 31.03.2025 (ďalej len „Stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

navrhovateľa: BGI, s.r.o., IČO: 51 822 202

v zastúpení konateľom spoločnosti: Ing. Iván Gútay

so sídlom: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa 30.12.2024 a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

povoľuje užívanie stavby

„IBV Lipový rad – SO-27 Miestna upokojená komunikácia“
líniová stavba

- verejná pozemná komunikácia - podľa dopravného významu v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

ktorá pozostáva z nasledovného stavebného objektu:

SO-27 Miestna upokojená komunikácia

Tri dvojpruhové obojsmerné komunikácie s chodníkmi s kategóriou MO 8,0/30 s funkčnou triedou C3 so šírkou jazdného pásu 6m, konštrukcia vozovky je z asfaltového betónu. Vstup k záujmovému územiu je z miestnej komunikácie s názvom Malotejedská ulica.

Dopravná sieť novonavrhovaných komunikácií pozostáva z vetiev: vetva „A“, vetva „B“, vetva „C“.

Vetve „A“ - polomer zaoblenia pri napojení R7,0. Nová vozovka sa pripája na existujúcu konštrukciu vozovky pod uhlom 90°. Dĺžka komunikácie je 196,72 m. Vetva „A“ je v strechovitom sklone v hodnote 2,0% smerovanými do zelených pásov situovaných po krajoch vozovky. Vetva „A“ je ukončená mini okružnou križovatkou, ktorá slúži ako obratisko.

Vetva „B“ sa napája na vetvu „A“ pod uhlom 90°. Dĺžka komunikácie je 108,00 m. Vetva „B“ je v strechovitom sklone v hodnote 2,0% smerovanými do zelených pásov situovaných po krajoch vozovky. Smerové vedenie je priame s obratiskom na konci so šírkou 12,0m.

Vetva „C“ sa pripája na vetvu „B“ pod uhlom 90°. Dĺžka komunikácie je 120,96 m. Vetva „C“ je v strechovitom sklone v hodnote 2,0% smerovanými do zelených pásov situovaných po krajoch vozovky. Koniec vetvy „C“ je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu (Rekreačný rad).

V pridruženom priestore komunikácií sú umiestnené chodníky s dláždeným krytom o šírke 1,5 m, ktoré kopírujú smerové aj výškové vedenie navrhovanej komunikácie.

Šírkové usporiadanie komunikácie: jazdný pruh 2 x 3 m, chodník 2 x 1,50 m, zelený pás 2 x 1,50 m

Celková dĺžka komunikácií: 425,68 m

na pozemkoch parc.č:

Právoplatnosti a vykonateľnosti

Doložky

doložky: doložka právoplatnosti

Číslo rozhodnutia: 36591/DS/8659/2025/033-HJ

Dátum vydania rozhodnutia: 26.06.2025

Dátum vytvorenia doložky: 05.08.2025

Vytvoril: Ing. Juraj Hervay

Rozhodnutie vydal

IČO: 00305383

Názov: Mesto Dunajská Streda

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia 05.08.2025

právoplatnosti:

Právoplatnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení

Správoplatnená časť

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 2.9.2025
Čas vyhotovenia : 9:56:39
Údaje platné k : 1.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 36

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 51

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3057/1	178	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 847 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3057/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8388.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3057/2	40	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3057/3	5	Záhraďa	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3057/4	37	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3057/5	55	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3057/8	372	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3057/9	152	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3058/1	5	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3058/4	558	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3058/5	886	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3058/6	896	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3058/7	751	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3058/9	552	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3058/10	40	Orná pôda	1	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3058/11	128	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/1	104	Záhřada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/2	570	Záhřada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/3	300	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/4	282	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/5	556	Záhřada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3060/6	204	Záhřada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3061/1	471	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3061/2	17	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3061/3	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3068/2	45	Záhřada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3070/1	2667	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3070/6	847	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3070/7	1009	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3070/8	1000	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3070/9	612	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3070/10	701	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3070/11	705	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3070/12	705	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3070/13	705	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3070/14	582	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3070/15	795	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3070/16	667	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3070/17	724	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3070/18	491	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3070/21	231	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3070/22	228	Ostatná plocha	29	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3070/23	360	Ostatná plocha	29	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3070/24	624	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3070/25	11	Ostatná plocha	29	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3070/26	203	Ostatná plocha	29	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3070/27	20	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3071/1	925	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3072/7	286	Záhrada	4	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3073/1	488	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3118/44	74	Trvalý trávny porast	7	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3118/45	78	Trvalý trávny porast	7	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	3057/1	10			1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR, IČO: 51822202 Titul nadobudnutia: V-1049/2022 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 07.02.2022 - č.z. 449/2022 V 6693/22 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 20.9.2022 - č.z.3030/22; V-1821/22-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 07.03.2022-č.z.877/22 R-1395/23-Prevedenie Gpč. G1-1812/23-č.z.2760/23; V-3938/22-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 28.04.2022-č.z.1449/22; V-3937/22-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 28.04.2022-č.z.1448/22; R-1395/23-Prevedenie Gpč. G1-1812/23-č.z.2760/23; V-3937/22-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 28.04.2022-č.z.1448/22 R-1395/23-Prevedenie Gpč. G1-1812/23-č.z.2760/23 R-1395/23-Prevedenie Gpč. G1-1812/23-č.z.2760/23 R-1421/23-Zlúčenie LVč. 36 s LVč.1580, LV č.5585, LVč.8080, LVč. 9404 -č.z.2822/23 Z 898/2024 výmaz stavby - zrušenie súp.čísła - č.z.423/24 V-5232/2024-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 26.09.2024-č.z.2083/2024 V-6523/24-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 29.11.2024-č.z.2521/24 R-275/2025 Prevedenie GP č. G1-457/25 - č.z. 1848/2025 Iné údaje: Zlúčenie LV 37 s LV 36 pri zápise V-1049/2022 - č.z. 449/2022 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

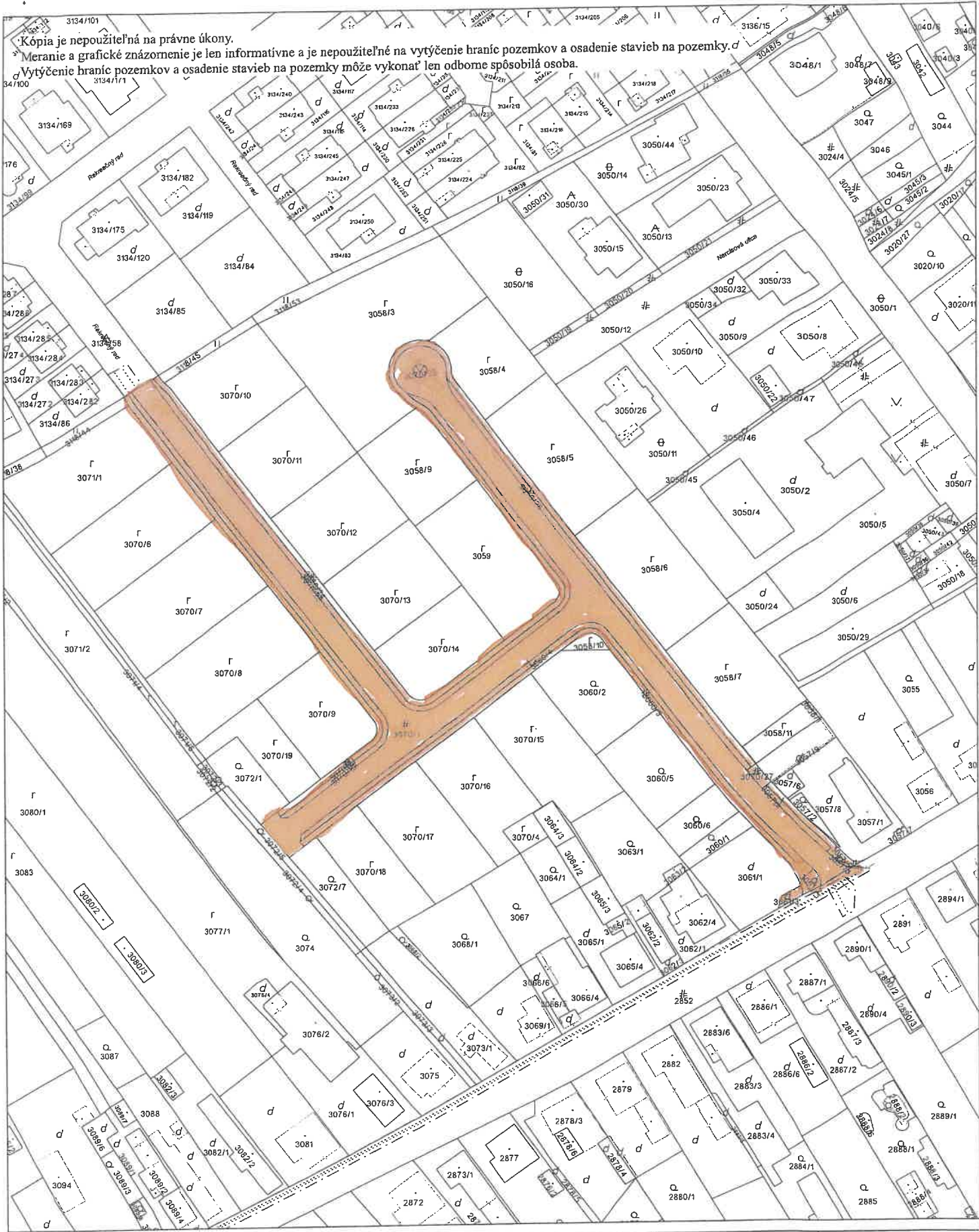
ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve : a) zriadenia,umiestnenia/uskutočnenia a uloženia inžinierskych sietí(vodovodu a kanalizácie a ich prípojk) b) užívania,prevádzkovania,údržby,kontroly,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojk) a ich odstránenie, c) vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mehamizmami Oprávneného z vecného bremena,výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa a) a b) k nehnuteľnostiam: pozemky registra KN parc.č.3057/3, 3057/4, 3060/3, 3060/4, 3061/2,3070/1, 3070/21, 3070/22, 3070/23, 3070/24, 3070/25, 3070/26, 3070/27 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., IČO: 36550949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra podľa V-5232/2024-č.z.2083/2024, č.z. 1848/2025
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena " in personam " spočívajúceho v práve : a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení; b) užívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; c) vstupu,prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v bode a) a b) mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) cez pozemky registra C KN parc.č. 3057/3, 3057/4, 3060/4, 3070/1, 3070/21, 3070/22, 3070/23, 3070/24, 3070/25, 3070/26, 3070/27 v prospech Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-6523/2024-č.z.2521/2024, č.z. 1848/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony





Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3070/1		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
	Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia	2. 9. 2025 10:02:51	Bez autorizácie	
Údaje platné k	1. 9. 2025 18:00:00		

LEGENDA ZNAČENÍ:



Spevnené plochy - Asfaltový betón - 2709,21 m²



Chodník - Betónová dlažba - 1230,00 m²



Spevnené plochy - Betónová dlažba - 157,40 m²



Zeleň



Skutočné vyhotovenia stavby



Plánovaná trasa (podľa dokumentácie pre stavebné povolenie)

Polohopis

Polohopis

LEGENDA IS:



VEREJNÝ VN - VZDUŠNÉ VEDENIE



VEREJNÝ VTL PLYNOVOD



ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA



ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU PE D110



VEREJNÝ VODOVOD



VODOVODNÉ PRÍPOJKY PRE RD



VODOVODNÉ PRÍPOJKY PRE RD HDPE D32



VEREJNÁ KANALIZÁCIA



ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE DN300



KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY PRE RD PP DN150

Dokumentácia je dokladom skutočného
prevedenia stavby, ktorá bola overená

v kolaudačnom konaní

č. 3659/DS/8659/2025/083-47

26. 06. 2025

zo dňa

vydaného Mestom Dunajská Streda

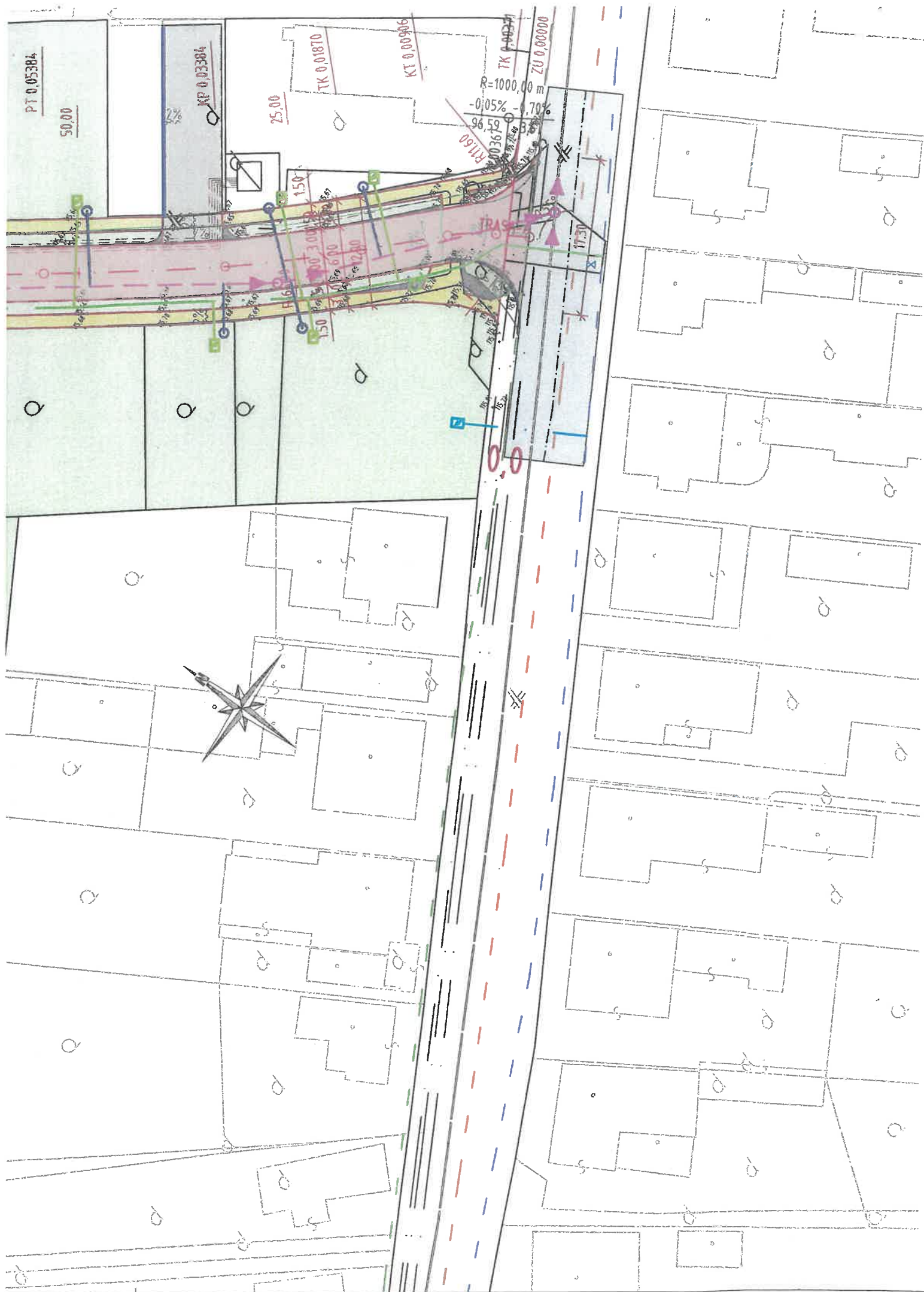


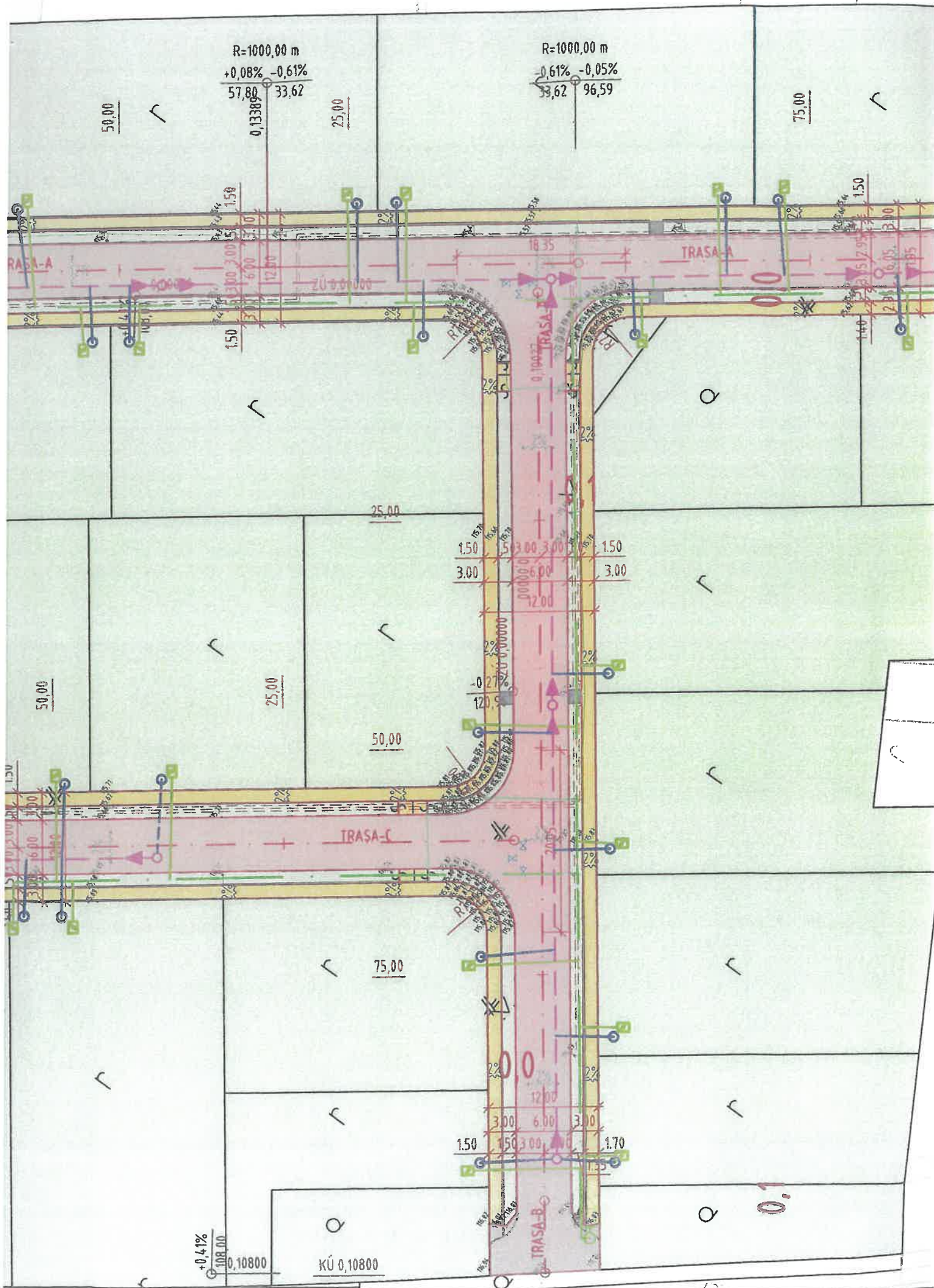
- TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA ZÁKONA 185/2015 Z. z.
- PROJEKT JE VYPRACOVANÝ AKO PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE, NEPREBERÁME ZODPOVEDNOSŤ ZA JEHO POUŽITIE NA INÝ AKO TENTO ÚČEL
- TRASY JESTVUJÚCICH INŽ. SIETÍ SÚ ZAKRESLENÉ IBA ORIENTAČNE, PRED REALIZÁCIOU JE NUTNÉ ICH VYTÝČENIE SPRÁVCAMI
- ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII BEZODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA!

ZODP. PROJEKTANT	HLAVNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
Ing. MAREK GOLÁB	Ing. Krisztián Gútay	Ivan Molnár	Ing. LILIANA PAPPOVÁ
INVESTOR	BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda		
MIESTO STAVBY	Dunajská Streda, Malotejedská ulica		
NÁZOV STAVBY			
IBV Lipový rad v Dunajskej Strede, lokalita D12			
Komunikácia a spevnené plochy			
OBSAH VÝKRESU			Č
Situačný výkres so zapracovanými zmenami			02/A
PROFESIA:	DOPRAVA	STUPEŇ PD:	DSV

MPX ROADS, s. r. o.
Ulica Biskupa Kondého 179/11B
929 01 Dunajská Streda
IČO: 55468551 DIČ: 2122025147
IČ DPH: SK2122025147

DÁTUM	04/2025
FORMÁT	4 x A4
Č. ARCH.	1:500
082/2024	







BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 51 822 202

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 18-07-2025	
Podacie číslo: 38113	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad
Odbor finančný
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda,

Vec: Žiadosť o prevode vlastníckeho práva

Žiadam Vás o prevod vlastníckeho práva novovybudovaného verejného osvetlenia, ktorá bola skolaudovaná Mestom Dunajská Streda dňa 26.06.2025 pod č. 36616/DS/8472/2025/033-HJ na pozemkoch: 2852, 3057/3,4,5; 3060/3,4; 3070/1,22,23,24,26,27 v obci a katastrálnom území Dunajská Streda. Predmetná stavba sa nachádza medzi ulicami Malotejedská a Rekreačný rad.

K žiadosti pripájam nasledovné doklady:

- právoplatné stavebné povolenie
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
- projekt skutočného vyhotovenia overený v kolaudačnom konaní
- výpočet a určenie triedy osvetlenia pozemných komunikácií
- správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikáty
- zápis o odovzdaní a prevzatí
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzďavaného stavebného diela

.....
Iván Gútay – konateľ

BGI s.r.o.
Hlavná 1538/31
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 51 822 202

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

36616/DS/8472/2025/033-HJ, číslo ID: 14870/006

Dunajská Streda

26. 06. 2025

Vybavuje

Ing. Juraj Hervay

Kolaudačné rozhodnutie

(verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Stavebný zákon) v súlade s § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku účinný do 31.03.2025 (ďalej len „Stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

navrhovateľa: BGI, s.r.o., IČO: 51 822 202

v zastúpení konateľom spoločnosti: Ing. Iván Gútay

so sídlom: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa 30.12.2024 a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

povoľuje užívanie stavby

„IBV Lipový rad – SO-30 Prípojky NN – líniová stavba, SO-31 Verejné osvetlenie – líniová stavba, SO-26 Garáže pre osobné autá“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-26 Garáže pre osobné autá (6 ks)

Murované, jednopodlažné, nepodpivničené garáže v radovej zástavbe, s pultovou strechou osobné autá – 6 kusov (úžitková plocha 111,50 m², zastavaná plocha 126,00 m², počet podlaží 1, konštrukcia – murovaná)

Stavba je napojená na sieť NN vedenia s káblom NAYY-J 4x25 mm² (od SR1.1 do RE33)

SO-30 Prípojky NN

1 kV prípojky pre rodinné domy (od SR do RE) a umiestnenie elektromerových rozvádzačov (RE)

Elektrické prípojky pre navrhované rodinné domy sú prevedené podzemnými káblami AYKY-J 4x25mm² pre samostatný RD a AYKY-J 4x35mm² pre rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami

SO-31 Verejné osvetlenie

Vedenie verejného osvetlenia – NAYY-J 4x25 mm²

Navrhované verejné osvetlenie bude napájané z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia mesta na ulici Malotejedskej a ulici Rekreačný rad

Osvetľovací, oceľový stožiar: STB 7-B – 26 ks

Svietidlá: V-TAC VT-59ST 50W LED STREET LIGHTS – 20ks

V-TAC VT-139ST 100W LED STREET LIGHTS – 6ks

na pozemkoch parc.č:

3057/3, 3057/4, 3057/5, 3057/6, 3057/9, 3058/1, 3060/3, 3060/4, 3061/2, 3070/1, 3072/6, 3118/42, 2852, 3134/58 – podľa stavebného povolenia

3058/11, 3061/3, 3070/21, 3070/22, 3070/23, 3070/24, 3070/25, 3070/26, 3070/27 – novovytvorené parcely na základe geometrického plánu č. G1-457/2025 zo dňa 18.03.2025

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesta: Dunajská Streda,

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 08.02.2024 pod číslom 3195/DS/7495/2024/033-BGy. Mestom Dunajská Streda. Vyjadrenie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu bolo vydané

Právoplatnosti a vykonateľnosti

ky

číslo doložky:

doložka právoplatnosti

číslo rozhodnutia:

36616/DS/8472/2025/033-HJ

Dátum vydania rozhodnutia:

26.06.2025

Dátum vytvorenia doložky:

05.08.2025

Vytvoril:

Ing. Juraj Hervay

Rozhodnutie vydal

IČO:

00305383

Názov:

Mesto Dunajská Streda

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia

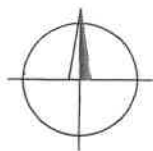
05.08.2025

právoplatnosti:

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

Správoplatnená časť



Autorizačne over
27.01.2025

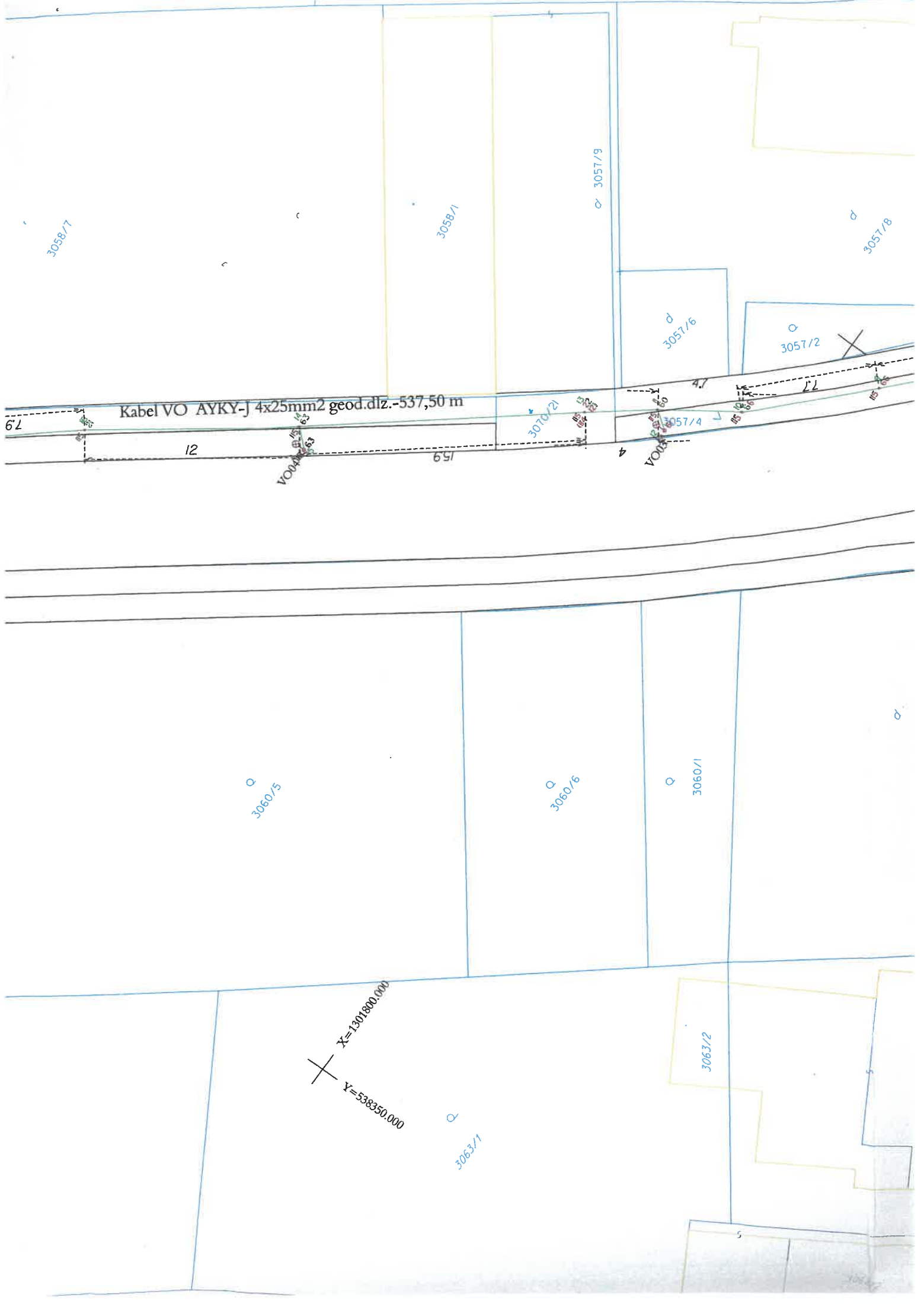


Mapa vykazuje stav obdobie : október -december 2024

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

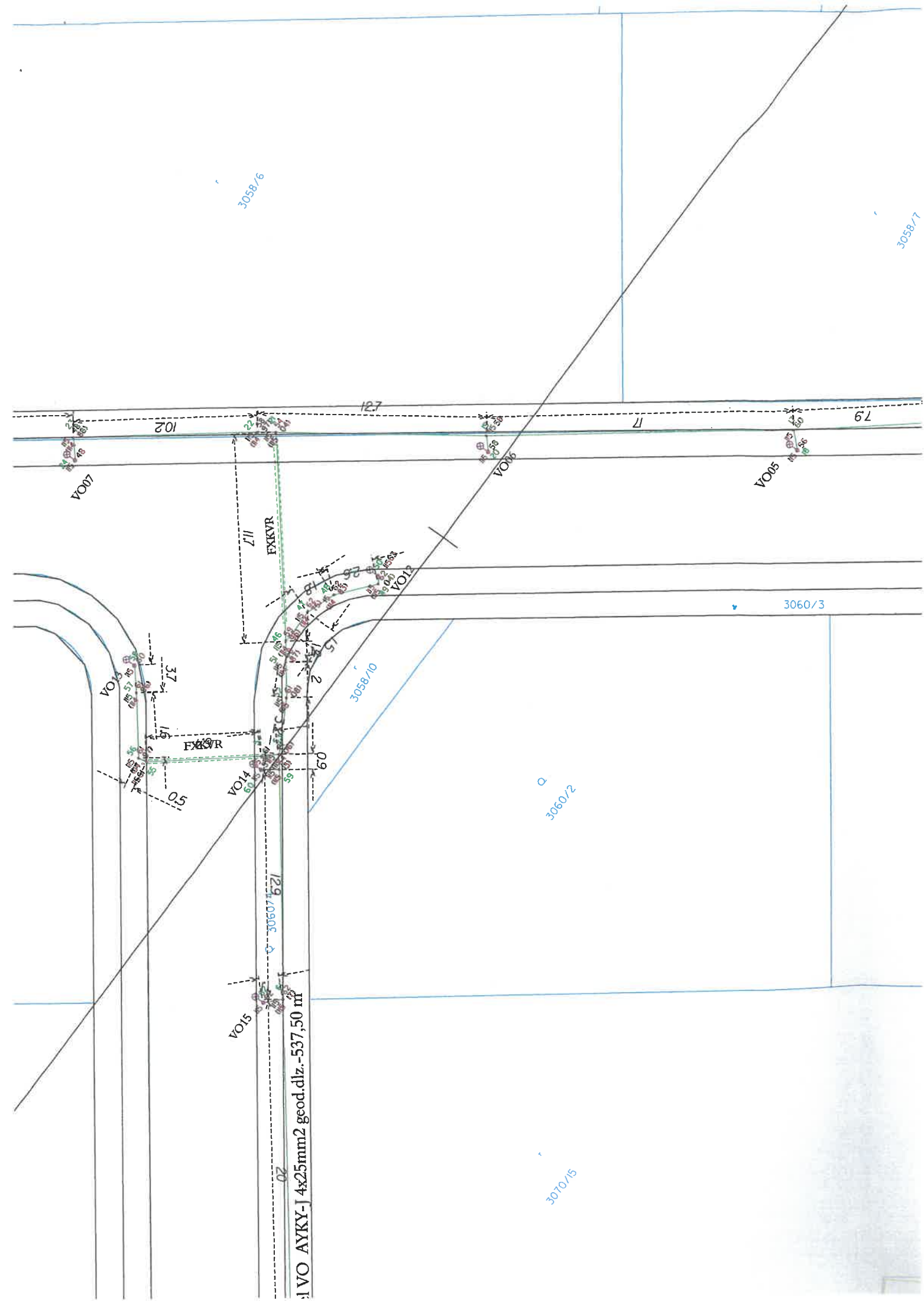
GEOPLAN DS,s.r.o.  Ulica kráľa Štefana 342/7 929 Ol Malé Dvorníky IČO : 46610910 e-mail : geoplans @ gmail.com	Okres:	Dunajská Streda	Kat.územie :	Dunajská Streda
	Obec:	Dunajská Streda	Zák.číslo:	46610910-515/2024
	Formát :	12 A4	Vyhotovil:	Gabriel Marczell
	Príloha číslo:	2.	Dátum:	27.01.2025
IBV Lipový rad v Dunajskej Strede -Lokalita D12				Mierka:
Verejné osvetlenie - porealizačné zameranie				1 : 250
Odberateľ:	Výškový systém:		Súradnicový systém:	
BGI s.r.o. Dunajská Streda	Bpv		S-JTSK	





Kabel VO AYKY-J 4x25mm2 geod.dlz.-537,50 m

X=1301800.000
Y=538350.000



3058/5

Kabel VO AYKY-J 4x25mm2 geod.dlz.-537,50 m

19.2

VO04

9

8.7

VO08

9.9

8.11

X=1301700.000

Y=538400.000

3058/9

3059

3070/12

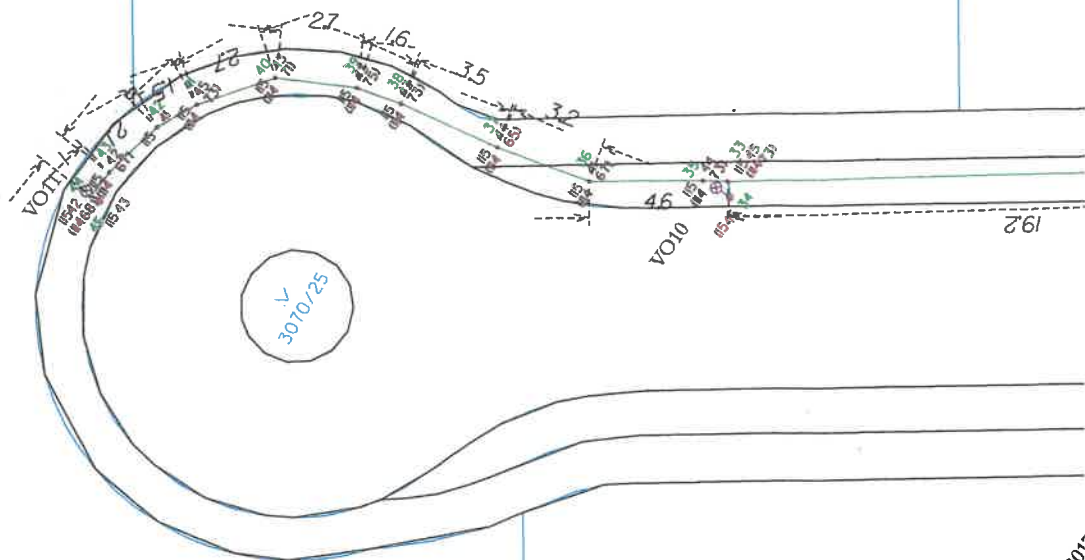
3070/13

3070/14



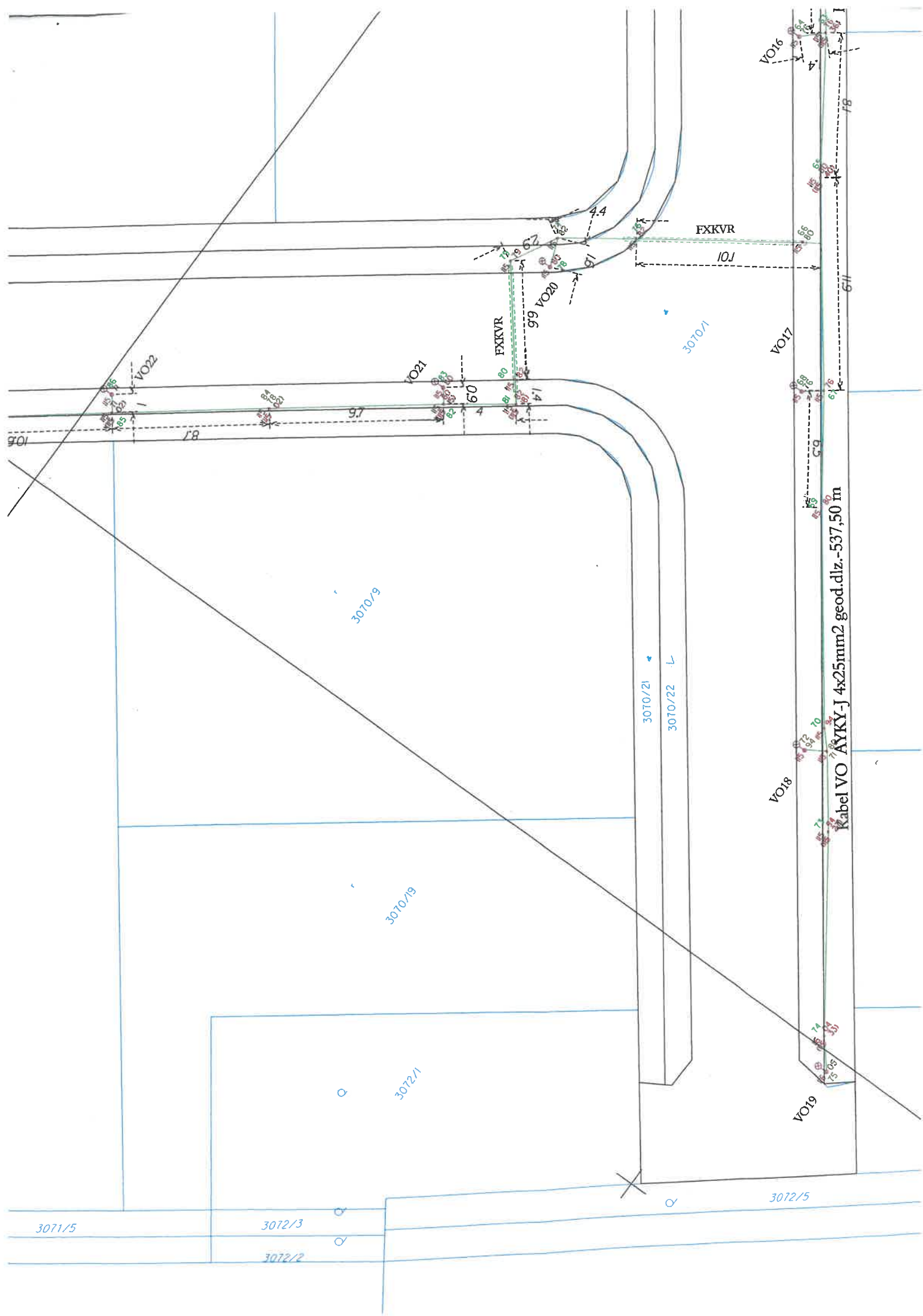
X

3058/A

 ~~$X=1301$
 $Y=5$~~

3058/9

070/11





3070/24

3070/23

7-J 4x25mm2 geod.dlz.-537,50 m

VO24

VO23

13.3

5.9

6.0

8.2

12

5.7

3.2

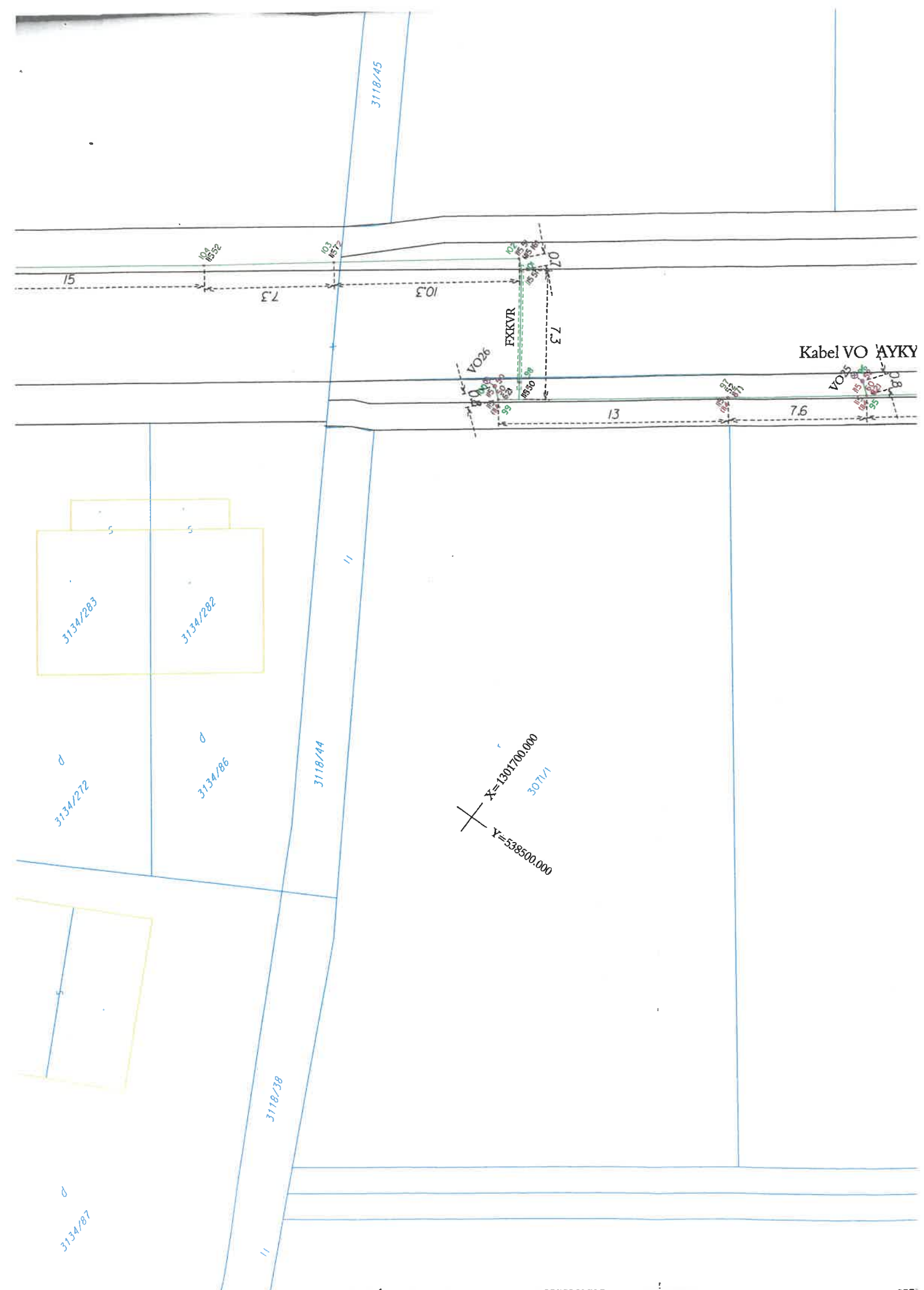
8.7

3070/6

3070/7

3070/8

3071/4



3134/120

3118/45

VO
bod napojenia

15

7.3

10.3

7.3

EXKVR

13

3134/285

3134/284

3134/283

3134/282

3134/273

3134/272

3134/286

3118/44

3134/191

3134/87

3118/38

X=1301700.000
Y=538500.000
307/1



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Záznam z miestneho šetrenia

zo dňa 21.08.2025 v Dunajskej Strede z dôvodu prevzatia stavby „IBV Lipový rad “ – Časť: SO-27 Miestna upokojená komunikácia, časť: SO-31 Verejné osvetlenie, SO Modernizácia verejného parku.

Stavba SO-27: bola povolená stavebným povolením č. 5903/DS/7496/2024/033-BGy zo dňa 20.03.2024.

Stavba SO-31: bola povolená stavebným povolením č. 3195/DS/7495/2024/033-BGy zo dňa 08.02.2024.

Stavba SO Modernizácia verejného parku: bola povolená stavebným povolením č. 12335/DS/10805/2023/033-BGy/003 zo dňa 10.07.2023.

Na stavbu SO-27: bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 36591/DS/8659/2025/033-HJ zo dňa 26.06.2025.

Na stavbu SO-31: bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 36616/DS/8472/2025/033-HJ zo dňa 26.06.2025.

Na stavbu SO Modernizácia verejného parku: bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 36599/DS/8473/2025/033-HJ zo dňa 26.06.2025

Prítomní:

Csaba Karácsony – MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný
Ing. Zoltán Zalaba – MsÚ Dunajská Streda, Odbor stavebný

Stavebník: BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda
Budúci užívateľ: Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Dodávateľ stavby: SO-27 – ProDevelop s.r.o., Gaštanový rad 4542/1B
Dunajská Streda 929 01
SO-31 – Ivan Bugár – PLYNOSPOTREBIČE, 92901 Dunajská Streda,
Hlavná 1538/31
SO Modernizácia verejného parku: Veríme v Zábavu, s.r.o., Pod
Brezinou 86, 911 01 Trenčín

Zistený stav:

SO -27 – Miestna upokojená komunikácia

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Obojsmerné dvojpruhové komunikácie s obojstrannými chodníkmi boli realizované podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 5903/DS/7496/2024/033-BGy zo dňa 20.03.2024 - fotokópia
- Kolaudačné rozhodnutie č. 36591/DS/8659/2025/033-HJ zo dňa 26.06.2025 - fotokópia
- Certifikáty – fotokópie
- Dokumentácia skutočného prevedenia stavby – originál
- Geodetické zameranie – geometrický plán - originál

SO-31 Verejné osvetlenie

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Boli realizované osvetľovacie stožiare typu AMAKO STB 7-B výšky 7 m v počte 26 ks so svetidlami V-TAC VT-59ST 50W LED STREET LIGHTS 20x, VT-139ST 100W LED STREET LIGHTS v počte 6 ks.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 3195/DS/7495/2024/033-BGy zo dňa 08.02.2024 – fotokópia
- Kolaudačné rozhodnutie č. 36616/DS/8472/2025/033-HJ zo dňa 26.06.2025 – fotokópia
- Svetlotechnický výpočet - originál
- Meranie intenzity osvetlenia - fotokópia
- Správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia - originál
- Dokumentácia skutočného prevedenia stavby – originál
- Certifikáty – fotokópie

SO-31 Modernizácia verejného parku

Pri miestnej obhliadke bolo zistené:

Modernizácia verejného parku bolo realizované podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Boli odovzdané nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 12335/DS/10805/2023/033-BGy/003 zo dňa 10.07.2023 – fotokópia
- Kolaudačné rozhodnutie č. 36599/DS/8473/2025/033-HJ zo dňa 26.06.2025 – fotokópia
- Certifikáty - originál
- Dokumentácia skutočného prevedenia stavby – originál
- Geodetické zameranie – geometrický plán – originál
- Správa o odbornej prehliadke – fotokópia



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Stanoviská prítomných:

MsÚ Dunajská Streda, Odbor technický a investičný, Odbor stavebný:

SO -27 – Miestna upokojená komunikácia

Komunikácia spĺňa parametre v zmysle “Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ Čl.5 ods.5 a bodu a) 2/, 4/ a to:

- minimálna šírka dopravného priestoru je 12,00 m – skutočnosť je 12,00 m
- minimálna šírka jazdného pruhu je 3,00 m – skutočnosť je 3,00 m
- minimálna šírka chodníka na obidvoch stranách je 1,5 m – v skutočnosti je 1,50 m
- minimálna šírka zelene na obidvoch stranách je 1,3 m – v skutočnosti je obojstranný zelený pás v šírke 1,30 - 1,50 m
- horná obrusná vrstva miestnej komunikácie – asfaltový betón AC 11 O – v skutočnosti je asfaltový betón AC 11 O
- horná vrstva chodníka: zámková dlažba sivej farby, minimálna hrúbka 60 mm – v skutočnosti je zámková dlažba sivej farby, hrúbka 60 mm

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 5903/DS/7496/2024/033-BGy zo dňa 20.03.2024 - originál
- Kolaudačné rozhodnutie č. 36591/DS/8659/2025/033-HJ zo dňa 26.06.2025 – originál

SO-31 Verejné osvetlenie

Na základe výpočtu a určenia triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií predmetné verejné osvetlenie vyhovuje pre kategóriu M6. V zmysle “Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ Čl.5 ods.5 a bodu b) verejné osvetlenie musí spĺňať kategóriu M6.

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:

- Stavebné povolenie č. 12335/DS/10805/2023/033-BGy/003 zo dňa 10.07.2023 – originál
- Kolaudačné rozhodnutie č. 36599/DS/8473/2025/033-HJ zo dňa 26.06.2025 – originál



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor technický a investičný – Műszaki és beruházási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

SO-31 Modernizácia verejného parku

Žiadame doplniť nasledovné dokumenty:

- Správa o odbornej prehliadke – originál

Po doplnení chýbajúcich dokladov z technického hľadiska doporučujeme vziať komunikácie, verejné osvetlenie a modernizáciu verejného parku do majetku Mesta Dunajská Streda.

Podpisy:

Ordi

/020/6